

W dniu pomiędzy **SKARBEM PAŃSTWA - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY** reprezentowanym przez:

Pana płk. Krzysztofa OSOWICKIEGO - Szefa Zarządu z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax. 261 849 001, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, REGON 013058050, zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej RP, pod nazwą:

..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy Warszawa, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP, REGON, PESEL:....., zwaną w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zwani również jako Strona/-y

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiotem umowy jest zamierzenie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000 zł obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 1

ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Elizy Orzeszkowej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 7 z obrębu 2-03-07, o powierzchni 0,1054 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1M/00101072/7, w dwóch egzemplarzach.

Wartość przedmiotu umowy określa się na sumę:

a) netto (słownie: złotych /100 groszy);

b) brutto (słownie: złotych 00/100 groszy).

Wartość przedmiotu umowy określona została na podstawie wyceny ofertowej WYKONAWCY.

Kwota umowy zawiera również opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. koszty do poniesienia przez WYKONAWCĘ na opłaty urzędowe związane z wykonaniem umowy, w tym pozyskaniem niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz do udzielenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych metod i technik wyceny.

§ 2

1. Opracowanie stanowiące końcowy wynik pracy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, zostanie przekazane ZAMAWIAJĄCEMU w terminie dwóch tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia r., który to termin uważa się za ostateczny termin zakończenia umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona komisyjnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania dokumentów, o czym mowa w § 2 pkt. 4 niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru końcowego operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO nieodpłatne aktualizacje operatu szacunkowego w ciągu dwóch lat od daty wykonania operatu.

§ 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udzielić WYKONAWCY wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz udostępnić posiadane dokumenty do realizacji prac objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Podstawą do rozliczenia pracy wymienionej w §1 niniejszej umowy i wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

2. Należność za wykonane prace będzie płatna na konto WYKONAWCY nr, przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przy dokonywaniu płatności, we wszystkich przypadkach uzasadnionych (w szczególności nie dotyczących osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej) Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

§ 6

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać na konto wskazane przez WYKONAWCĘ, należność, o której mowa w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zapłacić WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 1 pkt. 2 lit. b, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 2 pkt. 1
 - b) odstąpienie przez WYKONAWCĘ od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 pkt 2 lit. b.
 - c) odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 pkt 2 lit. b.
2. Suma kar umownych określonych w § 7 ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 pkt. 2 lit. b

§ 8

Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości szkody ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

Do nadzoru nad sposobem prowadzonych prac, technicznej kontroli dostarczonych dokumentów i ich weryfikacji po stronie Zamawiającego upoważniona jest Pani Ewelina DEBSKA, tel.261-849-344.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w art. 491 i nast. Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części niezrealizowanej umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez wyznaczania drugiej stronie dodatkowego terminu w tym zakresie) w następujących przypadkach:
 - 1.1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
 - 1.2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie do dnia spisania Protokołu odbioru końcowego, jeżeli:
 - 1.2.1. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania Umowy i nie podejmuje wykonania, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 1.2.2. WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych;
 - 1.2.3. WYKONAWCA nie wykonuje dokumentacji zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 1.2.4. WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy w połowie czasu przeznaczanego na realizację niniejszej umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
 - 1.2.5. WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 1.2.6. WYKONAWCA zatrudnił obcokrajowca (-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń – w trybie natychmiastowym;
 - 1.3. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.3.1. ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 1.3.2. ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

2. Odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ o którym mowa w pkt 1.3. może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od powzięcia przez WYKONAWCĘ wiadomości o przyczynie uprawniającej do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi protokół oraz:
 - 4.1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 4.2. Wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanej dokumentacji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia,
7. ZAMAWIAJĄCY przejmuje od WYKONAWCY dokumentację w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.

§ 11

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu WYKONAWCY może nastąpić jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
 - 2.1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
 - 2.2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
 - 2.3. Użytkowania obiektu lub jego części;
 - 2.4. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
3. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren nieruchomości.

4. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO*.
5. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
6. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem nieruchomości oraz aparatów jeżdżących po nieruchomości.

§ 13

1. *WYKONAWCA*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *WYKONAWCĘ* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *WYKONAWCY* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *ZAMAWIAJĄCEMU* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. *WYKONAWCA* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *ZAMAWIAJĄCEMU* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do *WYKONAWCY* będącego osobą fizyczną.

§ 14

Uzupełnienia, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki:

1. - „Oświadczenie od WYKONAWCY w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO”

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY