

WZÓR UMOWY

Umowa nr BDG/...../WLiA/2025

zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Biurem Rzecznika Praw Obywatelskich, z siedzibą w Warszawie, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa; NIP: 525-10-08-674, REGON: 012093073, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Pana – Dyrektora Generalnego Biura Rzecznika Praw Obywatelskich

a

..... z siedzibą w ul.....,, KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy w wysokości zł, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

..... –

Ponadto Wykonawca i Zamawiający będą określani każdy z osobna jako „Strona” i łącznie jako „Strony”.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi okresowej kontroli stanu technicznego urządzeń przeciwpożarowych oraz stałego, bieżącego nadzoru i doradztwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej (zwanej dalej PPOŻ) w budynkach Biura Rzecznika Praw Obywatelskich mieszczących się przy al. Solidarności 77 oraz przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie oraz w następujących placówkach terenowych BRPO:

1) Gdańsk, ul. Chmielna 54/57;

2) Wrocław, ul. Wierzbowa 5;

3) Katowice, ul. Jagiellońska 25;

4) Warszawa, ul. Puławska 99a

5) Innych lokalizacjach, które mogą powstać w trakcie obowiązywania Umowy.

2. W zakresie wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi (przegląd i konserwacja) okresowej kontroli stanu technicznego urządzeń przeciwpożarowych, obejmujących:
 - instalację hydrantową, system sygnalizacji pożarowej, system oddymiania, oświetlenie ewakuacyjne, dźwiękowy system ostrzegawczy, wyłącznik przeciwpożarowy i stałe urządzenie gaśnicze typu INERGEN znajdujących się w budynku Zamawiającego w Warszawie przy al. Solidarności 77
 - instalację hydrantową, oświetlenie ewakuacyjne, wyłącznik przeciwpożarowy oraz system sygnalizacji pożarowej, system oddymiania, dźwiękowy system ostrzegawczy znajdujących się w budynku Zamawiającego przy ul. Długiej 23/25;
- 2) W ramach świadczenia usługi, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia czterech półrocznych przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych. Terminy przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych będą uzgadniane w formie korespondencji elektronicznej przez osoby, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3. Szczegółowy zakres przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych określa Załącznik nr 3 do Umowy;
- 3) Niezwłocznie po przeprowadzeniu każdego przeglądu i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych o których mowa w pkt. 2, Strony sporządzą protokół. Protokół powinien być sporządzony do pięciu dni roboczych po zakończeniu przeglądu i konserwacji i powinien zawierać w szczególności:
 - a) datę i miejsce przeglądu i konserwacji,
 - b) ocenę prawidłowości wykonanego przeglądu i konserwacji oraz ich zgodności z postanowieniami umowy.

Jeżeli według oceny Zamawiającego, wyrażonej w treści ww. protokołu, wykonany przez Wykonawcę przegląd lub konserwacja zostanie przeprowadzony w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego i w

ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;

- 4) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego wystawi zaświadczenie o sprawności i stanie technicznym urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 Umowy, w tym m.in. do celów ubezpieczeniowych;
- 5) dokonywania stałego i bieżącego nadzoru w zakresie Ochrony Przeciwpożarowej;
- 6) składania Zamawiającemu raz w miesiącu do 10 dnia kalendarzowego każdego miesiąca protokołu kontroli spraw bieżących w zakresie PPOŻ dwóch budynków BRPO w Warszawie mieszczących się przy al. Solidarności 77 oraz przy ul. Długiej 23/25, wraz z zaznaczonymi nieprawidłowościami oraz proponowanymi sposobami ich usunięcia oraz ewentualnego zapobiegania takim sytuacjom;
- 7) dokonywania corocznej legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice) z wyłączeniem remontów gaśnic;
- 8) przeprowadzania próbnych ewakuacji budynków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 9) przeprowadzania niezbędnych szkoleń z zakresu Ochrony Przeciwpożarowej;
- 10) przeprowadzania niezbędnych szkoleń i sporządzanie wymaganej dokumentacji przy wprowadzaniu firm zewnętrznych realizujących prace remontowo-budowlane i inne prace na rzecz BRPO na terenie i w budynkach BRPO;
- 11) doradztwa w zakresie nowych rozwiązań stosowanych podczas remontów/przebudów;
- 12) konsultowania spraw bieżących z zakresu Ochrony Przeciwpożarowej;
- 13) dokonywania aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 14) bieżącego uzupełniania niezbędnych znaków ewakuacyjnych;

- 15) monitorowania terminów ważności przeglądów urządzeń gaśniczych, sygnalizacyjnych, remontów gaśnic, instalacji elektrycznej, oświetlenia ewakuacyjnego itp.;
- 16) nadzorowanie bieżących spraw z ww. zakresu;
- 17) określenie zadań na następny rok w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ustalenie szacunkowej kalkulacji kosztów ich realizacji;
- 18) dokonywania 1 raz w roku kalendarzowym przeglądu terenowych lokalizacji BRPO: Gdańsk, ul. Chmielna 54/57, Wrocław, ul. Wierzbowa 5, Katowice, ul. Jagiellońska 25, Warszawa, ul. Puławska 99a i innych, które mogą powstać w trakcie obowiązywania Umowy - w zakresie PPOŻ w terminie do 31 grudnia każdego roku obowiązywania Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i zapewnia wykwalifikowany personel do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonywać swoje usługi fachowo i z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) chronić przed osobami trzecimi tajemnice służbowe i zawodowe Zamawiającego, z którymi zapozna się w trakcie wykonywania swoich obowiązków – zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu;
- 3) do zwrotu Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, jaką przejął od niego w związku z wykonywaniem swoich obowiązków;

- 4) informować Zamawiającego na bieżąco o wszystkich nowych przepisach z zakresu PPOŻ istotnych dla prowadzonej przezeń działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w kontrolach przeprowadzanych u Zamawiającego przez organizacje zewnętrzne i udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień związanych z wykonaniem ustaleń zawartych w niniejszej umowie.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia r. do dnia r.**
2. Wykonawca załączy do umowy kserokopię polisy ubezpieczenia stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy, potwierdzającą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiącej przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków, wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie wykonywania bądź w związku z wykonywaniem usługi naprawy lub konserwacji. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

§ 4.

1. Wartość Umowy wynosi **zł** (słownie:) **brutto**.
2. Z tytułu świadczenia usługi Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie płatne miesięcznie, po upływie okresu rozliczeniowego liczonego od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, w kwocie (słownie:) **brutto** zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania zapłaty za świadczone usługi w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze. Faktura zostanie wystawiona w terminie do 5 dni roboczych po upływie okresu

rozliczeniowego.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nie przewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w gotowości do świadczenia na rzecz Zamawiającego wszelkich dodatkowych prac (naprawy, inne dodatkowe roboty) nie objętych Umową. Wykonawca wykona dodatkowe prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym na podstawie każdorazowego odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego w terminie, na warunkach i za wynagrodzeniem każdorazowo odrębnie ustalonym przez Strony.
2. W czasie trwania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do każdorazowego bezpłatnego przyjazdu w sytuacji awarii urządzeń przeciwpożarowych.
3. Wykonawca przyjmował będzie zgłoszenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w całym okresie trwania umowy przez całą dobę, siedem dni w tygodniu pod danymi kontaktowymi zawartymi w § 9 ust. 3.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii w ciągu 2 godzin od powiadomienia telefonicznego. Każde połączenie lub próba połączenia z nr tel. wymienionym w ust. 3 uważana będzie za skuteczne poinformowanie Wykonawcy o awarii urządzeń przeciwpożarowych.
5. W sytuacji opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego zdiagnozowania przyczyn awarii oraz sporządzenia stosownego protokołu na okoliczność awarii.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) zwłoki Wykonawcy w przeprowadzeniu przeglądu i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych w stosunku do któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 Umowy, w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
- 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 Umowy, w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy taki przypadek.
- 3) zwłoki Wykonawcy w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy taki przypadek.
- 4) W przypadku opóźnienia w złożeniu Zamawiającemu protokołu kontroli spraw bieżących w zakresie PPOŻ, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 5) W przypadku opóźnienia w dokonaniu przez Wykonawcę jednorazowego przeglądu lokalizacji BRPO w zakresie PPOŻ, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 18 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

6) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w zakresie nie objętym w ust. 4 i 5 lub naruszenia zasad poufności określonych w § 7 Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.

7) W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia naruszeń, w terminie do 14 dni.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnych kar umownych naliczonych w związku z realizacją Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

4. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

6. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.

7. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób

nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

§ 7.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:

- 1) dostępnych publicznie;
- 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
- 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
- 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.

8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 8.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

2.W przypadku powierzenia wykonania Umowy za pisemną zgodą Zamawiającego osobom trzecim, Wykonawca odpowiada za działania tych osób jak za działania własne.

§ 9.

1.Zamawiający ma prawo dokonywać w każdym czasie trwania Umowy kontroli technicznej i jakościowej prac wykonywanych przez Wykonawcę.

2.Pracownikami merytorycznymi odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień Umowy ze strony Zamawiającego są: , tel. , , email: oraz tel. , email:

3.Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie , tel. , email:..... Osoba ta odpowiedzialna jest również za bieżące kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy m.in. przyjmowania zgłoszeń.

§ 10.

1.Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporów, które wynikną w toku realizacji Umowy, a których nie uda się Stronom rozwiązać w drodze negocjacji w terminie miesiąca od dnia zaistnienia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3.Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych.

5. Wszystkie zmiany niniejszej umowy bądź załączników do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Formy takiej nie wymagają zmiany przedstawicieli stron wskazanych w § 9 ust. 2 i 3. W przypadku zmian przedstawicieli stron wskazanych w § 9 ust. 2 i 3 wystarczające będzie poinformowanie w formie elektronicznej na adres podany odpowiednio w ust. 2 i 3.
6. Wykonawcy wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących niniejszej umowy obejmujących nazwę (firmę Wykonawcy/imię i nazwisko Wykonawcy), przedmiot umowy, kwotę na jaką została zawarta umowa, datę zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy.
7. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części niniejszej Umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastępują takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
8. Umowa została podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - dokument rejestrowy,
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia - szczegółowy zakres przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych
4. Załącznik nr 4 - kserokopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA