

Umowa/ Projekt umowy do zapytania ofertowego nr KZP-2001-8/2025

zawarta w dniu2025r. w Poznaniu, pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39,
61 - 871 Poznań reprezentowaną przez:

p.o. Kanclerza – prof. AWF dr hab. Dariusza Wielińskiego
przy kontrasygnacie Kwestora- mgr Elżbiety Rybińskiej

a firmą:

....., NIP, działającą na podstawie,
zwaną dalej Inspektorem Nadzoru.

Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia do Umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w trakcie modernizacji Ośrodka Dydaktyczno – Socjalnego AWF w Chycinie – Etap I tj.: budowa domków noclegowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Inspektor Nadzoru i jego zespół nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego:
 - 1.) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie,
 - 2.) podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń,
 - 3.) pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za prace którego odpowiada. W skład zespołu wchodzi:
 - a.) inspektorzy nadzoru w specjalnościach:
 - a.a.) konstrukcyjno-budowlanej,
 - a.b.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - a.c.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - a.d.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 - b.) koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

- 4.) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie z generalnym wykonawcą. Upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót,
- 5.) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji inwestycji uzgadnia z zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie,
- 6.) w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- 7.) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy.

TERMIN WYKONANIA, TERMINY REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki w okresie realizacji robót budowlanych tj. od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy do czasu ich wykonania i dokonania odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia robót określa się na 7 miesięcy od czasu przekazania placu budowy.
2. Określony w ust. 1 termin realizacji robót może ulec zmianie w przypadku zmian w umowie z wykonawcą robót, które wynikać będą z n/w przesłanek:
 - a) konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - c) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą, w wysokości:
 - a) brutto – zł
słownie: złotych 00/100
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za wykonanie umowy i jest niezmienna – nie przewiduje się dodatkowej płatności za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru za ewentualne wydłużenie okresu realizacji projektu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem inspektorów, zorganizowaniem i utrzymaniem biura Inspektora, sprzętem Inspektora oraz wszelkie opłaty administracyjne niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 4

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - a) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
 - b) udział w przekazaniu Wykonawcy placu budowy,
 - c) kontrolę bieżącą prowadzonych robót budowlanych obejmującą:
 - c.a.) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c.b.) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie potwierdzoną wpisami do dziennika budowy,
 - d) wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, przy czym liczba pobyków musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z harmonogramem rzeczowym i etapami prowadzonych robót,
 - e) inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego,
 - f) współpracę oraz kierowanie pytań do projektantów pełniących nadzory autorskie, w tym kierowanie wystąpień o konieczne zmiany w dokumentacji projektowej, wnioskowanie o potwierdzenie przez projektanta w dzienniku budowy wprowadzonych zmian w toku realizacji w stosunku do przyjętych rozwiązań projektu zasadniczego,
 - g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

- h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
 - i) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia,
 - j) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazywania do użytkowania, m.in. poprzez:
 - j.a.) dokonanie odbioru od Wykonawcy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do właściwej eksploatacji obiektu, stwierdzenie ich kompletności i przedłożenie Zamawiającemu,
 - j.b.) dopilnowanie dokonania w dzienniku budowy stosownych zapisów,
 - j.c.) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
 - j.d.) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - j.e.) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru zadania,
 - k) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umowy z Wykonawcą w szczególności:
 - k.a.) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
 - k.b.) kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez prowadzenie ewidencji i bilansowania dokumentów rozliczeniowych zadania
 - k.c.) rzetelne potwierdzanie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót.
 - l) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją budowy; odpowiadanie za wykonywanie robót jedynie przez wskazanych w umowie generalnego wykonawcy podwykonawców, (inni podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy), weryfikacja i przedstawienie do zatwierdzenia zamawiającemu zmiany lub wprowadzenie dodatkowych podwykonawców,
 - ł) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli; dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,
 - n) analiza i opiniowanie zakresu ewentualnych robót wynikłych z konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych
 - o) analiza kosztorysów i harmonogramów przedstawionych przez wykonawcę robót,
 - p) sporządzanie sprawozdań z pełnionego nadzoru w okresach miesięcznych.
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (Projektu) i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.
3. Przedstawiony w ust. 1 wykaz zadań Inspektora Nadzoru nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inspektora Nadzoru do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru na czas trwania umowy, kopie następujących dokumentów:
 - 1) dokumentację projektową: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,
 - 2) umowę z Wykonawcą,
 - 3) ofertę Wykonawcy.
2. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, w którym udział Zamawiającego jest przewidziany prawem, także po udzieleniu Inspektorowi Nadzoru odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać należnych Inspektorowi Nadzoru płatności wynagrodzenia, na zasadach i w sposób opisany w umowie.

WARUNKI PŁATNOŚCI, FAKTURY

§ 6

1. Płatność wynagrodzenia Inspektora Nadzoru dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur VAT i jednej końcowej faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
2. Inspektor nadzoru będzie wystawiał faktury częściowe po upływie każdego miesiąca, w ciągu pierwszych 10 dni miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, natomiast fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia faktur częściowych obliczana będzie proporcjonalnie (procentowo) do zaawansowania robót tj. odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę robót.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki określone w ustawie z dnia 12.06.2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2003.139.1323 z późn.zm.).

7. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Projektu Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
8. Zamawiający dopuszcza dostarczanie e-faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: inwestycje@awf.poznan.pl
9. Wykonawca bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze VAT Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, Wykonawcy nie będą należeć się odsetki za opóźnienie.

INDEKSACJA WYNAGRODZENIA

§ 7

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w przypadku wystąpienia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost jak również obniżenie wartości wynagrodzenia, względem ceny przyjętej w ofercie Inspektora Nadzoru.
3. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z chwilą wzrostu lub obniżenia kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o wskaźnik usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, gdy przekroczy on 7,0 %.
4. Kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia obliczona zostanie na koniec inwestycji dla całego okresu pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika usług konsumpcyjnych, który podawany jest w układzie miesięcznym jako wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Waloryzacja polegać będzie na przemnożeniu miesięcznego wskaźnika zmiany usług konsumpcyjnych przez ilość miesięcy pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, a następnie odniesiona do wynagrodzenia przywołanego w umowie.
6. Zmiana wynagrodzenia, wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Inspektora Nadzoru (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).
7. W przypadku wzrostu wynagrodzenia, kwota wynikająca z Aneksu zostanie ujęta w fakturze końcowej wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
8. Zmniejszenie wynagrodzenia polegać będzie na umniejszeniu Inspektorowi Nadzoru faktury końcowej.

NADZÓR

§ 8

1. Nadzór nad usługami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie kierownik Działu Inwestycyjno-Technicznego lub osoba przez niego wskazana.

2. Osobą do pierwszego kontaktu odpowiedzialną za prawidłową realizację usług objętych umową z ramienia Inspektora Nadzoru jest: Koordynator branży konstrukcyjno – budowlanej.

§ 9

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osób pozostających w dyspozycji Inspektora nadzoru autorskiego do realizacji umowy.
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół inspektorów:
 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie, nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:,
 2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie, nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:.....
 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie, nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:.....
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w osobie nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:
3. Zespołem Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował Inspektor nadzoru konstrukcyjno - budowlanej.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonywać zmiany inspektorów branżowych przedstawionych powyżej, jedynie za uprzednią, pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora spełniającego określone dla niego wymagania. Inspektor nadzoru inwestorskiego proponuje zmianę inspektora branżowego w przypadkach losowych (np. choroba, śmierć, rezygnacja) lub w przypadku niewywiązywania się inspektora branżowego z obowiązków.
5. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zmiany inspektora branżowego jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z umowy. Inspektor nadzoru autorskiego obowiązany jest zmienić inspektora branżowego zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zmiany inspektorów branżowych nie wymagają sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

KARY UMOWNE

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru dopuszcza się opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt a) umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt a).
 - 3) w przypadku nieuzasadnionego braku obecności na posiedzeniu rady budowy – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt a).
 - 4) w przypadku naruszenia przez Inspektora Nadzoru pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa powszechnie obowiązującego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a) umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania z przysługującego mu wynagrodzenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Inspektora Nadzoru,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora Nadzoru,
 - c) Inspektor Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) Inspektor Nadzoru przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) 3-krotnego naliczenia kary umownej na podstawie § 10 ust.1 pkt 1) lub 3),

- f) Inspektor Nadzoru wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze niż wskazane w ofercie kwalifikacje.
 - g) innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewywiązywania się Zamawiającego, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy na realizację kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.
4. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZMIANA UMOWY

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swych wierzYTELNOŚCI wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzYTELNOŚCI).

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa jest sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY