

IZP.271.3.2025

Załącznik nr 3 do SWZ

Umowa/projektowane postanowienia umowne
(zawierana odrębnie dla każdej z części postępowania)

zawarta dnia ... w ..., pomiędzy:

Gminą Lubaczów,
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, NIP: ..., REGON: ...,
reprezentowanym przez Wiesława Kapla – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Agnieszki Brzeziak – Skarbnik Gminy;
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

... adres: ..., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ...; NIP: ...; REGON: ...
reprezentowaną przez:

1. ...

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko)
... (nazwa handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ... NIP: ...;
REGON: ...; zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą / Dostawcą

łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm; zwanej dalej ustawą: Pzp) zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. ” **Przebudowa Szkoły Podstawowej w Lisich Jamach – dostawa wyposażenia**” w części nr ... dot. zgodnie z załącznikiem do SWZ, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt i wyposażenie są nowe, w pełni sprawne, nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich oraz innych obciążeń i zabezpieczeń oraz odpowiada wymaganiom Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 2

1. Dostawca wykona dostawę oraz wykona wszystkie czynności wynikające z pełnej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie **od 01-08-2025 r. do 22-08-2025 r.**
2. Dostawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie o planowanym terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem nie krótszym, niż 7 dni robocze. Przed dostawą na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dot. dostarczanego wyposażenia. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy zamontowania wskazanej przez siebie części wyposażenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 7 roboczych dni od daty wskazanej przez Wykonawcę w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 3. Odbiór będzie polegał na sprawdzeniu kompletności dostawy oraz dokumentacji niezbędnej do użytkowania, w tym wszelkich instrukcji, atestów, certyfikatów, świadectw jakości. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy oraz nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z odbiorem do czasu usunięcia wad. W takim wypadku sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną stwierdzone wady oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu.
7. Wymieniony w ust. 5 protokół, podpisany bez uwag przez uprawnionych przedstawicieli Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy, jeśli nie będzie on odpowiadał opisowi zawartemu w załączniku nr 1 do umowy lub w złożonej ofercie wraz z załącznikami.

§ 3

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosizł (słownie: zł 00/100).
2. Należność za zrealizowanie dostawy i wszelkie czynności niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
3. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielem Dostawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: tel.:, e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Dostawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:, tel.:, e-mail:

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia, wolny jest od wad fizycznych i prawnych oraz będzie spełniać warunki określone w zał. nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca gwarantuje, że dostarczane wyposażenie i narzędzia diagnostyczne zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, są wolny od wad, w szczególności materiałowych, wykonawczych i prawnych.

2. Gwarancji podlegają wszystkie narzędzia i wyposażenie bez wyłączeń na okres miesięcy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Dostawcy do odszkodowania, jeżeli:
 - a) Dostawca nie dostarczy przedmiotu umowy do 7 dni od terminu określonego w § 2 ust. 1, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - f) suma kar umownych, które Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - g) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dostawca w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto określonej w § 3 pkt 1 umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto ustalonego w § 3 pkt 1 umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Strony ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia.
6. Suma kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wartości umowy o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 8

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i adresu e-mailowego bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
 - 2) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - 4) zdarzeń losowych,
 - 5) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający,
 - 6) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 7) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną, na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia (SOPZ),
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA