

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste:**

- a) **I etap – 20 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących 33 działki gruntu, będące  
w użytkowaniu wieczystym, położone w Płocku, w obrębie nr 5,
- b) **II etap - 20 operatów szacunkowych**, przy czym:
- **18 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących 25 działek gruntu, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w Płocku, w obrębie nr 12,
  - **2 operaty szacunkowe** (w 2 egz. każdy), obejmujące 2 działki gruntu, będące w trwałym zarządzie, położone w Płocku, w obrębie nr 1

**2. Użytkowanie wieczyste**

Sporządzone operaty szacunkowe winny określać wartość gruntów Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Pracę należy wykonać z uwzględnieniem:

- wartości nakładów, poniesionych przez użytkowników wieczystych gruntów, na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz
- wartości nakładów koniecznych, poniesionych przez użytkowników wieczystych, wpływających na cechy techniczno - użytkowe gruntów, o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych,

zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**3. Trwały zarząd**

Sporządzony operat szacunkowy winien określać wartość gruntu.

Pracę należy wykonać z uwzględnieniem art. 87 i 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**4. Przedmiot zamówienia powinien być:**

wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

**5. Po sporządzeniu operatów szacunkowych rzeczoznawca majątkowy będzie zobowiązany**

do ewentualnego sporządzenia opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanego operatu dla potrzeb prowadzonych postępowań przez Prezydenta Miasta Płocka oraz organów odwoławczych, a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.

**6. Okres realizacji:**

- **I etap** - ..... dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- **II etap** - ..... dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia odbioru operatów szacunkowych z etapu I

(realizacja II etapu zostanie zlecona po realizacji etapu I)

**7. W załączaniu tabele:**

etap I – załącznik nr 1

etap II - załącznik nr 2