

PRZEDMIAR ROBÓT
cpv:45232140-5

**Przedmiot kosztorysu: Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul.
Reymonta 5 w Zabrze.**

Lokalizacja: Zabrze ul. Reymonta 5

**Zamawiający: PEC-Zabrze
ul. Goethego 3**

**Opracowany przez: Zakład Usług Projektowych
-sieci uzbrojenia terenu
Zabrze , ul. Tatarkiewicza 15A/6**

przedmiar sporządził:
inż. Zbigniew Kania



45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu.

Zamówienie:
Lokalizacja: Zabrze ul. Reymonta 5
Zamawiający: PEC-Zabrze ul. Goethego 3
Data przedmiaru: 15.05.2025
Identyfikator kosztorysu: Zabrze_Reymonta_5_przylacze_cieplownicze

WK Karta tytułowa

wyk.dn: 15.05.2025 str. 1

Lp	Kod CPV	Nazwa
1	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2	45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
3	45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrze.

Identyfikator kosztorysu: Zabrze_Reymonta_5_przylacze_cieplownicze

WD Spis działów przedmiaru robót

wyk.dn: 15.05.2025 str. 1

Lp	Kod CPV	Nazwa
1	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
		1 Roboty ziemne, rozbiórki, odtworzenia
		2 Elementy preizolowane projektowanego przyłącza
		3 Elementy poza dostawą rur preizolowanych
		4 Elementy przyłącza w pomieszczeniu wymiennikowni
		5 Elementy studzienki Sz1

Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrze.

Identyfikator kosztorysu: Zabrze_Reymonta_5_przylacze_cieplownicze

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 15.05.2025 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	Roboty ziemne, rozbiórki, odtworzenia		
1	KNNR 1 111-1 Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - wytyczenie trasy ciepłociągu 45/1000	km	0,045
2	KNNR 5 721-1 Cięcie mechaniczne nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych, głębokość cięcia 5 cm 2*5,6	m	11,200
3	KNNR 6 802-4 Rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm, mechaniczne /przyjęto gr. 5 cm [R=5/4;S=5/4] 5,6*1,2	m2	6,720
4	KNNR 6 806-1 Rozebranie krawężników betonowych na podsypce piaskowej	m	10,000
5	KNNR 6 806-7 Rozebranie obrzeży o wym.6x20 cm na podsypce piaskowej	m	2,000
6	KNNR 6 805-1 Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych , wypełnienie spoin piaskiem / rozbiórka chodnika z kostki betonowej	m2	1,300
7	KNNR 6 803-2 Rozebranie nawierzchni ręcznie z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej 4,8*1,2	m2	5,760
8	KNR 4-01 108-11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 6,72*0,05' nawierzchnia asfaltowa 2*0,06*0,2' obrzeże	m3	0,360
9	KNR 4-01 108-12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km/ dalsze 9 km [S=9]	m3	0,360
10	KNNR 1 307-2 Wykopy liniowe szer.0.8-2.5 m o ścianach pionowych z ręcznym wydobyciem urobku w gruntach suchych głęb.wykopu do 1.5 m, kat.gruntu III-IV 45*0,8*1,3*0,2	m3	9,360
11	KNNR 1 210-3 Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25-0.60 m3, głębokość wykopów do 3 m, kat.gruntu III-IV 45*0,8*1,3*0,8	m3	37,440
12	KNR 2-25 417-1 Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa 2*45	m	90,000
13	KNR 2-25 412-1 Schodnie drewniane o szer.do 1 m - budowa 45/20*1,5	m	3,375

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
14	KNNR 1 206-2 Roboty ziemne wyk.koparkami podsiębiernymi w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km koparki o poj.łyżki 0.25 m3, grunt kat.I-III / nadmiar ziemi (45-4,8)*0,8*0,41 13,186 4,8*0,8*(1,15-0,5) 2,496	m3	15,682
15	KNNR 1 208-2 Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odl.transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi przy przewozie po drogach o nawierzchni utwardzonej, kat.gruntu I-IV [S=9]	m3	15,682
16a	A1 Koszt składowania ziemi	m3	15,682
17	KNNR 4 1411-1 Podłoże z materiałów sypkich o gr.10 cm (45-4,8)*0,8*0,1 3,216	m3	3,216
18	KNNR 4 1411-4 Obsypka piaskowa - 20 cm ponad wierzch rur (45-4,8)*0,8*0,31-(45-4,8)*2*3,14*0,055*0,055 9,206	m3	9,206
19	KNNR 2 1201-3 Podkłady z ubitych materiałów sypkich / w drodze 4,8*0,8*(1,15-0,5)-4,8*2*3,14*0,08*0,08 2,303	m3	2,303
20	KNR 2-19 219-1 Oznakowanie trasy ciepłociągu taśmą ostrzegawczą 45*2 90,000	m	90,000
21	KNR 2-25 417-2 Bariérki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m	90,000
22	KNR 2-25 412-2 Schodnie drewniane o szer.do 1 m - rozebranie	m	3,375
23a	A2 Koszt obsługi geodezyjnej	m	137,000
24	KNNR 1 318-2 Zasypywanie wykopów szer.0.8-2.5 m o ścianach pionowych głęb.wykopu do 1.5 m, grunt.kat.IV (9,36+37,44-15,682)*0,2 6,224	m3	6,224
25	KNNR 1 214-2 Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami, gr.zagęszczanej warstwy w stanie luźnym 30 cm, kat.gruntu III-IV (9,36+37,44-15,682)*0,8 24,894	m3	24,894
26a	A3 Przewierty wiertłem diamentowym koronkowym otworów o śr. d:180mm ; ściana o gr. 50cm		2,000
27	KNNR 1 507-1 Humusowanie powierzchni po wykopach warstw. gr. 5 cm z obsianiem trawą. (11,5+19,4+1,6)*5 162,500	m2	162,500
28	KNNR 6 113-1 Podbudowy z kruszyw łamanych warstwa dolna, gr.warstwy po zagęszczeniu 15 cm 5,76+6,72 12,480	m2	12,480
29	KNNR 6 113-5 Podbudowy z kruszyw łamanych warstwa górna, gr.warstwy po zagęszczeniu 10 cm 5,76+6,72+1,3 13,780	m2	13,780

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
30	KNNR 6 308-1 Warstwa wiążąca z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych, gr.warstwy po zagęszczeniu 4 cm	m2	6,720
31	KNNR 6 309-1 Warstwa ścieralna z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych, gr.warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	6,720
32	KNNR 6 502-3 Chodniki z kostki brukowej betonowej gr.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem / kostka z odzysku	m2	1,300
33	KNNR 6 111-2 Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/1 m2, gr.warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	5,760
34	KNNR 6 301-5 Nawierzchnie kostki kamiennej nieregularnej o wys.10 cm / kostka z odzysku	m2	5,760
35	KNNR 6 401-3 Krawężniki betonowe bez ław wystające o wym.15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej / krawężnik z odzysku	m	2,000
36	KNNR 6 404-2 Obrzeża betonowe o wym.20x6 cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem / obrzeża nowe	m	2,000

2 Elementy preizolowane projektowanego przyłącza

37	KNR 2-20 WACETOB 501-1 Montaż rur preizolowanych - Rura preizolowana Conti 12 m - 42,4x2,6/110 z al. 6*12	m	72,000
		72,000	
38	KNR 7-09 2114-1 Montaż kształtek stalowych spawanych - Kolano prefabrykowane 90st. - 42,4/110 o ramionach 1x1m	szt	5,000
39	KNR 7-09 2114-1 Montaż kształtek stalowych spawanych - Kolano prefabrykowane 90st. - 42,4/110 o ramionach 1,5x1m	szt	1,000
40	KNR 7-09 2114-1 Montaż kształtek stalowych spawanych - Kolano prefabrykowane 80st. - 42,4/110 o ramionach 1x1m	szt	2,000
41	KNR 7-09 2501-5 Zawór preizolowany dn32/110mm z jednym króćcem odpowietrzeń	szt	2,000
42	KNR 2-20 WACETOB 504-1 Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych ze stali węglowych i niskostopowych - spoiny badane radiologicznie - średnica rurociągu dn32-dn50mm	złącze	24,000
	22+2	24,000	
43	KNR 7-29 601-2 [R=0,955] Badania radiograficzne obwodowych doczołowych złączy spawanych rur metodą obwodową przez 2 ścianki, średnica zewnętrzna rur 42.4 mm,	złącze	22,000
44	KNR 7-29 601-3 [R=0,955] Badania radiograficzne obwodowych doczołowych złączy spawanych rur metodą obwodową przez 2 ścianki, średnica zewnętrzna rur 60,3 mm,	złącze	2,000
45	KNR 2-20 WACETOB 521-1 Połączenia przewodów alarmowych - miejsce montażu instalacji alarmowej - mufa	połączenie	48,000
	2*(22+2)	48,000	
46	KNR 2-20 WACETOB 523-1 Testowanie instalacji alarmowej - pomiar pierwszy	pomiar	1,000
47	KNR 2-20 WACETOB 523-2 Testowanie instalacji alarmowej - pomiar następny	pomiar	1,000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
48	KNR 2-20 WACETOB 505-2 Złącze mufowe termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z pianką i korkami wtapianymi d: 110	mufa	22,000
49	KNR 2-20 WACETOB 505-3 Złącze mufowe termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z pianką i korkami wtapianymi d: 125	mufa	2,000
50	KNR 2-18 WACETOB 527-1 Przejście przez przegrody - tuleja ścienna d:110mm	szt	4,000
51	KNR 2-20 WACETOB 505-2 Analogia; pokrywa końcowa dn42,4/110mm	mufa	2,000
52	KNR 2-20 207-1 Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych o średnicy nominalnej dn32mm	m	90,000
	45*2		90,000
53	KNR 2-20 207-1 Płukanie rurociągów sieci ciepłych o średnicy nominalnej do 150 mm	m	90,000
54	KNR 2-20 WACETOB 208-1 Uruchomienie rurociągów sieci ciepłej o średnicy nominalnej 25-150 mm	m	45,000
55	KNR 2-16 WACETOB 309-3 Poduszki kompensacyjne (1000x110x40-40 szt. + 500x110x40-16 szt.) Do zamówienia ; poduszki 1000x1000x40-5 szt. oraz 1000x500x40 - 2 szt.	m2	6,000
	5*1+2*0,5		6,000

3 Elementy poza dostawą rur preizolowanych

56	KNR 2-19 119-2 Rury ochronne o średnicy nominalnej 150 mm / Rura stalowa 168,3x4,5-P235GH-TC1 z izolacją zewnętrzną 3LPEEnv i wewnętrznie malowane antykorozyjnie	m	13,000
57	KNR 2-18 412-1 Przeciąganie rurociągów przewodowych przez rury ochronne z zastosowaniem płóz dystansowych typu BR o wys. h=15mm dla rury dz: 110 (10 elementów/obwód) - 14 obwodów	m	13,000
58	KNR 2-19 122-2 Uszczelnienie końców rury ochronnej o średnicy nominalnej 150 mm / mانشة uniwersalna 168/110 mm	końcówka	4,000
59	KNR 2-18 WACETOB 527-1 Przejście szczelne typ WGC dz110mm	szt	2,000
30	KNR 7-09 2114-1 Montaż kształtek stalowych spawanych - zwężka stalowa symetryczna dn50/dn32mm	szt	2,000
61	KNR 2-19 WACETOB 218-1 Zabezpieczenie kabli w ziemi - Rura osłonowa dwudzielna typu Arot PS160 L=3m	zabez.o dł.3m	1,000
62	KNR 2-19 WACETOB 218-1 Zabezpieczenie kabli w ziemi - Rura osłonowa dwudzielna typu Arot PS110 L=3m	zabez.o dł.3m	2,000

4 Elementy przyłącza w pomieszczeniu wymiennikowni

63	KNR 7-09 2501-5 Zawory kulowe do wspawania pełnoprzelotowe na ciśnienie nominalne 2.5 MPa , t=130 st. o średnicy nominalnej 32 mm	szt	2,000
64	KNR 7-09 2501-2 Zawory kulowe do wspawania na ciśnienie nominalne 2.5 MPa , t=130 st. o średnicy nominalnej 15 mm	szt	3,000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
65	KNR 2-20 401-2 Rurociągi w pomieszczeniach węzłów cieplnych i przepompowniach z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie o średnicy nominalnej 25-32 mm, gr.ścianek do 3.25 mm / Rura przewodowa bez szwu 42,4x2,6- materiał	m	0,500
66	KNR 2-20 401-1 Rurociągi w pomieszczeniach węzłów cieplnych i przepompowniach z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie o średnicy nominalnej 15 mm/ Rura przewodowa bez szwu 21,3x2,3-materiał P235GH	m	1,500
67	KNNR 4 517-1 Montaż kształtek stalowych o średnicy nominalnej 15 mm - Łuk gładki krótki 21,3x2,3 R=28, materiał - St37	szt	4,000
68	KNR 7-09 101-1 Spawanie ręczne gazowe stali węglowych i niskostopowych, spoiny niebadane radiologicznie - średnica rurociągu dn15 mm	złącze	15,000
69	KNR 7-09 101-1 Spawanie ręczne gazowe stali węglowych i niskostopowych, spoiny niebadane radiologicznie - średnica rurociągu dn32 mm	złącze	6,000
70	KNR 4-01 1304-3 Spawanie płaskowników 20x60x3mm do końców rur + konektory nieizolowane płaskie 6,3mm (2 szt. męskie + 2 szt. żeńskie) / za pokrywą końcową jako uziemienie	szt	2,000
71	KNR 2-02 1512-1 Trzykrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) rur stalowych i blaszanych o średnicy dn15 mm i dn32mm / farba typu CEKOR [R=1,5;M=1,5;S=1,5] 1,5+0,5	m	2,000
72	KNR 2-16 WACETOB 308-1 Izolacja rurociągów z wełny mineralnej, dla rur dz42,4,1mm o grubości g=40 mm z płaszczem z folii aluminiowej zbrojonej 0,5*0,38	m2	0,190
73	KNR 2-16 WACETOB 303-1 Izolacja rurociągów z wełny mineralnej, dla rur dz 21,3mm o grubości g=30 mm z płaszczem z folii aluminiowej zbrojonej 1*0,26	m2	0,260

5 Elementy studzienki Sz1

74	KNR 2-02 1101-1 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C8/10 2*1,3*0,5*0,05	m3	0,065
75	KNR 2-20 102-1 Płyty denne komór żelbetowych o gr. do 20 cm / ławy żelbetowe o wym. 1,3x0,4x0,08 - beton C20/25 2*1,3*0,4*0,08	m3	0,083
76	KNR 2-02 WACETOB 101-6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 24*0,38*0,25*0,12	m3	0,274
77	KNR 2-02 WACETOB 603-1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa / ścianki z bloczków 2*1,16*0,25 4*0,52*0,25 4*0,52*1,16	m2	3,513
78	KNR 2-02 WACETOB 603-2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m2	3,513

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 15.05.2025 str. 6

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
79	KNR 2-18 626-2 Kominy włazowe o średnicy 100 cm	m	0,250
80	KNR 2-18 626-5 Pokrywa nadstudienna żelbetowa z pierścieniem odciążającym i włazem dn600 kl. D400 dla kominów o średnicy 100 cm - beton C35/45	pokrywa	1,000

----- Koniec wydruku -----