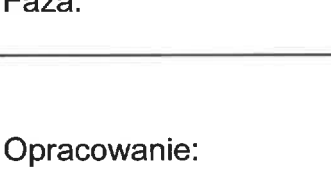
	Jednostka Projektowa: <b>Przedsiębiorstwo Inżynierskie PROEKO</b> Al. Jana Pawła II 148 85-151 Bydgoszcz	Egz. nr 3 Tom 01.04
	Data: <b>16.12.2024</b>	
Zadanie inwestycyjne:	<b>Poprawa efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku, poprzez:</b> Rozbudowę magazynu biogazu sprzężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu, łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym. Budowę instalacji hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu wraz z rozbudową węzła kofermentacji. Budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową węzła ciepłnego.	
Lokalizacja:	<b>Oczyszczalnia ścieków w Słupsku</b> <b>76-200 Słupsk, ul. Sportowa 73</b> <b>Jedn.ew. 226301_1.0002m. Słupsk obręb 0002 Miasto Słupsk, działki nr 7/1, 59</b>	
	INWESTOR: <b>Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.</b> <b>76-200 Słupsk</b> <b>ul. Elizy Orzeszkowej 1</b>	
Faza:	<b>01 PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Opracowanie:	<b>01.04. ZAŁĄCZNIKI</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) UCHWAŁA NR LXI/882/23 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY OCZYSZCZALNI I” W SŁUPSKU</li> <li>2) DECYZJA NR 17/2024 WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA</li> <li>3) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</li> </ol> </div> <div style="text-align: right;"> <p><b>URZĄD MIEJSKI W SŁUPSKU</b>  <b>Wydział Budownictwa</b></p> <p>załącznik nr <u>I t.3</u></p> <p>do decyzji nr <u>40/2025</u></p> <p>znak <u>B. 6740.247.2024.KL</u></p> <p>z dnia <u>27.02.2025 r.</u></p> </div> </div>		

**Uchwała Nr LXI/882/23  
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Przy oczyszczalni I” w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miejska w Słupsku  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Stosownie do uchwały Nr XII/206/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I”, o powierzchni około 174 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Ustalenia planu wymienionego w § 1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

**§ 3.**

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 4.**

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dacie uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały,

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.10.2024  
*Martha Pasch*

Strona 1

- 2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś, jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony, jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują,
- 9) Teren przynależny – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku przeznaczenia podstawowego, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 10) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 11) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 13) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 14) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 15) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2021,

Olga Patek

Strona 2

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.**

### **§ 5.**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 24 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
  - a) **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - b) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,
  - c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - d) **ZL** – tereny lasów,
  - e) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
  - f) **TK** – tereny infrastruktury technicznej – kolejnictwo/tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - g) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych,
  - h) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych,
  - i) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
  - j) **KDR** – tereny dróg rowerowych,
  - k) **(ZZ)** – tereny położone w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W ramach zagospodarowania wymienionych w ust. 1 terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) systemów komunikacji, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i ciepłownictwa (w tym dróg, instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej (w tym silników kogeneracyjnych), stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem wód opadowych,

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2÷13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

## **Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

### **§ 6.**

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024  
*[Podpis]*



- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

#### **§ 7.**

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy terenu 03.19.K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub prowadzoną działalnością, mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a jej uciążliwość powinna mieścić się w granicach określonych przepisami prawnymi. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska, w tym emisją ponadnormatywnego hałasu.

3. Tereny nadrzeczne, wraz z rzeką Słupią, stanowią korytarz ekologiczny o randze regionalnej. Zainwestowanie terenów 04.1.ZP(ZZ), 04.2.ZP(ZZ), 04.20.ZP(ZZ) powinno być dostosowane do pełnienia funkcji korytarza ekologicznego. Nowe elementy zagospodarowania nie mogą tworzyć barier przestrzennych lub odstraszać zwierząt. Przy wprowadzaniu na powyższych terenach oświetlenia należy uwzględnić wszystkie funkcje przyrodnicze, z którymi związany jest ten obszar oraz należy uwzględnić i zachować występujące tam siedliska przyrodnicze (łęgi, łąki, zarośla).

4. Wycinkę drzew dozwala się w miejscach kolidujących z realizacją inwestycji. Wycinka powinna być ograniczona do niezbędnego minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.

5. Przez obszar objęty planem przebiegają oznaczone na rysunku planu cieki wodne. Ustala się ochronę ich dolinek, w tym obecnie występującej tam roślinności oraz zachowanie drożności.

6. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie obowiązującymi przepisami.

7. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowodują:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

9. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024

Martha Paeel

**Rozdział 5.**  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,**  
**w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 8.**

1. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) AZP 8-29/39, AZP 8-29/40, AZP 8-29/56 – objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej W.II, gdzie w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze, wyprzedzające inwestycję, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) AZP 8-29/41, AZP 8-29/57 – objęte strefami ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, gdzie w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na obszarze, gdzie nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne zabytki, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**Rozdział 6.**  
**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 9.**

1. Przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią tereny przeznaczone pod komunikację.

2. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

**Rozdział 7.**  
**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 10.**

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5 m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi: miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024,  
*Małgorzata Tarcza*  
Strona 5

## **Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

### **§ 11.**

1. W granicach opracowania planu występują strefy szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), oznaczone na rysunku planu symbolem (ZZ), na których obowiązują przepisy odrębne, wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, poz. 2687, z 2023 r. poz. 295, poz. 412).

2. Granice opracowania planu obejmują, oznaczony na rysunku planu, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Słupi (PLH220052) w ramach obszaru Natura 2000. Tereny położone na obszarze podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, poz. 2185, poz. 2375).

3. W granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.

4. W granicach opracowania planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 9.**

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

### **§ 12.**

1. Na obszarze planu nie występują tereny objęte procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania, jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

## **Rozdział 10.**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

### **§ 13.**

1. Dla obszaru opracowania planu ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Dla obszaru opracowania planu zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

3. Dla obszaru opracowania planu zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024  
Marta Porek

4. Przez obszar opracowania planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Zagospodarowanie terenów należy planować z uwzględnieniem wolnych od zabudowy pasów ochronnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.,
- 2) żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu, wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m n.p.t. w Punkcie Odniesienia Radaru o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m.,
- 3) w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), zabrania się budowy turbin wiatrowych,
- 4) w odległości powyżej 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy w Redzikowie,
- 5) lokalizacja dużych konstrukcji (kubatura ponad poziomem powierzchni gruntu przekraczająca 6000 m<sup>3</sup>) zlokalizowanych w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy w Redzikowie.

6. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

7. Na obszarze objętym granicami opracowania przewiduje się realizację poniższych inwestycji celu publicznego:

- 1) prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach Słupskiej Aglomeracji Ściekowej powyżej 100000 RLM,
- 3) budowa, rozbudowa i modernizacja instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z kompostownią,
- 4) budowa instalacji odzysku ciepła z oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą wytwarzania energii elektrycznej w źródle kogeneracyjnym i panelami fotowoltaicznymi.

8. W granicach terenu 10.12.TK wyznacza się teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w ust. 7 pkt 1.

9. W granicach opracowania planu zlokalizowana jest strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024  
Marta Patek



10. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i niespełniających ustaleń niniejszego planu.

11. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

#### **Rozdział 11.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

#### **§ 14.**

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym ulicą Sportową oraz projektowanym przebiegiem ringu miejskiego;
- 2) dostęp do nieruchomości należy wyznaczać w pierwszej kolejności z dróg o najniższej klasie;
- 3) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości;
- 4) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych należy przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - a) dla obiektów handlowych – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
  - b) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - c) dla biur, urzędów, banków i innych usług administracji – minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla przychodni, gabinetów lekarskich – minimum 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
  - e) dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
  - f) dla moteli – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
  - g) dla domów kultury, obiektów muzealnych i wystawowych – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla kościołów – minimum 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
  - i) dla obiektów oświaty i szkolnictwa wyższego - minimum 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla basenów pływackich i innych obiektów sportu i rekreacji - minimum 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
  - k) dla kortów tenisowych (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort,
  - l) dla zakładów przemysłowych, produkcyjnych – minimum 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych (na jedną najliczniejszą zmianę),
  - m) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 1 miejsce postojowe na jedno miejsce obsługi technicznej,
  - n) dla usług innych – minimum 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna;
- 6) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie;

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2021

Elanor Tacol

7) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust. 1. pkt 4 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zmianami);

8) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

## 2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;

2) sieci infrastruktury technicznej należy, w miarę możliwości, lokalizować w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

4) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, w tym bytowych i przemysłowych:

- a) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;

5) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek,
- b) ustala się obowiązek utrzymania drożności istniejącego systemu drenażowego, opartego na rowach melioracyjnych, z możliwością przebudowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych do rowów melioracyjnych,
- d) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,
- e) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i terenów utwardzonych w sposób nieorganizowany;

6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.11.2024.  
*[Podpis]* Strona 9

- a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą stanowi istniejący system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane lub lokalny system zasilany z jednostek wytwarzania energii cieplnej (w tym jednostek kogeneracji),
- b) gdy istnieją techniczne możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub centralnego systemu grzewczego (sieć ciepłownicza), obiekt powinien być zaopatrzony w ciepło z ww. sieci; dopuszcza się jednocześnie zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych wykorzystujących spalanie paliw w instalacjach na paliwo gazowe i lekki olej opałowy (źródła spalania winny być możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej); dopuszcza się również wykorzystanie instalacji na energię elektryczną, energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz jednostek kogeneracji,
- c) gdy nie istnieją techniczne możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub centralnego systemu grzewczego (sieć ciepłownicza), obiekt powinien być zaopatrzony w ciepło wykorzystujące spalanie paliw w instalacjach na paliwo gazowe, lekki olej opałowy (źródła spalania winny być możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej), paliwo stałe spełniające wymogi ekoprojektu; w obiekcie dopuszcza się również wykorzystanie instalacji na energię elektryczną, energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz jednostek kogeneracji,
- d) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne;
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią lub z nowobudowanych i istniejących sieci funkcjonujących w ramach społeczności energetycznych, w tym spółdzielni energetycznych i klastrów energii,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z nowych lokalnych źródeł kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,
- c) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią lub z lokalnego systemu opartego o produkcję biogazu, biometanu, propanu, wodoru,
- b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach;
- 9) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego,
- b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
- c) dopuszcza się odzysk i przetwarzanie odpadów zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2021  
Marta Pacak

10) ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- b) należy zapewnić pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych;

11) ustalenia w zakresie odnawialnych źródeł energii:

- a) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie instalacji produkujących, magazynujących i dystrybuujących energię z energii słonecznej bez limitu mocy, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- b) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię z wiatru bez limitu mocy, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- c) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię geotermalną, energię z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- d) na terenach P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię z biogazu, biometanu, biopaliw i biomasy,
- e) na terenach P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących wodór oraz propan;

12) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 12.**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

### **§ 15.**

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

## **Rozdział 13.**

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.**

### **§ 16.**

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

## **Rozdział 14.**

**Karty terenu.**

### **§ 17.**

Ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024

*Małgorzata Tarczek*



## § 18.

### Karty terenu:

karta terenu numer: 01		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>
	<b>11.U, 14.U</b>	
	Powierzchnia: 11.U-11,2 ha, 14.U-1,2 ha.	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych, 15 m od północnej granicy miasta Słupsk z Gminą Słupsk oraz 20 m od granic z terenem 10.12.TK(ZZ), zgodnie z rysunkiem planu.
	– intensywność zabudowy	– minimalnie: 0, – maksymalnie: 2.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– minimalnie: nie ustala się, – ustala się maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45°, – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dopuszcza się zabudowy na granicy z działką budowlaną.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>	
	– tereny położone są w całości w strefie ograniczeń Bazy w Redzikowie, związanych z lokalizacją dużych konstrukcji, zgodnie z rysunkiem planu, – w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizowanie instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, a także z silników kogeneracyjnych, – fragmenty terenów 11.U i 14.U leżą w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – na terenie 11.U ustala się obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od północnej granicy miasta Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu, w postaci zwartej zieleni niskiej, średniej i wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie sąsiednie nieruchomości, pełniące funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu i dymu oraz tłumiącej hałas poprzez pochłanianie i rozpraszanie dźwięku, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
05	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, – ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>	
06	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
07	– na terenie 11.U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/41 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków; – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Elwira Tadek

	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 5000 m².
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 02		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U; 22.P,U Powierzchnia: 4.P,U-14,9 ha, 6.P,U-30 ha, 16.P,U-10,5 ha, 18.P,U-4,8 ha, 21.P,U-5,9 ha, 22.P,U-24,7 ha.	<b>TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych oraz 15 m od północnej granicy miasta Słupsk z Gminą Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu.
	– intensywność zabudowy	– minimalnie: 0, – maksymalnie: 1,5.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– minimalnie: nie ustala się, – maksymalnie: -- ustala się dla terenów: 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U – 75% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, -- ustala się dla terenu 22.P,U 45% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się dla terenów: 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla terenu 22.P,U minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połąci do 45°. – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>	

*Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2024  
Marta Pacol*

	<p>– fragmenty terenów: 6.P,U; 16.P,U; 22.P,U położone są w strefie ograniczeń Bazy w Redzikowie, związanych z lokalizacją dużych konstrukcji, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>– przez tereny: 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U; 22.P,U przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne; zagospodarowanie terenów należy planować z uwzględnieniem wolnych od zabudowy pasów ochronnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>– w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych,</p> <p>– w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu i biometanu,</p> <p>– fragment terenu 22.P,U leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,</p> <p>– fragmenty terenów 21.P,U i 22.P,U leżą w obrębie obszaru Natura 2000; obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych w granicach obszaru,</p> <p>– na terenach 4.P,U i 6.P,U ustala się obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od północnej granicy miasta Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu, w postaci zwartej zieleni niskiej, średniej i wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie sąsiednie nieruchomości, pełniącej funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu i dymu oraz tłumiącej hałas poprzez pochłanianie i rozpraszanie dźwięku,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.</p>	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6, – dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję usługową i funkcję produkcyjną, składową i magazynową, stosowane w dowolnych proporcjach.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>	
	<p>– przez tereny 6.P,U; 16.P,U; 21.P,U; 22.P,U przebiegają cieki wodne; ustala się zachowanie pasów zieleni wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 12 m z każdej strony koryta cieku,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.</p>	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	<p>– na terenach: 4.P,U i 6.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/56 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,</p> <p>– na terenie 6.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/57 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,</p> <p>– na terenie 21.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/39 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.</p>	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b>	
	<p>– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12,</p> <p>– dopuszcza się scalenia i podziały działek.</p>	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 5000 m <sup>2</sup> .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa	– nie ustala się.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Marta Paces



	drogowe	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 03		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> – KANALIZACJA, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	<b>19.K(ZZ)</b>	
	Powierzchnia 16,1 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	– intensywność zabudowy	– minimalnie: 0, – maksymalnie: 1,5.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– minimalnie: nie ustala się, – maksymalnie: ustala się 80% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45° – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy na fragmencie terenu położonym w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – ze względu na funkcjonowanie istniejącej instalacji oczyszczalni ścieków oraz instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów, w tym kompostowni osadów, wyznacza się strefę ochronną o szerokości minimum 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, licząc od granicy terenu 19.K(ZZ), – w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych, – w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu, biopaliw i biometanu, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Marta Porek



	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b>	
	– teren jest częściowo położony w strefie zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 04

01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>1.ZP(ZZ); 2.ZP(ZZ); 9.ZP; 20.ZP(ZZ)</b> Powierzchnia: 1.ZP(ZZ)-0,5 ha, 2.ZP(ZZ)-7,3 ha, 9.ZP-8,5 ha, 20.ZP(ZZ)-12,9 ha.	<b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– intensywność zabudowy	– nie ustala się.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>	
	– ustala się zakaz zabudowy, – fragment terenu 20.ZP(ZZ) leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego,	– dla terenu 9.ZP ustala się rekultywację kompleksu

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2021  
Marta Paca

	które wymagają ochrony	istniejących stawów,
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz rowerowych, – dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, – nakazuje się zachować ciągłość projektowanych połączeń pieszych i rowerowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– tereny nadrzeczne: 1.ZP(ZZ), 2.ZP(ZZ), 20.ZP(ZZ) stanowią korytarz ekologiczny o randze regionalnej, – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– na terenie 2.ZP zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/40 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– tereny 1.ZP(ZZ), 2.ZP(ZZ), 20.ZP(ZZ) są częściowo położone w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 05		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>TERENY LASÓW, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
	<b>3.ZL(ZZ)</b>	
	Powierzchnia 7,2 ha.	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– intensywność zabudowy	– nie ustala się.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024  
[Podpis]

	– współczynnik powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz rowerowych, – dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, – nakazuje się zachować ciągłość projektowanych połączeń pieszych i rowerowych, – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

Za zgodność  
z oryginałem:

16.12.2024  
[Podpis]



11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

karta terenu numer: 06		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>7.KDZ(ZZ)</b> Powierzchnia 4,5 ha.	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ZBIORCZYCH, (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b> – fragment terenu leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się. – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.	
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b> – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie dopuszcza się. – zasady umieszczania urządzeń technicznych – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. – zasady umieszczania zieleni – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.	
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b> – teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b> – nie ustala się.	
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 07		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>13.KDL</b> Powierzchnia 0,4 ha.	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	

Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2021  
Elżbieta Pająk



	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.								
03	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b></p> <p>– fragment terenu leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.</p>								
04	<p><b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b></p> <table> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td><td>– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.</td></tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.</td></tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.		
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.								
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.								
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.								
05	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b></p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.</p>								
06	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b></p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.</p>								
07	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b></p> <table> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td><td>– nie dopuszcza się.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td><td>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td><td>– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.</td></tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.</td></tr> </table>	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.								
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.								
– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.								
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.								
08	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b></p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.</p>								
09	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b></p> <p>– nie ustala się.</p>								
10	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b></p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.</p>								
11	<p><b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b></p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.</p>								

karta terenu numer: 08		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH</b>
	<b>5.KDD; 8.KDD; 10.KDD; 15.KDD; 17.KDD; 23.KDD</b>	
	Powierzchnia: 5.KDD-0,5 ha, 8.KDD-0,9 ha, 10.KDD-0,9 ha, 15.KDD-1,5 ha, 17.KDD-0,2 ha, 23.KDD-0,7 ha.	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>	
	– teren 23.KDD leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego,	– nie ustala się.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2021  
Małgorzata Facka

	które wymagają ochrony	
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE:	TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	24.KDR(ZZ)	
	Powierzchnia 0,2 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – teren leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6. – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2021  
M. K. + T. K.

07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE:	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KOLEJNICTWO/TERENY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	12.TK(ZZ)	
	Powierzchnia 9,0 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – teren 12.TK(ZZ) objęty jest w całości granicami inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk”, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	– zasady umieszczania zieleni	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024,  
Marta Tacek



08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

## Rozdział 15. Ustalenia końcowe

### § 19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/58/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni” w Słupsku.

### § 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

### § 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Słupsku

**Beata Chrzanowska**

Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2024  
*Monika Racet*



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/882/23

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	06.06.2023 r. 14.06.2023 r. (uzupełnienie uwagi)	Osoba prywatna*	Nieprawidłowe, zdaniem wnoszącego uwagę, oznaczenie przebiegu cieku wodnego przez teren nieruchomości. Ciek został skanalizowany i wpływa w miejscu wskazanym na załączonej mapie.	Dz. nr 17/3 obr. 2 (obecnie podzielona na dz. nr: 17/4, 17/5, 17/6, 17/7)	Teren 02.6.P.U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, otrzymanego jako uzupełnienie uwagi, nie wynika, że ciek wodny (tzw. Rów Niewiarowski) ma zmieniony przebieg. Wody Polskie wskazują jedynie, że Nadzór Wodny w Słupsku nie posiada aktualnych informacji nt. jego przebiegu.</p> <p>Przebieg cieku wodnego został w planie miejscowym jedynie usankcjonowany w oparciu o: dane z bazy Informatycznego Systemu Ochrony Kraju, ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu planu oraz wizje terenowe.</p>
2.	14.06.2023 r.	Osoba prywatna*	Składający uwagę wnosi o usunięcie zapisów dotyczących propozycji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze mówiących o wprowadzeniu do projektu planu miejscowego zapisu o konieczności pozostawienia suchych zagłębień po dawnych stawach hodowlanych, jako miejsc ewentualnej retencji, co znalazło odzwierciedlenie także w załączniku graficznym do przedmiotowej prognozy.	Dz. nr 17/3 obr. 2 (obecnie podzielona na dz. nr: 17/4, 17/5, 17/6, 17/7)	Teren 02.6.P.U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Projekt mpzp „Przy oczyszczalni I”, w formie udostępnionej do publicznego wglądu, nie posiada zapisów przytoczonych w treści uwagi. Propozycje zapisane w prognozie nie zostały zatem uwzględnione. Projekt mpzp uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Uznano więc, że jego ustalenie w wystarczający sposób chronią obszar przed podwyższonym stanem wód i nie trzeba uzupełniać treści o dodatkowe zapisy.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze jest opracowaniem wspomagającym proces projektowy przy tworzeniu planu miejscowego, propozycje ustaleń płynące z jej treści nie zawsze są finalnie ujmowane zapisami planu miejscowego. Autorka prognozy, posiadając wiedzę dotyczącą problemów z postępującym nadmiernym utwardzaniem terenów oraz ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi występującymi w regionie i całej Polsce, zaproponowała przedmiotowe zapisy. Należy podkreślić, że są to propozycje zapisów, a nie ustalenia prognozy środowiskowej przeznaczone do zawarcia w projekcie planu miejscowego.</p>

Za zgodność z oryginałem

16.12.2024  
Elżbieta Pacek

3.	14.06. 2023 r.	Osoba prywatna*	Wnoszący uwagę postuluje wyłączenie spod jakiegokolwiek presji inwestycyjnej obszaru mokradła – stawu wraz z bezpośrednim otoczeniem (dz. nr 17/6 i 17/5). Wnioskowany obszar stanowi miejsce bytowania kumaka nizinnego, rzadkiego i zagrożonego gatunku ptactwa, który wymaga ochrony czynnej. O wadze problemu świadczy fakt odnalezienia w 2021 r. na terenie PK „Dolina Stupni” ledwie jednego miejsca występowania kumaka nizinnego, w niewielkim oczku wodnym, które w kolejnym roku wyschło. Dodatkowym argumentem jest fakt podpisania przez Polskę Konwencji Ramsarskiej, w której zobowiązała się do pracy na rzecz mądrego wykorzystania wszystkich mokradel i zasobów wodnych na swoim terytorium. Ochrona mokradel jest szczególnie ważna w dobie kryzysu klimatycznego i problemów z suszami.	Teren 02.6.P,U Dział nr 17/6 i 17/5 obr. 2	Teren 02.6.P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren stanowi własność prywatną, a właściciel dysponuje decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie, zezwalającą na likwidację urządzeń wodnych - ziemnych stawów rybnych wraz z rozbiórką budowli funkcjonujących z nimi powiązanych (włotami i minichami) na omawianym terenie. Już obecnie obowiązujący na tym obszarze m.p.zp „Przy oczyszczalni” wskazuje na omawianym terenie funkcję usługową i rolniczą, ustalając wskaźniki zabudowy terenu pozwalające tym samym na budowlaną ingerencję.  Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej. Nie ma zatem potrzeby uzupełniania ustaleń i wprowadzania zasad ochrony gatunku, który może występować na wnioskowanym terenie.  Zapisy projektu planu jasno mówią, że wody opadowe mają być zagospodarowane w obrębie własnych nieruchomości. Za zgodą zarządzającego siecią dopuszcza jedynie odprowadzenie części wód do kanalizacji deszczowej, ale z obowiązkiem zastosowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-rozsączających. Jednocześnie ustalenia planu chronią system drenażowy obszaru objętego planem.
			Wnoszący uwagę wyraził zaniepokojenie ustaleniem planu miejscowego przewidującym rekultywację stawów. W związku z powyższym postuluje doprecyzowanie zapisu z uwzględnieniem kwestii ochronnych dotyczących kumaka nizinnego.	Teren 04.9.ZP	Teren 04.9.ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie 04.9.ZP zlokalizowane są m.in. stawy rybne. Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują tu tereny zieleni urządzonej z możliwością rekreacyjnego wykorzystania obszaru, budową pomostów, kładek oraz ciągów pieszych i rowerowych. W celu ochrony ustalono również rekultywację kompleksu stawów, co jest kontynuacją zapisów obecnie obowiązującego na terenie m.p.zp „Przy oczyszczalni”. Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.
4.	14.06. 2023 r.	Osoba prywatna*  <b>Za zgodność z oryginałem</b>	Wnosząca uwagę postuluje wyłączenie spod jakiegokolwiek presji inwestycyjnej obszaru mokradła – stawu wraz z bezpośrednim otoczeniem (dz. nr 17/6 i 17/5). Wnioskowany obszar stanowi miejsce bytowania kumaka nizinnego, rzadkiego i zagrożonego gatunku ptactwa, który wymaga ochrony czynnej. O wadze problemu świadczy fakt odnalezienia w 2021 r. na terenie PK „Dolina Stupni” ledwie jednego miejsca występowania kumaka nizinnego, w	Teren 02.6.P,U Dział nr 17/6 i 17/5 obr. 2	Teren 02.6.P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren stanowi własność prywatną, a właściciel dysponuje decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie, zezwalającą na likwidację urządzeń wodnych - ziemnych stawów rybnych wraz z rozbiórką budowli funkcjonujących z nimi powiązanych (włotami i minichami) na omawianym terenie. Już obecnie obowiązujący na tym obszarze m.p.zp „Przy oczyszczalni” wskazuje na omawianym terenie funkcję usługową i rolniczą, ustalając wskaźniki zabudowy terenu pozwalające tym samym na budowlaną ingerencję.  Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi

		niewielkim oczku wodnym, które w kolejnym roku wyschło. Dodatkowym argumentem jest fakt podpisania przez Polskę Konwencji Ramsarskiej, w której zobowiązała się do pracy na rzecz mądrego wykorzystania wszystkich mokradeł i zasobów wodnych na swoim terytorium. Ochrona mokradeł jest szczególnie ważna w dobie kryzysu klimatycznego i problemów z suszami. Wnosząca uwagę wyraziła zaniepokojenie ustaleniem planu miejscowego przewidującym rekultywację stawów. W związku z powyższym postuluje doprecyzowanie zapisu z uwzględnieniem kwestii ochronnych dotyczących kumaka nizinnego.	Teren 04.9.ZP	Teren 04.9.ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Uwaga nie-uwzględniona	Na terenie 04.9.ZP zlokalizowane są m.in. stawy rybne. Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują tu tereny zieleni urządzonej z możliwością rekreacyjnego wykorzystania obszaru, budową pomostów, kładek oraz ciągów pieszych i rowerowych. W celu ochrony ustalono również rekultywację kompleksu stawów, co jest kontynuacją zapisów obecnie obowiązującego na terenie mpzp „Przy oczyszczalni”. Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.	ochrony gatunkowej. Nie ma zatem potrzeby uzupełniania ustaleń i wprowadzania zasad ochrony gatunku, który może występować na wnioskowanym terenie.  Zapisy projektu planu jasno mówią, że wody opadowe mają być zagospodarowane w obrębie własnych nieruchomości. Za zgodą zarządzającego siecią dopuszcza jedynie odprowadzenie części wód do kanalizacji deszczowej, ale z obowiązkiem zastosowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-rozsączających. Jednocześnie ustalenia planu chronią system drenażowy obszaru objętego planem.
5	14.06. 2023 r.	Wnoszący uwagę zwraca się z apelem o wyłączenie wnioskowanych działek spod inwestycji. Składający uwagę od lat prowadzi badania nad występowaniem kumaków nizinnych na Pomorzu. Jest to rzadki i zagrożony gatunek płaza, objęty ochroną ścisłą i wymagający ochrony czynnej (Załącznik nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt) Wnoszący uwagę, w czasie badań, zaobserwował godujące kumaki w zbiorniku położonym na działce nr 17/6. Zbiornik posiada wzorcowe warunki pod względem wymagań siedliskowych kumaka nizinnego. Dla ich zachowania, zdaniem wnoszącego uwagę, należy zachować również zbiorniki wodne sąsiadujące zlokalizowane na sąsiadującej działce o nr 12/1.	Dz. nr 17/6 i 17/5 obr. 2 oraz dz. nr 12/1 obr. 2	Teren 02.6.P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. Teren 04.9.ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowy teren stanowi własność prywatną, a właściciel dysponuje decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie, zezwalającą na likwidację urządzeń wodnych - ziemnych stawów rybnych wraz z rozbiórką budowli funkcjonujących z nimi powiązanych (włotami i muni-chemi) na omawianym terenie. Już obecnie obowiązujący na tym obszarze mpzp „Przy oczyszczalni” wskazuje na omawianym terenie funkcję usługową i rolniczą, ustalając wskaźniki zabudowy terenu pozwalające tym samym na budowlaną ingerencję.  Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej. Nie ma zatem potrzeby uzupełniania ustaleń i wprowadzania zasad ochrony gatunku, który może występować na wnioskowanym terenie.  Na terenie działki nr 12/1 zlokalizowane są m.in. stawy rybne. Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują tu tereny zieleni urządzonej z możliwością rekreacyjnego wykorzystania obszaru, budową pomostów, kładek oraz ciągów pieszych i rowerowych. W celu ochrony ustalono również rekultywację kompleksu stawów, co jest kontynuacją zapisów obecnie obowiązującego na terenie mpzp „Przy oczyszczalni”.	

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.02.2021  
Chęć Pacek



\*) Jawność danych dotycząca (imienia i nazwiska, adresu) została wyłączona na podstawie art.1 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Wyłączenia jawności tych danych dokonał Marcin Palacz – Główny Specjalista w Wydziale Polityki Przestrzennej

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Marcin Palacz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/882/23  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**§1.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku obejmują:

<b>l.p.</b>	<b>SYMBOL TERENU</b>	<b>OPIS INWESTYCJI</b>
01	06.7.KDZ(ZZ)	Tereny dróg publicznych zbiorczych (ZZ – w strefie szczególnego zagrożenia powodzią) – budowa drogi o długości około 1670 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
02	07.13.KDL	Tereny dróg publicznych lokalnych – budowa drogi o długości około 220 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
03	08.5.KDD 08.8.KDD 08.10.KDD 08.15.KDD 08.17.KDD 08.23.KDD	Tereny dróg publicznych dojazdowych – budowa dróg o łącznej długości około 2730 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
04	09.24.KDR(ZZ)	Tereny ciągów pieszo-rowerowych (ZZ – w strefie szczególnego zagrożenia powodzią) – budowa ciągu pieszo-rowerowego o długości około 315 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**§2.**

Zadania wymienione w §1 będzie finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków krajowych oraz funduszy strukturalnych UE.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024

*Małgorzata Pasch*

Strona 1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/882/23

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024

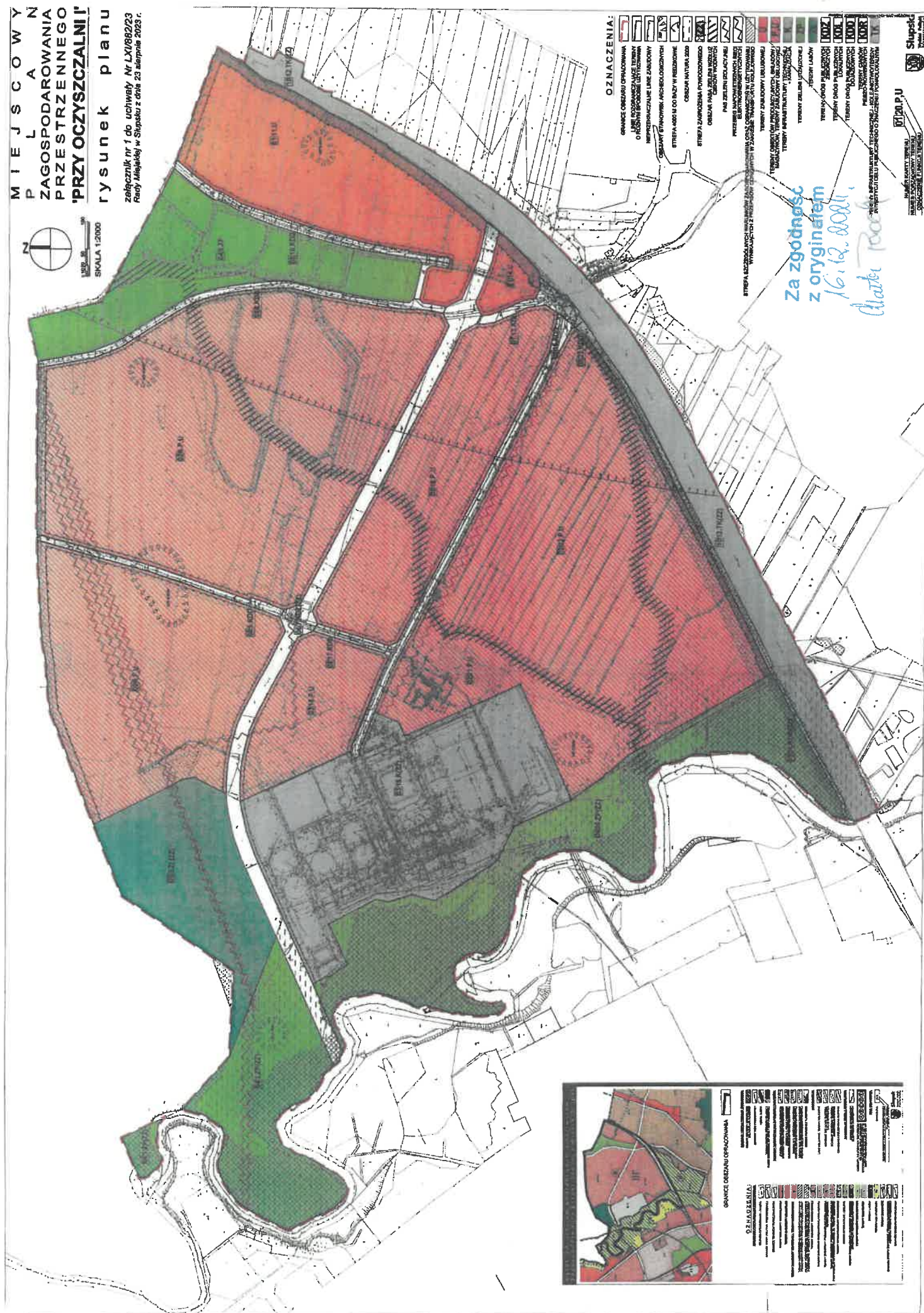
Olga Radecka

Strona 1



**rysunek planu**

załącznik nr 1 do uchwały Nr LXI/882/23  
Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r.



Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2021,  
Dłatek Robert



GKIOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM

## DECYZJA NR 17/2024

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112);
- § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2024 roku (data wpływu: 17.04.2024 roku) złożonego przez Pana Ireneusza Plichtę pełnomocnika „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. (ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na „Poprawie efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku”, którego inwestorem jest ww. Spółka, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu danych pod numerem 139/2024, a także działając w oparciu o:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe załączniki do wniosku złożone zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku z dnia 23.05.2024 r. (data wpływu: 24.05.2024 r.) znak: ZNS.9022.4.25.2024 podtrzymaną pismem z dnia 09.09.2024 r. (data wpływu: 12.09.2024 r.) znak: ZNS.9022.4.25.2024;
- 3) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 13.09.2024 r. (data wpływu: 16.09.2024 r.) znak: G.RZŚ.4901.61.2024.MBC.1

Za zgodność  
z oryginałem

16.11.2024  
Marta Tarczek



4) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16.09.2024 r. (data wpływu: 19.09.2024 r.) znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.344.2024.IK.4

orzekam

1) stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Poprawie efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku”;

2) określić warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- wody opadowe i roztopowe ujmować w zamknięte systemy kanalizacyjne, a następnie odprowadzać wraz z oczyszczonymi ściekami;
- do płukania separatora piasku oraz kraty wykorzystywać ścieki oczyszczone;
- odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie, w szczelnych zamkniętych pojemnikach dostosowanych do rodzaju odpadu (np. w pojemnikach, beczkach lub luzem boksach). Zgromadzone odpady przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenie na gospodarowanie odpadami;
- ewentualne odwodnienia wykopów pod zbiornik podziemny prowadzić przy jego zabezpieczeniu ściankami szczelnymi;
- wykonać systemowy dwumembranowy zbiornik biogazu o pojemności użytkowej do 3 000 m<sup>3</sup>;
- codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- teren inwestycji wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków, w tym ropopochodnych (paliw, olejów);
- prace budowlane będące źródłem emisji hałasu prowadzić w porze dziennej - w godzinach od 6:00 do 22:00;

3) uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024,  
Marta Paced



## UZASADNIENIE

Pan Ireneusz Plichta pełnomocnik „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. (ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk) wnioskiem z dnia 16.04.2024 roku (data wpływu: 17.04.2024 roku) wystąpił w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na „Poprawie efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku”.

Przedmiotowy dokument został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych pod numerem 139/2024 na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 24.04.2024 roku znak: GKİOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM wystąpiono do Wydziału Polityki Przestrzennej tut. Urzędu o potwierdzenie, czy analizowane przedsięwzięcie wraz z planowanymi rozwiązaniami technicznymi jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego dla wskazanego terenu inwestycji. Jednocześnie wystąpiono o sporządzenie wyrys i wypisu z planu na potrzeby opiniowania przez organy ustawowe dokumentacji przedłożonej w niniejszym postępowaniu. W celu określenia zasięgu zamierzenia udostępniona została w załączeniu do ww. pisma Karta informacyjna przedsięwzięcia (dalej KIP), przedłożona do wniosku o wydanie decyzji. Niniejsze wystąpienie wynikało z treści art. 80 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy, w myśl którego właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na etapie opiniowania zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano pismem z dnia 30.04.2024 roku (data wpływu: 06.05.2024 roku) znak: PP.RPP.6727.2.21.2024.KM opinię Wydziału Polityki Przestrzennej tut. Urzędu i przekazany został wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” dla terenu działek o nr 59 i 7/1 położonych w obr. 2 przy ul. Sportowej w Słupsku, na których planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu wnioskowane nieruchomości znajdują się na terenach o funkcji: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, (ZZ) - w strefie szczególnego zagrożenia powodzią - 03.19.K(ZZ). Zapisy zawarte w ww. karcie terenu ustalają, że w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację

instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych, oraz w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu, biopaliw i biometanu.

Mając na uwadze powyższe, przedsięwzięcie polegające na poprawie efektywności energetycznej Oczyszczalni Ścieków w Słupsku na terenie działek nr 59 i nr 7/1, położonych w obrębie 2 w Słupsku nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Oczyszczalni I”, pod względem funkcji.

Po przeprowadzeniu analizy formalno-prawnej całości uzupełnionej dokumentacji w niniejszej sprawie ustalono, iż do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączone zostały wszystkie wymagane dokumenty, tj.:

- karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- mapa w skali zapewniającej czytelność danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- pełnomocnictwo;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Z załączonych do wniosku informacji wynika, iż inwestycja polegać będzie na poprawie efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez rozbudowę magazynu biogazu sprzężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym, budowę hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu, budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz niezbędną infrastrukturą, przebudowę i rozbudowę mechanicznego oczyszczania ścieków.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) ww. inwestycja kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Marta Pacek

Planowana instalacja realizowana będzie na terenie istniejącej Oczyszczalni Ścieków dla miasta Słupska. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym RLM tej oczyszczalni wynosi ponad 389 201. Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 40 ww. rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko uznaje się: instalacje do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

W wyniku planowanej inwestycji nie wzrośnie zdolność przerobowa istniejącej oczyszczalni.

Zgodnie z §3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów o których mowa w §2 ust. 2 pkt.1.

W ramach planowanej inwestycji zainstalowany zostanie zbiornik biogazu o pojemności około 3 000 m<sup>3</sup>. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37 przedmiotowego rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uznane są: instalacje do naziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1 907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22 z wyłączeniem instalacji wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Biogaz jest gazem łatwopalnym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację zamierzenia

Za zgodność  
z oryginałem  
16.10.2024  
Marta Ficek



organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Prezydent Miasta Słupska, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

W myśl przywołanego wyżej omawianego przepisu oraz art. 64 ust. 1 przedmiotowej ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1) uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- 2) po zasięgnięciu opinii:
  - regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
  - organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
  - organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne;
  - dyrektora urzędu morskigo, w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim.

Prezydent Miasta Słupska, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócił się pismami znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM z dnia 09.05.2024 roku odpowiednio do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa

w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz nie będzie realizowane na obszarze morskim w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, nie było wymagane zasięgnięcie opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego oraz dyrektora urzędu morskiego.

Strony postępowania zostały ustalone na podstawie danych zawartych we wniosku i w załączonej dokumentacji oraz ewidencji gruntów Miasta Słupska. W przedmiotowej sprawie ustalono więcej niż 10 stron postępowania, w związku z powyższym zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem (w formie publicznego obwieszczenia) z dnia 29.05.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM strony postępowania zostały zawiadomione o przedmiocie i toku prowadzonych czynności administracyjnych oraz o możliwości zapoznania się z treścią przedłożonej dokumentacji (wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku opinią z dnia 23.05.2024 roku (data wpływu: 24.05.2024 roku) znak: ZNS.9022.4.40.2024 uznał za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Powyższy organ stwierdził, iż z analizy przedsięwzięcia, opartej na podstawie przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu lokalizacji, założonych danych projektowych, rodzaju technologii oraz zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 23.05.2024 roku znak: GG.ZZŚ.4901.197.1.2024.KT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcie

Organ ten wskazał, że zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001147297 i nazwie Słupia od Kamieńca do Otocznicy. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny

Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Stupia w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Stupia w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024, poz. 1087). Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 05.06.2024 r. (data wpływu: 07.06.2024 roku) znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.344.2024.IK.1 działając na podstawie art. 36 §1 kodeksu postępowania administracyjnego wskazał, że ze względu na konieczność przeanalizowania wszystkich zgromadzonych dokumentów w sprawie, zajmie stanowisko do dnia 12.07.2024 roku.

Pismem z dnia 11.06.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM o powyższym poinformowano pełnomocnika inwestora.

Korespondencją z dnia 12.07.2024 roku (data wpływu: 16.07.2024 roku) znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.344.2024.IK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ponownie zawiadomił o niezatłwieniu sprawy w terminie oraz o tym, że ze względu na konieczność przeanalizowania wszystkich zgromadzonych dokumentów w sprawie, zajmie stanowisko do dnia 30.08.2024 roku.

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024

*Małgorzata Patek*

W dniu 17.07.2024 roku pismem znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM wystąpiono do pełnomocnika inwestora informując o wydłużeniu terminu na wydanie przez ww. organ opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku jej stwierdzenia - co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 22.08.2024 roku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.344.2024.IK.3 (data wpływu: 28.08.2024 roku) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał do uzupełnienia dokumentacji o weryfikację klasyfikacji przedsięwzięcia oraz o przekazanie informacji o ewentualnym finansowaniu planowanego przedsięwzięcia ze środków Unii Europejskiej.

W dniu 04.09.2024 roku Spółka z o.o. „Wodociągi Słupsk” przedłożyła żądane informacje tj. oświadczenie.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Słupska dokonał ponownej analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Klasyfikacja została dokonana pierwotnie w oparciu o § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Następnie została doprecyzowana i winna być dokonana na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d ww. rozporządzenia.

Zgodnie z powyższym, pismem z dnia 05.09.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku przedłożono uzupełnienie na wezwanie.

Pismem z dnia 04.09.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM wystąpiono również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku z prośbą o informację, czy stanowisko zawarte w opinii z dnia 23.05.2024 roku (data wpływu: 24.05.2024 roku) znak: ZNS.9022.4.25.2024 zostaje podtrzymane.

Pismem z dnia 09.09.2024 roku znak: ZNS.9022.4.25.2024 ww. organ podtrzymał stanowisko, w którym uznał za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 04.09.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM zwrócono się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku jej stwierdzenia - co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Równocześnie poinformowano, iż korespondencją z dnia 09.05.2024 roku wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie przedmiotowej opinii wskazując klasyfikację w oparciu o § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d ww. rozporządzenia. Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni wpłynęła pismem z dnia 23.05.2024 roku znak:



GG.ZZŚ.4901.197.1.2024.KT stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia.

Wyjaśniono, iż dokonano ponownej analizy Karty informacyjnej przedsięwzięcia i klasyfikacja winna być dokonana w oparciu o § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d powyższego rozporządzenia.

Planowana instalacja realizowana będzie na terenie istniejącej Oczyszczalni Ścieków dla miasta Słupska. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym RLM tej oczyszczalni wynosi ponad 389 201. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 40 ww. rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko uznaje się: instalacje do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

W związku z powyższym organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Opinią z dnia 13.09.2024 roku (data wpływu: 16.09.2024 roku) znak: G.RZŚ.4901.61.2024.MBC.1 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym głównych zbiorników wód podziemnych.

Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym stwierdzono, że niewielki fragment działki inwestycyjnej nr 59 obręb 2 Miasto Słupsk znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024, poz. 1087 ze zm.). Na ewentualne działania w tym obszarze należy uzyskać niezbędne zgody wodnoprawne.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

➤ powierzchniowych:

- kod PLRW20001147297 - Słupia od Kamieńca do Otocznicy. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji

Za zgodność  
z oryginałem  
16.11.2024  
Marta Tacek

ichtiofauny na odcinku ciekut istotnego Słupia w obrębie JCWP (dla łososia);  
zapewnienie drożności ciekut według wymagań gatunków chronionych;  
zapewnienie drożności ciekut dla migracji gatunków o znaczeniu  
gospodarczym na odcinku ciekut głównego Słupia w obrębie JCWP (dla troci  
wędrowniej) oraz dobry stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników  
[benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan  
dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony  
siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia  
16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), dla  
których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich  
ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym  
podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza  
obszarami objętymi ochroną prawną;

➤ podziemnych:

- kod PLGW200011 - JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz  
chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów  
środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz  
chemiczny.

Planowana inwestycja, z uwagi na zakres przewidzianych prac oraz z uwagi na  
zastosowanie środków minimalizujących negatywny wpływ na środowisko wodne nie  
wpłynie w negatywny sposób na potencjał ekologiczny, w tym na: elementy  
fizykochemiczne, hydromorfologiczne i biologiczne oraz stan chemiczny, określone  
w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 25 czerwca  
2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu  
chemicznego oraz sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych,  
a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r.,  
poz. 1475) w odniesieniu do realizacji, eksploatacji, likwidacji inwestycji/działania.

Dodatkowo, w opinii wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki  
Wodnej w Gdańsku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostały zawarte  
warunki dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały przez tut. organ uwzględnione  
w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie  
z dnia 16.09.2024 roku (z datą wpływu: 19.09.2024 roku) znak: RDOŚ-Gd-  
WOO.4220.344.2024.IK.4 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania  
na środowiska dla planowanego przedsięwzięcia.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024.

Małgorzata Pocał

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest graniczący z zachodniej strony z terenem oczyszczalni ścieków obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, to objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody Park Krajobrazowy Dolina Słupi, zlokalizowany ok. 8 km na południe od inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r. Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN) - najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 4 km na północ od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

W opinii ww. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Powyższy organ stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Dodatkowo w postanowieniu wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały zawarte warunki dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały również przez tut. organ uwzględnione w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 01.10.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM tut. organ zawiadomił pełnomocnika o uzyskanych w toku postępowania administracyjnego

opiniach ww. organów oraz poinformował o możliwości zapoznania się treścią opinii - wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Pismem z dnia 01.10.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM tut. organ zawiadomił także strony postępowania w formie publicznego obwieszczenia o uzyskanych w toku postępowania administracyjnego opiniach ww. organów oraz poinformował o możliwości zapoznania się z ich treścią - wgląd w akta sprawy, sporządzanie z nich notatek, kopii lub odpisów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi i wnioski.

Biorąc powyższe pod uwagę - po szczegółowej analizie całości przełożonego w sprawie materiału dowodowego, w tym treści opinii uzyskanych w jego toku - uwzględniając skalę, rodzaj przedsięwzięcia i przyjęte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia środki minimalizujące jego oddziaływanie na środowisko, w tym na elementy przyrodnicze oraz zdrowie ludzi - Prezydent Miasta Słupska uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Uwzględniając łącznie kryteria związane z kwalifikowaniem zamierzenia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Słupska wziął pod uwagę:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie polegać będzie na poprawie efektywności energetycznej na oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez rozbudowę magazynu biogazu sprzężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym, budowę hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu, budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz niezbędną infrastrukturą, przebudowę i rozbudowę mechanicznego oczyszczania ścieków.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Słupsku zlokalizowanej przy ulicy Sportowej 73. Oczyszczalnia położona jest na działkach nr 59, 7/1, 2/3, 7/3.

Obiekty planowane do wykonania w ramach omawianego zadania zlokalizowane będą na działce nr 59 i 7/1.

Za zgodność  
z oryginałem  
[Podpis]



Na oczyszczalni ścieków w Słupsku przeprowadzono oraz planuje się przeprowadzić szereg działań w wyniku których wzrośnie ilość produkowanej energii. Energia produkowana będzie w następującej postaci:

- energii chemicznej: biogaz powstający w wyniku fermentacji metanowej w istniejących Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych oraz biogaz powstających w wyniku istniejącej fermentacji perkolacyjnej (suchej).
- energii elektrycznej: planowana jest elektrownia fotowoltaiczna.

Energia chemiczna konwertowana jest na energię elektryczną i energię ciepłą w agregatach kogeneracyjnych (istniejących i planowanych).

Ilość energii elektrycznej i ciepłej wytwarzana na oczyszczalni będzie okresowo większa od zapotrzebowania obiektu na te media, lecz w niektórych okresach może wystąpić jej deficyt. Część energii ciepłej, stanowiąca okresową nadwyżkę ponad zapotrzebowanie oczyszczalni, przekazywana jest do Parku Wodnego Trzy Fale, istniejącym ciepłociągiem.

Odbiór ciepła i energii elektrycznej przez podmioty zewnętrzne podlega wahaniom godzinowym i dobowym. Również produkcja energii nie odbywa się w sposób równomierny. W tej sytuacji Wnioskodawca podjął działania mające na celu zagospodarowanie ewentualnych nadmiarów energii pojawiających się na oczyszczalni.

W zakres zadania wchodzi również elementy infrastruktury związane z planowanymi inwestycjami:

- dostosowanie układu elektroenergetycznego,
- dostosowanie układu ciepłego,
- dostosowanie układu drogowego,
- przewody mediów.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest:

- rozbudowa zdolności magazynowania energii chemicznej: wykonanie systemowego dwumembranowego zbiornika biogazu o pojemności użytecznej do około 3 000 m<sup>3</sup>. Zbiornik zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zbiornika biogazu o pojemności 1 250 m<sup>3</sup>. Łączna zdolność układu do magazynowania energii w paliwie wyniesie około 25 MWh;
- rozbudowa instalacji biogazu na oczyszczalni do zwiększonych w wyniku pracy szczytowej agregatów przepływów biogazu: zwiększenie wydajności istniejącej stacji podnoszenia ciśnienia biogazu z  $Q = 450 \text{ m}^3/\text{h}$  do  $Q = 900 \text{ m}^3/\text{h}$ . Zwiększenie średnic przewodów biogazu;

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Marta Fiedor

- wprowadzenie możliwości magazynowania energii cieplnej w celu efektywnego wykorzystania nadwyżek powstających w źródłach wytwórczych: wykonanie systemowego zbiornika - zasobnika ciepła zlokalizowanego w sąsiedztwie istniejącego węzła cieplnego. Pojemność użyteczna zbiornika (cieczowa) do około 1 500 m<sup>3</sup>;
- wprowadzenie w układ technologiczny oczyszczalni nowego zbiornika: systemowy zbiornik o pojemności użytecznej (cieczowej) do około 1 500 m<sup>3</sup> zlokalizowany w sąsiedztwie istniejących komór fermentacyjnych. Układ przewodów i armatury umożliwia doprowadzenie do zbiornika następujących mediów:
  - Osad wstępny z przepompowni osadu wstępnego,
  - Osad zagęszczony z przepompowni osadu zagęszczonego,
  - Substraty zewnętrzne z punktu przyjmowania substratów zewnętrznych,
  - Osad przefermentowany w trzech komorach fermentacyjnych,
 Ogrzewanie zbiornika poprzez wymienniki. Czynniki grzewcze: woda z chłodzenia agregatów kogeneracyjnych;
- przebudowa i rozbudowa części mechanicznej: zastąpienie jednego z osadników wstępnych reaktorem w którym prowadzony będzie proces naprzemiennej aktywnej adsorpcji. Zbiornik o wymiarach w rzucie do około 65 x 25 m i głębokości do około 10 m zlokalizowany w miejscu, w którym obecnie jest zlokalizowany osadnik wstępny. Planowany proces zastępował będzie sedimentację wstępną. Montaż nowej kraty w istniejącym kanale (uzupełniającej istniejące kraty). Montaż dodatkowego separatora płuczki piasku pracującego równolegle z istniejącym separatorem.

Powierzchnie działek na których zlokalizowana jest oczyszczalnia:

- 2/3 - 3 159 m<sup>2</sup>,
- 7/1 - 14 436 m<sup>2</sup>,
- 59 - 138 338 m<sup>2</sup>,
- 7/3 - 3 435 m<sup>2</sup>

Łącznie: 159 368 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia planowanych obiektów:

- zbiornik hydrolizy: do około 120 m<sup>2</sup>,
- zbiornika magazyn energii cieplnej: do około 100 m<sup>2</sup>,
- zbiornik magazyn energii chemicznej (zbiornik biogazu): do około 300 m<sup>2</sup>,
- zbiornik naprzemiennej aktywnej adsorpcji: do około 1 700 m<sup>2</sup> (zastępuje istniejący zbiornik osadnika wstępnego).

Łącznie powierzchnia planowanych obiektów: około 2 220 m<sup>2</sup> (około 1,4% powierzchni terenu oczyszczalni).

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu - oczyszczalnia ścieków dla aglomeracji Słupsk

W miejscu lokalizacji poszczególnych obiektów znajduje się:

- zbiornik hydrolizy: trawnik i istniejąca droga,
- zbiornika magazyn energii cieplnej: trawnik,
- zbiornik magazyn energii chemicznej (zbiornik biogazu): trawnik/nieużytek,
- zbiornik naprzemiennej aktywnej adsorpcji: zbiornik osadnika wstępnego/trawnik

## RODZAJ TECHNOLOGII

### *Proces istniejący*

#### Dozowanie substratów do procesu fermentacji:

Osady wstępne kierowane są bezpośrednio do komór fermentacyjnych. Osad nadmierny zagęszczony dozowany jest ze zbiornika osadu zagęszczonego o pojemności 25 m<sup>3</sup>. Substraty dowożone dozowane są ze zbiornika o pojemności 100 m<sup>3</sup>.

#### Zagospodarowanie energii cieplnej:

Wyprodukowana na oczyszczalni energia cieplna jest na bieżąco wykorzystywana dla zaspokojenia potrzeb własnych oczyszczalni. Bilans energetyczno-masowy oczyszczalni wskazał na możliwości rekonfiguracji procesów technologicznych oczyszczalni ścieków, w taki sposób aby w większym stopniu wykorzystać potencjał energetyczny odpadów biologicznych, które ulegają rozkładowi w warunkach beztlenowych oraz stworzyć odpowiednio duże nadwyżki energii, których dystrybucja poza instalację będzie zasadna. Stąd w ramach Projektu pn. „Wykorzystanie ciepła odpadowego z kogeneracji biogazowej w systemie ciepłowniczym miasta Słupska” zrealizowanego z dofinansowaniem w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 10.4. Redukcja Emisji, wdrożono efektywne rozwiązanie, umożliwiające poprzez połączenie oczyszczalni ścieków z miejską siecią ciepłowniczą w węźle cieplnym Parku Wodnego, który ma znaczne potrzeby na energię cieplną do podgrzewania wody basenowej niskoparametrowej, na stworzenie potencjału wykorzystania ciepła odpadowego z oczyszczalni, z zapewnieniem alternatywnego źródła ciepła z sieci miejskiego

przedsiębiorstwa ciepłowniczego. W związku z tym cała ilość energii cieplnej produkowana w zespole kogeneracyjnym oczyszczalni, wykorzystywana jest na potrzeby własne i podmiotu publicznego, jakim jest Park Wodny Trzy Fale w Słupsku. W przypadku braku możliwości odbioru (sytuacje awaryjne) jest usuwana na chłodnicach agregatów kogeneracyjnych.

#### Zagospodarowanie energii chemicznej:

Biogaz produkowany w komorach fermentacyjnych gromadzony jest w zbiorniku o pojemności 1 250 m<sup>3</sup>. Po rozbudowie stacji agregatów kogeneracyjnych teoretyczne możliwe godzinowe zużycie biogazu wyniesie 960 m<sup>3</sup> biogazu/h. Przy obecnej średniej produkcji biogazu około 350 m<sup>3</sup>/h pojemność magazynowa zbiornika pozwala na pracę agregatów z mocą szczytową przez okres około 2 h.

#### Oczyszczanie mechaniczne:

Cedzenie ścieków na dwóch kratkach schodkowych o prześwicie 3 mm. Separacja piasku - jeden separator płuczka piasku. Sedymentacja wstępna - osadnik wstępny radialny.

#### **Planowany proces technologiczny**

#### Magazyn biogazu wraz instalacją biogazu:

Biogaz produkowany w komorach fermentacyjnych oraz w procesie suchej fermentacji kierowany jest poprzez istniejącą linię odsiarczania i osuszania biogazu do istniejącego zbiornika biogazu obiekt nr 88 oraz współpracującego z nim projektowanego zbiornika biogazu obiekt nr 88.1. Układ ma możliwość wprowadzania do zbiorników biogazu w ilości do 500 m<sup>3</sup>/h. Ze zbiorników biogaz dystrybuowany jest przez dwie istniejące dmuchawy oraz jedną projektowaną (dwie dmuchawy pracujące jedna rezerwowa). Wydajność każdej dmuchawy 450 m<sup>3</sup>/h. Dla dwóch pracujących dmuchaw istnieje możliwość wyprowadzania biogazu w ilości do 900 m<sup>3</sup>/h.

#### Hydroliza enzymatyczna:

W istniejący układ technologiczny obsługujący zamknięte komory fermentacyjne wprowadzony zostanie dodatkowy zbiornik o pojemności 1 000 m<sup>3</sup>. Podstawową funkcją tego zbiornika jest prowadzenie hydrolizy enzymatycznej w temperaturze około +60°C.

Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2024  
Małgorzata Tarcza



Układ przewodów i armatury pozwalał będzie na pełnienie przez ten zbiornik następujących funkcji:

- zbiornik wstępnej hydrolizy enzymatycznej - do zbiornika kierowany jest osad wstępny, nadmierny, substraty dowożone. Istnieje możliwość skierowania osadu wstępnego do chłodzenia osadu zmieszanego kierowanego do WKF-ów. Osad zhydrolizowany kierowany jest do poszczególnych istniejących komór fermentacyjnych;
- zbiornik pośredniej hydrolizy enzymatycznej - do zbiornika kierowany jest osad przefermentowany. Osad wstępny, nadmierny, substraty dowożone kierowane są do trzech istniejących komór fermentacyjnych. Osad przefermentowany kierowany jest do zbiornika hydrolizy a następnie do czwartej komory fermentacyjnej. Osad przefermentowany kierowany jest do istniejącej stacji odwadniania osadów;
- zbiornik wyrównawczy osadów. Osad wstępny, nadmierny, substraty dowożone kierowane są do projektowanego zbiornika. Ze zbiornika podawane są równomiernie na istniejące komory fermentacyjne (proporcjonalnie do ich pojemności). W tym przypadku wykorzystywane jest dolne odprowadzenie osadów ze zbiornika.

Ogrzewanie zbiornika - recyrkulacja zawartości poprzez wymiennik. Czynnik grzewczy gorąca woda. Schładzanie do temperatury optymalnej dla procesu osadem wstępnym lub wodą technologiczną przed skierowaniem jej do pompy ciepła.

#### Magazyn energii cieplnej:

W przypadku gdy produkcja energii cieplnej na oczyszczalni będzie większa od zapotrzebowania nadmiar energii cieplnej kierowany będzie do magazynu ciepła. Rozładowanie magazynu ciepła następowało będzie gdy pojawi się zapotrzebowanie na energię cieplną większe od bieżącej produkcji.

#### Oczyszczanie mechaniczne:

Po istniejących dwóch kratkach schodkowych z prześwitem 3 mm zamontowana zostanie w istniejącym kanale krata z prześwitem 1 mm (praca szeregową).

Zamontowany zostanie drugi separator płuczka piasku pracujący równolegle z separatorem istniejącym.

Za zgodność  
z oryginałem.

16.12.2024,

Elżbieta Paoła

Naprzemienna aktywna adsorpcja zastąpi prowadzoną obecnie sedymentację wstępną. W konwencjonalnych osadnikach wstępnych wykorzystany jest proces czysto fizyczny, sedymentacja cząstek stałych, gdzie uzyskuje się całkowitą redukcję materii organicznej na poziomie ok. 1/3. Planowany proces stosuje przepływ ścieków przez warstwę osadu, aby zmaksymalizować przekierowanie węgla organicznego do fermentacji beztlenowej, poprawiając bilans energetyczny oczyszczalni. Reprezentuje kompaktową jednostkę wstępnego oczyszczania, która integruje wszystkie cechy stopnia A w konfiguracji z dwoma zbiornikami (reaktor i osadnik pośredni) - aktywacja biomasy, recyrkulacja biomasy, odprowadzanie i zagęszczanie osadu nadmiernego, dobrze przystosowane do modernizacji istniejących osadników wstępnych przy hydraulicznym czasie retencji ok. 2 godziny. Prostota operacyjna to zasada - cykl procesu jest w pełni napędzany powietrzem bez żadnych mieszadeł ani pomp. Celami procesu są: - odciążenie instalacji, zwiększenie wydajności - usunięcie ok. 2/3 ChZT i ok. 1/3 z N i P - zmniejszone zapotrzebowanie na napowietrzanie przy zwiększonym uzysku metanu. Zintegrowane zagęszczanie do 5-6% suchej masy do bezpośredniego podawania do komór fermentacyjnych;

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Słupsk. Ze względu na swój charakter nie ma ono wpływu na oddziaływanie istniejącego obiektu oraz obiektów sąsiednich.

Na dzień wykonania opracowania nie są realizowane przedsięwzięcia których oddziaływanie mogło by się kumulować z oddziaływaniem planowanych instalacji.

Otoczenie terenu oczyszczalni stanowi:

- od strony północnej - terenu leśne,
- od strony wschodniej - łąki,
- od strony południowej - łąki,
- od strony zachodniej rzeka Słupia.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024

Małgorzata Pocał

Najbliższa zabudowa mieszkalna (pojedyncze zabudowanie siedliskowe) znajduje się w odległości około 300 m od terenu oczyszczalni. Najbliżej zlokalizowana w stosunku do nowoprojektowanych obiektów zabudowa znajduje się w odległości około 400 m;

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Roślinność obszaru inwestycyjnego ma charakter słabo zróżnicowanych florystycznie fitocenoz antropogenicznych wykształconych na gruntach mineralno-organicznych. Dominują płaty o uproszczonym składzie gatunkowym. Na odcinkach sąsiadujących bezpośrednio obiektami stwierdzono zbiorowiska murawowe z elementami ziołorośli. W centralnej części doliny wzdłuż rzeki funkcjonują zespoły łąkowe. Powierzchnie biologicznie czynne zgrupowane są w obrębie skwerów, stref buforowych i ochronnych oraz rezerw terenowych. Poszczególne płaty posiadają uproszczony skład gatunkowy. W rejonie komory osadu czynnego, stacji dmuchaw i osadników roślinność daje się sklasyfikować jako kałużowy wariant zbiorowiska trawiastego klasy *Molinio-Arrenatheretea*. W większości przypadków nie jest możliwe traktowanie ich w kategorii określonego zbiorowiska lecz zgrupowania nawiązującego do inicjalnego stadium sukcesji. Odnotowano w nim poza życicą trwałą *Lolium perenne*, mietlicą pospolitą *Agrostis capillaris*, kłosówką wełnistą *Holcus lanatus* także babkę lancetową *Plantago lanceolata*, babkę zwyczajną *Plantago major*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, koniczynę białą *Trifolium repens*, brodawnika jesiennego *Leontodon autumnalis* bodziszka drobnego *Geranium pusillum*, wykę zwyczajną *Vicia cracca* i bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*. W miejscach sąsiadujących z drogami intensywnie rozwijają się zbiorowiska ziołorośli terenów ruderalnych klasy *Artemisietea*, z elementami chwastów. W zgrupowaniach tych najwyższą stałość osiągają: bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, bniec biały *Melandrium album*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis* i przymiotno białe *Erigeron annuus*.

Roślinność w terenie reprezentuje następujące jednostki syntaksonomiczne:

Klasa: *Artemisietea vulgaris*

Rząd: *Glechometalia hederaceae*

Związek: *Aegopodion podagrariae*

Zespół: *Urtico-Aegopodietum podagrariae*

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Christa Pecoř

Klasa: *Molinio-Arrhenatheretea* zbiorowisko o nieustalonym statusie fitosocjologicznym (murawa)

Klasa: *Querco-Fagetea*

Rząd: *Fagetalia sylvaticae*

Związek: *Alno-Ulmion*

Zespół: *Stellario-Alnetum*\* siedlisko priorytetowe o kodzie 91E0

Zebrane informacje w ujęciu ogólnym pozwalają oceniać obszar mało atrakcyjny pod względem wartości fitocenotycznej. Ich układ przestrzenny wynika z kierunku zainwestowania terenu, warunków użytkowania przestrzeni i charakterystyki edaficznej siedliska.

Poza strefą zaplanowanych prac, wzdłuż rzeki Słupi występują dobrze zachowane fragmenty łęgowe tworzące zespół *Stellario-Alnetum*. Lasy łęgowe należą do zbiorowisk wymienionych w rozporządzeniu z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Stan zachowania lokalnych formacji oceniono jako właściwy (FV).

Planowane zajęcie wskazanego terenu na cele infrastrukturalne nie spowoduje znaczącego uszczuplenia zasobów przyrody.

Analiza porównawcza Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa) nie wykazała obecności taksonów podlegających samodzielnej ochronie gatunkowej ścisłej lub częściowej.

W miejscu planowanych prac nie stwierdzono stanowisk łęgowych ptaków.

Realizowane zamierzenie nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

W obszarze o promieniu 2 km nie stwierdzono występowania traszki grzebieniastej (B), żółwia błotnego (D) i kumaka nizinnego *Bombina bombina* (C).

Planowana inwestycja nie modyfikuje lądowych i wodnych siedlisk mięczaków, w związku z czym nie będzie oddziaływać na chronione gatunki takie jak poczwarówka zwężona *Vertigo angustior* (A), czy skójką gruboskorupowa *Unio crassus* (A). Z jego funkcjonowaniem nie wiążą się również wpływy bezpośrednie. Przedsięwzięcie nie generuje również niekorzystnych interakcji względem chronionych gatunków owadów, w tym czerwonończyka nieparka *Lycaena dispar* (C), trzepli zielonej *Ophiogomphus cecilia* (B) i zalotki większej *Lecorrhinia pectoralis* (C).

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Marta Pęczak



Do pozostałych, innych ważnych gatunków zwierząt obecnych na terenie obszaru Doliny Rzeki Słupi należą: ssaki: kuna domowa *Martes foina*, kuna leśna *Martes martes*, tchórz zwyczajny *Mustela putorius* oraz płazy: ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha paskówka *Bufo calamita*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba trawna *Rana temporaria*, traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*.

Wśród gadów obecnych na obszarze ostoi na uwagę zasługują: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Do cennych gatunków ryb nieujętych w Załączniku II należą: węgorz *Anguilla anguilla*, kleń *Leuciscus cephalus*, jaź *Leuciscus idus*, jelec *Leuciscus leuciscus*, miętus *Lota lota*, pstrąg potokowy *Salmo trutta morpha fario*, troć wędrowna *Salmo trutta morpha trutta*, lipień *Thymallus thymallus*. Realizacja inwestycji oraz przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują uszczuplenia ich liczebności, miejsc żerowania lub rozrodu. Równolegle grupę ważnych bezkręgowców reprezentują gatunki: szczeżuja wielka *Anodonta cygnaea*, rak szlachetny *Astacus astacus*, niekrocz bagniczak *Carsia sororiata*, groszkówka rzeczna *Pisidium amnicum*, groszkówka malutka *Pisidium hibernicum*. Planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na ww.

W zasięgu oddziaływania zamierzenia nie stwierdzono również występowania cennych gatunków roślin w tym w szczególności następujących taksonów: *Actaea spicata*, *Andromeda polifolia*, *Calamagrostis stricta*, *Campanula latifolia*, *Carex diandra*, *Carex dioica*, *Carex lepidocarpa*, *Carex limosa*, *Dactylorhiza incarnata*, *Dactylorhiza majalis*, *Daphne mezereum*, *Digitalis grandiflora*, *Diphasiastrum complanatum*, *Drosera anglica*, *Drosera rotundifolia*, *Drosera x obovata*, *Dryopteris cristata*, *Empetrum nigrum*, *Epipactis helleborine*, *Epipactis palustris*, *Galium odoratum*, *Glyceria nemoralis*, *Hedera helix*, *Helodium blandowii*, *Hepatica nobilis*, *Huperzia selago*, *Isoetes lacustris*, *Ledum palustre*, *Listera ovata*, *Lobelia dortmanna*, *Lycopodium annotinum*, *Lycopodium clavatum*, *Menyanthes trifoliata*, *Neottia nidus-avis*, *Platanthera bifolia*, *Polemonium coeruleum*, *Polypodium vulgare*, *Rhynchospora alba*, *Ribes nigrum*, *Scheuchzeria palustris*, *Tomentypnum nitens*, *Trollius europaeus*, *Utricularia minor*, *Utricularia vulgaris*, *Vaccinium oxycoccos*, *Vaccinium uliginosum*, *Valeriana sambucifolia*, *Viburnum opulus*, *Nymphaea alba*.

W miejscu planowanych prac nie stwierdzono stanowisk lęgowych ptaków. Rozbierany w ramach planowanej inwestycji osadnik wstępny ze względu na swój charakter nie może być siedliskiem dziko żyjących zwierząt.

Przedstawiona koncepcja realizacji zamierzenia nie wpłynie negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 gdyż jej funkcjonowanie nie wywoła zmian, które

mogłyby negatywnie oddziaływać na przepływ materii i energii w poszczególnych elementach ekosystemu.

Obszar siedliskowy nie posiada zatwierdzonego PZO.

Biorąc pod uwagę odległość od terenów objętych ochroną oraz zważając na skalę, zakres i formy oddziaływania przedsięwzięcia, ocenia się iż nie wystąpi możliwość oddziaływania na tereny objęte ochroną w ramach Natura 2000 oraz siedliska mające znaczenie dla Wspólnoty.

W sąsiedztwie realizowanej inwestycji w promieniu > 10 km nie stwierdzono innych obszarowych form ochrony przyrody.

W zakresie ochrony gatunkowej - wyłączono możliwość wystąpienia negatywnych korelacji z uwagi na nieobecność w miejscu przedsięwzięcia taksonów roślin i zwierząt podlegających ochronie.

Najbliższe korytarze ekologiczne to położony na północ od Słupska KPn 11 Pobrzeże Słowińskie i KPn 20 zlokalizowany na południe od miasta.

**Zapotrzebowanie na wodę, energię i surowce dla analizowanej inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji przedstawiać się będzie następująco:**

#### Zaopatrzenie w wodę:

- obiektami wymagającymi zasilania w wodę realizowanymi w ramach planowanej inwestycji są separator płuczka piasku - około 5 m<sup>3</sup>/h i krata około 2 m<sup>3</sup>/h, zasadniczo płukanie będzie się odbywało z wykorzystaniem wody technologicznej - ścieków oczyszczonych, nie wyklucza się okresowego wykorzystania wody w ramach istniejących rezerw,

#### Ścieki:

- dodatkowe ilości ścieków w stosunku do stanu istniejącego to wody z płukania separator płuczki piasku - około 5 m<sup>3</sup>/h i kraty około 2 m<sup>3</sup>/h, ilość pomijalna w stosunku do przepływu ścieków przez oczyszczalnię (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym  $Q_{dśr} = 28\,800\text{ m}^3/\text{d}$ ),

#### Energia elektryczna:

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby planowanych obiektów;

- nowy separator płuczka piasku: około 2 kW (moc zainstalowana),
- nowa krata: około 1 kW (moc zainstalowana),
- naprzemienna aktywna adsorpcja: około 2 000 kWh/d (energia pobierana),

- zbiornik biogazu: około 4 kW (moc zainstalowana),
- podnoszenie ciśnienie biogazu: około 1,5 kW (moc zainstalowana),
- zbiornik hydrolizy: około 10 kW (pompy obsługujące instalację - moc zainstalowana),
- magazyn ciepła: (pompy obsługujące instalację - moc zainstalowana).

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej instalacji w ramach istniejących rezerw. W wyniku zastąpienia sedimentacji wstępnej naprzemienną aktywną adsorpcją zmniejszeniu ulegnie zużycie energii elektrycznej do napowietrzania w komorach osadu czynnego. W praktyce wprowadzenie planowanych obiektów spowoduje zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w skali oczyszczalni.

#### Energia cieplna:

Zapotrzebowanie energii cieplnej dla potrzeb zbiornika hydrolizy enzymatycznej około 15 MWh/d, nie spowoduje to zwiększenia zapotrzebowania na energię cieplną w skali oczyszczalni, w wyniku wprowadzenia ogrzewania zbiornika hydrolizy zmniejszeniu ulegnie ilość energii potrzebnej do ogrzewania komór fermentacyjnych (trafiały będą ogrzane osady). Dodatkowo wprowadzenie możliwości magazynowania energii cieplnej pozwoli na uniknięcie usuwania energii cieplnej na chłodnicach. W całłościowym bilansie energii oczyszczalni nie nastąpi wzrost zapotrzebowania na energię cieplną.

#### Chemikalia i surowce:

- planowana inwestycja nie wiąże się z zapotrzebowaniem na chemikalia i surowce;

#### d) emisji i występowania innych uciążliwości

##### **➤ ETAP REALIZACJI**

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia można zdefiniować następujące elementy środowiska, na które prace wykonywane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia mogą mieć negatywny wpływ, na skutek emisji substancji i energii do środowiska:

- zanieczyszczenie powietrza w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji pyłu i zanieczyszczeń gazowych o charakterze komunikacyjnym,
- stan klimatu akustycznego w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji hałasu i wibracji do środowiska ze stosowanych pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego,

**Za zgodność  
z oryginałem**

16.12.2024  
Elżbieta Pacoś

- potencjalne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych oraz obciążenia środowiska z tytułu wytwarzania odpadów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### ZAPLECZE BUDOWY

Ze względu na swoją skalę nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy, w którym byłyby serwisowane i tankowane maszyny budowlane.

Jako zaplecze sanitarne budowy wykorzystywany będzie istniejący budynek. Kanalizacja z tego budynku wprowadzona jest do kanalizacji zakładowej (ilości ścieków pomijalne). Odpady komunalne gromadzone będą w typowym kontenerze na odpady podstawionym przez uprawnioną firmę.

### EMISJE DO POWIETRZA

Wykorzystanie w czasie realizacji przedsięwzięcia pojazdów oraz maszyn roboczych i innych urządzeń zasilanych nieelektrycznie prowadzi do emisji do powietrza następujących substancji pochodzących ze spalania paliw silnikowych:

- a) dwutlenek węgla,
- b) dwutlenek siarki,
- c) tlenki azotu,
- d) dwutlenek węgla,
- e) tlenek węgla,
- f) pył,
- g) węglowodory alifatyczne.

Ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń z tego tytułu zależą głównie od ilości zużytych paliw silnikowych. Bilans ten jest bardzo trudny do oszacowania, a tym samym ilości substancji wprowadzanych do powietrza z tytułu eksploatacji pojazdów samochodowych i maszyn roboczych są niemożliwe do określenia. Przyjmując założenie, że podstawowy transport samochodowy oraz maszyny robocze zasilane będą olejem napędowym, można przytoczyć dane literaturowe nt. wskaźników emisji poszczególnych zanieczyszczeń wyrażone jako masa zanieczyszczenia przypadająca na jednostkowe zużycie paliwa. Wartości wskaźników emisji poszczególnych zanieczyszczeń, określone na podstawie opracowania „Emisja zanieczyszczeń gazowych w spalinach silnikowych” M. Bernhardta oraz na podstawie danych określonych przez Polski Związek Motorowy, są następujące:

dwutlenek siarki

-

WE = 6,0 g/kg

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024

Marta Facet



dwutlenek azotu	-	WE = 13,0 g/kg
tlenek węgla	-	WE = 20,8 g/kg
pył	-	WE = 4,0 g/kg
węglowodory alifatyczne	-	WE = 5,5 g/kg

Należy podkreślić, że emisje zanieczyszczeń komunikacyjnych i wynikających z eksploatacji maszyn roboczych dotyczyć będą praktycznie całego terenu przedsięwzięcia, będą one miały zatem charakter źródeł powierzchniowych i liniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji.

W zakresie zanieczyszczeń do powietrza wystąpić może również emisja wtórna pyłu, wywołana ruchem pojazdów i maszyn roboczych na obszarze planowanego przedsięwzięcia. Zasięg uciążliwości z tego tytułu także ograniczać się będzie jedynie do terenu prowadzonych prac i bezpośredniego sąsiedztwa w odległościach do kilkudziesięciu metrów.

Podsumowując można stwierdzić, że emisje zanieczyszczeń do powietrza zamkną się na terenie zakładu. W fazie wykonywania prac uciążliwości te będą bardziej odczuwalne, niż wpływ tych samych czynników (głównie komunikacyjnych) przed realizacją przedsięwzięcia. Należy jednak podkreślić, że uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac.

## EMISJE HAŁASU

Stosowane urządzenia i maszyny robocze będą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 21.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone ww. rozporządzeniem wynoszą m.in.:

- dla spycharek i koparko-ładowarek kołowych o mocy > 55 kW - 101÷105dB,
- dla dźwigów budowlanych o mocy > 15 kW - 91 ÷ 95 dB.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia część prac, z uwagi na ich charakter, wykonywana będzie ręcznie. Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do pewnej uciążliwości akustycznej dla pracowników oczyszczalni ścieków. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków -

Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2024  
Mantel - Tacek

poza zwartą zabudową, nie przewiduje się występowania uciążliwości akustycznej dla okolicznych mieszkańców. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 400 m od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę, że wszystkie źródła pracować będą okresowo, przyjmuje się, że w ciągu 8 godzin pracy poziom hałasu na terenie inwestycji nie przekroczy 85 dB. Nie przewiduje się pracy w godzinach nocnych.

#### EMISJE WIBRACJI

Emisji drgań i ich propagacji w gruncie można spodziewać się podczas przeprowadzania prac budowlanych związanych z przygotowywaniem wykopów. Generowane wibracje mogą być odczuwalne przez ludzi i obiekty budowlane. Zastosowanie sprawnych i certyfikowanych urządzeń budowlanych wyklucza jednak generowanie wibracji, które mogą być szkodliwe dla obiektów budowlanych.

#### WYTWARZANIE ODPADÓW

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz.10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Zasadniczym strumieniem tych odpadów będą odpady z rozbiórki osadnika wstępnego. Ich ilość szacuje się na: około 500 m<sup>3</sup> (około 700 Mg).

Zgarniacz osadnika zostanie zdemontowany i magazynowany przez Użytkownika oczyszczalni (nie będzie stanowił odpadu).

Realizacja przedsięwzięcia może prowadzić także do wytwarzania niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, głównie odpadów opakowaniowych. Będą to zużyte opakowania po dostarczanych materiałach budowlanych (palety drewniane, folia opakowaniowa i taśmy bandujące) oraz materiałach pomocniczych (pojemniki z tworzyw sztucznych, puszki metalowe, kartony, worki foliowe itp.).

Odpady te będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne wytworzonych odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia które mogą powodować te odpady w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i po zebraniu większej ich partii odbierane będą przez uprawnioną firmę (wpis w BDO), a następnie przekazane do zagospodarowania przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024

Małgorzata Pacoś

Niezanieczyszczone masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarowywane będą głównie na terenie na którym zostały wydobyte. Nie przewiduje się ich wywozu poza teren zakładu w związku z tym nie stanowią będą odpadu w rozumieniu Ustawy o odpadach. W przypadku nadmiaru mas ziemnych zostaną one przekazane jako odpad 17 05 04.

#### ➤ ETAP EKSPLOATACJI **ŚCIEKI**

Dodatkowe ilości ścieków w stosunku do stanu istniejącego to wody z płukania separator płuczki piasku - około  $5 \text{ m}^3/\text{h}$  i kraty około  $2 \text{ m}^3/\text{h}$ , ilość pomijalna w stosunku do przepływu ścieków przez oczyszczalnię (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym  $Q_{\text{dśr}} = 28\,800 \text{ m}^3/\text{d}$ ). Ścieki kierowane do układu technologicznego oczyszczalni.

#### **WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE:**

W wyniku planowanej inwestycji pojawi się dodatkowa powierzchnia utwardzona/połacie dachowe w stosunku do stanu istniejącego:

- Zbiornik hydrolizy: do około  $120 \text{ m}^2$ ,
- Zbiornika magazyn energii cieplnej: do około  $100 \text{ m}^2$ ,
- Zbiornik magazyn energii chemicznej (zbiornik biogazu): do około  $300 \text{ m}^2$ ,
- Drogi place do około  $2\,000 \text{ m}^2$ ,

Zbiornika naprzemiennej aktywnej adsorpcji nie uwzględnia się ponieważ zastępuje istniejący zbiornik osadnika wstępnego.

Teoretyczna roczna ilość wód opadowych to około  $1\,500 \text{ m}^3$ .

Ta część strumienia wód opadowych która ujęta będzie w zamknięte systemy kanalizacyjne kierowana będzie układu technologicznego oczyszczalni i odprowadzana wraz z oczyszczonymi ściekami komunalnymi.

#### **ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Na terenie przewidzianym pod budowę planowanej instalacji, nie występują naturalne wody powierzchniowe.

Teren oczyszczalni znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Słupia od Kamieńca do Otocznicy, Kod JCWP: RW20001147297, Typ JCWP: RzN Rzeka nizinna.

Odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w Słupsku regulowane jest pozwoleniem wodnoprawnym GD.RUZ.4210.99.2023.6.MM z dnia 14 grudnia 2023 r.. Zgodnie z warunkami tego pozwolenia dopuszczalne ilości odprowadzanych ścieków wynoszą:

- Średnio dobowo:  $Q_{\text{śrd}} = 26\,880 \text{ m}^3/\text{d}$ ,

- Maksymalnie sekundowo:  $Q_{\max s} = 0,747 \text{ m}^3/\text{s}$ ,
- Rocznie:  $Q_r = 9\,811\,200 \text{ m}^3/\text{r}$

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń wynoszą:

- $\text{BZT}_5 = 15 \text{ mg O}_2/\text{l}$ ,
- $\text{CHZT}_{\text{cr}} = 125 \text{ mg O}_2/\text{l}$ ,
- zawiesiny ogólne =  $35 \text{ mg/l}$ ,
- Azot ogólny =  $10 \text{ mg N/l}$ ,
- Fosfor ogólny =  $1 \text{ mg P/l}$ ,
- chlorki =  $1000 \text{ mg Cl/l}$ ,
- substancje ekstrahujące się eterem naftowym =  $50 \text{ mg/l}$

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpią zmiany zarówno ilości jak i jakości ścieków odprowadzanych do rzeki Słupi. W fazie eksploatacji inwestycji nie występuje zagrożenie dla wód powierzchniowych, w tym zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami dla danej JCWP.

Analizowany teren nie jest zagrożony podtopieniami.

## ODDZIAŁYWANIE NA WODY PODZIEMNE I GRUNT

Teren oczyszczalni znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych 11, Kod: GW 200011.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren tarasu nadzalewowego rzeki Słupi. Podłoże gruntowe rejonu posadowienia planowanych obiektów określono na podstawie: „Opinia geotechniczna dla projektu posadowienia obiektów rozbudowy węzła fermentacji i kogeneracji na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku”.

Planowane obiekty:

- Zbiornik biogazu,
- Zbiornik hydrolizy enzymatycznej,
- Zbiornik magazyn energii cieplnej,

są obiektami naziemnymi ich realizacja wiąże się z minimalną ingerencją w podłoże gruntowe (fundamenty).

Zbiornikiem podziemnym jest zbiornik naprzemiennej aktywnej adsorpcji. Zrealizowany będzie w miejscu istniejącego osadnika wstępnego o podobnej głębokości. W związku z tym ingerencja w podłoże gruntowe odbywała się będzie w rejonie już przeobrażonym.

Na dzień wykonania opracowania nie jest określony sposób ewentualnego odwodnienia na etapie realizacji inwestycji. Zakłada się, że będzie to odwodnienie miejscowe (obiekt wykonywany w ściankach szczelnych zabitych do warstwy



nieprzepuszczalnej). Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejących obiektów nie zakłada się wykopu szeroko-przestrzennego i obniżania zwierciadła wody gruntowej. W przypadku wystąpienia takiej konieczności zasięg ewentualnego leja depresyjnego nie wykroczy poza teren do którego Inwestor ma tytuł prawny.

W fazie eksploatacji inwestycji nie występuje zagrożenie dla wód podziemnych, w tym zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych zawarte zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Planowana inwestycja w fazie eksploatacji nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi.

## **EMISJE HAŁASU I DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Planowana inwestycja nie wiąże się z dodatkowymi emisjami zorganizowanymi do powietrza atmosferycznego w stosunku do stanu istniejącego, powierzchnia otwarta reaktora naprzemiennej aktywnej adsorpcji jest porównywalna z powierzchnią istniejącego osadnika wstępnego który zastępuje, prowadzony w nim będzie proces tlenowy w związku z tym emisje niezorganizowane będą mniejsze niż dla stanu obecnego.

Jedynymi urządzeniami wchodzącymi w zakres planowanej inwestycji mającymi mierzalną uciążliwość akustyczną są dmuchawy dla potrzeb naprzemiennej aktywnej adsorpcji, dmuchawy w osłonie dźwiękochłonnej natężenie dźwięku około 70 dB na zewnątrz osłony. Dmuchawy zlokalizowane w budynku technicznym o izolacyjności akustycznej ścian około 25 dB. W wyniku realizacji tego elementu zmniejszeniu ulegnie praca dmuchaw dla potrzeb napowietrzania w komorach osadu czynnego. Sumaryczna uciążliwość akustyczna oczyszczalni nie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego (ulegnie zmniejszeniu).

## **ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA KLIMAT**

Planowana inwestycja zarówno z racji rozmiaru i charakteru nie ma realnego oddziaływania na klimat. Ewentualne zmiany klimatu nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie jest przystosowane do postępujących zmian klimatu. Jest odporne na powodzie, upały, susze, nawałne deszcze i burze.

## **WYTWARZANIE ODPADÓW**

Planowana inwestycja w warunkach normalnej eksploatacji nie jest źródłem odpadów. Odpady mogą się ewentualnie pojawić w trakcie prac serwisowych.

Funkcjonowanie obiektu na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie w zakresie gospodarki odpadowej regulowane jest

Województwa Pomorskiego - pozwolenia na wytwarzanie odpadów z dnia 29.01.2015 r. znak: DROŚ-SO.7243.68.2014/2015.ES ze zm uwzględniającego warunki zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów. W wyniku planowanej inwestycji nie ulegną zmianie ilości odpadów oraz sposób postępowania z nimi w stosunku do uregulowań powyższej decyzji;

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zgodnie z art. 3 pkt 23 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. 2024 poz. 54) pod pojęciem poważnej awarii rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. Z kolei poważna awaria przemysłowa to: „poważna awaria w zakładzie” (art. 3 ust. 24 POŚ).

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

Proces technologiczny projektowanej instalacji nie przewiduje sytuacji funkcjonowania w warunkach odbiegających od normalnych.

Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze zagrożonym katastrofami typu powódzie, osuwiska ziemi, wstrząsy sejsmiczne. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej dla terenu objętego inwestycją jest niskie.

Pod pojęciem katastrofy budowlanej zgodnie z art. 73 ust. 1 Prawa budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 752 ze zm.) rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Prawidłowa realizacja inwestycji oraz eksploatacja instalacji nie będzie skutkowała wystąpieniem katastrofy budowlanej;

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstanie

Planowane inwestycje w fazie eksploatacji nie są źródłem odpadów. Odpady mogą się ewentualnie pojawić w trakcie prac serwisowych. Ich ilość jest pomijalna.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać mogą również następujące rodzaje odpadów opakowaniowych:

- opakowania z papieru i tektury - kod 15 01 01, ok. 0,2 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych - kod 15 01 02, ok. 0,2 Mg,
- opakowania z drewna - kod 15 01 03, ok. ok. 0,5 Mg,
- opakowania z metalu - kod 15 01 04, ok. 0,1 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - kod 15 02 02\*, ok. 0,08 Mg
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - kod 15 02 03, ok. 0,08 Mg.

Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 29.01.2015 r. znak: DROŚ-SO.7243.68.2014/2015.ES, w związku z funkcjonowaniem instalacji na oczyszczalni mogą powstawać następujące ilości odpadów:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaje odpadów	Ilość odpadów [Mg/rok]
1.	13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	10
2.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	5
3.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	5
4.	16 01 07*	Filtry olejowe	2
5.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	2
6.	16 03 03*	Nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	1
7.	16 03 05*	Organiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	1
8.	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	3

Lp.	Kod odpadów	Rodzaje odpadów	Ilość odpadów [Mg/rok]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	5
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	5
4.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	200,5

Lp.	Kod odpadów	Rodzaje odpadów	Ilość odpadów [Mg/rok]
5.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	50
6.	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	2
7.	16 03 04	Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80	1
8.	16 03 06	Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05, 16 03 80	1
9.	17 02 01	Drewno	5
10.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	20
11.	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	1
12.	17 04 02	Aluminium	1
13.	17 04 05	Żelazo i stal	10
14.	17 04 07	Mieszaniny metali	20
15.	19 05 03	Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania)	5 000
16.	19 05 99	Inne niewymienione odpady (Odpady powstałe w wyniku tzw. brudnego kompostowania skratek)	700
17.	19 08 01	Skratki	700
18.	19 08 02	Zawartość piaskowników	200
19.	19 08 05	Ustabilizowane komunalne osady ściekowe	12 000*
20.	ex19 08 99	Inne niewymienione odpady (Odpady powstające w wyniku czyszczenia zamkniętych komór fermentacyjnych (ZKF) oraz zbiorników technologicznych)	450
21.	19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)	3 000

\* pozostały osad odwodniony stanowi surowiec wykorzystywany w procesie R3

Ww. wartości i rodzaje odpadów nie ulegną zmianie w związku z wdrożeniem zamierzenia.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie wytworzeniem następujących ilości odpadów:

	Kod	Rodzaj odpadu	Ilość w Mg
1.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia niezawierające substancji niebezpiecznych	15
2.	17 04 05	Mieszaniny metali	6,0
3.	17 04 11	Kable nie zawierające ropy naftowej, smoły i innych substancji niebezpiecznych	0,09

Wytworzone odpady o kodach 170107, w pierwszej kolejności poddawane będą odzyskowi we własnym zakresie na obszarze inwestycyjnym i wykorzystywane do utwardzania terenu, realizacji terenów zielonych i wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych (odzysk metodą R14).

Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2024.  
Marta Faced



Natomiast odpady, których nie uda się zagospodarować poprzez własny odzysk w tym odpady o kodzie 17 04 05 odbierane będą przez specjalistyczne firmy do odzysku i/lub unieszkodliwiania.

Odbiorca odpadów będzie posiadał wymagane zezwolenia (decyzje) na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, a w szczególności na ich transport, zbieranie, oraz odzysk i unieszkodliwianie.

Eksponentator instalacji każdorazowo udokumentuje przekazanie odpadu kartą przekazania odpadu oraz będzie prowadził stosowny rejestr celem przekazania sprawozdania do urzędu marszałkowskiego.

W wyniku planowanej inwestycji warunki tej decyzji nie ulegną zmianie;

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia poza granicami terenu nieruchomości, a także nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach, ani nie będzie stanowić zagrożenia życia lub zdrowia ludzi;

2) **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek - planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi. Na terenie inwestycji nie ma obszarów uznanych jako siedliska łąkowe;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowisk morskich;
- c) obszary górskie i leśne - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach górskich ani leśnych;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - obszar inwestycji znajduje się poza obszarami stref ochronnych ujęć wód;
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy przyrody

Za zgodność  
z oryginałem  
*Heidi R. Duda*  
*Martha Fackel*

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest graniczący z zachodniej strony z terenem oczyszczalni ścieków obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052.

Inny najniżej położony obszar chroniony, to objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Park Krajobrazowy Dolina Słupi, zlokalizowany ok. 8 km na południe od inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r. Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN) - najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 4 km na północ od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdza się, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Polskiej Akademii Nauk w Białowieży, zarówno w wersji z 2005 r., jak i z 2012 r.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia - planowana inwestycja

Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2024  
Małgorzata Fiedor

nie jest zlokalizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym;
- h) gęstość zaludnienia - w roku 2023 w mieście Słupsku wyniosła 1519,75 os./km<sup>2</sup>, w bezpośrednim sąsiedztwie budynki mieszkalne nie występują, inwestycja znajduje się na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków;
- i) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001147297 i nazwie Słupia od Kamieńca do Otocznicy. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Słupia w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Słupia w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
  - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024.

Olga Tarcza

Organ analizując przedsięwzięcie uwzględnił rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 wskazanej wyżej ustawy, wynikających z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Dla omawianego terenu jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsk.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie oznaczonym w planie 19.K(ZZ). Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, (ZZ) - w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z kartą terenu nr 03 ustalenia dla tego terenu na którym planowana jest inwestycja są następujące:

- ustala się zakaz zabudowy na fragmencie terenu położonym w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- ze względu na funkcjonowanie istniejącej instalacji oczyszczalni ścieków oraz instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów, w tym kompostowni osadów, wyznacza się strefę ochronną o szerokości minimum 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, licząc od granicy terenu 19.K(ZZ),
- w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych,
- w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu, biopaliw i biometanu,

Zgodnie z wierszem 02 karty wysokości planowanej zabudowy są następujące:

- ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- ustala się maksymalnie 14 m.

Planowane zbiorniki będą miały wysokość większą niż 14 m. Zgodnie z rozdziałem 7 §10 pkt. 3 podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania nie ma przeciwwskazań wynikający z MPZP do realizacji planowanych obiektów.

Za zgodność  
z oryginałem.

16.10.2024,  
Marta Focał



b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Planowana inwestycja nie będzie powodowała wzrostu oddziaływania istniejącej oczyszczalni. Emisje z planowanej inwestycji nie będą powodowały przekraczania dopuszczalnych norm poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną. Tereny te znajdują się poza obszarem oddziaływania planowanej inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie zagrozi wewnętrznej spójności obszarów chronionych, a także funkcjonowaniu sieci, jako całości, nie pogorszy także stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których obszary te zostały ustanowione oraz nie wyłoży w żaden sposób na bioróżnorodność terenu inwestycji, otoczenia oraz terenów chronionych.

Emisja substancji do powietrza, emisja hałasu, przyjęte rozwiązania z zakresu gospodarki ściekowej i odpadowej oraz zakres planowanych robót uwzględniają minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym środowisko gruntowo-wodne, klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny na przedmiotowym obszarze. Biorąc pod uwagę przedłożone dokumenty dotyczące planowanego przedsięwzięcia wraz z zaproponowanymi rozwiązaniami chroniącymi środowisko, można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących zmian w środowisku.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe

Na terenie przewidzianym pod budowę planowanej instalacji, nie występują naturalne wody powierzchniowe.

Teren oczyszczalni znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Słupia od Kamieńca do Otocznicy, Kod JCWP: RW20001147297, Typ JCWP: RzN Rzeka nizinna.

Odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w Słupsku regulowane jest pozwoleniem wodnoprawnym GD.RUZ.4210.99.2023.6.MM z dnia 14 grudnia 2023 r. Zgodnie z warunkami tego pozwolenia dopuszczalne ilości odprowadzanych ścieków wynoszą:

- Średnio dobowo:  $Q_{\text{śrd}} = 26\,880 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
- Maksymalnie sekundowo:  $Q_{\text{maks}} = 0,747 \text{ m}^3/\text{s}$ ,
- Rocznie:  $Q_r = 9\,811\,200 \text{ m}^3/\text{r}$

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń wynoszą:

- $\text{BZT}_5 = 15 \text{ mg O}_2/\text{l}$ ,
- $\text{CHZT}_{\text{cr}} = 125 \text{ mg O}_2/\text{l}$ ,
- zawiesiny ogólne =  $35 \text{ mg/l}$ ,
- Azot ogólny =  $10 \text{ mg N/l}$ ,
- Fosfor ogólny =  $1 \text{ mg P/l}$ ,
- chlorki =  $1000 \text{ mg Cl/l}$ ,
- substancje ekstrahujące się eterem naftowym =  $50 \text{ mg/l}$

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpią zmiany zarówno ilości jak i jakości ścieków odprowadzanych do rzeki Słupi. W fazie eksploatacji inwestycji nie występuje zagrożenie dla wód powierzchniowych, w tym zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami dla danej JCWP.

Analizowany teren nie jest zagrożony podtopieniami.

#### Oddziaływanie na wody podziemne i grunt

Teren oczyszczalni znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych 11, Kod: GW 200011. Pełna charakterystykę dołączono do opracowania.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren tarasu nadzalewowego rzeki Słupi. Podłoże gruntowe rejonu posadowienia planowanych obiektów określono na podstawie: „Opinia geotechniczna dla projektu posadowienia obiektów rozbudowy węzła fermentacji i kogeneracji na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku”.

#### Planowane obiekty:

- zbiornik biogazu,
- zbiornik hydrolizy enzymatycznej,
- zbiornik magazyn energii cieplnej,

są obiektami naziemnymi ich realizacja wiąże się z minimalną ingerencją w podłoże gruntowe (fundamenty).

Zbiornikiem podziemnym jest zbiornik naprzemiennej aktywnej adsorpcji. Zrealizowany będzie w miejscu istniejącego osadnika wstępnego o podobnej głębokości.

Za zgodność  
z oryginałem

16.10.2024  
Martyna Fiedor

W związku z tym ingerencja w podłoże gruntowe odbywała się będzie wrejonie już przeobrażonym.

Na dzień wykonania opracowania nie jest określony sposób ewentualnego odwodnienia na etapie realizacji inwestycji. Zakłada się, że będzie to odwodnienie miejscowe (obiekt wykonywany w ściankach szczelnych zabitych do warstwy nieprzepuszczalnej). Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejących obiektów nie zakłada się wykopu szerokoprzestrzennego i obniżania zwierciadła wody gruntowej. W przypadku wystąpienia takiej konieczności zasięg ewentualnego leja depresyjnego nie wykroczy poza teren do którego Inwestor ma tytuł prawny.

W fazie eksploatacji inwestycji nie występuje zagrożenie dla wód podziemnych, w tym zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych zawarte zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Planowana inwestycja w fazie eksploatacji nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Jest niewielkie prawdopodobieństwo zwiększenia oddziaływania na etapie budowy związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, lecz czas trwania tego oddziaływania będzie ograniczony do okresu realizacji inwestycji i można uznać, że będzie to oddziaływanie odwracalne;

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla miasta Słupska. Ze względu na swój charakter nie ma ono wpływu na oddziaływanie istniejącego obiektu oraz obiektów sąsiednich.

Na dzień wykonania opracowania nie są realizowane przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogło by się kumulować z oddziaływaniem planowanych instalacji.

Jednakże, Prezydent Miasta Słupska wydał:

- decyzję Nr 10/2024 z dnia 19 lipca 2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.2.2024.IŻ dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci cieplnej technologicznej, linii kablowej

Za zgodność  
z oryginałem  
16.12.2024  
[Podpis]

SN oraz linii światłowodowej z terenu Oczyszczalni Ścieków przy ul. Sportowej do kotłowni KR-2 ul. Św. Klary z Asyżu w Słupsku”, planowanego do zrealizowania na działkach o nr ew. 38/49, 38/46, 197/5, 195, 213, 46/98, 46/66, 46/81, 59, 58/10, 58/11, 211, 69/1, 58/12, 58/14, 58/23 obr. 1 oraz 59, 7/1, 7/6, 7/9, 8, 9 obr. 2 Miasta Słupska;

- decyzję Nr 7/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. GKiOŚ.ROŚ.6220.25.2023.MM dla przedsięwzięcia pn.: „Układ pomp ciepła wraz z kogeneracją gazową ENGIE EC SŁUPSK Sp. z o.o. na terenie Oczyszczalni Ścieków Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. Słupsk, ulica Sportowa 73, dz. ew. nr 59, obr. 2 Słupsk”.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące oddziaływanie oczyszczalni.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- zastosowanie materiałów dobrej jakości o zwiększonej wytrzymałości, wykonanie instalacji w sposób gwarantujący szczelność systemu;
- zastosowanie armatury renomowanych producentów zapewnia niezawodną eksploatację oraz dobór sprzętu wysokiej jakości;
- racjonalna obsługa urządzeń, eksploatacja systemu zgodnie z wytycznymi dokumentacji technicznej;
- przegląd i konserwacja urządzeń z częstotliwością zalecaną przez producenta/dostawcę.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zagrożenia dla środowiska będą niewielkie i tymczasowe. W celu ograniczenia negatywnego wpływu realizacji inwestycji należy wykonać i przestrzegać planu, i szczegółowego harmonogramu robót, uwzględniających także zabezpieczenia ekologiczne. Ścisłe przestrzeganie planów ma na celu zapewnienie:

- odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn i urządzeń, nie doszło do skażenia, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku;
- odpowiedniego sprzętu i środków transportu, w tym jakość sprzętu, jego prawidłową eksploatację i konserwację;
- jakość wykonywanych robót, stałego nadzoru nad wykonawstwem, co bezpośrednio wpłynie na zmniejszenie częstotliwości i zakres późniejszych remontów.

Za zgodność  
z oryginałem  
[Podpis]  
[Podpis]



Dla ograniczenia szkodliwości na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnienia dostępu do odpowiedniej ilości sorbentów,
- sprawdzania wykopów przed zasypaniem,
- zraszania zgromadzonych mas ziemnych w okresie suszy,
- używania do budowy i przebudowy materiałów posiadających odpowiednie dokumenty zgodnie z przepisami prawa i normami;
- sprawdzenie czy używane maszyny i urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania w zakresie ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu;
- dopilnowanie, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z nieruchomości czasowo zajętych na czas realizacji inwestycji
- dopilnowanie, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn wykorzystywanych podczas budowy i uzupełnianiem paliwa wykonywane będą w ściśle określonych miejscach specjalnie do tego przygotowanych i zabezpieczonych. Plac budowy przez cały okres trwania robót utrzymany będzie w porządku. Na terenie budowy zapewniona będzie odpowiednia ilość pojemników/kontenerów na odpady zgodnie z ich charakterem. Jeżeli na terenie budowy wystąpią odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych zamkniętych pojemnikach dostosowanych do właściwości odpadów.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania i realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, występujący w krótkim czasie.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia Prezydent Miasta Słupska uwzględnił jego skalę, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym tut. organ ustalił krąg podmiotów, które należało uznać za strony niniejszego postępowania, celem zapewnienia im czynnego udziału w każdym jego stadium. Strony, zidentyfikowane na podstawie danych zawartych we wniosku i załączonej dokumentacji oraz ewidencji gruntów Miasta Słupska, zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu.

Przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Prezydent Miasta Słupska - działając na podstawie art. 7, art. 9, art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem

z dnia 09.09.2024 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM zawiadomił strony postępowania administracyjnego, iż:

- na etapie procedury opiniowania przedłożonego wniosku w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Słupska otrzymał wszystkie wymagane ustawowo opinie;
- istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Tut. organ wskazał, iż skorzystanie z tego prawa winno nastąpić w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi i wnioski.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją, a także późniejsza eksploatacja obiektu powstałego w wyniku przedsięwzięcia, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji, nie zwalnia Inwestora z obowiązku:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.); obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

W tym stanie należało orzec, jak na wstępie.

#### POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym

16.09.2024  
Za zgodność  
z oryginałem  
Marta Tacek

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy (6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy), od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku (ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Słupska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Od niniejszej decyzji służy stronie zrzeczenie się prawa do odwołania, przed upływem terminu do wniesienia tego odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania spowoduje szybszą wykonalność decyzji bez konieczności oczekiwania na upływ terminu do wniesienia odwołania - decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron.



Z up. **PREZYDENTA**  
*Katarzyna Gudewska*  
**DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO**  
**I OCHRONY ŚRODOWISKA**

**Uiszczono opłatę skarbową**  
w kwocie.....**205,00**  
w dniu .....**15.04.2024r.**  
na rachunek bankowy  
nr **35114011530000217542001010**

Otrzymują:

1. Sz.P. Ireneusz Plichta Przedsiębiorstwo Inżynierskie ProEko (Al. Jana Pawła II 148, 85-151 Bydgoszcz)
2. pełnomocnik „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. (ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk)
- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu .....**16.12.2024r.**  
.....**16.12.2024r.**  
(data i podpis)

**INSPEKTOR**  
*Natalia Tatysiuk-Moga*

Prezydent Miasta Słupska  
pl. Zwycięstwa 3  
76-200 Słupsk



Załącznik do decyzji nr 17/2024  
z dnia 14.11.2024 roku  
znak: GKIOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

### 1. Nazwa przedsięwzięcia

POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUPSKU

#### Inwestor:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o (Ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk)

### 2. Lokalizacja i opis istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ew. nr 59 i 7/1 obręb 2 w Słupsku przy ul. Sportowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Słupsk. Ze względu na swój charakter nie ma ono wpływu na oddziaływanie istniejącego obiektu oraz obiektów sąsiednich.

Na dzień wykonania opracowania nie są realizowane przedsięwzięcia których oddziaływanie mogło by się kumulować z oddziaływaniem planowanych instalacji.

Otoczenie terenu oczyszczalni stanowi:

- od strony północnej - terenu leśne,
- od strony wschodniej - łąki,
- od strony południowej - łąki,
- od strony zachodniej rzeka Słupia.

Najbliższa zabudowa mieszkalna (pojedyncze zabudowanie siedliskowe) znajduje się w odległości około 300 m od terenu oczyszczalni. Najbliżej zlokalizowana w stosunku do nowoprojektowanych obiektów zabudowa znajduje się w odległości około 400 m.

### 3. Dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości oraz pokrycie szatą roślinną.

W miejscu lokalizacji poszczególnych obiektów znajduje się:

- Zbiornik hydrolizy: trawnik i istniejąca droga,
- Zbiornika magazyn energii cieplnej: trawnik,
- Zbiornik magazyn energii chemicznej (zbiornik biogazu): trawnik/nieużytek,
- Zbiornik naprzemiennej aktywnej adsorpcji: zbiornik osadnika wstępnego/trawnik



#### 4. Charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego

Przedsięwzięcie polegać będzie na poprawie efektywności energetycznej na oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez rozbudowę magazynu biogazu sprzężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu łączącej instalację fermentacyjną z magazynem i zespołem kogeneracyjnym, budowę hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu, budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz niezbędną infrastrukturą, przebudowę i rozbudowę mechanicznego oczyszczania ścieków.

Na oczyszczalni ścieków w Słupsku przeprowadzono oraz planuje się przeprowadzić szereg działań w wyniku których wzrośnie ilość produkowanej energii. Energia produkowana będzie w następującej postaci:

- energii chemicznej: biogaz powstający w wyniku fermentacji metanowej w istniejących Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych oraz biogaz powstających w wyniku istniejącej fermentacji perkolacyjnej (suchej);
- energii elektrycznej: planowana jest elektrownia fotowoltaiczna.

Energia chemiczna konwertowana jest na energię elektryczną i energię cieplną w agregatach kogeneracyjnych (istniejących i planowanych).

Ilość energii elektrycznej i cieplnej wytwarzana na oczyszczalni będzie okresowo większa od zapotrzebowania obiektu na te media, lecz w niektórych okresach może wystąpić jej deficyt. Część energii cieplnej, stanowiąca okresową nadwyżkę ponad zapotrzebowanie oczyszczalni, przekazywana jest do Parku Wodnego Trzy Fale, istniejącym ciepłociągiem.

Odbiór ciepła i energii elektrycznej przez podmioty zewnętrzne podlega wahaniom godzinowym i dobowym. Również produkcja energii nie odbywa się w sposób równomierny. W tej sytuacji Wnioskodawca podjął działania mające na celu zagospodarowanie ewentualnych nadmiarów energii pojawiających się na oczyszczalni.

- rozbudowa zdolności magazynowania energii chemicznej: wykonanie systemowego dwumembranowego zbiornika biogazu o pojemności użytkowej do około 3 000 m<sup>3</sup>. Zbiornik zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zbiornika biogazu o pojemności 1 250 m<sup>3</sup>. Łączna zdolność układu do magazynowania energii w paliwie wyniesie około 25 MWh;
- rozbudowa instalacji biogazu na oczyszczalni do zwiększonych w wyniku pracy szczytowej agregatów przepływów biogazu: zwiększenie wydajności istniejącej stacji podnoszenia ciśnienia biogazu z  $Q = 450 \text{ m}^3/\text{h}$  do  $Q = 900 \text{ m}^3/\text{h}$ . Zwiększenie średnic przewodów biogazu;

Za zgodność  
z oryginałem

12.12.2024  
Marta Pacyk

- wprowadzenie możliwości magazynowania energii cieplnej w celu efektywnego wykorzystania nadwyżek powstających w źródłach wytwórczych: wykonanie systemowego zbiornika - zasobnika ciepła zlokalizowanego w sąsiedztwie istniejącego węzła cieplnego. Pojemność użyteczna zbiornika (cieczowa) do około 1 500 m<sup>3</sup>;
- wprowadzenie w układ technologiczny oczyszczalni nowego zbiornika: systemowy zbiornik o pojemności użytecznej (cieczowej) do około 1 500 m<sup>3</sup> zlokalizowany w sąsiedztwie istniejących komór fermentacyjnych. Układ przewodów i armatury umożliwia doprowadzenie do zbiornika następujących mediów:
  - Osad wstępny z przepompowni osadu wstępnego,
  - Osad zagęszczony z przepompowni osadu zagęszczonego,
  - Substraty zewnętrzne z punktu przyjmowania substratów zewnętrznych,
  - Osad przefermentowany w trzech komorach fermentacyjnych,
 Ogrzewanie zbiornika poprzez wymienniki. Czynnik grzewczy: woda z chłodzenia agregatów kogeneracyjnych;
- przebudowa i rozbudowa części mechanicznej: zastąpienie jednego z osadników wstępnych reaktorem w którym prowadzony będzie proces naprzemiennej aktywnej adsorpcji. Zbiornik o wymiarach w rzucie do około 65 x 25 m i głębokości do około 10 m zlokalizowany W miejscu w którym obecnie jest zlokalizowany osadnik wstępny Planowany proces zastępował będzie sedymentację wstępną. Montaż nowej kraty w istniejącym kanale (uzupełniającej istniejące kraty). Montaż dodatkowego separatora płuczki piasku pracującego równolegle z istniejącym separatorem.

Powierzchnia planowanych obiektów:

- zbiornik hydrolizy: do około 120 m<sup>2</sup>,
- zbiornika magazyn energii cieplnej: do około 100 m<sup>2</sup>,
- zbiornik magazyn energii chemicznej (zbiornik biogazu): do około 300 m<sup>2</sup>,
- zbiornik naprzemiennej aktywnej adsorpcji: do około 1 700 m<sup>2</sup> (zastępuje istniejący zbiornik osadnika wstępnego).

Łącznie powierzchnia planowanych obiektów: około 2 220 m<sup>2</sup> (około 1,4% powierzchni terenu oczyszczalni).

Powierzchnie działek na których zlokalizowana jest oczyszczalnia:

- 2/3 - 3 159 m<sup>2</sup>,
- 7/1 - 14 436 m<sup>2</sup>,
- 59 - 138 338 m<sup>2</sup>,

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024

Małgorzata Faceł

- 7/3 - 3 435 m<sup>2</sup>,

Łącznie: 159 368 m<sup>2</sup>.

#### Planowany proces technologiczny:

##### Magazyn biogazu wraz instalacją biogazu:

Biogaz produkowany w komorach fermentacyjnych oraz w procesie suchej fermentacji kierowany jest poprzez istniejącą linię odsiarczania i osuszania biogazu do istniejącego zbiornika biogazu obiekt nr 88 oraz współpracującego z nim projektowanego zbiornika biogazu obiekt nr 88.1. Układ ma możliwość wprowadzania do zbiorników biogazu w ilości do 500 m<sup>3</sup>/h. Ze zbiorników biogaz dystrybuowany jest przez dwie istniejące dmuchawy oraz jedną projektowaną (dwie dmuchawy pracujące jedna rezerwowa). Wydajność każdej dmuchawy 450 m<sup>3</sup>/h. Dla dwóch pracujących dmuchaw istnieje możliwość wyprowadzania biogazu w ilości do 900 m<sup>3</sup>/h.

##### Hydroliza enzymatyczna:

W istniejący układ technologiczny obsługujący zamknięte komory fermentacyjne wprowadzony zostanie dodatkowy zbiornik o pojemności 1 000 m<sup>3</sup>. Podstawową funkcją tego zbiornika jest prowadzenie hydrolizy enzymatycznej w temperaturze około +60°C. Układ przewodów i armatury pozwalał będzie na pełnienie przez ten zbiornik następujących funkcji:

- Zbiornik wstępnej hydrolizy enzymatycznej - do zbiornika kierowany jest osad wstępny, nadmierny, substraty dowożone. Istnieje możliwość skierowania osadu wstępnego do chłodzenia osadu zmieszanego kierowanego do WKF-ów. Osad zhydrolizowany kierowany jest do poszczególnych istniejących komór fermentacyjnych,
- Zbiornik pośredniej hydrolizy enzymatycznej - do zbiornika kierowany jest osad przefermentowany. Osad wstępny, nadmierny, substraty dowożone kierowane są do trzech istniejących komór fermentacyjnych. Osad przefermentowany kierowany jest do zbiornika hydrolizy a następnie do czwartej komory fermentacyjnej. Osad przefermentowany kierowany jest do istniejącej stacji odwadniania osadów.
- Zbiornik wyrównawczy osadów. Osad wstępny, nadmierny, substraty dowożone kierowane są do projektowanego zbiornika. Ze zbiornika podawane są równomiernie na istniejące komory fermentacyjne (proporcjonalnie do ich

Za zgodność  
z oryginałem

16.12.2024  
Marta Paceda

pojemności). W tym przypadku wykorzystywane jest dolne odprowadzenie osadów ze zbiornika.

Ogrzewanie zbiornika - recyrkulacja zawartości poprzez wymiennik. Czynnik grzewczy gorąca woda. Schładzanie do temperatury optymalnej dla procesu osadem wstępnym lub wodą technologiczną przed skierowaniem jej do pompy ciepła.

#### Magazyn energii cieplnej:

W przypadku gdy produkcja energii cieplnej na oczyszczalni będzie większa od zapotrzebowania nadmiar energii cieplnej kierowany będzie do magazynu ciepła. Rozładowanie magazynu ciepła następowało będzie gdy pojawi się zapotrzebowanie na energię cieplną większe od bieżącej produkcji.

#### Oczyszczanie mechaniczne:

Po istniejących dwóch kratkach schodkowych z prześwitem 3 mm zamontowana zostanie w istniejącym kanale kratka z prześwitem 1 mm (praca szeregową).

Zamontowany zostanie drugi separator płuczka piasku pracujący równolegle z separatorem istniejącym.

Naprzemienna aktywna adsorpcja zastąpi prowadzoną obecnie sedymentację wstępną. W konwencjonalnych osadnikach wstępnych wykorzystany jest proces czysto fizyczny, sedymentacja cząstek stałych, gdzie uzyskuje się całkowitą redukcję materii organicznej na poziomie ok. 1/3. Planowany proces stosuje przepływ ścieków przez warstwę osadu, aby zmaksymalizować przekierowanie węgla organicznego do fermentacji beztlenowej, poprawiając bilans energetyczny oczyszczalni. Reprezentuje kompaktową jednostkę wstępnego oczyszczania, która integruje wszystkie cechy stopnia A w konfiguracji z dwoma zbiornikami (reaktor i osadnik pośredni) - aktywacja biomasy, recyrkulacja biomasy, odprowadzanie i zagęszczanie osadu nadmiernego, dobrze przystosowane do modernizacji istniejących osadników wstępnych przy hydraulicznym czasie retencji ok. 2 godziny. Prostota operacyjna to zasada - cykl procesu jest w pełni napędzany powietrzem bez żadnych mieszadeł ani pomp. Celami procesu są: - Odciążenie instalacji, zwiększenie wydajności - Usunięcie ok. 2/3 ChZT i ok. 1/3 z N i P - Zmniejszone zapotrzebowanie na napowietrzanie przy zwiększonym uzysku metanu. Zintegrowane zagęszczanie do 5-6% suchej masy do bezpośredniego podawania do komór fermentacyjnych.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała wzrostu oddziaływania istniejącej oczyszczalni oraz nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów naturalnych.



Emisje z planowanej inwestycji nie będą powodowały przekraczania dopuszczalnych norm poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny. Wielkość i złożoność oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w dopuszczalnych granicach. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące oddziaływanie oczyszczalni.








Jest niewielkie prawdopodobieństwo zwiększenia oddziaływania na etapie budowy związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, lecz czas trwania tego oddziaływania będzie ograniczony do okresu realizacji inwestycji i można uznać, że będzie to oddziaływanie odwracalne.

  
Z up. PRZYZYDENTA  
Katarzyna Guzevska  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Za zgodność  
z oryginałem

16. 12. 2024.



	Jednostka Projektowa: <b>Przedsiębiorstwo Inżynierskie PROEKO</b> Al. Jana Pawła II 148 85-151 Bydgoszcz		Egz. nr 3 Tom 01.04
Zadanie inwestycyjne:	<b>Poprawa efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku, poprzez:</b> Rozbudowę magazynu biogazu sprzężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu, łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym. Budowę instalacji hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu wraz z rozbudową węzła kofermentacji. Budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową węzła cieplnego.		
Lokalizacja:	<b>Oczyszczalnia ścieków w Słupsku</b> <b>76-200 Słupsk, ul. Sportowa 73</b> <b>Jedn.ew. 226301_1.0002m. Słupsk obręb 0002 Miasto Słupsk, działki nr 7/1, 59</b>		
	INWESTOR: <b>Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.</b> <b>76-200 Słupsk</b> <b>ul. Elizy Orzeszkowej 1</b>		
Faza:	<b>01 PROJEKT BUDOWLANY</b>		
Opracowanie:	<b>01.04. ZAŁĄCZNIKI</b> <b>INFORMACJA</b> <b>DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I</b> <b>OCHRONY ZDROWIA</b>		
Projektanci:	NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS	
Projektant architekt: mgr inż. arch. <b>Marta Pacek</b>	210/LBOKK/2017 Uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
Projektant konstruktor: mgr inż. <b>Tomasz Nicer</b>	LUB/0107/PWOK/08 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		
Projektant instal. technologiczne: mgr inż. <b>Ireneusz Plichta</b>	GP-IV/8346/181/TO/89-90 Instalacyjno- inżynierska w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przez zanieczyszczeniami wód i gleby		
Projektant instal. ciepłe: mgr inż. <b>Gerard Pobłocki</b>	GP.I.7342/202/TO/94 Instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych i inst. sanit.		
Projektant inst. elektryczne: mgr inż. <b>Bartłomiej Zosiuk</b>	POM/0149/POOE/06 instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń		
Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXX, XIX</b>			

## Spis treści

INFORMACJA BIOZ .....	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1. Zakres robót.....	3
1.2. Kolejność wykonywania robót .....	4
1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	4
2. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE.....	5
2.1. Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki .....	5
2.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu .....	5
3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ .....	5
4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU .....	7
4.1.1. SPOSÓB WYKONYWANIA PRAC I SZKOLEŃ .....	8
5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH .....	8
5.1. Zagospodarowanie placu budowy .....	9
5.2. ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.....	10
5.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy .....	11
5.4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.....	11
5.5. Opis środków technicznych .....	12
5.5.1. RUCH KOŁOWY I PIESZY NA TERENIE BUDOWY .....	12
5.5.2. DROGI EWAKUACYJNE .....	12
5.5.3. PRACE SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE .....	12
5.5.4. INFORMACJE NIEZBĘDNE W RAZIE NAGŁYCH SYTUACJI .....	13

# INFORMACJA BIOZ

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### Inwestor:

Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. 76-200 Słupsk ul. Elizy Orzeszkowej 1

Inwestor jest także Zamawiającym dla wykonania Robót w ramach tego zadania inwestycyjnego oraz jest jednocześnie Użytkownikiem przedmiotowej oczyszczalni ścieków i będzie nim po zrealizowaniu zamierzenia.

#### Nazwa Inwestycji:

- Poprawa efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez:
- Rozbudowę magazynu biogazu sprzężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym,
  - Budowę instalacji hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu wraz z rozbudową węzła kofermentacji,
  - Budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz niezbędną infrastrukturą i przebudowę węzła cieplnego.

#### Lokalizacja inwestycji:

Oczyszczalnia ścieków w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Sportowa 73

Jednostka ewidencyjna: - jedn.ew. 226301\_1.0002 m. Słupsk obręb 0002 Miasto Słupsk

Identyfikator działek: działki nr 7/1, 59

### 1.1. Zakres robót

Na oczyszczalni ścieków w Słupsku przeprowadzono oraz planuje się przeprowadzić szereg działań w wyniku których wzrośnie ilość produkowanej energii w postaci energii chemicznej (biogaz) oraz energii elektrycznej (el. fotowoltaiczna)

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

Rozbudowa zdolności magazynowania energii chemicznej (w biogazie) co pozwoli na pracę szczytową stacją agregatów kogeneracyjnych.

Rozbudowa instalacji biogazu na oczyszczalni do zwiększonych w wyniku pracy szczytowej agregatów przepływów biogazu.

Wprowadzenie możliwości magazynowania energii cieplnej w celu efektywnego wykorzystania nadwyżek powstających w źródłach wytwórczych.

Wprowadzenie w układ technologiczny oczyszczalni nowego zbiornika pozwalającego na:

przewodzenie hydrolizy enzymatycznej wstępnej osadów,

-przewodzenie hydrolizy enzymatycznej pośredniej osadów.

W zakres inwestycji wchodzi:

budowa zbiornika magazynowy energii chemicznej w postaci biogazu,

rozbudowa węzła podnoszenia ciśnienia biogazu,

rozbudowa instalacji osuszania biogazu (schładzanie i podgrzewane biogaz),

rozbudowa instalacji usuwania siloksanów z biogazu,



budowę zbiornika hydrolizy enzymatycznej wraz z budynkiem maszynowni,  
budowę zbiornika magazynu ciepła,  
oraz budowa niezbędnych instalacji technologicznych, ciepłych, elektroenergetycznych i sterowniczych,  
a także przebudowa i budowa towarzyszącej, projektowanym obiektom infrastruktury drogowej.

Lista obiektów realizowanych (PAB/PZT):

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zespołu obiektów i urządzeń:

- Zbiornik biogazu- OB.01
- Węzeł podnoszenia ciśnienia biogazu - OB.02
- Osuszacze biogazu-schładzanie- OB.03
- Osuszacze biogazu -podgrzewanie- OB.04
- Filtr siloksanów -OB.05
- Zbiornik hydrolizy enzymatycznej- OB.06
- Budynek maszynowni zbiornika hydrolizy enzymatycznej -OB.07
- Zbiornik – magazyn ciepła OB.09
- Separator substratów dowożonych -Ob.08

## **1.2. Kolejność wykonywania robót**

Podano poniżej kolejność wykonywania robót dla obiektów nowoprojektowanych:

- ogrodzenie placu budowy,
- wytyczenie fundamentów, wykopy pod fundamenty,
- zabezpieczenia wykopów, oraz roboty geotechniczne i geologiczne
- roboty instalacyjne i uzbrojenie terenu
- roboty zbrojeniowe, żelbetowe,
- roboty związane z wykonywaniem izolacji
- roboty przy wykonywaniu konstrukcji stalowych,
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne, wykończeniowe,
- roboty zewnętrzne: dojeżdża, dojazdy, opaski.
- Roboty związaniem z selekcją i zagospodarowaniem odpadów
- Roboty związane z uporządkowaniem placu pobudowie

## **1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obiekty istniejące oczyszczalni ścieków:

- stacja krat,
- piaskowniki,
- stacja odbioru ścieków dowożonych,
- pompownia wewnętrzna,
- osadnik wstępny,
- zbiornik retencyjno – przelewowy,
- komory osadu czynnego,
- stacja dmuchaw,
- osadniki wtórne,
- pompownia osadu powrotnego i nadmiernego,
- zbiornik osadu wstępnego niezagęszczanego,
- zbiornik osadu wstępnego zagęszczanego,
- zagęszczacze grawitacyjne osadu wstępnego,
- zamknięte komory fermentacyjne,
- otwarta komora fermentacyjna,
- stacja mechanicznego zagęszczania osadu,
- zbiornik osadu nadmiernego niezagęszczanego,

- zbiornik osadu nadmiernego zagęszczonego,
- stacja wirówek,
- kompostownia osadu,
- budynek techniczny suchej fermentacji ze zbiornikiem perkolatu
- pompownia wody technologicznej,
- zbiornik wody technologicznej,
- stanowisko odbioru skratek i piasku,
- składowisko osadu odwodnionego,
- poletka osadowe,
- zbiornik osadu wstępnego grawitacyjnie zagęszczonego,
- pompownia różnych osadów,
- zbiornik osadu wstępnego mechanicznie zagęszczonego,
- zbiornik osadów flotacyjnych,
- pompownia osadu flotacyjnego,
- stacja dezintegracji osadu,
- zbiornik osadów przefermentowanych,
- biofiltr,
- kotłownia gazowa z kogeneratorem,
- zbiornik biogazu,
- odsiarczalnia biogazu,
- pochodnia biogazu,
- stacja osuszania biogazu i usuwania siloksanów.

## 2. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

### 2.1. Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki

Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna).

- Zabudowania, drogi doziemna i naziemna infrastruktura techniczna.

### 2.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Roboty ziemne – wykopy w sąsiedztwie istniejących obiektów roboty montażowe,

## 3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zgodnie z treścią art. 20 ust.1 pkt. 1b oraz art. 21a. ust. 1a i ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), w przypadku niniejszej inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia, wymieniane w przywołanych przepisach prawnych:

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

Zagrożenia mogą wystąpić podczas następujących etapów budowy:

- organizacji placu budowy
- wykopów i robót ziemnych
- podczas używania maszyn budowlanych
- wykonywania ścian i stropu
- montażu konstrukcji stalowych
- podczas montażu instalacji elektrycznych, sanitarnych, technologicznych
- montażu innych urządzeń

- robót na rusztowaniach
- robót wykończeniowych
- przy pracach porządkowych placu budowy

Głównymi czynnikami ryzyka są:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m (podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i robót wykończeniowych),

Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- ryzyko związane z działaniem czynników biologicznych przy robotach prowadzonych w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$  (praca w miesiącach zimowych przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych).
- Ryzyko związane z pracami fundamentowymi (wykopy i roboty betonowe) w gruntach zagrożonych wodą gruntową.

Poniżej podano w sposób tabelaryzowany czynniki zagrożeń i podstawowe środki zaradcze.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Przyczyny Zagrożenia	Skutki zagrożenia	Sposoby zmniejszania ryzyka
1.	Upadek z drabiny	Brak zabezpieczenia drabiny przed poślizgnięciem się jej stóp. Brak stopek gumowych. Brak wyposażenia w cięgno lub pręt uniemożliwiający rozsuniecie drabiny. Ustawienie drabiny na nieodpowiednim podłożu. Brak asekuracji.	Złamania kończyn, urazy głowy, kręgosłupa, ogólne potłuczenia.	Stosować właściwe drabiny, w dobrym stanie technicznym, ustawiać drabiny na równym podłożu.
2.	Skaleczenia kończyn lub tułowia	Pozostawienie w dowolnym miejscu elementów montażowych, budowlanych, maszyn, sprzętu, opakowań, desek itp.	Rany klute lub cięte, stłuczenia, złamania.	Opakowania, zbędne materiały produkcyjne i odpady usuwać ze stanowiska pracy i składować w wyznaczonym miejscu, ostre elementy chwytać w rękawicach.
3.	Urazy i schorzenia wywołane trudnymi warunkami atmosferycznymi	Wykonywanie prac budowlanych i montażowych przy wietrze ponad 10 m/s, złym oświetleniu nocnym, mrozie, intensywnych opadach atmosferycznych. Chodzenie po zaśnieżonych lub oblodzonych drogach i koleinach.	Ogólne potłuczenia, stłuczenia, urazy wewnętrzne, złamania.	Wstrzymać wykonywanie prac przy wietrze 10 m/s, złym oświetleniu nocnym, mrozie, intensywnych opadach atmosferycznych. Utwardzać nawierzchnie dróg, oczyszczać drogi ze śniegu i lodu.
4.	Urazy wywołane podczas rozładunku materiałów	Nieuwaga, brak koordynacji przy pracach wyładunkowych lub transporcie ręcznym. Wyciąganie od spodu materiałów. Nierówne ustawienie, ułożone materiałów składowanych lub transportowanych.	Zranienia, potłuczenia i przygniecenia kończyn, tułowia.	Prowadzić prace rozładunkowe przy ścisłej koordynacji prac w zespołach. Materiały układać dopuszczalną liczbę warstw. Materiały układać w wyznaczonym miejscu. Zabezpieczać elementy przed upadkiem. Stosować dodatkowe wyposażenie do dźwigania i przenoszenia. Oznaczać teren pracy dźwigu.
5.	Stosowanie klejów, farb i innych substancji	Prace w pomieszczeniach zamkniętych lub źle wentylowanych. Stosowanie substancji o właściwościach	Zatrucia, obrażenia spowodowane pożarem lub wybuchem.	Eliminować z procesu technologicznego substancje o właściwościach trujących,

	właściwościach trujących, łatwopalnych, wybuchowych	łatwopalnych i wybuchowych przy nieprzestrzeganiu zakazu używania otwartego ognia i urządzeń iskrzących.		łatwopalnych, wybuchowych. Wentylować pomieszczenia. Wystrzegać się otwartego ognia. Stosować indywidualne środki ochrony.
6.	Eksploatacja narzędzi powodujących nadmierny hałas i wibracje	Używanie narzędzi wyeksploatowanych. Ponadnormatywny czas ekspozycji. Niestosowanie indywidualnych środków ochrony słuchu.	Oslabienie słuchu, choroby narządów słuchu, zaburzenia naczyniowe i ruchowe.	Używać narzędzi w dobrym stanie technicznym. Przestrzegać czasu ekspozycji w warunkach hałasu. Stosować indywidualne środki ochrony słuchu.
7.	Kontakt części metalowej urządzenia dźwigowego lub transportowego z linią elektryczną	Skrzyżowanie linii elektrycznej z drogą transportową. Nie zachowanie bezpiecznych odległości.	Porażenie prądem.	Ustawiać na drogach transportowych znaki określające maksymalną wysokość pojazdu.
8.	Uszkodzenie linii elektrycznych podczas prac ziemnych	Złe wykonanie ochron mechanicznych NN.	Porażenie prądem.	Stosować rury osłonowe i znaczniki trasy.
9.	Pojawienie się napięcia w gruncie	Przecięcie kabla pod napięciem na skutek przejechania. Nie osłonięcie tras kablowych.	Porażenie prądem.	Obudowywać lub osłaniać kable płytami betonowymi, podwieszać kable.

W tabeli zestawiono wykaz przewidywanych zagrożeń mogących występować podczas realizacji robót budowlanych omawianego zamierzenia budowlanego.

W środowisku pracy w budownictwie zidentyfikowano szereg czynników, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników. Zgodnie z normą PN-80/Z-08052 czynniki te dzieli się na: niebezpieczne, szkodliwe i uciążliwe i zostały podzielone na cztery podgrupy:

- fizyczne,
- chemiczne,
- biologiczne,
- psychofizyczne.

Najczęstsze okoliczności wypadków

- poślizgnięcie, potknięcie się, upadek,
- uderzenie przez spadający z góry przedmiot,
- upadek uszkodzonego z wysokości,
- uderzenie przez przedmiot na tym samym poziomie,
- wpadnięcie do dołu- Inne niewymienione.

Teren budowy należy ogrodzić, uniemożliwiając dostęp osób trzecich. Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 1m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”

#### 4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:



- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Ponadto należy przeprowadzać szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarów z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

#### **4.1.1. SPOSÓB WYKONYWANIA PRAC I SZKOLEŃ**

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

Ponadto w ramach przeprowadzanych instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych szczególną uwagę należy zwrócić na następujące kwestie :

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia określonego zagrożenia,
- ustalenie rodzaju stosowanych przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, w tym informacje o strukturze nadzoru i odpowiedzialności osób (imiona i nazwiska) wyznaczonych do nadzoru, zasady przepływu informacji (wytycznych) dotyczących sposobu prowadzenia robót i koordynacji prac podwykonawców, zasady codziennego przeglądu stanowisk pracy przed rozpoczęciem robót, sposób przekazywania stanowisk pracy drugiej zmianie itp.,

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami i procedurami, w szczególności dotyczącymi:

- wystąpienia awarii, pożaru lub innego zagrożenia,
- zabezpieczenia przeciwpożarowego dla zaplecza budowy,

- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- bezpieczeństwa transportu, stosowania i przechowywania niebezpiecznych substancji, materiałów i surowców, w tym o właściwościach pożarowych i wybuchowych,
- prac wykonywanych w wykopach,
- pracy mechanicznych środków transportu,
- postępowania w sytuacji, wymagającej natychmiastowego odcięcia mediów : prądu elektrycznego i wody.

## 5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### 5.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektro-energetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zadatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i p.-pożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów p.-pożarowych.

Z uwagi na specyfikę obiektu wszystkie powyższe działania powinny być konsultowane z głównym technologiem zakładu, tak aby nie uniemożliwiać pracy zakładu.

## 5.2. ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłone z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości

nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów które mogą dawać efekt odprysków, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy:

- oznaczyć trasę przejść i ewakuacji, określić ewentualne zagrożenia podczas określonych robót,
- przeszkolić pracowników, poinformować ich o zagrożeniach i wyznaczyć osoby odpowiedzialne za kontrolę nad ich przestrzeganiem,
- zabezpieczyć dla pracowników środki ochrony indywidualnej, wyznaczyć zadania i przygotować front pracy.

Podczas wykonywania prac należy:

- na bieżąco sprawdzając jakość prowadzonych prac kontrolować przestrzeganie instrukcji oraz odpowiednich przepisów BHP,
- zachowywać porządek i czystość na miejscu pracy.

Po zakończeniu prowadzonych prac należy:

- zabezpieczyć miejsce,
- złożyć odpowiednie materiały i narzędzia,
- doprowadzić miejsce do stan porządku i czystości,
- 

### **5.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
  - zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
  - osłonięte w okresie zimowym.

### **5.4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,



- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnienie organizacji pracy na stanowiskach pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania **planu BIOZ** w oparciu o informację BIOZ oraz projekty budowlane, a także w oparciu o planowaną technologię wykonywania robót.

## 5.5. Opis środków technicznych

**Opis środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie**

W biurze kierownika budowy winien znajdować się aparat telefoniczny końcowy z faksem. Kierownik budowy i koordynator ds. bhp winni posiadać telefony komórkowe.

Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić kierownikowi budowy posiadanie telefonu komórkowego i podać jego numer.

Dodatkowo w aparaty krótkofalowe winni być wyposażeni :

- mistrzowie nadzorujący prace liniowe,
- mistrzowie nadzorujący prace w wykopach.
- 

### 5.5.1. RUCH KOŁOWY I PIESZY NA TERENIE BUDOWY

Ruch kołowy na budowie odbywa się zgodnie ze znakami drogowymi umieszczonymi na terenie budowy oraz wg ogólnych przepisów ruchu drogowego. Należy stosować oznakowanie przedstawione w projekcie organizacji ruchu. Ruch pieszy odbywa się poboczami wzdłuż dróg kołowych.

### 5.5.2. DROGI EWAKUACYJNE

Drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, zaznaczone będą w części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla zachowania stałej przejeźdźności tych dróg ustala się następujące wymagania :

- nie dopuszczać do przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów,
- koparki nie mogą pracować „z drogi”, lecz z utworzonych do tego celu zatoczek,
- w przypadkach awaryjnych ruchem kierować będą osoby wyznaczone i upoważnione przez kierownika budowy.
-

### 5.5.3. PRACE SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE

Do prac szczególnie niebezpiecznych na tej budowie zalicza się:

- prace wykonywane w pobliżu dróg komunikacyjnych. Pracownicy wykonujący te roboty muszą być ubrani w kamizelki ostrzegawcze,
- prace na wysokościach związane z montażem urządzeń technicznych oraz pracami remontowymi (powyżej 1m),
  - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, prace ziemne i fundamentowe przy zagrożeniu wodą gruntową,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów określonych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe (bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku). To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem.

Kierownik budowy będzie zobowiązany do :

- zapewni udzielenie pracownikom instruktażu,
- ustali imienny podział pracy,
- ustali kolejność wykonywania zadań,
- zapewni sprawdzenie znajomości wymagań bhp przy poszczególnych czynnościach.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami będą sprawować odpowiednio przeszkoleni mistrzowie.

### 5.5.4. INFORMACJE NIEZBĘDNE W RAZIE NAGŁYCH SYTUACJI

Należy ustalić miejsce punktu pierwszej pomocy.

Należy ustalić miejsce najbliższego punktu lekarskiego, jednostki straży pożarnej, komisariatu policji.

Wymienione adresy i telefony ratunkowe powinny być wywieszane na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co musi zostać potwierdzone w protokole wprowadzenia zawierającym informacje dla podwykonawców.

Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność - koordynatorowi ds. bhp, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.