

Załącznik nr 7 do SWZ

Umowa nr/ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Lubaczowie pomiędzy:
Gminą Lubaczów, z siedzibą: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Lubaczów - mgr Wiesław Kapel,
przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubaczów – mgr Agnieszka Brzeziak,**
zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym lub Inwestorem,
a:

.....
z siedzibą:, reprezentowanym/ną przez:

.....
zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, o następującej treści.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024 poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp dokonano wyboru oferty Wykonawcy z którym zostaje zawarta niniejsza umowa.

Postanowienia ogólne**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie pn. **Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Lubaczów Część nr pn.**

2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.

Przedmiot umowy**§ 2**

Przedmiot zamówienia obejmuje równocześnie wykonanie:

- 1) opracowania ekofizjograficznego dla projektu MPZP,
- 2) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu MPZP.

Skala opracowania będzie zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Obowiązki Stron**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, oprócz wymienionych w SWZ, w szczególności należy (jeżeli dotyczy):

1) Sporządzenia MPZP zgodnie z przepisami ustawy u.p.z.p. oraz z przepisami przejściowymi, a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym:

- zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych,
- dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
- rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do MPZP na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania MPZP,
- opracowanie koncepcji MPZP i przedstawienie jej Wójtowi celem uzyskania stanowiska i akceptacji,
- sporządzenie projektu MPZP,
- uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- przygotowanie projektu MPZP do zaopiniowania i uzgodnień,
- przekazanie projektu MPZP celem przesłania organom uzgadniającym i opiniującym,

- korekta rysunku i uchwały projektu MPZP po uzgodnieniach i zaopiniowaniu,
- przygotowanie projektu MPZP wraz z materiałami i przekazanie Zamawiającemu celem wyłożenia do publicznego wglądu;
- wyłożenie projektu MPZP do publicznego wglądu oraz udział fizyczny lub zdalny w dyskusji publicznej, analiza ewentualnych uwag,
- weryfikacja projektu MPZP po rozpatrzeniu wniesionych uwag,
- ewentualne ponowne uzgodnienie w niezbędnym zakresie,
- przekazanie projektu MPZP (tekst ostateczny uchwały, załączniki tekstowe i graficzne MPZP) wraz z listą nieuwzględnionych uwag Zamawiającemu celem przedłożenia do uchwalenia,
- prezentacja projektu MPZP na komisjach i sesji Rady Gminy Lubaczów oraz udzielenie odpowiedzi na ewentualne zapytania radnych, w formie fizycznej lub zdalnej,
- przekazanie uchwalonego MPZP oraz dokumentacji formalno-prawnej,
- ostateczna edycja MPZP polegająca na nadaniu numerów uchwały w tekście i na rysunkach,
- wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
- wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej MPZP, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
- ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

2) pozyskiwanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych opinii, sprawdzeń i uzgodnień dokumentacji,

3) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,

4) W trakcie sporządzania projektu MPZP, Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosować do nich opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia

2. Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z przepisami, w tym (jeżeli dotyczy):

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą u.p.z.p.”,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),
- przepisami innych ustaw związanych z problematyką opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności, lecz nie jedynie: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1153 z późn. zm.), ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t. j. z 2024 poz. 1087), ustawą z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1292), ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 82), ustawą z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1290), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. z 2024 r. poz. 320) oraz aktami wykonawczymi do nich z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.

3. Sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym

4. Opracuje dodatkowo i przekaże zamawiającemu przedmiot umowy w rozszerzeniu pliku w formie cyfrowej zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego oraz Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,

5. Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

6. Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma

- służyć.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszeń zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji j przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania
 8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie materiały niezbędne do opracowania Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem, w tym ekspertyzy, opinie, warunki techniczne, podkłady geodezyjne (mapa do celów projektowych), uzgodnienia, pomiary itp.
 9. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu:
 - projektu uchwały Rady Gminy Lubaczów w sprawie uchwalenia MPZP, zawierającej część tekstową i graficzną w formie papierowej i w wersji elektronicznej (po 4 egz.), w tym część tekstowa MPZP w wersji elektronicznej ma być zapisana w formacie zgodnym z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego oraz Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
 - opracowania ekofizjograficznego – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (płyta CD/DVD),
 - opracowania prognozy oddziaływania na środowisko – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (płyta CD/DVD),
 - dokumentacji prac planistycznych uporządkowanej chronologicznie – 2 egz. (oryginał i kopia).
 10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnej ilości kompletów materiałów wymaganych celem przedłożeniem do zaopiniowania i uzgodnienia zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
 11. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj.:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
 12. Strony umowy ustalają, że:
 - a) Zamawiający poniesie koszty: ogłoszeń prasowych, wysyłki korespondencji oraz posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - b) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym materiałów geodezyjnych i kartograficznych,
 - c) prace formalne i administracyjne dotyczące toku formalno-prawnego opracowania MPZP prowadzi Urząd Gminy Lubaczów przy merytorycznym udziale Wykonawcy.
 13. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych niniejszą umową.
 14. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie w najkrótszych terminach, tak aby nie opóźniać wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 15. W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy straciło dla Zamawiającego znaczenie z jakiegokolwiek powodu, w szczególności, lecz nie jedynie, z powodu zmiany przepisów prawa uniemożliwiających realizację zamierzenia planistycznego, którego dotyczy projekt MPZP, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub w części, co do której wskazana wyżej okoliczność wystąpi.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu Przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie nie niższym niż 85 % wielkości Przedmiotu Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej

części Przedmiotu Umowy w zmniejszonym zakresie.

§ 4

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się następująco:

- 1) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiotu zamówienia
 - Część nr 2,4 - do 31-12-2025 r.
 - Część nr 1,3,- do 30-06-2026 r.

(niepotrzebne usunąć)

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową ilości egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Do dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie a umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, skutkować będzie nie odebraniem przedmiotu umowy.
4. Odebranie przez Zamawiającego opracowań według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
5. Po odebraniu przedmiotu zamówienia i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego przedmiotowa dokumentacja staje się własnością Zamawiającego.

§ 6

1. Założenia projektowe w trakcie opracowywania dokumentacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do sposobu realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić niezwłocznie.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: cena brutto PLN (słownie:.....),
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą częściową oraz jedną fakturą końcową.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny oraz wysokości poszczególnych płatności stanowi złożona i przyjęta oferta oraz zapisy SWZ.
5. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 8

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura częściowa /końcowa wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru części/całości zadania zgodnie z zapisami SWZ.
2. Termin płatności faktury końcowej określa się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, dodni, licząc od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, t. j.: prawidłowo wystawionej faktury i właściwie podpisanego, protokołu odbioru.
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Do faktury, o której mowa w ust. 1 wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo oraz potwierdzeniami dokonania zapłaty (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego Zamawiającego) w zakresie prac (usługi) objętych daną fakturą wykonawcy.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

§ 8A

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (usług), warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.

2. Wykonawca do zawarcia umowy z podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, o wartości poniżej 25 000,00 zł brutto.

4. Umowy, o których mowa wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (usługi), które wykonuje przy pomocy podwykonawców również za ich działania i zaniechania.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawców czynnościami oraz będące następstwem działania podwykonawców, rażącego niedbalstwa czy braku należytej staranności.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji nadzoru i koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

8. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcy/ców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podał pisemnie dane osobowe i kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o

wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia również przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w niniejszej umowie Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę opracowania przed upływem tego terminu.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania opracowania zastępczego w całości pokryje Wykonawca.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia gwarancji jakości.

Kary umowne

§ 10

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy - nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1, umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1, umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z którym zawarł umowę, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 % kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek, zwłoki w przedłożeniu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.

§ 11

1. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy (dzieło) podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów przedmiotowej dokumentacji, którzy oświadczają, że nie będą ich wykonywać.
3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowania będącego przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji (w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji, której dotyczy umowa, w tym prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
 - 2) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonej dokumentacji;
 - 3) utwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobną techniką, a także utwalenie w części lub w całości i zwielokrotnienie plastyczne, fotograficzne, utwalenie i zwielokrotnienie audiowizualne, w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależne od standardu, systemu lub formatu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników,
 - 6) obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie zdjęć,
 - 7) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utwaleniu na nośnikach obrazu,
 - 8) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations,
 - 9) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie,
 - 10) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia.
7. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 4 z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń

i warunków do projektowania od dysponentów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,

- 2) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie jest mniej korzystne ekonomicznie lub finansowo dla Zamawiającego,
- 3) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) wystąpienie konieczności wprowadzenia uzasadnionych potrzebami Zamawiającego zmian w dokumentacji,
- 5) w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, konieczna będzie zmiana założeń przedmiotowych zamówienia wynikająca ze zmian przepisów prawa lub z oddziaływania innych inwestycji, które będą miały wpływ na warunki realizacji przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, ustalenia umowy ulegną odpowiednim zmianom w sposób gwarantujący prawidłowe zakończenie wykonywania jej przedmiotu.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie,
 - e) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonych lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
 - g) suma kar umownych których mogą dochodzić strony przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru dokumentacji,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowani prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego od za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w drodze pisemnego porozumienia Stron.
2. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały polubownie. Jeżeli Strony nie rozstrzygną sporu polubownie w terminie 14 dni od zgłoszenia drugiej Strony żądania polubownego rozstrzygnięcia sporu, wówczas spór taki może zostać poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

1. Strony oświadczają, że podstawową formą dla kontaktów będzie droga elektroniczna. Wszelkie projekty przygotowanych przez Wykonawcę dzieł, ewentualne korekty, uwagi a także pisemne akceptacje przedłożone przez Wykonawcę przekazywane będą drogą elektroniczną na wskazany w ust. 2 adres poczty elektronicznej.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, niniejszej umowy jest, tel.:, e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest, tel....., e-mail:
4. Wykonawca zobowiązuje się w niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu e mail lub adresu siedziby firmy lub numeru telefonu.
5. W przypadku braku spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 wszelka korespondencja przesłana przez Zamawiającego Strony uznają za dostarczoną.
6. Wszelką korespondencję wysłaną na adres siedziby lub adres e-mail Wykonawcy, Strony uznają za skutecznie doręczoną.

Zamawiający

Wykonawca