OPRACOWANIE:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

TEMAT:

***„REMONT – ODMALOWANIE POWŁOK MALARSKICH   
W BUDYNKU NR 1 W KOMPLEKSIE 2744,   
POZNAŃ, UL. KOŚCIUSZKI”.***

INWESTOR:

**31 Baza Lotnictwa Taktycznego**

**ul. Silniki 1**

**61-325 Poznań**

MIEJSCE REALZACJI ZADANIA:

**Władza Lotnictwa Wojskowego**

**ul. Tadeusza Kościuszki 92/98**

**61-716 Poznań**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych**

45 44 21 00 – 8 Roboty malarskie

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

45 40 00 00 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Sporządziła: Anna Fraszczyk

Sprawdził: Zbigniew Czeryba

MAJ 2025 r.

**I. CZĘŚC OGÓLNA**

**1.1. Przedmiot.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania   
i odbioru robót malarskich, pn.: **„*Remont* pomieszczeń – *roboty malarskie w budynku nr 1, kompleks 2744 w Poznaniu”.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Użytkownik: Adres robót:**  **Zamawiający:** | 2 Skrzydło Lotnictwa Taktycznego  ul. Kościuszki 92/98  61-716 Poznań  31 Baza Lotnictwa Taktycznego  ul. Silniki 1  61 – 325 Poznań |

**1.2. Zakres stosowania.**

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu robót budowlanych zgodnie   
z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz przy ich rozliczaniu.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich robót związanych   
z wykonaniem malowania ścian i sufitów pomieszczeń wewnętrznych na podstawie przedmiaru robót oraz kosztorysu „ślepego”. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem realizowanych robót na miejscu.

**1.3**. **Planowany zakres robót budowlanych obejmuje:**

* zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi, grzejników oraz lamp sufitowych;
* uzupełnienie ubytków gładzią;
* zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów, w tym szlifowanie;
* dwukrotnie malowanie ścian farbą lateksową, plamoodporną, silnie kryjącą, odporną na ścieranie i zmywanie kolor RAL - uzgodnić z Użytkownikiem pomieszczeń;
* dwukrotne malowanie sufitów farbą lateksową kolor RAL – uzgodnić   
  z Użytkownikiem pomieszczeń;
* wymiana kratek wentylacyjnych 20 szt.;

- 17 szt. w pomieszczeniach biurowych

- 3 szt. w pomieszczeniu wc;

* mycie po robocie.

Malowanie ścian dotyczy pomieszczeń biurowych zaczynających się od nr: 701 do 717 oraz pomieszczenia wc, znajdujących się na 7 piętrze w budynku nr 1, w kompleksie 2744 Władz Lotnictwa Wojskowego w Poznaniu.

Wyniesienie mebli biurowych z pomieszczeń objętych malowaniem leży po stronie Użytkownika pomieszczeń, tj. Władza Lotnictwa Wojskowego.

**1.4. Informacja o terenie robót.**

Teren przekazania frontu robót obejmuje 20 pomieszczeń znajdujących się na 7 piętrze   
w budynku nr 1, położnym w kompleksie 2744, którymi dysponują Władze Lotnictwa Wojskowego.

**1.5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.**

Przekazanie frontu robót nastąpi osobnym protokółem. Organizacja robót będzie na bieżąco ustalana z inspektorem i użytkownikiem pomieszczeń. Roboty będą odbywały się w czynnym obiekcie dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na zasady BHP.

Wykonywanie prac będzie możliwe od poniedziałku do czwartku w godzinach 700 do 1530,   
w piątki od 700 do 1300 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Osoby wykonujące usługę powinny posiadać obywatelstwo polskie, - niekarane.

Prace odbywać się będą pod nadzorem osoby z WLW, wyznaczonej do sprawowania opieki nad pracownikami firmy realizującej zadanie.

Otrzymanie stosownych przepustek dla pracowników wykonujących prace należy uzgodnić   
z szefem **Ochrony 2 Skrzydła Lotnictwa Taktycznego w Poznaniu, przy ul. Kościuszki 92/98 w Poznaniu,** poprzez złożenie stosownego wniosku.

**1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Należy przestrzegać ogólne warunki w zakresie ochrony własności publicznej i prywatnej.

**1.7. Ochrona środowiska.**

Zagrożenia nie występują.

Odpady powstałe z demontażu należy gromadzić w wyznaczonym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Użytkownika pomieszczeń.

**1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Nie jest konieczne opracowanie planu zabezpieczenia i ochrony zdrowia „Planu Bioz” oraz nie jest wymagany kierownik budowy.

Podczas wykonywania robót demontażowych i ponowny montaż należy zwrócić szczególne warunki bhp i p.poż..

**1.9. Ogrodzenie placu robót.**

Z uwagi, na zakres robót budowlanych prace będą wykonywane w czynnym budynku.   
W związku z powyższym będzie trzeba wygrodzić teren taśmą ostrzegawczą oraz wywiesić oznakowanie ostrzegawcze o wykonywaniu prac w budynku.

I**I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

**2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.**

Materiały stosowane do wykonania robót malarskich powinny być wyraźnie i trwale oznakowane. Zaopatrzone przez dostawcę lub producenta w aktualne świadectwo kontroli lub atest. Użyte farby, rozpuszczalniki, itp., muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Nie wolno stosować materiałów przeterminowanych.

Woda używana do rozcieńczania farb emulsyjnych powinna odpowiadać normie PN-75/C-04630. Inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie powinny odpowiadać odpowiednim normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości producenta oraz zgodne z zakresem ich stosowania.

**2.1.1. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:**

1. **podkład gruntujący, środek głęboko penetrujący;**
2. **farba wierzchniego krycia, lateksowa, silnie kryjąca, plamoodporna, odporna na ścieranie i zmywanie, matowa. Kolor RAL: – uzgodnić z Użytkownikiem obiektu;**
3. **kratki wentylacyjne o wym.: 18,5 x 25,5 cm.**

**2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości wyrobów.**

Na składowanie materiałów budowalnych zostanie wydzielone miejsce w pobliżu terenu wykonywanych prac wyznaczonym przez użytkownika. Miejsce te należy utrzymywać   
w należytym porządku, odpowiednio oznakować i zabezpieczyć. A po zakończeniu robót malarskich teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

**2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakiekolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

**2.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Inwestor nie dopuszcza zastosowania materiałówinnych niż ujętych w niniejszej specyfikacji oraz w kosztorysie „ślepym”.

**2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Nie dotyczy.

**III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU ORAZ MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT**

**3.1. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym   
i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Do wykonywania robót malarskich należy stosować:

* szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
* szpachle i pace metalowe z tworzyw sztucznych,
* pędzle i wałki,
* mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowywania kompozycji składników farb,
* agregaty malarskie ze sprężarkami,
* drabiny i rusztowania.

**IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

**4.1. Transport materiałów.**

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały   
w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość prowadzenia prac budowlanych. Do transportu farb i innych materiałów w postaci suchych mieszanek należy używać samochodów zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami. Wyroby powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów. Na każdym opakowaniu powinna być umieszczona etykieta podająca, co najmniej następujące dane:

* nazwę i adres producenta,
* oznaczenie (nazwę handlową),
* wymiary, nr PN lub Aprobaty Technicznej, nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, znak budowlany.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność   
z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru.

**5.2. Wykonywanie robót malarskich.**

**5.2.1. Warunki prowadzenia robót malarskich.**

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie mniejszej niż +50C nie wyższej niż 250C. Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie   
z instrukcją producenta farb.

**5.2.2. Zabezpieczenie przed malowaniem ścian i sufitów.**

Przed przystąpieniem do prac malarskich wskazane jest dokładne zabezpieczenie powierzchni okien, grzejników, podłóg, lamp sufitowych i innych elementów w pomieszczeniu, które mogłyby ulec zabrudzeniu farbą. Do tego celu należy użyć taśmy oraz folii malarskiej. Elementy wyposażenia, takie jak oprawy gniazd elektrycznych, kontakty itp. najlepiej zdemontować, a pozostałe części zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią oraz taśmą malarską.

**5.2.3. Przygotowanie podłoża.**

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnie tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Podłoże musi być nośne, czyste   
i suche oraz wolne od plam i wykwitów.

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte na równej powierzchni, zalecaną przez producenta wyrobów malarskich.

**5.2.4. Gruntowanie.**

Gruntowanie przed malowaniem **należy wykonać najlepiej na dobę przed rozpoczęciem prac malarskich**. Producenci najczęściej wskazują na 16 godzin, jakie należy odczekać przed nałożeniem farby. Najlepiej to zrobić zgodnie z zaleceniami producenta wyrobów malarskich. Dobrze nałożony i całkowicie związany grunt umożliwi swobodne rozprowadzanie farby po podłożu.

**5.2.5. Malowanie.**

Do malowania używa się gotowego produktu. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą wałka, pędzla lub pistoletu malarskiego. Drugą warstwę farby należy nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej. W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i schnięcia farby powinna bezwzględnie występować temperatura powyżej 50C. Pomieszczenia zamknięte po malowaniu należy wietrzyć.

**5.2.6. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.**

Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia i pełnego uporządkowania terenu po wykonanych robotach malarskich.

**VI. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWALNYCH.**

**6.1. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.**

W szczególności kontrola powinna obejmować sprawdzenie wykonania robót zgodnie   
z przedmiarem robót i kosztorysem szczegółowym. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. kontrolę podłoża;
2. kontrolę zagruntowania i naprawy drobnych ubytków;
3. kontrolę wykonania powłok malarskich;
4. jakości zastosowanych materiałów i wyrobów.

Kontrola dostarczonych na teren robót malarskich, wyrobów budowlanych polega na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu   
i stosowania z dokumentami odniesienia. Sprawdzeniu winna podlegać prawidłowość oznakowania poszczególnych wyrobów (oznakowanie znakiem B i znakiem CE) oraz daty przydatności do użycia.

**6.2. Dokumentacja robót.**

Nie jest wymagane prowadzenie dokumentacji.

**6.3. Termin realizacji zadania.**

**Zamawiający ustala wymagany okres wykonania robót – 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.**

**6.4. Wymagany okres gwarancji.**

**Zamawiający ustala wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy, od daty odbioru ostatecznego robót.**

**VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.**

**7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z kosztorysem ofertowym - szczegółowym i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach.

**7.2. Zasady określenia ilości robót.**

Jednostką obmiarową dla robót malarskich jest m2 /metr kwadratowy/.

**VIII. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**8.1. Odbiór końcowy.**

Polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie   
o wykonanie robót budowalnych. Z czynności odbioru sporządza się bezusterkowy protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

* ustalenia podjęte w trakcie prac odbiorowych;
* wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia;
* stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania robót malarskich   
  z zamówieniem.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na odbiorze końcowym n/w dokumentów:

* kosztorys powykonawczy – szczegółowy;
* aprobaty techniczne i certyfikaty z użytych materiałów;
* atesty zastosowanych materiałów.

**IX. ROZLICZENIE ROBÓT.**

Rozliczeniu obejmują roboty budowlane objęte zawartą umową po wykonaniu robót i po dokonaniu odbioru końcowego tychże robót. Podstawą rozliczenia robót malarskich stanowi kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywistej ilości wykonanych prac.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**X. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

**10.1. Normy i normatywy.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami   
i normatywami:

1. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykle. Wymagania i badania przy odbiorze.

2. PN-EN 13300-2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

3. PN-C-81914-2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

4. PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki naciąć.

5. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.

6. BN-84/6117-05 Farby emulsyjne do wymalowani wewnętrznych.

7. BN-77/6701-04 Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie. Oznaczenie trwałości metodą przyspieszoną.

**10.2. Rozporządzenia.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa   
   i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650   
   z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 215).
6. Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1816).

**10.3. Instrukcje.**

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Część B. Roboty wykończeniowe, zeszyt 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. ITB, Warszawa 2003.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I, część 4. Arkady, Warszawa 1990 r.

**XI. WYKONAWCA ROBÓT OTRZYMUJE:**

* 1 egz. Przedmiaru robót;
* 1 egz. Kosztorysu „ślepego”;
* 1 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.