

Umowa nr (dalej „Umowa”) - Wzór

zawarta w dniu2024 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez:
 - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
 - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**
a
2. z siedzibą wprzy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, reprezentowaną przez:
 - 1)zwaną w umowie **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) [zwanej dalej także „Pzp”].

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy,
 - 5) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **Wykonawcy**;
- 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego I za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy;
- 4) rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę, montaż oraz uruchomienie jednostki kogeneracyjnej o mocy ok. 1 MWe wraz z urządzeniami, podłączeniami, aparaturą i oprogramowaniem, niezbędnymi do jego prawidłowej pracy i współpracy z istniejącymi kogeneratorami.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie dokumentacji technicznej we wszystkich wymaganych zakresie prac branżach (w tym m.in. projekt przebudowy i dostosowania pomieszczenia dla nowego kogeneratora, projekt zasilania elektrycznego, instalacji wentylacyjnych, grzewczych, odprowadzenia spalin, sanitarnych, etc.), niezbędnej do prawidłowego wykonania montażu urządzeń w miejscu ich lokalizacji, obejmujące:
 - a) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji,
 - b) opracowanie koncepcji projektowej, zawierającej opis projektowanych rozwiązań dostosowanych do miejsca montażu urządzeń, w tym przedstawienie szczegółowych obliczeń i doborów zastosowanego urządzenia. Obliczenia te muszą uwzględniać specyficzne warunki panujące w pomieszczeniu, takie jak kubatura, temperatura powietrza i wody, powierzchnia rurociągów oraz zapotrzebowanie, aby zagwarantować skuteczność działania.
 - c) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich wymaganych branżach, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- d) uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, operatów, ocen, badań, ekspertyz oraz innych wymaganych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniania możliwości oddania instalacji do użytkowania;
 - e) rysunki techniczne montażowe w szczególności w zakresie branży budowlanej, instalacji grzewczych, wentylacyjnych, elektrycznych,
- 2) Dostawę jednostki kogeneracyjnej, przeznaczonej do pracy ciągłej, zasilanej biogazem z istniejących instalacji biogazowych.
 - 3) Montaż urządzeń w pomieszczeniu zespołu kogeneracyjnego, z uwzględnieniem podłączenia kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych, odprowadzenia spalin, przewodów gazowych, grzewczych, energetycznych, AKPiA. Prace te obejmują również wykonanie niezbędnych robót budowlano-montażowych (przejścia przez ścianę, konstrukcje wsporcze dla urządzeń, naprawienie uszkodzeń powstałych przy wykonywaniu montażu) oraz instalacyjnych.
 - 4) Rozruch technologiczny jednostki i jej przetestowanie w normlanych warunkach eksploatacyjnych, w tym w pracy wyspowej, w celu sprawdzenia jego zgodności z wymaganiami technicznymi. Rozruch musi trwać minimum 5 dni, w ciągu których należy uzyskać wymagane parametry pracy.
 - 5) Szkolenie personelu Zamawiającego z obsługi dostarczonych urządzeń, w tym monitorowania parametrów, wykonywania okresowych przeglądów oraz konserwacji urządzeń.
 - 6) Opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej zainstalowanych urządzeń, obejmującej instrukcję obsługi, schematy elektryczne, dane techniczne oraz informacje dotyczące serwisowania.
 - 7) Wyposażenie pomieszczenia nowej jednostki kogeneracyjnej w czujniki gazu (min. 2: podstawowy i zdemontowany zapasowy) powodujące awaryjne wyłączenie jednostki kogeneracyjnej w momencie pojawienia się gazu w pomieszczeniu urządzenia
 - 8) Uruchomienie na stanowisku próbnym producenta nowej jednostki kogeneracyjnej oraz przeprowadzenie prób testowych, co udokumentuje raportem dostarczonym Zamawiającemu.
 - 9) Zapewnienie minimum 2-letniej gwarancji (16 400 mth) na dostarczony produkt i instalację.
 - 10) Uzyskanie potwierdzenia osiągnięcia paramentów technologicznych określonych przez Zamawiającego w pkt 1.2. Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), po przeprowadzeniu rozruchu technologicznego.
 - 11) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Części III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .
 4. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy będzie spełniać poniższe warunki:
 - a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
 - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem

- profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
- c) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych pod lit. a i b powyżej,
 - d) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa pod lit. b i d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w niżej wymienionych dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy w następującej kolejności:
- a) Dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 2 pkt 1,
 - b) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej,
 - c) SWZ,
 - d) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - e) Harmonogram Prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia, że dostawy i roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Po bezskutecznym wezwaniu może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację dostaw i robót, i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
9. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę określenia przedmiotu zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Robotami zamiennymi są roboty ujęte w dokumentacji projektowej, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oczyszczalni ścieków przy ulicy Sportowej 73 w Słupsku.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości wskazanej w ust. 1 uprawniający do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

3. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji Umowy.
4. Zamawiający uzna, że przedmiot Umowy określony w § 2 ust. 1 i 2 Umowy został wykonany zgodnie z Umową i dokona Odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyłącznie w wypadku, gdy Wykonawca wykaże osiągnięcie zakładanych efektów technologicznych określonych w pkt 1.2. OPZ.
5. Urządzenie, sprzęt i materiały w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca. Po stronie Wykonawcy leży również zabezpieczenie zaplecza socjalnego dla pracowników.
6. Wykonawca zapewni personel posiadający wymagane i odpowiadające zakresowi prac uprawnienia budowlane w zakresie wszystkich branż.
7. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami oraz warunkami bhp i ppoż.
8. Sposób opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania wymiany urządzeń, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy, określony został w OPZ.
9. Szczegółowe wymagania dla wykonania robót budowlano-montażowych określone zostały w OPZ.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę towaru transportem zorganizowanym przez siebie. Koszty dostawy ujęte są w ramach wynagrodzenia umownego.
11. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować przeszkolenie personelu Zamawiającego. Koszty szkolenia ujęte są w ramach wynagrodzenia umownego.
12. Przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu zostanie przeprowadzone zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.
13. Liczbę osób szkolonych określa Zamawiający.
14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli tacy Podwykonawcy wystąpią oraz oryginały oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, normach branżowych lub aprobaty technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
 - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2 przed ich zastosowaniem.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane do zatwierdzenia materiałów dokumenty przed ich wbudowaniem lub montażem, zgodnie z procedurą opisaną w OPZ.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 w terminie 11 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Za dzień faktycznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 6 Umowy sporządzonym z uwzględnieniem terminów ustalonych w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemny wniosek teren robót, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym Strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

HARMONOGRAM PRAC, PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

§ 6

1. Po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy, szczegółowy Harmonogram Prac, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram Prac, jeżeli nie będzie zgadzał się lub nie będzie spójny z faktycznym postępowaniem prac Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. 2, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego.

PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych (dalej: Podwykonawca RB), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w Prawie zamówień publicznych. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).

3. W przypadku realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę robót budowlanych.
5. W terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo bądź też projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw, lub pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - a) niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB przekraczającego termin określony w ust. 4.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy, niż określony w ust. 4, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody

- poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
 18. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z dalszymi podwykonawcami.

POZOSTAŁE PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w Ustawie Prawo zamówień publicznych. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniej niż 0,5 % Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.

4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
16. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

UBEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedłożenia w terminie do 14 dni od podpisania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000 zł.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polisę) lub certyfikat ubezpieczenia wraz z OWU, o ile treść certyfikatu potwierdzi spełnienie wymagań i warunków dotyczących ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminach wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polisy).
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.
7. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. podpisania Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

OSOBY UPOWAŻNIONE

§ 10

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót są:
 - 1) w zakresie robót sanitarnych: Andrzej Mielczarek, tel. 609 095 070, e-mail a.mielczarek@wodociagi.slupsk.pl
 - 2) w zakresie robót budowlanych: Marek Czernichowski, tel. 609 061 354, e-mail m.czernichowski@wodociagi.slupsk.pl
 - 3) w zakresie robót elektrycznych i AKPiA: Jacek Lewicki, tel. 59 841 83 72, e-mail j.lewicki@wodociagi.slupsk.pl
 - 4) w zakresie technologii: Kazimierz Stachyra tel. 609 990 504 e-mail k.stachyra@wodociagi.slupsk.pl
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
 - 2) Kierownika robót w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej Strony.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) demontaż istniejącej jednostki kogeneracyjnej, przewidzianej do likwidacji,
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac;
 - 4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
 - 5) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Placu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone

szkody.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) wskazania kierownika robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 3) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
 - 6) umożliwienia wstępu na Plac robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 8) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 9) utrzymywania porządku na Placu robót, stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 11) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 13) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 i Nr 3 do Umowy,
 - 14) wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
8. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

9. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami częściowymi/technicznymi.
10. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w pkt 4.12 IDW czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, chyba że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
12. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt 4.12 IDW czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawić w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem m.in. rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające m.in. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i/lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót zawierających m.in. zakres obowiązków, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 4) Inne dokumenty tj. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 20 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.

TEREN ROBÓT

§ 13

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren robót oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach wykonywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE

§ 14

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej
Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy ustala się na kwotę **brutto** **PLN** (słownie:), w tym podatek VAT ...%.

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz z zakresem określonym w § 2 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i opisem przedmiotu zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 9 oraz § 12 ust. 6 pkt 14 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen zaoferowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do zgłoszenia konieczności wykonania robót dodatkowych.

§ 16

1. Wynagrodzenie ustalone w § 15 ust. 2 umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) 50 % wynagrodzenia o którym mowa w § 15 ust. 1 – po dostarczeniu jednostki kogeneracyjnej i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego dostawy jednostki kogeneracyjnej, na podstawie faktury przejściowej,
 - 2) 50 % wynagrodzenia o którym mowa w § 15 ust. 1 – po dokonaniu Odbioru Końcowego całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę przejściową pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i Zamawiający wystawi Przejściowe Świadcstwo Płatności.
3. Do wniosku o Przejściowe Świadcstwo Płatności, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokół odbioru jednostki kogeneracyjnej,
 - 2) dowody zapłaty należności wymagalnych Podwykonawcom i oryginały oświadczeń, o których mowa w § 12 ust. 6 pkt 13.
4. Przejściowe Świadcstwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli dostarczone dokumenty o których mowa w ust. 3, są niekompletne lub błędne.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i Zamawiający wystawi Końcowe Świadcstwo Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane.
6. Do wniosku o Końcowe Świadcstwo Płatności, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone),
 - 2) Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 3) dowody zapłaty Podwykonawcom i oryginały oświadczeń, o których mowa w § 12 ust. 6 pkt 13,
7. Końcowe Świadcstwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli dostarczone dokumenty o których mowa w ust. 6, są niekompletne lub błędne oraz Wykonawca nie uzyskał Protokołu

Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a także nie potwierdzi całkowitego rozliczenia z Podwykonawcami.

8. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
9. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania na każdym etapie realizacji umowy dowodu zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców, przed dokonaniem zapłaty należności Wykonawcy.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

§ 17

1. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, na zasadach wskazanych poniżej, w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie sześciu miesięcy trwania niniejszej umowy;
 - b. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, odnoszona do roku poprzedniego, przekroczy wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w lit. c);
 - c. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
 - d. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia);
 - e. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

ODBIORY

§ 18

1. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 4.6. OPZ. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - 1) Odbiór częściowy/techniczny
 - 2) Próby Końcowe - Rozruch technologiczny
 - 3) Odbiór końcowy
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
3. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do odbioru końcowego (Przedmiotu Umowy).
4. Odbiór końcowy odbędzie się po uzyskaniu pozytywnego wyniku Prób Końcowych.
5. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady wykonanych robót, to Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem do czasu usunięcia wad; przez wady istotne rozumieć należy wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również obniżają wartość obiektu lub stopień jego użyteczności. Wykonawca obowiązany jest wady te usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a następnie po usunięciu wad, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest do przystąpienia do odbioru, wstrzymanego na okres usuwania wad,
 - b) w przypadku wystąpienia wad nieistotnych, Strony Umowy obowiązane są do dokonania odbioru, jednakże z zastrzeżeniem co do występowania tych nieistotnych wad, a Wykonawca zobowiązany jest wady te usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego w trybie Wykonania zastępczego zgodnie z ust. 12.
6. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 19

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed odbiorem końcowym robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z odbiorem końcowym i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 20

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1.
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy.
 - 6) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 7 i 8 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 7) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt 6, obowiązków, określonych w § 7 i 8 Umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek;
 - 8) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 2000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku o pracę;
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem postanowień § 5 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 Umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 2 umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 2 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 2 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 22

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **5%** Ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę: zł brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości PLN (słownie:) stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne, wynosząc 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji określonych w § 21 ust. 1 i 2.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może nastąpić zgodnie z art. 451 Pzp.
12. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

ZMIANA UMOWY

§ 23

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiany określające sposób wykonania dostawy i robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in.:
 - a) w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych do wykonania dostaw lub robót (wymaga się udokumentowania złożenia zamówienia u dostawcy wraz z potwierdzeniem realizacji dostaw);
 - b) wstrzymania dostaw lub robót objętych umową przez organ administracji budowlanej;
 - c) przerwania dostaw lub robót budowlanych objętych umową w przypadku

- konieczności zaprojektowania zmian w projektach budowlanych;
- d) przestojów i opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego w szczególności opóźnień w przekazaniu terenu robót; W związku z wykonywaniem robót na funkcjonujących obiektach technologicznych oczyszczalni ścieków, w szczególności obiektów zasilania energetycznego, Zamawiający może ze względu na konieczność zachowania ciągłości ruchu i bezpieczeństwa procesu technologicznego obiektów oczyszczalni (oczyszczania ścieków, procesów przeróbki i zagospodarowania osadów), wstrzymać wykonywanie prac. Przedłużenie terminu winno być wynikiem wpływu wstrzymania realizacji robót, o ile zmiany te mają wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, o czas wynikający z wstrzymania prac.
- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie dostaw lub robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie zamawiającemu;
- g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- h) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- i) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- j) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- k) w przypadku opóźnień, przestojów, konieczności uwzględnienia kolejności realizacji poszczególnych elementów technologicznych, realizowanych w ramach innych przedsięwzięć inwestycyjnych w oczyszczalni ścieków. W związku z planowaną realizacją w tym samym czasie, w obiektach oczyszczalni ścieków, zadań inwestycyjnych związanych z Projektem objętym wnioskiem o dofinansowanie, ***nr KPOD.03.12-IP.05-0009/24 projektu pn.: „SWB Słupska Wyspa Bioenergetyczna- Rozwój kompetencji energetycznych koordynatora klastra SKB”, obejmującym następujące przedsięwzięcia:***
- Zakup i instalacja jednostki kogeneracyjnej o mocy docelowej 1 MWe zasilanej biogazem;
 - Zakup i instalacja kotła elektrodowego;
 - Budowa elektrowni PV oraz magazynu energii ME1 na potrzeby autokonsumpcji w oczyszczalni ścieków;
 - Przebudowa systemu elektroenergetycznego na potrzeby integracji i bilansowania własnych źródeł wytwórczych na potrzeby autokonsumpcji;
 - Budowa instalacji odzysku ciepła ze ścieków oczyszczonych wraz z niezbędną infrastrukturą doprowadzenia dolnego źródła i wymiany ciepła na potrzeby fermentacji i produkcji biogazu [BG];
 - Rozbudowa sieci biogazu łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym na potrzeby autokonsumpcji;
 - Budowa hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu;

- Budowa magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz niezbędną infrastrukturą;
Zamawiający może ze względu na konieczność zachowania ciągłości ruchu i bezpieczeństwa procesu technologicznego obiektów oczyszczalni (oczyszczania ścieków, procesów przeróbki i zagospodarowania osadów), wstrzymać wykonywanie prac. Przedłużenie terminu winno być wynikiem wpływu wstrzymania realizacji robót, o ile zmiany te mają wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, o czas wynikający z wstrzymania prac.
 - 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy i niezależnych od żadnej ze Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie,
 - 4) Zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające również z okoliczności przywołanych w pkt. 2 ppkt. i. oraz związanych z powiązaniem i wpływem realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych opisanych w pkt. 2 ppkt. k.
 - 5) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 Pzp, tj. których łączna wartość jest mniejsza od 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 24

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął dostaw lub robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację dostaw lub robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji dostaw lub robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu dostaw lub robót urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru dostaw lub robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostaw lub roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu robót chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 26

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2023r., poz. 1587 ze zm.).

§ 27

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Umowy jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji Umowy osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 28

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 31

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, e-mail: jrp@wodociagi.slupsk.pl
 - 2) Wykonawcy: , e-mail:
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 do Umowy – Karta gwarancyjna,
2. Załącznik Nr 2 do Umowy – Oświadczenie Podwykonawcy,

3. Załącznik Nr 3 do Umowy – Oświadczenie Podwykonawcy (końcowe),
4. Załącznik nr 4 do Umowy – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy
5. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: