**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA NR RRG.271………………..2025 (projekt)**

zawarta w dniu …………….. w Giżycku, pomiędzy:

Gminą Giżycko ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Giżycko – Pana Marka Jasudowicza, zwanego dalej **Zamawiającym,**

a ………………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ………………….. NIP ………………………….., z siedzibą ……………………………, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej Pzp. Zamawiający zleca,   
   a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Chłodnej w Gajewie”**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Chłodnej w Gajewie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1**   
   do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać oświadczenie projektanta, że projekt jest wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ustanawia projektanta w specjalności: ……………… w osobie: ……………….……
5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ……………………………………….…………………

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zdać kompletną dokumentację projektową   
do Zamawiającego, w terminie **210 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia …………….. do dnia …………………….., z zastrzeżeniem, że nadzór autorski będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z wymaganiami ustaw, ustaleniami określonymi   
   w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca uwzględnieni przy projektowaniu zasady projektowania uniwersalnego co oznacza, że dokumentacja musi uwzględniać dostęp do całego obszaru będącego przedmiotem umowy dla osób niepełnosprawnych, m.in. zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, obowiązującymi przepisami oraz normami stosowanymi w budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy   
   o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
6. W terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się przygotowywać Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi   
   na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu zamówienia np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową lub w składanych środkach ochrony prawnej oraz będzie przygotowywał ewentualne zmiany/uzupełnienia w dokumentacji projektowej, wynikające z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień, dotyczących rozwiązań projektowych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
8. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania wycinkowych przedmiarów robót oraz aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. Wszelkie wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie zostało ujawnione po odebraniu dokumentacji lub dopiero w trakcie realizacji zadania Wykonawca na obowiązek usunąć nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad lub usterek w dokumentacji projektowej, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu na co Wykonawca się zgadza.

**§4**

**Wartość umowy i warunki płatności**

1. Za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości: ……..………….. zł   
   (słownie: …………………), w tym kwota netto ………………….. (słownie: ……………..….).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy, nastąpi fakturami: częściową i końcową:
3. faktura częściowa, stanowiąca 90 % kwoty z ust. 1, tj. kwota: ……… złotych brutto   
   (słownie: …………………………………………. – po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem dokumentów o uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej / decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych   
   (w zależności od przyjętej procedury dla projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
4. faktura końcowa, stanowiąca 10 % kwoty z ust. 1, tj. kwota: ……………………. złotych brutto (słownie: …………………………… – po uzyskaniu decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej / decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych   
   (w zależności od przyjętej procedury dla danego projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, nastąpi przelewem,   
   po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy i będzie płatne w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym
6. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w powyższej cenie wszystkie koszty niezbędne   
   do wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest niezmienne.
7. Faktury należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33,   
   11-500 Giżycko,  NIP 8451981949.
8. Przy odbiorze dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi protokół jej przekazania. Wykonawca przekaże także komplet oryginałów dokumentów składanych i uzyskanych  
   w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
9. Zamawiający po otrzymaniu projektu dokona czynności sprawdzenia, tj. czy otrzymana dokumentacja jest kompletna, czytelna, czy nie zawiera błędów lub nieprawidłowości.
10. Jeżeli po sprawdzeniu dokumentacji Zamawiający stwierdzi, że jest ona sporządzona prawidłowo, to w protokole przekazania wpisze swoją akceptację. W dniu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego nastąpi przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej.
11. W przypadku, gdy otrzymana dokumentacja jest niekompletna, nieczytelna lub zawiera inne wady, bądź zapisy które nie zapewniają zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców (np. nazwy własne materiałów, producentów, wykonawców), to Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad.
12. Jeżeli Wykonawca dostarczy poprawioną dokumentację w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i po sprawdzeniu okaże się, że dokumentacja nadal zawiera wady to Zamawiający zwróci ją ponowie Wykonawcy w celu jej ponownego poprawienia.
13. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy poprawionej dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający obciąży Wykonawcę karą, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
14. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności   
    za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, a skutki z tego wynikające obciążać będą wyłącznie Wykonawcę projektu.
15. Wraz z odbiorem dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych, wykonanych w ramach tej umowy. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy   
    i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych   
    i ilościowych:
16. dokonywać w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań projektowych, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp.,
17. powielania całości lub części dowolną techniką,
18. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz przesyłania,
19. zwielokrotniać dokumentacje,
20. udostępniać dokumentacje osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad robotami budowlanymi,
21. udostępniać publicznie.
22. Podstawę sporządzenia faktur stanowi protokół przekazania dokumentacji podpisany przez obie strony niniejszej Umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy
23. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych,   
    o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
    (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
24. Wykonawca zamierzający wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.   
    W szczególności Zamawiający informuje że przesłanie ustrukturyzowanych faktur winno nastąpić w godzinach poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, piątek 7:00-13:00.W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie w poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, piątek 7:00-13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
25. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1896z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
26. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 12.
27. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
28. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT,  
     a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1– za odstąpienie od umowy lub odmowę wykonania umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
3. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
4. w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wykonania wskazanego w umowie, o dnia akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy;
5. w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
6. 0,01% wartości wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1 niniejszej umowy) w przypadku, gdy nie dochowa któregokolwiek z terminów lub obowiązkowi, o których mowa w § 8 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 – z tytułu nieusunięcia wad stwierdzonych   
   w okresie rękojmi a także wad w wykonywaniu nadzoru autorskiego – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą lub całą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
    na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym lub art. 456 ustawie PZP również z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał lub zaniechał ich realizacji,
3. Zamawiający dwukrotnie stwierdził nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa,
4. rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające   wymaganych uprawnień,
6. Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Inwestora oświadczenia o odstąpieniu w palcówce operatora pocztowego.
9. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu   
   z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, zgodnie Kodeksem cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji   
   na okres 60 miesięcy, licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

**§ 8**

**Zatrudnienie osób**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy przy realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań pracowników wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace techniczno-organizacyjne na etapie przygotowania poszczególnych etapów projektu.

***ALTERNATYWNIE***

Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługi prace techniczno-organizacyjne osobiście bez pomocy innych osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy, oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 1 z którymi zawarł umowę o pracę zgodnie z **załącznikiem nr 2** do umowy.
2. W przypadku zmiany – w okresie obowiązywania niniejszej Umowy – osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 2 z którymi zawarł umowę o pracę. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualny wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oraz wskazane poniżej dowody (do wyboru zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. Oświadczenia zatrudnionego pracownika
9. Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
10. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO
11. Innych dokumentów, w tym np. poświadczonego za zgodność z oryginałem zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS: potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia określonego pracownika na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2,   
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. 4 umowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§9**

**Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy(om)……………… adres ………………………………wykonanie następującego zakresu umowy: …………………………… .

Przedstawicielem podwykonawcy jest ………………….……tel. ……......…..e-mail ……………

*Opcjonalnie:*

Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om) oraz poda jego dane podwykonawcy tj. nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli. W przypadku zmiany danych dotyczących podwykonawcy dokona ich aktualizacji.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następującym zakresie:
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
   1. wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót, maksymalnie o czas trwania wymienionych okoliczności,
   2. zmiany przepisów w powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji,
   3. zmiany przepisów w powodujących konieczność uzyskania dokumentów które te przepisy narzucają, o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania,
   4. gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
   5. konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 umowy lub realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikających ze zmiany oczekiwań Zamawiającego wynikającej z okoliczności od niego niezależnych w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących), o czas potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych czynności lub wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia na czas dokonania korekt, o których mowa w zdaniu pierwszym,
   6. konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę,
   7. skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego zadania wstrzymania wykonywania usługi, o czas przez który usługa nie była wykonywana,
   8. zmian dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy;
3. Zmiany przedmiotu Umowy oraz związanej z tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i związana z tym zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy:
   1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
   2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

‒ rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

‒ zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

‒ zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

‒ zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

1. Zmiany w zakresie płatności-wynagrodzenia w przypadku:
   1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   2. zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
2. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy,   
   o których mowa w art.439 Pzp, maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy o którym mowa w § 4 umowy, (dalej wynagrodzenie), waloryzuje się na zasadach, o których mowa poniżej:
5. zmiana ceny materiałów lub kosztów będzie ustalana kwartalnie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał do poprzedniego kwartału), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa.
6. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować jeden (1) raz na kwartał kalendarzowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej, niż po upływie kwartału kalendarzowego realizacji umowy oraz gdy Wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 , przekroczy 3% w stosunku do Wskaźnika z kwartału kalendarzowego, w którym przypadał termin składania ofert. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku, gdy Wskaźnik, o których mowa w pkt. 1 , przekroczy 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia wykonawcy.
7. wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi wskaźnika wskazanego w pkt 1.
8. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony w pkt. 1-4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
10. Strony ustalają zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 2 umowy Strony po dniu ogłoszenia wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 mogą wystąpić z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 , przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać opis stanu faktycznego w zakresie aktualnych na dzień jego złożenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w tej części wynagrodzenia, którego dotyczy zmiana (tj. w zakresie ceny materiałów oraz kosztów innych składników związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem kosztów wskazanych w pkt 1   
    w odniesieniu do kosztu z okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację i przywołanie podstawy uzasadniającej wnioskowanie zmiany. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za kwartał poprzedzający kwartał, w którym złożył wniosek o waloryzację stanowiły koszty materiałów i usług, o których mowa w art. 439 Pzp. Wykonawca w celu wykazania wpływu zmiany ceny na koszt realizacji usługi może przedstawić Zamawiającemu dokumenty zakupu tych materiałów, które są najczęściej zużywane przy realizacji usługi/dostawy/roboty budowlanej objętej umową, potwierdzające wzrost kosztu materiałów w stosunku do okresu poprzedzających wniosek o waloryzację.
11. Zamawiający dokona zmiany wysokości zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy   
    w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
12. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
13. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów   
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
14. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
15. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się,   
   a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 wynagrodzenie netto wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikająca ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 wynagrodzenie netto wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 4, wynagrodzenie netto wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia przystąpienie lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych podstawowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę wniosku (oświadczenia) w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wchodzą w życie z dniem z złożenia wniosku (oświadczenia), o którym mowa w ust. 11, jednakże nie wcześnie niż z dniem wejścia w życie nowych przepisów prawa regulujących zagadnienie o którym mowa w ust. 4.
7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021, poz. 1062, z późn. zm.).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją projektową przekazuje autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji:
3. użytkowania opracowania na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii,
4. utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
5. zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
6. wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
7. rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
8. zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje, którym Zamawiający zleci dokonanie tych czynności,
9. wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące
10. publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
11. korzystania z utworu dla celów bezpieczeństwa publicznego lub na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych.
12. przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy,
13. autorskie prawo majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,
14. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
16. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
17. Wykonawca oświadcza, iż:
    1. przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy,
    2. autorskie prawo majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,
    3. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
18. Uprawnienia, o których mowa w ustępach poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji projektowej odpowiednio z chwila przejęcia tej części przez Zamawiającego.
19. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3, następuje z chwilą przejęcia dzieła przez Zamawiającego zarówno w formie tekstowej, jak i elektronicznej.
20. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.
21. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**   
    do niniejszej umowy zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę razem z Protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia w dwóch egzemplarzach.

**§ 12**

**Nadzór autorski**

* + 1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane przez Projektanta.
    2. W ramach nadzoru autorskiego, Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:

1. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową,
2. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
3. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
4. brać udział w spotkaniach, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz spotkaniach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
5. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
   * 1. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
     2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
     3. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu na co Wykonawca się godzi.
     4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
     5. Wykonanie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych nie będzie stanowiło podstawy do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy poza określonym w § 4 ust. 1 umowy.
     6. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania nadzoru autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 lit f umowy.

**§13**

**Zachowanie poufności i Ochrona danych osobowych**

W związku z realizacją niniejszej umowy strony wyrażają zgodę na przetwarzanie posiadanych danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 26.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO) w zakresie niezbędnych do realizacji umowy.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia, a w szczególności prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faksem na wskazany w komparycji nr faksu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

**Załącznik nr 1** Opis przedmiotu zamówienia;

**Załącznik nr 2** Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę / o osobistym wykonywaniu usług;

**Załącznik nr 3** Oświadczenie o przejściu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.

**ZAMAWIĄJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………….. ……………………..

Załącznik nr 2 do umowy

**OŚWIADCZENIE**

**O ZATRUDNIENIU PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ/   
O OSOBISTYM WYKONYWANIU USŁUG**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Chłodnej w Gajewie”**

Nazwa Wykonawcy .................................................................................................................................................................

………….................................................................................................................................................

*Adres Wykonawcy*

1. Oświadczam, że na potrzeby realizacji zamówienia zatrudniłem/zatrudniam pracowników na umowę o pracę w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wg poniższego wykazu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Imię i nazwisko** | **Podstawa dysponowania osobą** | **Zakres czynności osób fizycznych wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją umowy** | **Okres zatrudnienia** |
|  |  |  |  |  |

*………………………………..…………*

*(własnoręczny podpis)*

**lub**

1. Oświadczam, że usługi wymienione powyżej będące przedmiotem zamówienia będę świadczył osobiście bez pomocy innych osób.

…………………………………….

*(własnoręczny podpis)*

Załącznik nr 3 do umowy

**OŚWIADCZENIE**

**O PRZEJŚCIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH   
DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Jako autor dokumentacji projektowej wykonanej w ramach zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Chłodnej w Gajewie”** oświadczam, że wszelkie majątkowe prawa autorskie do projektu/dokumentacji projektowej, zgodnie z zawartą w dniu ............................ umową Nr ............................... przeszły na własność Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11 – 500 Giżycko.

Przeniesienie praw autorskich dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji: użytkowania   
na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania utworu, zmiany, wymiany nośników na których utwór utrwalono, publicznego udostępniania, korzystania z utworu dla celów bezpieczeństwa publicznego lub na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz najmu i dzierżawy.

Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji projektowej. Zamawiający nabywa prawa do eksploatacji dokumentacji projektowej, jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24,   
z późn. zm.).

Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmowało nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych powyżej oraz praw wskazanych powyżej. Twórcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

*(Podpisy: Właściciela/Prezesa/Dyrektora/Kierownika Pracowni oraz Projektantów*

*wraz z pieczątką imienną z numerem uprawnień dla poszczególnych specjalności).*