OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA POD NAZWĄ:

**„Remont poszycia dachowego budynku Komendy Miejskiej PSP w Krakowie”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, zezwalających na realizację inwestycji dla zadania pod nazwą **„Remont poszycia dachowego budynku Komendy Miejskiej PSP w Krakowie przy ul. Westerplatte 19”** – działka nr 100 obręb 2 Śródmieście. Budynek KM PSP w Krakowie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem **A-527**.

**1. Przedmiot zamówienia będzie obejmował:**

**ETAP I**

Sporządzenia dokumentacji projektowej, na którą składa się:

* **Projekt budowlany**, tj. Projekt architektoniczno – budowlany oraz wyciąg z projektu technicznego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wraz z niezbędnymi ekspertyzami oraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę;
* **Projekt Techniczny** dla wszystkich branż;
* **Przedmiary i kosztorysy inwestorskie, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)**, Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); dla wszystkich branż (wymienione w pkt 3)
* Dokumentacja powinna uwzględniać również uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii oraz ekspertyz i badań.
* Dokumentacja sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami obowiązujących aktów prawnych w zakresie dotyczącym niniejszej inwestycji w szczególności ustawy prawo budowlane (USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oraz aktów wykonawczych a także zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych w zakresie projektu nieutrudniającego uczciwej konkurencji.
* Inne niezbędne dokumenty (jeśli dotyczy) ujęte w wykazie wniosku o dofinansowanie ze środków SKOZK

**ETAP II**

Wsparcie merytoryczne w trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**ETAP III**

Nadzór autorski w trakcie realizacji prac

**2. Dokumentacja (etap I) musi zawierać:**

**Projekt architektoniczno - budowlany:**

* cztery egzemplarze wydruków papierowych,
* jeden egzemplarz w postaci elektronicznej zapisanej na nośniku pendrive, wersja elektroniczna edytowalna (plik .dwg) oraz pliki PDF;

**Projekt techniczny we wszystkich branżach (wymienione w pkt 3)**:

* Trzy egzemplarze wydruków papierowych,
* jeden egzemplarz w postaci elektronicznej zapisanej na nośniku pendrive, wersja elektroniczna edytowalna (plik .dwg) oraz pliki PDF;

**Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz STWiOR dla wszystkich branż (wymienione w pkt 3)**:

* trzy egzemplarze wydruków papierowych,
* jeden egzemplarz w postaci elektronicznej zapisanej na nośniku pendrive, wersja elektroniczna kosztorysów edytowalna (plik .ath, xml ) oraz pliki PDF;

**3. Projekt będzie obejmował branże:**

* Konserwatorską
* Architektoniczną
* Konstrukcyjno – budowlaną
* Instalacyjną
* opracowania wszystkich niezbędnych dla dokumentacji projektowej badań, ekspertyz, w tym ekspertyzy pożarowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania pełnej inwentaryzacji na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, której wycenę należy uwzględnić w ogólnych kosztach prac projektowych, oraz

- przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**5.** Wykonawca wraz z dokumentacją techniczną dostarczy pisemne oświadczenie, iż dostarczony przedmiot zamówienia został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz, że jest kompletny, spójny i stanowić będzie podstawę do realizacji inwestycji.

**6.** Wstępne założenia do dokumentacji projektowej:

* Wykonanie badań i ekspertyz więźby dachowej ( ocena stanu konstrukcji ),

Zakres prac:

* Demontaż starego pokrycia dachu i utylizacja,
* Zerwanie deskowania,
* Uzupełnienie lub wymiana ocieplenia z wełny,
* Montaż membrany paroprzepuszczalnej z atestem NRO,
* Montaż kontrłat i pełnego deskowania ( deska sucha impregnowana NRO ),
* Montaż membrany z oplotem i atestem NRO,
* Montaż pokrycia dachowego blachą na felc lub dachówką ceramiczną (do uzgodnienia na etapie projektowania) wraz z rynnami i rurami,
* Odtworzenie i montaż ozdób dachowych (do ustalenia w trakcie wizji lokalnej),
* Montaż odgromienia,
* Montaż komunikacji dachowej (stopnie kominiarskie oraz podejścia),
* Montaż zapór śniegowych,

**7.** Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

* termin wykonania (etap I – dokumentacja): do końca sierpnia 2025 r.
* Zamawiający wymaga wyznaczenia przedstawiciela Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym
* Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania zmian/poprawek naniesionych przez Zamawiającego na każdym etapie prac projektowych - bez limitu
* Termin związania ofertą – 60 dni
* Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wsparcia merytorycznego w szczególności przy odpowiedziach na pytania Wykonawców na etapie II – przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – nie dłużej niż do końca 2026 r. Terminy te mogą jednak ulec przesunięciu (przyspieszeniu lub opóźnieniu) w zależności od terminu uzyskania pozwolenia na budowę oraz finansowania na roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę (Szacunkowy termin wszczęcia postępowania, wykonania i zakończenia robót budowlanych w 2026 r.)
* Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych nie dłużej niż do końca 2026 r. (szacunkowy termin zakończenia: 2026 r.)
* Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich do projektu bez ograniczeń
* Wynagrodzenia dla Wykonawcy zostanie wypłacone po realizacji kolejnych etapów zgodnie z formularzem cenowym przy czym Zamawiający uzależnia wykonanie etapu II oraz III od pozyskanych środków finansowych. Z tytułu niewykonania etapów II oraz III Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego