Załącznik nr 12 do SWZ

Załącznik nr 1 do Umowy nr…………………………………………….

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

REMONTU OGÓLNOBUDOWLANEGO BUDYNKU NR 12, WYMIANY ROZDZIELNI NISKIEGO NAPIĘCIA I AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 7209**

**ADRES OBIEKTU :** ul. Wojska Polskiego 1

05-123 Olszewnica Stara

**INWESTOR:** Stołeczny Zarząd Infrastruktury Aleje Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

**ADMINISTRATOR :** 26. Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Juzistek 2

05-131 Zegrze

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie remontu ogólnobudowlanego budynku nr 12 (trafostacja) wraz   
z wymianą rozdzielni niskiego napięcia i agregatu prądotwórczego.**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**CPV** (nazwa i kod) – 45453000 - 7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45232220 - 0 – Roboty budowlane w zakresie podstacji

transformatorowych

45311200 - 2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

* (dostawa, usługa, robota budowlana) – robota budowlana;

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **robota budowlana**.

**Adres kompleksu:**

**Kompleks wojskowy K-7209**

**Budynek nr 12 (trafostacja)**

**05 – 123 Olszewnica Stara**

**ul. Wojska Polskiego 1**

1. **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Charakterystyka budynku:

- Konstrukcja budynku - murowana

- Kubatura budynku - 206 m3

- Powierzchnia użytkowa - 52 m2

- Kondygnacje - 1

- Rok budowy – 1971

Budynek nr 12 (trafostacja) w kompleksie wojskowym K – 7209 znajduje się   
na działce nr ew. 420/7 Obręb 5 Kałuszyn, gmina Wieliszew, powiat legionowski.

Do budynku zostało dobudowane pomieszczenie, w którym został zamontowany agregat prądotwórczy typu „WOLA” o mocy 100 kVA.

W protokole z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budynku nr 12 (trafostacja) z dnia 28.12.2018 r. określono zużycie budynku na 35 %, stan techniczny niezadawalający. Natomiast zużycie instalacji elektrycznej niskiego napięcia określono na 40 %, stan techniczny zły. Rozdzielnia n.n. i agregat prądotwórczy, zużycie 30 %, stan techniczny niezadawalający.

Moc elektryczna agregatu prądotwórczego nie zapewnia zasilania obiektów kompleksu (aktualne obciążenie wynosi około 120 kW).

* + - 1. **Branża elektryczna stan istniejący:**
* **Pomieszczenie rozdzielni niskiego napięcia:**
* Rozdzielnia niskiego napięcia wolnostojąca, zabezpieczenia topikowe typu BM montowane na płycie ebonitowej, 4 szt. przekładników prądowych, wyłącznik główny, kable odpływowe:

- 7 kabli YADY 4x240 mm²

- 3 kable YADY 4x120 mm²

- 2 kable YADY 4x 70 mm²

- 1 kabel olejowy Cu 4x16 mm²

* Układ pomiarowy półpośredni na tablicy ebonitowej;
* Układ kompensacji mocy biernej typ BKL – M – 37,5/2,5; Q=37,5 KVAr, rok produkcji 2014;
* Obudowa PCV (skrzynka licznikowa) wraz z wyposażeniem   
  do podłączenia układu pomiaru energii w układzie półpośrednim;
* Instalacja oświetlenia i gniazd 230V;
* Instalacja uziemień (połączeń wyrównawczych).
* **Pomieszczenie transformatora:**
* Transformator 15/04 kV.
* Instalacja oświetlenia;
* Instalacja uziemień (połączeń wyrównawczych).
* **Pomieszczenie rozdzielni średniego napięcia:**
* Rozdzielnia średniego napięcia wolnostojąca;
* Instalacja oświetlenia i gniazd 230 V;
* Instalacja uziemień (połączeń wyrównawczych).
* **Pomieszczenie agregatu prądotwórczego:**
* Agregat prądotwórczy typu WOLA 100 kVA;
* Rozdzielnia elektryczna agregatu prądotwórczego
* Instalacja oświetlenia i gniazd 230V;
* Instalacja uziemień (połączeń wyrównawczych).
  + - 1. **Branża budowlana – stan istniejący:**
* Budynek wolnostojący:
  + dach z płyt korytkowych pokryty papą;
  + elewacja z cegły silikatowej;
  + tynki cementowo-wapienne malowane farbą klejową;
  + posadzki betonowe;
  + okna z luksferów;
  + drzwi stalowe i drewniane.

**Realizacja zamówienia nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.**

1. **ZAKRES PRAC**
   * + 1. **Branża elektryczna**

- wykonanie projektu rozdzielni niskiego napięcia wraz z układem SZR i montażem agregatu prądotwórczego 200 kVA, z zabezpieczeniem paliwa na 24 godz. pracy;

- opracowanie instrukcji współpracy agregatu prądotwórczego z siecią Operatora energetycznego;

- uzgodnienie projektu i instrukcji współpracy z Inwestorem i Operatorem sieci elektroenergetycznej.

* **Demontaż:**

- agregatu prądotwórczy typu WOLA 100 kVA;

- rozdzielni niskiego napięcia wolnostojącej;

- tablicy licznikowej ebonitowej;

- przekładnika prądowego ( kompensacja mocy biernej );

- odkrycie kanałów kablowych i wykonanie wykopów pod demontaż kabli;

- odłączenie kabli niskiego napięcia z rozdzielni n.n. stacji transformatorowej, przełożenie i podłączenie do rozdzielni tymczasowej zamontowanej na zewnątrz budynku;

- demontaż instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd 230 V;

- odłączenie układu kompensacji mocy biernej;

- odłączenie układu pomiarowego energii elektrycznej.

* **Montaż:**

- tymczasowej rozdzielni niskiego napięcia na zewnątrz budynku;

- tymczasowego agregatu prądotwórczego 150 kVA (wraz z paliwem   
i zapewnieniem obsługi przez okres wyłączenia napięcia rozdzielni);

- rozdzielni niskiego napięcia wolnostojącej wewnątrz budynku;

- przełączenie kabli z rozdzielni tymczasowej do rozdzielni nowo wybudowanej;

- agregatu prądotwórczego 200 kVA z zapasem paliwa na 36 godz. pracy   
i układem SZR;

- instalacji oświetlenia i gniazd 230 V;

- instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych;

- pomiary i próby funkcjonalne;

- uporządkowanie terenu.

* + - 1. **Branża budowlana – zakres prac:**

- remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami;

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych wraz z opaską;

- wymiana drzwi stalowych i krat wentylacyjnych;

- malowanie elewacji;

- wykonanie tynku i szlichty w agregatorowni;

- malowanie ścian, sufitów i posadzek wewnątrz pomieszczeń.

* + - 1. **Wykonanie dokumentacji powykonawczej** wraz z załączonymi protokołami pomiarów, prób funkcjonalnych i atestami zastosowanych materiałów.
      2. **Przewidywany minimalny czasookres wykonywania prac:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Prace  ( roboty)** | **Ilość dni roboczych** | | | | | | | | | **Uwagi** |
| 1. | Wykonanie projektu rozdzielni niskiego napięcia i instrukcji współpracy z PGE | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Uzgodnienie projektu rozdzielni niskiego napięcia i instrukcji współpracy z PGE z PGE i Inwestorem |  | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Montaż agregatu tymczasowego i rozdzielni tymczasowej, wykonanie wykopów, przygotowanie do przełączenia kabli. |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Roboty demontażowe agregatu prądotwórczego |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Wyłączenie napięcia, dopuszczenie do pracy przez pracowników Z.E. Przełączenie kabli do tymczasowej rozdzielni, uruchomienie agregatu tymczasowego. |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Wykonanie robót budowlanych wewnątrz pomieszczeń |  |  |  |  | 20 |  |  |  |  |  |
| 7. | Montaż agregatu i rozdzielni n.n. w budynku stacji. |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |
| 8. | Przełączenie kabli do rozdzielni nowo wybudowanej, włączenie napięcia przez pracowników Zakładu energetycznego |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| 9. | Pomiary, próby funkcjonalne agregatu |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| 10. | Prace budowlane zewnętrzne |  | 41 | | | | | | |  |  |
| 11. | Uporządkowanie terenu |  |  | | | | | | | 2 |  |

Przewidywany okres wyłączenia napięcia stacji transformatorowo rozdzielczej i pracy tymczasowego agregatu prądotwórczego wynosi 24 dni robocze.

Obiekty kompleksu wojskowego będą pozbawione napięcia zasilającego na okres kilku godzin potrzebnych do przełączenia kabli do rozdzielni tymczasowej (w 13 dniu realizacji zadania) i przełączenia powtórnego do rozdzielni nowo wybudowanej (w 37 dniu realizacji zadania).

Zasilanie urządzeń teleinformatycznych na okres przełączeń kabli zapewni Użytkownik.

**Uwaga! Rozliczenie zadania nastąpi kosztorysem powykonawczym.**

1. **WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY**
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
3. W przypadku korzystania z mediów lokalnych na terenie Jednostki Wojskowej - uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z Jednostką Wojskową.

Wystąpienie, w celu zawarcia umowy, o których mowa powyżej, nie później niż   
w terminie do 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.

Zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania z Jednostką Wojskową notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów,   
   w celu umożliwienia wejścia/wjazdu na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien posiadać pracowników, mogących samodzielnie realizować następujące roboty budowlane:

**- roboty budowlane – minimum 1 osoba,**

**- roboty dekarskie – minimum 2 osoby,**

**- roboty żelbetowe – minimum 2 osoby,**

**- roboty wykończeniowe – minimum 2 osoby,**

**- roboty elektryczne – minimum 2 osoby.**

Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie robót budowlanych, wymienionych w rozdz. II.

Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza,  
na etapie podpisania umowy będzie musiał wykazać dokument ubezpieczenia budowy.

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

* Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. zdolności technicznej lub zawodowej;

- wykazem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie budynku wraz rozdzielnią niskiego napięcia, wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na kwotę do **200,00 tys. zł brutto** na jedną robotę,

1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami  
   zdolnymi do wykonania zamówienia:

- wykazosób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobami:

- kierownikiem budowy, który posiada wymagane uprawnienia budowlane **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**;

- pracownikami realizującymi roboty elektryczne posiadającymi **aktualne zaświadczenia (świadectwa) kwalifikacyjne grupy G1** („D” i „E”) – 15 kV.

1. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga załączenia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony   
od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej   
z przedmiotem zamówienia.

* Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa uproszczone kosztorysy ofertowe.
2. Cena winna zawierać wszystkie składniki kosztów związane z wykonaniem niniejszego zamówienia (Uwaga: jeżeli wykonawca zamierza zaoferować wartość zerową to winien wpisać 0,00).
3. **Wymagania ogólne dotyczące realizacji zamówienia**
4. Wykonawca wykona roboty wymienione w **rozdziale** **II** zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i osiągnięciami wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez zamawiającego, normami branżowymi, przepisami Prawa budowlanego.
5. Przedmiot umowy (roboty budowlane) może być realizowany na terenie kompleksu   
   w godzinach wskazanych przez Zamawiającego/Administratora w dni powszednie   
   i uznaniowo soboty (po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem i Zarządcą) z wyłączeniem świąt państwowych i dni ustawowo uznanych jako wolne od pracy (nie dotyczy awarii).
6. Wykonawca ustanowi swego przedstawiciela.
7. Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za nadzór nad pracownikami.
8. Wykonawca w formie pisemnej przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace”   
   z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

* w przypadku gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy nie zatrudniający cudzoziemców:
* nazwę firmy, adres firmy, dane właściciela firmy,
* imiona i nazwiska pracowników wykonujących pracę,
* numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
* w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników   
  nie posiadających obywatelstwa polskiego, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących   
  i wykonujących prace” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
* imię i nazwisko osoby
* datę i miejsce urodzenia,
* obywatelstwo,
* nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
* numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

Zamawiający na podstawie: Decyzji 107/MON Ministra Obrony Narodowej   
z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej   
w Resorcie obrony Narodowej zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego   
do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:

* przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, poprzez osobę odpowiedzialną ze strony Administratora za realizację przedmiotu umowy.
* uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane   
  są prace, na:
* wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
* użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.

1. Pracownicy realizujący ze strony wykonawcy przedmiot umowy przed przystąpieniem do jej realizacji są zobowiązani do odbycia szkolenia dotyczącego wewnętrznych regulacji dotyczących zasad wejścia (wjazdu) i przebywania na terenie chronionego kompleksu wojskowego. Odbycie szkolenia potwierdzą w formie pisemnej na liście uczestników szkolenia. Szkolenie organizuje osoba odpowiedzialna   
   za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie.
2. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie   
   i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji   
   w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.

**Ochrona własności publicznej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecz­nych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub pry­watnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu obiektów/urządzeń własności publicznej   
i prywatnej oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

1. **WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA**
2. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym   
   w rozumieniu ustawy prawo budowlane:
   1. realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
   2. właściwej gospodarki odpadami:

* prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
* gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
* nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów   
  na odpady.

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 12 grudnia   
   2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1987), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym transport na magazyn, lub do utylizacji[[1]](#footnote-1) leży   
   po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe).
3. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów   
   lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia   
   dla użytkowników obiektów.
4. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
   1. bezpieczeństwo swoich pracowników,
   2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku   
      do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
5. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub zanieczyszczenia środowiska należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia działań naprawczych.
6. W przypadku zaistnienia zanieczyszczenia środowiska np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną   
   i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
7. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń   
   lub zanieczyszczenia środowiska przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
8. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku   
   na terenie prowadzonych prac oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania   
   do pokrycia szkód przez Wykonawcę.
10. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin zakończenia zamówienia – **60 dni** od daty podpisania umowy.

1. **OGÓLNE WARUNKI UMOWY i istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany Umowybez przeprowadzenia nowego postępowanie o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP są dopuszczalne w przypadku gdy dotyczą:
   1. zmiany danych **Wykonawcy** takich jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego, wynikające ze zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
   2. zmiany przedstawicieli Stron i osób upoważnionych - w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania realizacji Umowy;
   3. zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawstwa, zmiany zakresu podwykonawstwa - pod warunkiem uzyskania zgody **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje i wyda zgodę   
      na zmianę Podwykonawcy na zasadach określonych w § 14 wzoru Umowy,   
      w przypadku gdy otrzyma potwierdzenie rozliczenia się **Wykonawcy** z poprzednim Podwykonawcą;
   4. zmiany **Wykonawcy** - gdy nowy wykonawca zastępujący dotychczasowego spełnia wymagania **Zamawiającego** wynikające z udzielonego zamówienia;
      1. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji   
         lub sukcesji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy**   
         lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy **Wykonawca** spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
      2. przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców.
   5. zmiany finansowania Przedmiotu Umowy na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w Planie rzeczowo-finansowym WEN na 2024 r. tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
   6. zmiany wysokości Wynagrodzenia, warunków płatności i terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
      1. wstrzymania Prac bądź części Prac przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót budowlanych;
      2. wystąpienia Siły Wyższej lub innych okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** lub których **Wykonawca**przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania Siły Wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, także w zakresie wysokości Wynagrodzenia;
      3. zmian w zakresie rzeczowym Przedmiotu Umowy, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających   
         z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego;
      4. wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych   
         do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
      5. konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie Kompleksu;
      6. innych przyczyn związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a niezależnych od Stron, takich jak :
         1. wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji   
            z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
         2. ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń należących do podmiotów trzecich i związana z tym konieczności usunięcia kolizji lub wykonania robót zabezpieczających;
         3. wstrzymania realizacji robót budowlanych przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
         4. konieczności przesunięcia terminu przekazania Terenu budowy;
         5. konieczności uzyskania przez **Zamawiającego** dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych;
         6. odkrycie na Terenie budowy broni, bomb, niewypałów   
            i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
         7. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez **Wykonawcę**   
            w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;
         8. konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
         9. konieczność uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji które nie zostały przewidziane przy zawieraniu Umowy.
   7. Z zastrzeżeniem postanowień  Umowy, na podstawie art. 433 pkt  4 ustawy PZP **Zamawiający** wskazuje wartość odpowiadającą co najmniej 50% wysokości Wynagrodzenia **Wykonawcy** jako minimalną wartość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy, w przypadku konieczności zmiany umowy   
      i ograniczenia Przedmiotu Umowy ze względu na:
      1. zmiany przeznaczenia Obiektu;
      2. ograniczenie środków finansowych przez MON przeznaczonych na realizację przedmiotowego zadania;
      3. okoliczności, o których mowa w §15 ppkt 2.9.2 oraz ppkt  2.9.5 wzoruUmowy;
      4. z zastrzeżeniem postanowień  §16 pkt 1.1 wzoru Umowy **Zamawiający** zastrzega sobie prawo realizowania Przedmiotu Umowy w ilościach uzależnionych od swoich rzeczywistych potrzeb, przy czym w przypadku konieczności zmiany umowy i ograniczenia Przedmiotu Umowy, ilość, która zostanie zrealizowana obejmuje co najmniej 50% wartości Wynagrodzenia **Wykonawcy**. Niepełna realizacja pozostałej części zamówienia ze strony **Zamawiającego** nie narusza postanowień niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez **Wykonawcę** wykonania Umowy w pozostałej części ani tez innych roszczeń finansowych.
   8. zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń;
   9. zmiany wysokości Wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku:
      1. realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Przedmiotem Umowy, pod warunkiem, że:
         1. zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
         2. zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**;
         3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości Umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności   
            i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
      2. zwiększenia lub zmniejszenia obmiaru w stosunku do kosztorysu ofertowego; zmiany Umowy spowodowane są okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost lub zmniejszenie ceny nie przekracza 50% wartości Umowy. Wartość zmniejszenia lub zwiększenia obmiaru zostanie obliczona na podstawie ceny jednostkowej zawartej w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**;
      3. zmiany w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert;
      4. gdy wystąpiły inne przyczyny zmian niezależne od Stron;
      5. gdy zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych w przypadku wad opisu przedmiotu zamówienia lub na niezgodności   
         z obowiązującymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej albo zasadności zastosowania rozwiązania bardziej korzystnego dla **Zamawiającego** lub Użytkownika, opartego na nowych technologiach, tańszych w budowie lub eksploatacji, niezbędne jest wyrażenie zgody przez **Zamawiającego** w formie zatwierdzonego protokołu konieczności;
      6. łączna wartość zmian Umowy jest mniejsza niż progi unijne i nie przekracza 15 % pierwotnej wartości Wynagrodzenia **Wykonawcy**.
      7. gdy zachodzi potrzeba przekazania drewna z wycinki dla **Wykonawcy** robót budowlanych, biorąc pod uwagę możliwość pomniejszenia wartości Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek **Wykonawcy**,**Zamawiający** może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku   
   do wniosku **Wykonawca**załączaprojekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz rysunki wraz z uzyskanymi w tym przedmiocie decyzjami administracyjnymi.
5. W przypadku, o którym mowa w §15 ust. 3 wzoru Umowy projekt wymaga zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy wyniknie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, lub zwiększenia bądź zmniejszenia obmiaru w kosztorysie ofertowym, konieczność zmiany technologii lub w związku   
   ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej - **Wykonawca**zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §15 ust. 5 wzoru Umowy rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez **Wykonawcę** zaakceptowanego przez **Zamawiającego** kosztorysu robót zaniechanych lub robót zamiennych lub kosztorysu zwiększającego bądź zmniejszającego obmiar, **Zamawiający**może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie i potwierdzone protokołem z przeprowadzonych negocjacji. **Wykonawca** do wyceny stosuje ceny i narzuty, dla każdej branży, takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
8. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez **Wykonawcę**, zaakceptowanego przez **Zamawiającego** kosztorysu ofertowego robót dodatkowych. **Zamawiający** może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie i potwierdzone protokołem z przeprowadzonych negocjacji. **Wykonawca**do wyceny stosuje średnie ceny materiałów (bez kosztów zakupu materiałów) i sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
9. W przypadku konieczności zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia - niezbędne jest wyrażenie zgody przez **Zamawiającego** w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do Umowy.
10. **POZOSTAŁE USTALENIA:**
    * + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
        2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

1. W przypadku powstania odpadów typu złom metalowy, drewno Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych [↑](#footnote-ref-1)