



GMINA GIŻYCKO

11-500 Giżycko
ul. Mickiewicza 33

tel.+48 87 4299960
fax +48 87 4299976

Giżycko, dn. 17.02.2025r.

RRG.672.8.2025

INFORMACJA

Odpowiadając na pismo RRG.271.2.2025.2.MW z dnia 13 lutego 2025r., informuję jak poniżej.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przepust jako element infrastruktury komunikacyjnej może zostać zaliczony do inwestycji celu publicznego. Art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wskazuje jako cele publiczne m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz **wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego**, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) „nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę”.

Z kolei art. 29 ust. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuje budowę przepustów o przekroju wewnętrznym do 0,85 m² jako nie wymagającą decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Wobec powyższego, jeżeli przebudowa przepustu o przekroju wewnętrznym do 0,85m² nie spowoduje zmiany użytkowania terenu nie będzie konieczne uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zup. Wójta
Kierownik
Referatu Rozwoju i Gospodarczego
Arkadiusz Konec