
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont wodnego placu zabaw dla dzieci na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Janikowie.

ADRES INWESTYCJI: działki nr 4/1 oraz 148/8

NAZWA INWESTORA: Gmina Janikowo

ADRES INWESTORA: ul. Przemysłowa 6 88-160 Janikowo

WYKONAWCA: wyłoniony na etapie postępowania przetargowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Zieliński

DATA OPRACOWANIA: 24.03.2025

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUB na kwartał sporządzania kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

24.03.2025

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Pakoskiego. Obecnie znajduje się na nim niecka basenowa zewnętrzna oraz naziemne urządzenia zabawowe dla dzieci. Plac jest ogrodzony (rury kwadratowe ze stali kwasoodpornej z betonowym cokołem i osłona ze szkła bezpiecznego).

OPIS PRAC NAPRAWCZYCH – WODNY PARK „JANIKOWO”**Roboty przygotowawcze**

Demontaż istniejących odwodnień liniowych typu „ACO” $(25,40+14+17,65+16,90+10,20+23,10)=107,25\text{mb}$

Likwidacja kraty ażurowej kwadratowej - 2 sztuki, likwidacja istniejącego drzewa

Demontaż urządzeń wodnych - 18 sztuk (do oczyszczenia i malowania proszkowego)

Demontaż brodzika z blachy kwasoodpornej (do powtórnej zastosowania)

Demontaż zewnętrznych części urządzeń wodnych w celu wykonania kołnierzy izolacyjnych – 63 sztuki

Demontaż istniejącej folii z brodzika

Usunięcie i utylizacja istniejącej nawierzchni około 600 m²

Dokładne oczyszczenie podłoża przed robotami montażowymi

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze/ zabezpieczające (wygrozdzenie miejsca prac)			
1 d.1	KNR 2-25 0417-01	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
2 d.1	KNR 2-25 0417-02	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
2		Roboty rozbiórkowe			
3 d.2	KNR 2-31 0818-08 kalk. własna	Ostrożny demontaż zabawek wodnych (elementy do ponownego montażu)	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
4 d.2	KPRR 9 0408-219 kalk. własna	Demontaż zewnętrznych części urządzeń wodnych w celu wykonania kołnierzy izolacyjnych i ponowny ich montaż	kpl.		
		63	kpl.	63,000	
				RAZEM	63,000
5 d.2	KNR 4-01 1306-01 analogia	Likwidacja kraty ażurowej kwadratowej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż brodzika z blachy kwasoodpornej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2	KNR 2-14 1212-01	Demontaż istniejących odwodnień liniowych typu „ACO”	m		
		107,25	m	107,250	
				RAZEM	107,250
8 d.2	KNR 5-03I 1402-02	Usunięcie drzew o średnicy powyżej 24 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.2	KNNR 1 0104-05	Karczowanie pni o śr. 46-55 cm koparką podsiębierną w gruntach kat.I-II o normalnej wilgotności	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.2	KNNR 6 0802-04 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni	m2		
		600	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
11 d.2	KNR 2-31 0803-01 0803-02 analogia	Ręczne rozebranie i oczyszczenie nawierzchni -basen folia	m2		
		99	m2	99,000	
				RAZEM	99,000
12 d.2	kalk. własna	Demontaż siedzisk tarasowych	mb		
		106,2	mb	106,200	
				RAZEM	106,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 19-01 0118-13	Wywóz i utylizacja gruzu sprzymowanego, materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		61,96	m3	61,960	
				RAZEM	61,960
3		Roboty remontowe			
14 d.3	KNR K-55 0108-04	Czyszczenie ręczne zabawek wodnych- przygotowanie do malowania	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
15 d.3		Malowanie elementów stalowych - zabawki wodne - malowanie proszkowe - kolorystykę uzgodnić z inwestorem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3	KNR 2-21 0607-01 analogia	Ponowny montaż elementów wyposażenia- zabawki wodne	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
17 d.3	KNR 2-28 0203-02 analogia	Kołnierz uszczelniający przy elementach urządzeń wodnych (ponowny montaż urządzeń policzony przy demontażu)	szt.		
		63	szt.	63,000	
				RAZEM	63,000
18 d.3	KNR K-55 0111-02	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych pionowych zaprawą naprawczą	m2		
		600	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
19 d.3	KNR BC-02 0211-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		600	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
20 d.3	KNR K-55 0307-03 analogia	Wykonanie hydroizolacji powierzchniowej	m2		
		600	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
21 d.3	analogia	Dostawa i montaż : Spust dennej do basenu pionowy 3"	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Nawierzchnia dwuwarstwowa poliuretanowa (grubość dostosować do zamontowanych urządzeń nie mniej niż 20mm) - kolorystykę uzgodnić z inwestorem	m2		
		600	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
23 d.3	KNR-W 2- 02 1123-01 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych -wykładzina basenowa	m2		
		99	m2	99,000	
				RAZEM	99,000
24 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Siedziska kompozytowe - wzór oraz kolorystykę uzgodnić z inwestorem	mb		
		106,2	mb	106,200	
				RAZEM	106,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNKRB 1 0404-03	Rowki rozlewowe wykonane ręcznie - przygotowanie pod odwodnienie liniowe	m		
		107,25	m	107,250	
				RAZEM	107,250
26 d.3	KNR 19-01 0913-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,98	m3	0,980	
				RAZEM	0,980
27 d.3	KNR 9-26 0102-01	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości ponad 100 do 150 mm; klasa obciążenia A15	m		
		107,25	m	107,250	
				RAZEM	107,250

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Roboty przygotowawcze/ zabezpieczające (wygrodenie miejsca prac)		3
2 Roboty rozbiórkowe		3
3 Roboty remontowe		4
Spis treści		6