

Umowa nr Rit.272 (nr) 2025

W dniu (data) pomiędzy Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo, z siedzibą przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, numerem NIP: 5361923243, zwaną dalej Zamawiającym w imieniu której działa:

Mirosław Grabowski – Zastępca Prezydenta Miasta,
przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta

a (dane osoby) prowadzącym działalność pod firmą (nazwa), numer NIP: (nr), numer REGON: (nr), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wpis aktywny), KRS (nr) zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) w oparciu o art. 275 w trybie podstawowym umowa o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dotyczące elementów odwodnienia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie miasta Legionowo w postaci:

- 1) studni chłonnych,
- 2) wpustów ulicznych,
- 3) skrzynek rozsączających,
- 4) sączków w formie drenu francuskiego,
- 5) systemowego odwodnienia liniowego drogowego w formie koryt ściekowych.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty rozbiórkowe,
- 3) roboty ziemne,
- 4) wykonanie studni chłonnych z elementów prefabrykowanych wraz z robotami towarzyszącymi,
- 5) wykonanie wpustów ulicznych z elementów prefabrykowanych wraz z robotami towarzyszącymi,
- 6) wykonanie warstwy filtracyjnej z kruszywa naturalnego,

- 7) wykonanie drenu francuskiego,
 - 8) wykonanie odwodnienia w formie skrzynek rozsączających,
 - 9) wykonanie przykanalików,
 - 10) wykonanie systemowego odwodnienia liniowego w formie koryt ściekowych z prefabrykatów betonowych (przejazdowy kanał odwadniający z rusztem wraz z odpływem oraz podłączeniem systemowym),
 - 11) odtworzenie istniejących warstw konstrukcyjnych nawierzchni wraz z podbudową,
 - 12) inne roboty wykończeniowe i porządkowe.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o przedmiar robót oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
 4. Każdorazowo zakres oraz termin ich wykonania zostanie wskazany przez Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mailem). Wykonawca wskazuje adres e-mail, na który należy dokonywać zgłoszeń.
 5. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
 6. Nowe materiały zastosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według poniższych cen jednostkowych brutto zgodnie z przyjętą ofertą, w tym należny podatek VAT:

- 1) cena ofertowa brutto za wykonanie jednej betonowej studni chłonnej o średnicy 120 cm i głębokości 2 m,
 - 2) cena ofertowa brutto za wykonanie jednego betonowego wpustu ulicznego wraz ze studnią osadnikową o średnicy 50 cm i głębokości 2 m,
 - 3) cena ofertowa brutto za wykonanie jednego kompletnego systemowego odwodnienia liniowego drogowego w formie koryta ściekowego o wymiarach: długość 100 cm, szerokość min. 20 cm, głębokość min. 20 cm z prefabrykatów betonowych,
 - 4) cena ofertowa brutto za wykonanie jednego mb skrzynki rozsączającej (wariant 1 wynikający z przedmiaru robót),
 - 5) cena ofertowa brutto za wykonanie jednego mb skrzynki rozsączającej (wariant 2 wynikający z przedmiaru robót),
 - 6) cena ofertowa brutto za wykonanie jednego mb drenu francuskiego,
 - 7) cena ofertowa brutto za wykonanie jednego mb przykanalika z rury PCV o średnicy 200 mm.
2. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z cen jednostkowych wskazanych w ust. 1 oraz ilości rzeczywiście wykonanych prac przez Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty brutto: (zł) (słownie złotych:).
 3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie elementy zamówienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje ceny wszystkich materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
 5. Wykonawca oświadcza, iż ceny ofertowe stanowiące wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, zostały ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za

każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 4 Sposób rozliczenia

1. Rozliczenie częściowe prac będzie następowało po zakończeniu i odbiorze kompletnych i zakończonych w całości elementów wymienionych § 1, na podstawie faktycznie wykonanych ilości, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony komisyjnie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Faktura wystawiona będzie na: „Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP: 536 19 23 243” ze wskazaniem numeru umowy, tj. Rit.272()2025.
4. Strony ustalają, że faktura będzie zapłacona w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest dostarczenie oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień niniejszej Umowy Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót, na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 2) protokolarnego odbioru poszczególnych elementów przedmiotu umowy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 2) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 3) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - 4) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia przedmiotu robót,
 - 5) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót,

- 6) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.
3. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty ubezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (imienia, nazwiska; ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych wymaganych w rejestrze umów oraz oświadcza, że znany jest mu fakt, iż jego dane będą publikowane w publicznym rejestrze prowadzonym przez BIP Legionowo.
10. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu).

§ 7 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) Wykonawca przystąpił do rozwiązania w jakimkolwiek trybie przedsiębiorstwa.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do zleconych robót w terminie 5 dni od terminu, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - 2) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód zlecić prace nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony zgodnie wyłączają konieczność uzyskania zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze przedmiotu umowy.
4. Zamawiający lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu wykonywane roboty tymczasowe lub materiały wbudowane i nie rozliczone.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

7. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 10 umowy, art. 454 i 455 prawa zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
2. W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich prac przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

§ 9 Zatrudnienie Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście, następujący zakres robót:(...)
 - 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. (...) następujący zakres robót: (...)
 - 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: (...)
2. W przypadku Konsorcjum:
 - 1) Przedmiot umowy Konsorcjum wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - a) osobiście członek konsorcjum:
 1. (...), następujący zakres robót: (..)
 2. (...), następujący zakres robót: (..)
 3. (...), następujący zakres robót: (..)
 - b) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.(...) następujący zakres robót: (...)
 - c) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: (...)
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla

niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą

6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie

zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary, o której mowa w § 12 ust 3, pkt 6.

11. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone w SWZ oraz wymagania określone w niniejszym paragrafie.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 10 Dopuszczalne zmiany warunków umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu w następującym zakresie:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku konieczności dotrzymania reżimu technologicznego dla robót tego typu przy uwzględnieniu wymagań wynikających z zapisów Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

- 2) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń, na które podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego nie mają wpływu, zdarzenia o charakterze katastrof, epidemii,
- 3) dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:
 - a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, utrata uprawnień,
 - b) nie wywiązywanie się osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków;
- 4) dopuszcza się zmianę osoby kierownika budowy/robót w trakcie realizacji umowy pod warunkiem posiadania przez nowego kierownika budowy/robót wymaganych przez Zamawiającego uprawnień,
- 5) dopuszcza się zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 6) dopuszcza się zmiany dla Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu na które zasoby Wykonawca się nie powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - a) rezygnacji z Podwykonawcy,
 - b) zmiany Podwykonawcy,
 - c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez wykonawcę,
 - d) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała takiego wskazania.

- 7) dopuszcza się możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innemu podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu podzlecanych robót,
 - 8) dopuszcza się zmianę zakresu świadczenia oraz sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, opublikowania nowych interpretacji oraz wytycznych dotyczących ww. Rozporządzenia.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – waloryzacja wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 jest złożenie przez jedną ze stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą stronę. Przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o zmianę umowy w tym zakresie, zawierającego informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń. Wykonawca jest zobowiązany wykazać łącznie: wpływ zmian na wysokość wykonania umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) o zmianie cen produkcji budowlano-montażowej (zwana dalej jako „Wskaźnik”) publikowana w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o wzroście cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 4 %.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o spadku cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 4 %.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 4 pkt 2 strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w ust. 4 pkt 3, z wnioskiem takim występuje Zamawiający, a zd. 1 i 2 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:
 - 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 i 6;

- 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w swoim planie finansowym budżetu Gminy Miejskiej Legionowo.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 i 4, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 2 pkt 2 oraz zaakceptowania przez obie strony ww. zmiany, Wykonawca do ceny netto doliczy wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w umowie, nie może przekroczyć 15% wysokości wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-7.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
12. Dopuszcza się zmiany dotycząc realizacji dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
13. Dopuszcza się zmiany umowy spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
14. Dopuszcza się zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

15. Dopuszcza się zmianę wartości brutto umowy określonej w § 3 ust 2, w przypadku wyczerpania się środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia przed końcem terminu obowiązywania umowy.
16. Dopuszcza się zmiany gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
17. Dopuszczalne zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
18. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
19. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących bezpośrednio roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty sanitarne przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.

4. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności zamawiający może wezwać do złożenia:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);

5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 4 dokumenty.

6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do Podwykonawców.

§ 12 Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów umownych:

1) za zwłokę w terminowym zakończeniu robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każde zdarzenie;

4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej

zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każde zdarzenie;

- 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każde zdarzenie;
- 6) za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każde zdarzenie;
- 7) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2;
- 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy;
- 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie dokumentów o których mowa w § 11 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.

4. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na 100% wynagrodzenia umownego, podając mu pisemne obliczenie wysokości kary umownej, o którą pomniejszy wypłacone wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie przekroczy wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13 Nadzór nad realizacją

Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru technicznego, na podstawie zawartej umowy, jako swego przedstawiciela, sprawującego nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami będącymi przedmiotem umowy.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres (wskazać w latach) i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót budowlanych ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca udziela gwarancji na okres jednego roku na wykonane zagospodarowanie zieleni (trawniki).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie), w formie wymienionej w SWZ.
2. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie) zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (potwierdzonym podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania ww. dokumentu. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie) zostanie zwrócone Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/ poręczenie w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej umowy celem akceptacji jej treści. Umowa powinna zawierać zapis o bezwarunkowej wypłacie na każde żądanie Zamawiającego kwoty do wysokości zabezpieczenia.
6. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia,

zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/ poręczenie na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.

7. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata o której mowa w ust. 8 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
11. Wypłata o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16 Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości:
2. Dane kontaktowe administratora - administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Prezydent Miasta Legionowo. Można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: prezydent.miasta@um.legionowo.pl, [formularz kontaktowy](#) pod

adresem: [<https://legionowo.pl/plytanie-do-prezydenta/zadaj-pytanie>], lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Legionowo, ul. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo.

3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych - e-mail: iod@um.legionowo.pl
4. Cel przetwarzania i podstawa prawna - wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
5. Odbiorcy danych osobowych - odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania;
6. Okres przechowywania danych osobowych - wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą przechowywane przez czas realizacji umowy oraz przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) przez czas określony w tych przepisach;
7. W odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;
8. Prawa właściciela danych osobowych - osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu oraz otrzymania ich kopii;
9. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych, nieaktualnych dotyczących jej danych osobowych, a także ma prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
10. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;

11. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezes UODO na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
12. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych - osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
13. Prawo do cofnięcia zgody – w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje tej osobie prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie; Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie w formie pisemnego aneksu, uzgodnionego przez strony.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają zawarcie umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby reprezentujące każdą ze stron.
6. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.

Zamawiający:Wykonawca