

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zadania:

Przebudowa placu zabaw przy Żłobku Miejskim „Motylkowy Świat”
w Legionowie - zadanie realizowane w ramach programu „Aktywne Place Zabaw 2025”.

Adres obiektu budowlanego:

Żłobek Miejski „Motylkowy Świat”
ul. ppłk Dietricha 1
05-120 Legionowo
dz. nr ew. 37/1 i 37/2 obr. 65

Zamawiający:

Urząd Miasta Legionowo
ul. marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo



Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45112710-5 Kształtowanie terenów zielonych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45000000-7 Roboty budowlane
43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

Autor opracowania:

Joanna Gieszczyk

Legionowo, kwiecień 2025 r.

Spis treści

1 Program funkcjonalno użytkowy.....	3
1.1 Część opisowa.....	3
1.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1.1 Przedmiot zamówienia.....	3
1.1.2 Opis stanu istniejącego.....	4
1.1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.....	4
1.1.4 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	16
1.1.4.1 Obowiązki Wykonawcy część projektowa.....	16
1.1.4.2 Obowiązki Wykonawcy część wykonawcza.....	17
1.1.4.3 Wymagania dotyczące wykonania robót.....	19
1.1.4.4 Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót.....	19
1.1.4.5 Prace przygotowawcze, przygotowanie zaplecza budowy.....	19
1.1.4.6 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamawiania.....	19
1.1.4.7 Warunki i wymagania w stosunku do użytych materiałów, wyrobów, produktów budowlanych.....	20
1.1.4.8 Odbiory.....	21
1.1.4.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	22
1.2 Część informacyjna.....	22
1.2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	22
1.2.2 Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	22
1.2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	22
1.2.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie.....	23

1 Program funkcjonalno użytkowy

1.1 Część opisowa

1.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na tyłach budynku Żłobka Miejskiego „Motylkowy Świat” przy ul. ppłk Dietricha 1 w Legionowie na terenie działek o nr ew. 37/1 i 37/2 obr. 65 stanowiących własność Gminy Miejskiej Legionowo będących w użytkowaniu wieczystym KZB Legionowo Sp. z o.o. Dla działek obowiązuje Uchwała nr XXIII/291/2008 z dnia 2008 - 09 - 03 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się strefie ochrony archeologicznej.

Inwestycja realizowana w formie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. „Przebudowa placu zabaw przy Żłobku Miejskim „Motylkowy Świat” w Legionowie - zadanie realizowane w ramach programu «Aktywne Place Zabaw 2025»”.

Celem inwestycji jest poprawa funkcjonalności istniejącego placu zabaw poprzez zmianę aranżacji przestrzeni z podziałem na 3 strefy dostosowane do grup wiekowych, każda oferująca bezpieczną zabawę i zachęcająca do aktywności, kreatywnego myślenia i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Etap projektowania:

1. sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno użytkowego oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pozyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i decyzji administracyjnych koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Legionowie – poprawa i uzupełnienie braków w przypadku postanowienia).

2. Etap realizacji :

1. dostawę i montaż urządzeń;
2. przestawienie istniejących urządzeń;
3. demontaż wraz z utylizacją wskazanych urządzeń;
4. demontaż fragmentów ogrodzenia;
5. wytyczenie nowych ciągów komunikacyjnych;
6. wymiana furtek oraz ogrodzenia systemowego;
7. wykonanie nowego trawnika stanowiącego przestrzeń do zabaw ruchowych;
8. utworzenie kącika ogrodniczego;
9. wykonanie nawierzchni placu zabaw naturalnych i/lub syntetycznych spełniających normy oraz zapewniających bezpieczeństwo;
10. zakup akcesoriów i wyposażenia do zabaw plenerowych.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1.2 Opis stanu istniejącego

Istniejący plac zabaw na przestrzeni kilkunastu lat był doposażany jednak obecnie jest mało atrakcyjny z uwagi na brak funkcjonalnego podziału stref użytkowych oraz przypadkowe rozmieszczenie urządzeń zabawowych w zróżnicowanym stanie technicznym i wizualnym. Dodatkowo duża ilość drzew liściastych ogranicza możliwości aranżacji przestrzeni. Nawierzchnia placu składa się wyłącznie z nawierzchni biologicznie czynnej tj. z pola piaskowego, mineralnych ścieżek oraz trawników, które są w złym stanie jakościowym. Teren przeznaczony na zabawę podzielony jest metalowym ogrodzeniem na 5 części co utrudnia użytkowanie przez osoby sprawujące opiekę nad kilkunastoosobową grupą dzieci.



1.1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób z różnymi niepełnosprawnościami.

Zakres zadania obejmuje:

1. Prace budowlane będą polegające na:

1. wykonaniu robót rozbiórkowych:

1. demontażu fragmentów ogrodzenia;
2. demontażu wysłużonych obiektów małej architektury wraz z fundamentami, wywóz i utylizacja;

2. przygotowaniu i wyrównaniu terenu;

3. przestawieniu istniejących urządzeń zabawowych;

4. montażu obiektów małej architektury i urządzeń placu zabaw - opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia:

1. zestaw wielofunkcyjny piaskownica ze zjeżdżalnią -1 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: chwytanie, kreatywność, ślizganie, logiczne myślenie, odgrywanie ról, socjalizacja, wspinanie, zabawa piaskiem;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. 660 x 580 cm;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. 1000 x 880 cm;
5. Wysokość swobodnego upadku: ok. 60 cm;
6. Materiały: elementy konstrukcji ze stali nierdzewnej; ścianki z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE; podesty, burty schodów oraz dachy wykonane z płyty HPL;
7. Wyposażenie: moduły którymi można poruszać kształtami po wyfrezowanych torach; tablica kredowa, liczydło, ścianki edukacyjne.

b) Zdjęcie poglądowe:



2. trampoliny $\varnothing 125\text{cm}$ – 2 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: skakanie, socjalizacja;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. $150 \times 150 \text{ cm}$;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. $450 \times 450 \text{ cm}$;
5. Wysokość swobodnego upadku: ok. 90 cm ;
6. Materiały: spawane skrzynie trampolin wykonane z blachy min. 3mm , cynkowane ogniowo; nawierzchnia gumowa SBR o szerokości min. 30 cm odporna na kruszenie; antypoślizgowa mata do skakania odporna na ścieranie.

b) Zdjęcie poglądowe:

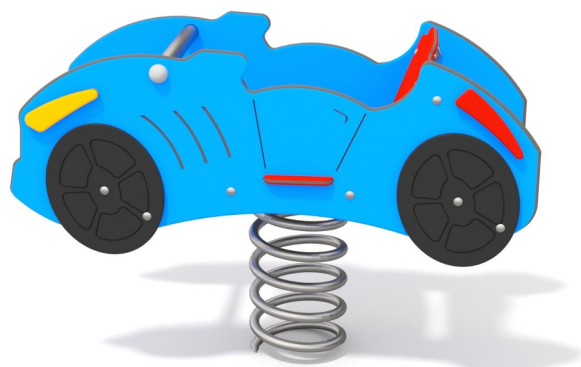


3. bujak na sprężynie - 2 szt. (1szt. - pojedynczy, 1 szt. – podwójny):

a) Opis:

1. Funkcje: bujanie, socjalizacja;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. $40 \times 100 \text{ cm}$;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. $240 \times 360 \text{ cm}$;
5. Wysokość swobodnego upadku: ok. 50 cm ;
6. Wysokość siedziska: ok. 50cm ;
7. Materiały: elementy konstrukcji ze stali nierdzewnej; płyty ścianek z kolorowego polietylenu HDPE o grubości min. 15mm ; sprężyny bujaków ze stali sprężynowej; łączniki płyt i lin wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową; elementy złączone takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

b) Zdjęcie poglądowe:

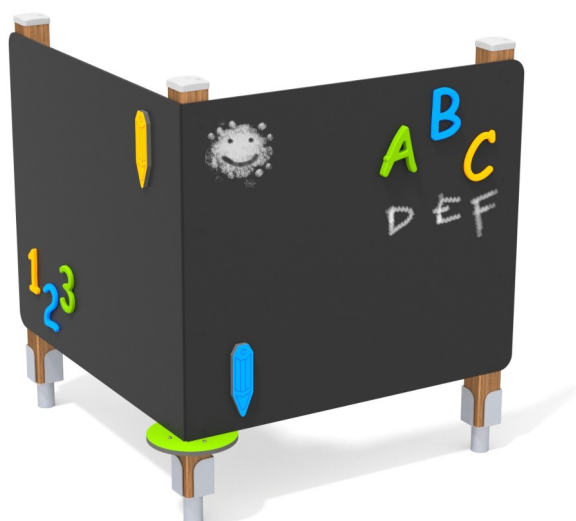


4. tablica do rysowania kredą – 2 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: integracja sensoryczna, socjalizacja;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. 130 x 130 cm;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. 430 x 430 cm;
5. Wysokość całkowita: ok. 140 cm;
6. Materiały: drewno drzew iglastych, bezrdzeniowe, całkowicie odporne na wodę; kotwy cynkowane proszkowo i malowane proszkowo; ścianki z kolorowego tworzywa HPL o grubości min. 13 mm.

b) Zdjęcie poglądowe:



5. urządzenie do zabawy piaskiem „kuchnia błotna” – 1 szt:

a) Opis:

1. Funkcje: integracja sensoryczna, socjalizacja;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary (wys. x szer. x dł.): ok. 130 x 105 x 240 cm;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. 400 x 540 cm;
5. Wysokość całkowita: ok. 130 cm;
6. Materiały: słupy - stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo; blaty i ścianki - płyty HDPE i HPL; łączniki -stal nierdzewna.

b) Zdjęcie poglądowe:



6. urządzenie do zabawy piaskiem „kuchnia błotna” – 1 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: integracja sensoryczna, socjalizacja;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. 290 x 80 cm;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. 590 x 380 cm;
5. Wysokość całkowita: ok. 200 cm;
6. Materiały: drewno drzew iglastych, bezrdzeniowe, całkowicie odporne na wodę; kotwy cynkowane proszkowo i malowane proszkowo; ścianki z kolorowego tworzywa HPL o grubości min.13 mm.

b) Zdjęcie poglądowe:



7. domek kawiarenka – 1 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: integracja sensoryczna, socjalizacja, kreatywność, zabaw piaskiem;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. 315 x 240 x 135 cm;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. 620 x 530 cm;
5. Materiały: materiały konstrukcyjne: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej; płyty: HDPE z frezowanymi rysunkami; śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami.

b) Zdjęcie poglądowe:



8. tunel podziemny „mysia norka” – 1 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: integracja sensoryczna, socjalizacja, kreatywność;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. 190 x 200 x 90 cm;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ok. 490 x 500 cm;
5. Materiały: elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo; płyty z tworzywa HDPE / HPL; urządzenie na stałe posadowione w gruncie, zakotwione w betonie klasy min. C16/20; łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami; nakrętki kołpakowe.

b) Zdjęcie poglądowe:



9. panele ścienne tablica naukowa 120x80cm – 2 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: integracja sensoryczna, socjalizacja, kreatywność, motoryka mała, poprawa koncentracji;
2. Wymiary: ok. 120 x 80 cm;
3. Materiały: tworzywo sztuczne.

b) Zdjęcie poglądowe:



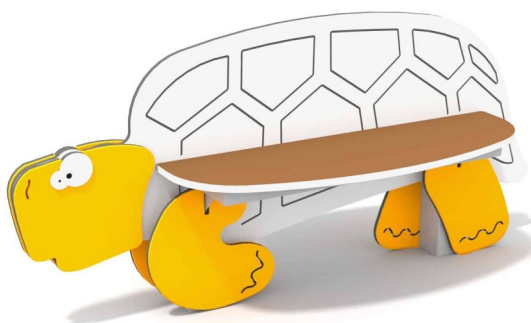
Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy i nie wskazuje na konkretny produkt. W programie funkcjonalno użytkowym przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie wskazanych parametrów technicznych urządzeń. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie takie urządzenie, którego parametry nie odbiegają od wskazanych powyżej o więcej niż 10% tak w dół jak i w górę.

10. siedziska plenerowe (5szt. – ławki dla dzieci, 2 szt. ławki dla dorosłych):

a) Opis:

1. Funkcje: socjalizacja;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ławki dla dzieci: ok. 55 x 130 cm, ławki dla dorosłych: dopasować wizualnie do istniejących ;
4. Wymiary strefy bezpieczeństwa: ławki dla dzieci: ok.360 x 430 cm;
5. Materiały: Ławki dla dzieci: elementy metalowe wykonane ze stali oczyszczonej w procesie piaskowania; płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości minimalnej 15 mm.
Ławki dla dorosłych: wygląd, materiał zbliżony do istniejących – HPL/HDPE.

b) Zdjęcie poglądowe:



11. przewijak plenerowy – 1 szt.:

a) Opis:

1. Funkcje: socjalizacja;
2. Montaż: w gruncie;
3. Wymiary: ok. 200 x 125 cm;
4. Materiały: ścianki z kolorowego tworzywa HPL; płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE.

b) Zdjęcie poglądowe:



5. wykonanie ścieżki bosych stóp (5 modułów);
6. wykonaniu nawierzchni amortyzującej z mat przerostowych wraz z wysiewem trawnika i przygotowaniem terenu – ok. 100 m²;
7. wykonaniu trawników z darni gotowej wraz z przygotowaniem terenu;
8. uzupełnieniu istniejącej nawierzchni trawiastej na terenie okalającym strefę bezpieczną urządzenia;
9. wyposażeniu placu w tablicę z instrukcją użytkowania;
10. wykonaniu zadaszenia ze spadkiem jednostronnym (poliwęglan przyciemniany/dymiony) jednego z tarasów składającego się z dwóch oddzielnych konstrukcji stalowych, modułowych o wymiarach: 4,5 x 3m mocowanych do istniejącej nawierzchni z kostki. Zdjęcie poglądowe jednej z dwóch konstrukcji zadaszenia wraz z lokalizacją:



11. zakupie elementów wyposażenia niezwiązanego z gruntem:
 1. Opis przykładowych elementów wyposażenia niezwiązanego z gruntem:
 1. zestaw narzędzi ogrodowych dla małych ogrodników (grabie, łopata, grabie wachlarzowe, szpadel) – 10 kpl.:
 - a) Opis: Narzędzia poręczne, lekkie i solidne. Każdy komplet składający się z: grabi, łopaty, grabi wachlarzowych, szpadla).

b) Zdjęcie poglądowe:



2. chusta animacyjna ø 360cm – 2 szt.;

a) Opis: Chusta animacyjna mająca siatkę na środku i uchwyty (minimum 12) o Ø 360 cm (około 20 kolorowych pól). Worek do przechowywania w komplecie.

b) Zdjęcie poglądowe:



3. akcesoria do panelu ściennego: kołeczki 512 szt. 6 kolorów – 2 kpl.;

a) Opis: Kolorowe kołeczki do tablicy panelu ściennego w ilości minimalnej 512 szt. Do montażu kołków nie są wymagane żadne dodatkowe narzędzia. Produkt spełniający warunek kompatybilności z panelem ściennym tablica naukowa 120 x 80cm.

b) Zdjęcie poglądowe:

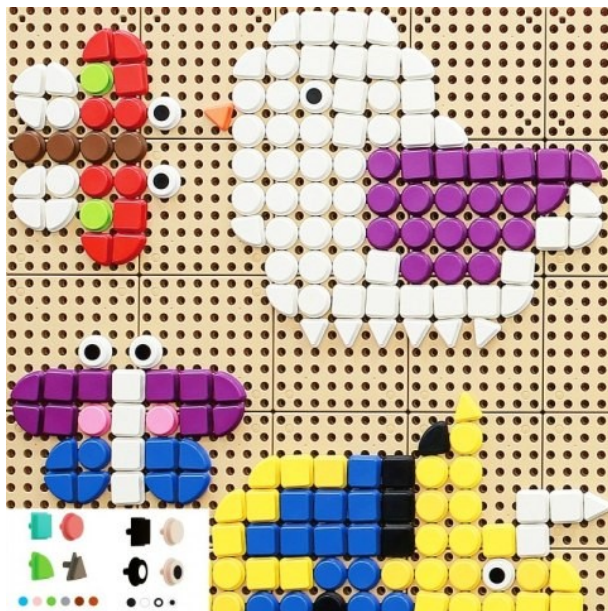


4. akcesoria do panelu ściennego: geometryczne elementy 256 szt. 6 kolorów – 2 kpl.;

a) Opis: Wielokolorowe, plastikowe kołki w kształcie figur geometrycznych.

Produkt spełniający warunek kompatybilności z panelem ściennym tablica naukowa 120 x 80cm.

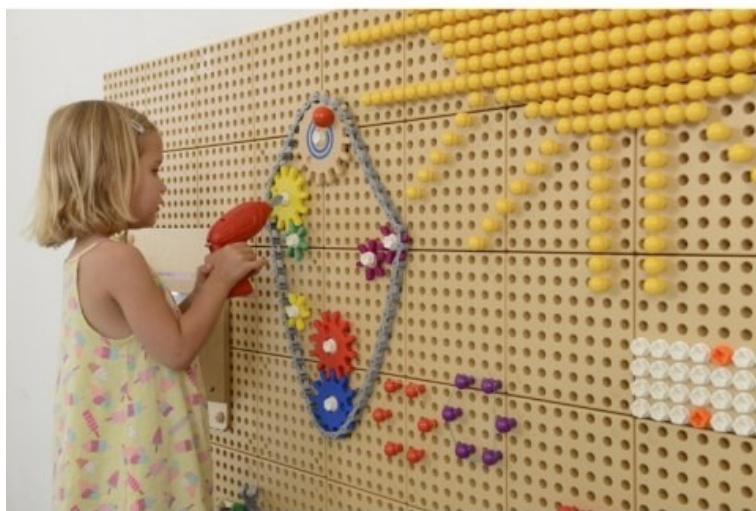
b) Zdjęcie poglądowe:



5. akcesoria do panelu ściennego: koła zębate 39 elementów – 2 kpl.;

a) Opis: Zestaw kolorowych trybików i kół zębatach, które pozwalają na skonstruowanie różnych mechanizmów. Produkt spełniający warunek kompatybilności z panelem ściennym tablica naukowa 120 x 80cm.

b) Zdjęcie poglądowe:



6. akcesoria do panelu ściennego: system rur 121 elementów – 1 kpl.;

a) Opis: Komplet 121 elementów, z których można zbudować system hydrauliczny z rurami, łączeniami i zaworami. Produkt spełniający warunek kompatybilności z panelem ściennym tablica naukowa 120 x 80cm.

b) Zdjęcie poglądowe:



7. plenerowa gra zręcznościowa z woreczkami – 2 szt.;

a) Opis: Zestaw do gry w rzucanie woreczkami z grochem do celu. Zestaw składający się z minimum 8 woreczków wielkości 7cm x 7cm (wielkość pojedynczego woreczka). Wymiary rozłożonej konstrukcji minimum 52,7 x 61 x 35,5 cm.

b) Zdjęcie poglądowe:



8. zestaw do obserwowania przyrody i owadów - 2 szt.

a) Opis: Zestaw składający się z się z między innymi z lupy, lornetki, siatki na motyle z teleskopową rączką, pojemnika do obserwacji owadów, chwytaka, koszyka na motyle, a także kapelusza.

b) Zdjęcie poglądowe:



1.1.4 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.1.4.1 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa

1) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zakup mapy do celów projektowych;
2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu
3. Sporządzenie, na podstawie zatwierdzonej koncepcji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym:
 1. Dokumentacja projektowa niezbędną do złożenia zamiaru przebudowy obiektu budowlanego w organie architektoniczno– budowlanym – 4 egz.;
 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.;
 3. Kosztorys inwestorski – 1 egz.;
 4. Przedmiar robót – 1 egz.
4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
5. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
6. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę.

1.1.4.2 Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza

1. Wykonanie robót rozbiórkowych:
 - 1) demontaż fragmentów ogrodzenia (ok. 35 m);
 - 2) demontaż wysłużonych obiektów małej architektury wraz z fundamentami, wywóz i utylizacja (od 5-7 kpl.);
 - 3) przestawienie istniejących urządzeń zabawowych (od 2-4szt.).
2. Wykonanie prac zagospodarowujących teren:
 - 1) ścieżka bosych stópek 5 modułów – 1 kpl.

3. Zakup materiałów i roślin:

- 1) utworzenie rabat sensorycznych; sadzenie bylin i traw ozdobnych na terenie płaskim z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną – ok. 90 m²;
- 2) sadzenie krzewów ozdobnych (np. Hortensja bukietowa, Budleja Davida) – ok. 40 szt.;
- 3) rozłożenie warstwy kory 5 cm przy rabatach - ok. 86 m².

4. Obiekty małej architektury:

- 1) dostawa i montaż siedzisk plenerowych – 7 szt.; (5szt. – ławki dla dzieci, 2 szt. ławki dla dorosłych);
- 2) dostawa i montaż przewija-ka plenerowego – 1 szt.

5. Zakup i montaż urządzeń trwale związanych z gruntem:

- 1) dostawa i montaż zestawu wielofunkcyjnego piaskownicy ze zjeżdżalnią – 1szt.;
- 2) dostawa i montaż trampolin ø125cm – 2 szt.;
- 3) dostawa i montaż bujaków na sprężynie - 2 szt. (1szt. - pojedynczy, 1 szt. - podwójny);
- 4) dostawa i montaż tablic do rysowania kredą – 2 szt.;
- 5) dostawa i montaż urządzeń do zabawy piaskiem „kuchnia błotna” – 2 szt. (1 szt. większa, 1 szt. mniejsza);
- 6) dostawa i montaż domku kawiarenka – 1 szt.;
- 7) dostawa i montaż tunelu podziemnego „mysia norka” – 1szt.;
- 8) dostawa i montaż paneli ściennych tablica naukowa 120x80cm – 2 szt.

6. Zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem:

- 1) zestaw narzędzi ogrodowych dla małych ogrodników (grabie, łopata, grabie wachlarzowe, szpadel) – 10 kpl.;
- 2) chusta animacyjna ø 360cm – 2 szt.;
- 3) akcesoria do panelu ściennego: kołeczki 512 szt. 6 kolorów – 2 kpl.;
- 4) akcesoria do panelu ściennego: geometryczne elementy 256 szt. 6 kolorów – 2 kpl.;
- 5) akcesoria do panelu ściennego: koła zębate 39 elementów – 2 kpl.;
- 6) akcesoria do panelu ściennego: system rur 121 elementów – 1 kpl.;
- 7) plenerowa gra zręcznościowa z woreczkami – 2 szt.;
- 8) zestaw do obserwowania przyrody i owadów - 2 szt.

7. Pozostałe elementy zagospodarowania, w tym nawierzchnie bezpieczne:

- 1) dostawa i montaż ogrodzenia systemowego wys. 100-150 cm – 1 kpl.;
- 2) dostawa i montaż furtek wys. 100-150 cm – 3szt.
- 3) wykonanie trawników z darni gotowej wraz z przygotowaniem terenu – ok. 70 m²;
- 4) wykonanie nawierzchni amortyzującej z mat przerostowych wraz z wysiewem trawnika i przygotowaniem terenu – ok. 100 m²;

- 5) ułożenie obrzeży trawnikowych przy rabatach;
 - 6) wykonanie zadaszenia (poliwęglan przyciemniany) jednego z tarasów składającego się z dwóch oddzielnych konstrukcji stalowych, modułowych o wymiarach: 4,5 x 3m montowanych do istniejącej nawierzchni z kostki;
 - 7) gospodarka istniejącym drzewostanem (cięcie pielęgnacyjne drzew).
8. Roboty uzupełniające:
- 1) utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi);
 - 2) zachowanie należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie teren;
 - 3) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczącego sposobu użytkowania urządzeń oraz konserwacji.

1.1.4.3 Wymagania dotyczące wykonania robót

1.1.4.4 Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

1. W sierpniu (od 1.08.2025 r. do 31.08.2025 r.) placówka jest nieczynna – przerwa wakacyjna.
2. Gruz i materiał pochodzący z robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.
3. Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.) jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące.
4. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
5. Z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie wymaga się, w porozumieniu z Dyrekcją Żłobka, wprowadzenia przerwy (ok. 1,5 h) w trakcie realizacji robót budowlanych ze względu na harmonogram pracy żłobka i trwające leżakowanie.
6. W czasie prowadzenia robót budowlanych Zamawiający wymaga wprowadzenia osłon okien i drzwi (bliskie otoczenie trwających prac) zapobiegających roznoszeniu się pyłu i kurzu.
7. Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

1.1.4.5 Prace przygotowawcze, przygotowanie zaplecza budowy

Zamawiający, w porozumieniu z Użytkownikiem i Zarządcą obiektu, w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy. Miejsce tymczasowego magazynowania wyrobów budowlanych ma być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

Przy pracach związanych z wykonaniem zaplecza budowy należy mieć szczególny wzgląd na:

1. lokalizację zaplecza budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu po zakończeniu prac – porządkowanie terenu;
2. zachowanie szczególnych środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami;
3. organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych.

1.1.4.6 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamawiania

Wykonawca podejmujący się zadania zobowiązany jest do:

1. dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie;
2. przygotowania odpowiednich dokumentów i zyskania stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pozyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i decyzji administracyjnych – koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Legionowie;
3. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac, ich lokalizację oraz sposób wykonania. Projekt musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego;
4. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór, uwzględniającej wszystkie rodzaje wykonywanych robót wraz z podaniem nazw i kodów CPV;
5. opracowania przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności ich wykonania wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
6. wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
7. realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

1.1.4.7 Warunki i wymagania w stosunku do użytych materiałów, wyrobów, produktów budowlanych

Wyrób budowlany oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany w wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

- a) wyroby budowlane, nadają się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych, jeżeli spełniają wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.;
- b) materiały budowlane niebędące w rozumieniu prawa wyrobami budowlanymi poddane zostaną ocenie w oparciu o właściwe dla nich przepisy, wymagania Zamawiającego oraz zapisy dokumentacji projektowej;
- c) Wykonawca ma zapewnić do wbudowania nowe wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia;
- d) wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem atesty, deklaracje, dopuszczenia oraz w razie potrzeby wyniki badań. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca ma dostarczyć Inwestorowi i uzyskać jego akceptację przed wybudowaniem. W przypadku wyrobów budowlanych jednostkowego stosowania wnioski zawierać będzie kompletną dokumentację projektową, materiałową oraz funkcjonalno użytkową.

Materiały stosowane do wykonywania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na potwierdzenie, czego Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru, na jego żądanie odpowiednie aktualne atesty, aprobaty, certyfikaty i dopuszczenia celem uzgodnienia i uzyskania zgody dla zastosowania na budowie.

Wykonawca samodzielnie na własny koszt i ryzyko dokonuje wyboru źródeł zaopatrzenia w niezbędne materiały budowlane. Na żądanie Inspektora Nadzoru jest on zobowiązany wskazać źródło zaopatrzenia dla wskazanego konkretnie materiału lub jego partii przedkładając stosowne dowody.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą stosowane. Materiały, szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie wykonywania robót, których szkodliwość zanika (np.: materiały pyliste, chemia budowlana) będą stosowane warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowywania.

1.1.4.8 Odbiory

Zamawiający w trakcie realizacji Zamówienia przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór dokumentacji projektowej;
- b) odbiory częściowe;
- c) odbiór końcowy;
- d) odbiór usunięcia wad w okresie gwarancyjnym i odbiór pogwarancyjny.

Odbiór dokumentacji projektowej polega na przyjęciu zatwierdzonej przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami obowiązującej umowy.

Odbiory częściowe to odbiory poszczególnych części realizowanych prac. Odbiory te przeprowadza się w przypadku gdy Wykonawca przystępuje do kolejnej fazy robót i jest potrzeba określenia jakości i ilości robót zanikających albo ulegających zakryciu.

Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia i poprzedzony jest dostarczeniem przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej w tym atestów, certyfikatów, oświadczeń Wykonawcy itd.

Odbiory usunięcia wad w okresie gwarancyjnym to odbiory potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przez komisję podczas odbioru końcowego oraz powstałych w takcie okresu gwarancyjnego. Przeglądy gwarancyjne dokonywane będą w okresie gwarancji w ciągu roku na wniosek Użytkownika w celu sprawdzenia i usunięcia zgłoszonych wad i ewentualnego wskazania nowych.

Odbiór pogwarancyjny to odbiór dokonany w ustalonym w umowie czasie, w zależności od okresu gwarancji, ma na celu powietrzenie, iż Wykonawca usunął wszystkie wykryte i zgłoszone wady.

1.1.4.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposażenie zespół roboczy w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.2 Część informacyjna

1.2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zadanie jest ujęte w Planie finansowym budżetu Gminy Legionowo na 2025 r.

1.2.2 Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem przeznaczonym pod przebudowę placu zabaw. Zgoda użytkownika wieczystego.

1.2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym między innymi:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.);
2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.);
3. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

4. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym;
5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
6. ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003 nr 229 poz. 2275 tj.);
7. ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002 nr 166 poz. 1360 tj.);
8. wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych;
9. obowiązujących Polskich Normach, min:
 1. PN-EN 1176-1+A1:2024-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań;
 2. PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni;
 3. PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji;
 4. PN-EN 1177+A1:2024-05 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia;
 5. PN-EN 206+A2:2021-08 „Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”.
10. zasadach wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ogrodniczej;
11. niniejszym „Programie funkcjonalno-użytkowym”.

1.2.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie zgodnym z ofertą.
2. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i zawartej umowy.
3. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, certyfikaty, atesty, instrukcje, oświadczenia wymagane ustawą Prawo Budowlane, zgodne z Normami PN-EN 1176 i 1177 wynikające z przepisów oraz wskazane przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający dokona kontroli po-montażowej placu zabaw potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z Normami PN - EN 1176 lub 1177.
5. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.