**UMOWA NR …./2025**

zawarta w dniu ……… 2025 r. w Kleszczewie pomiędzy:

**Gminą Kleszczewo,** ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, NIP 7773157115,

reprezentowaną przez:

**Pana Bogdana Kemnitza** – Wójta Gminy Kleszczewo

zwaną dalej **,,Zamawiającym”**

przy kontrasygnacie:

Pani Agaty Kaczmarek - Skarbnika Gminy

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **,,Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie **,,Stronami”** lub osobno **,,Stroną”**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn. *,,Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Kleszczewo łącznie z budową drogi wraz z chodnikami i zjazdami w miejscowości Kleszczewo, gm. Kleszczewo”.*
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami oraz następującymi dokumentami określającymi ich przedmiot:
   1. Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwana dalej **,,SWZ”**),
   2. dokumentacją projektową,
   3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
   4. przedmiarem robót,
   5. Opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”).
3. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że dokumenty wymienione w ust. 2 określają przedmiot zamówienia publicznego na równi z niniejszą Umową oraz stanowią jej integralną część.
4. W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy poszczególnymi postanowieniami dokumentów zamówienia, pierwszeństwo mają postanowienia, które w większym stopniu korespondują z interesem Zamawiającego i realizacją zamówienia w sposób uwzględniający interes Zamawiającego.
5. W przypadku wykrycia przez Wykonawcę niedających się usunąć rozbieżności pomiędzy Umową i/lub dokumentami wymienionymi w ust. 2, lub pomiędzy poszczególnymi postanowieniami tych dokumentów, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, w celu usunięcia zidentyfikowanych rozbieżności, przy uwzględnieniu postanowienia ust. 4 powyżej. Powyższe dotyczy wyłącznie rozbieżności, powstałych lub mogących powstać po zawarciu Umowy, z uwagi, iż Wykonawca stosownie do art. 135 P.z.p., zobowiązany jest do składania wniosków o wyjaśnienie SWZ co do rozbieżności powstałych lub mogących powstać wcześniej.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem zasobu technicznego i kadrowego zapewnianego przez Wykonawcę.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia oraz zrealizował wszystkie obowiązki przypisane względem etapu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:
   1. zapoznał się z miejscem prowadzenia robót budowlanych,
   2. skierował zapytania do Zamawiającego w celu uchylenia wszelkich wątpliwości jakie dokumenty te u niego wywoływały, w tym w wyniku przeprowadzenia wizji lokalnej,

- oraz oświadcza, że wszystkie warunki wykonywania zamówienia są mu znane oraz nie wnosi względem nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. współpracy z Zamawiającym oraz innymi podmiotami, w tym działającymi w imieniu Zamawiającego,
   2. uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń lub innych aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych,
   3. organizacji zaplecza budowy wraz placem na składowanie materiałów, w tym oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz sporządzenia przez Kierownika budowy planu BIOZ,
   4. dostarczenia i zapewnienia materiałów, sprzętu i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, a także uzyskania (przed wbudowaniem nowych materiałów) akceptacji wniosku materiałowego od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
   5. wykorzystywania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentach zamówienia.
   6. rozpoczęcia oraz wykonania i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz dokumentami zamówienia, a zwłaszcza z przepisami BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z stosownych przepisów prawa,
   7. zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
   8. utrzymania w czystości miejsca robót oraz ciągów komunikacyjnych, a także bieżącego sprzątania (po zakończeniu prac w danym dniu) i składowania odpadów i opakowań oraz materiałów budowlanych w wyznaczonych do tego miejscach. Zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami prawa powszechni obowiązującego, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
   9. uzyskania zgody odpowiedniego organu na czasowe zajęcie pasów drogowych oraz zapewnienie w czasie robót, należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym oraz utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   10. opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, uwzględniając konieczność zapewnienia mieszkańcom dojścia do ich posesji w trakcie realizacji robót,
   11. zapewnienia nadzoru archeologicznego, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
   12. podejmowania wszelkich działań w celu zapobiegania wypadkom, powstaniu szkód osób trzecich, zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   13. przeprowadzenia na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
   14. ponoszenia wszelkich niezbędnych kosztów prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym kosztów zużycia wody, energii elektrycznej oraz innych niezbędnych mediów,
   15. przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót kompletu dokumentów: certyfikatów i deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów, protokołów prób i regulacji,
   16. uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez podwykonawców najpóźniej w terminie do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub rozwiązania umowy.
   17. usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych wskutek jego działań lub zaniechań stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
   18. opracowania kompletnej Dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, wszelkimi innymi wymaganymi dokumentami do uruchomienia i oddania w użytkowanie przedmiotu zamówienia
   19. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, zgodnie z potrzebami zgłaszanymi przez Zamawiającego (co najmniej 2 w miesiącu).
2. Zobowiązania wskazane w ust. 2 nie mają charakteru kompletnego wyliczenia obowiązków Wykonawcy i w żaden sposób nie limitują obowiązków wynikających z dokumentów konstytuujących stosunek zobowiązaniowy pomiędzy Stronami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podporządkowania zaleceniom Nadzoru Inwestorskiego.
4. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę oraz wykonywania jakichkolwiek czynności przez jego podwykonawców oraz wszelkie podmioty i osoby, którymi posłuży się do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
2. współpracy z Wykonawcą w zakresie uzasadnionym przedmiotem zamówienia,
3. przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z postanowieniami §5,
4. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
5. przystąpienie do odbioru robót zgodnie z §6 niniejszej umowy,
6. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonane roboty na warunkach wynikających z Umowy,
7. Zobowiązania wskazane w ust. 1 nie mają charakteru kompletnego wyliczenia obowiązków Zamawiającego i w żaden sposób nie limitują obowiązków wynikających z pozostałych dokumentów konstytuujących stosunek zobowiązaniowy pomiędzy Stronami.

**§ 4**

**Termin realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **13 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Przez zakończenie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ, dokonanie końcowego odbioru robót w tym przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zgłoszeniu zakończenia inwestycji i braku sprzeciwu odnoście przystąpienia do użytkowania, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca może realizować wykonanie poszczególnych Etapów, o których mowa w OPZ jednocześnie lub w dowolnej kolejności (numeracja etapów nie wyznacza chronologii).
4. Terminy ostateczne wykonania poszczególnych elementów robót zostały określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zwanym również „harmonogramem prac”).
5. Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej także: „HRF”), będzie podlegał zmianom wyłącznie w sytuacjach uzasadniających odstępstwo od dotychczasowej treści tego dokumentu i samoistnie nie aktualizuje podstaw do zmiany terminu końcowego realizacji robót. Zmiana terminu końcowego realizacji robót możliwa jest jedynie na warunkach zmiany Umowy.
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji w nim wskazanych. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zmienionego harmonogramu, w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego harmonogramu rzeczowo - finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania. Wszelkie zmiany i aktualizacje harmonogramu rzeczowo – finansowego muszą być zgodne z harmonogramem dofinansowania, o którym mowa w ust. 8 poniżej.
7. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek, w terminie 5 dni od wystąpienia przyczyny, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu niedotrzymania terminów, o których mowa wyżej.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu Umowy w zakresie budowy drogi wraz z chodnikami i zjazdami w miejscowości Kleszczewo, gm. Kleszczewo (etap 2), objęta jest dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Niedotrzymanie terminów wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, może wiązać się z dochodzeniem przez Zamawiającego roszczeń, w szczególności roszczeń odszkodowawczych, związanych z utratą przedmiotowego dofinansowania wskutek niezakończenia realizacji Umowy w przewidzianych wyżej terminach. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że utrata dofinansowania stanowi normalne następstwo uchybienia przez niego terminom realizacji Umowy.

**§ 5**

**Przekazanie terenu budowy**

* 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
  2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
     1. oświadczenie, że Wykonawca posiada sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
     2. oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi).
  3. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
  4. Zgodnie z przepisem art. 652 k.c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy, wg zasad określonych tym przepisem. Zważywszy na sąsiedztwo instalacji, urządzeń, sieci, informacyjnie wskazuje się, że Wykonawca odpowiadać będzie, na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, za szkody wyrządzone w instalacji, jakie mogą zostać ewentualnie wyrządzone w trakcie wykonywania robót budowlanych. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że niniejsze postanowienia nie limitują w żaden sposób odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 6**

**Odbiory robót budowlanych[[1]](#footnote-1)**

* + - 1. Ustala się następujące kategorie odbiorów, które mogą być przeprowadzane w trakcie realizacji Umowy[[2]](#footnote-2):
    1. odbiory danego etapu, na które składają się:
    2. odbiory częściowe – odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
    3. odbiory częściowe –odbiór robót zrealizowanych w ramach danego etapu robót,
    4. odbiór dotyczący rozruchu technologicznego;
    5. odbiór końcowy;
    6. odbiór pogwarancyjny.

Odbiory częściowe

1. Odbiór częściowy obejmować może odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub/i odbiór zrealizowanych w ramach danego etapu robót wg zakresu wskazanego w HRF powiązanego z płatnością I transzy wynagrodzenia za dany etap.
2. Odbiory częściowe będą dokonywane na zgłoszenie Wykonawcy dokonane za pośrednictwem kierownika budowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru części robót zanikających i ulegającym zakryciu przez Wykonawcę i nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru części zakresu robót z danego etapu robót, podlegającego odbiorowi częściowemu zgodnie z HRF. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przewidywanego terminu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej 48 h wyprzedzeniem przed zakończeniem ich wykonania.
4. Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie każdorazowo protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie tego odbioru. Każdy protokół winien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron oraz sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie posiada walorów umożliwiających dokonanie odbioru częściowego z powodu niezakończenia danych robót budowlanych lub ich wadliwego wykonania w całości lub w części, Zamawiający odmówi odbioru do czasu zakończenia Robót budowlanych lub usunięcia stwierdzonych istotnych wad, co powinno zostać opisane w protokole odbioru częściowego, który stwierdzać będzie niezakończenie danych robót lub ich wadliwe wykonanie oraz wskazywać termin na zakończenie robót lub usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru i wskaże w protokole odbioru częściowego odpowiedni termin na usunięcie wad.
6. Po zakończeniu robót budowlanych lub usunięciu wad, Strony ponownie przystąpią do odbioru częściowego lub stwierdzenia usunięcie wad nieistotnych. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
7. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad odebranych robót w terminie późniejszym.
8. Datą wykonania części robót będzie data zgłoszenia gotowości ich odbioru, po którym to zgłoszeniu nie doszło do zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionego braku zakończenia robót lub wykrycia przez niego wad.
9. W odbiorach częściowych uczestniczyć będą:
   * 1. obligatoryjnie:
10. przedstawiciel Zamawiającego,
11. nadzór inwestorski,
12. przedstawiciel Wykonawcy,
13. kierownik budowy,
    1. fakultatywnie, poza podmiotami z pkt 1 (choć udział podmiotów z pkt 2 jest zalecany i pożądany):
14. kierownicy robót objętych odbiorem.
15. W razie, gdy przejęcie części robót wiązać się będzie z przeniesieniem posiadania części robót z Wykonawcy na Zamawiającego, powinno to zostać wyraźnie oznaczone w protokole odbioru obejmującego odbiór częściowy danego etapu robót.

Odbiór dotyczący rozruchu technologicznego

1. Odbiór dotyczący rozruchu technologicznego stanowi odbiór końcowy dla danego etapu robót.
2. Odbiór dotyczący rozruchu technologicznego zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia dla danego etapu, co powinno zostać odnotowane w dzienniku budowy, na podstawie zgłoszenia zawierającego oświadczenie kierownika budowy Wykonawcy oraz przedstawiciela Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dla danego etapu, w tym po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1996 r. Prawo budowlane, t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm., w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych.
3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 13 Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. pismo potwierdzające gotowość do odbioru potwierdzone wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
   2. oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że Teren Budowy został uprzątnięty,
   3. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

4) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe,

* 1. instrukcję bezpiecznej eksploatacji obiektu budowlanego,
  2. dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektorów nadzoru, w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – w 2 kompletach drukowanych i 2 komplety w wersji elektronicznej na nośniku (pendrive lub płycie CD, DVD),
  3. operat techniczny inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzonym zawiadomieniem o jego złożeniu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji i Kartografii,
  4. pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia dla danego etapu lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zgłoszeniu zakończenia inwestycji i braku sprzeciwu odnoście przystąpienia do użytkowania.

1. Odbiór dotyczący rozruchu technologicznego zostanie dokonany w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 13. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przed datą dokonania odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego, dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
2. Odbiór dotyczący rozruchu technologicznego polegać będzie na finalnej i rzeczywistej ocenie wykonanych robót. Z czynności odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie tego odbioru, który powinien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie posiada walorów umożliwiających dokonanie odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania w całości lub w części, Zamawiający odmówi odbioru do czasu zakończenia robót lub usunięcia stwierdzonych istotnych wad. Strony w takim przypadku ustalą termin zakończenia robót lub usunięcia stwierdzonych wad. Postanowienia ust. 12-16 stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli wady istotne, o których mowa w ust. 17 nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, co powinno zostać odpowiednio oznaczone w protokole odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego. Usunięcie wad powinno zostać udokumentowane odpowiednim protokołem.
6. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 19 nie zostaną usunięte w terminie, Zamawiający zażąda obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
8. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad robót w terminie późniejszym.
9. Datą wykonania robót budowlanych objętych odbiorem dotyczącym rozruchu technologicznego będzie data zgłoszenia gotowości ich odbioru, po którym to zgłoszeniu nie doszło do zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionego braku zakończenia robót lub wykrycia przez niego wad istotnych.
10. Ustęp 10 stosuje się odpowiednio.

Odbiór końcowy

1. Za odbiór końcowy uznaje się odbiór dotyczący rozruchu technologicznego ostatniego z wykonywanych etapów robót objętych zamówieniem, przeprowadzony zgodnie z postanowieniami ust. 12-24 powyżej.

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót dla danego etapu, w tym związanych z usunięciem wad, i nastąpi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu przez Zamawiającego gotowości jego dokonania z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 14 dni.
2. Z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu trwania gwarancji, Strony spiszą protokół zawierający wszystkie ustalenia dot. tego odbioru.
3. Jeżeli okres gwarancji będzie upływał w zbliżonym[[3]](#footnote-3) terminie dla kilku wyszczególnionych w zamówieniu etapów, Strony mogą ustalić jeden termin odbioru pogwarancyjnego dla tychże etapów.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, Strony ustalą termin ich usunięcia.
5. W odbiorze pogwarancyjnym wezmą udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 7**

**Zdolność techniczna i zawodowa Wykonawcy oraz jego ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny, finansowy i osobowy gwarantujący należyte wykonanie Umowy i będzie go posiadał przez cały okres wykonywania Umowy, w szczególności posiada niezbędne zasoby kadrowe, nie mniejsze niż określone w Rozdziale VIII SWZ ,,WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU” oraz wskazane w ofercie Wykonawcy.

1. Utrata potencjału, o którym mowa w ust. 1 nie usprawiedliwia wydłużenia terminu wykonania Umowy w całości lub w części, a Wykonawca godzi się na rozszerzenie jego odpowiedzialności z tytułu utraty ww. potencjału, przyjmując na siebie w tym zakresie odpowiedzialność gwarancyjną (art. 473 § 1 k.c.). Tym samym, przekroczenie terminu realizacji Umowy w całości lub w części, wskutek utraty potencjału, bez względu na zawinienie Wykonawcy, nie zwalnia go z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za przekroczenie umownych terminów realizacji Umowy (w szczególności w zakresie zapłaty kar umownych, które stają się z mocy niniejszego ustępu karami gwarancyjnymi w tym zakresie lub odpowiedzialności odszkodowawczej).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **3.500.000,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) przez cały okres realizacji umowy (stosownie do okresu realizacji zamówienia). Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub polisy, nowej umowy ubezpieczenia lub polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w wymaganym ust. 3 zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dowodu zapłaty składki:
   1. najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu płatności składki lub jej pierwszej raty,
   2. w odniesieniu do płatności kolejnych rat składki lub składki należnej z tytułu przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej w terminie 7 dni.
5. Wykonawca zapewni, że jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy roboty budowlane, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości……….. zł brutto (słownie: …………… zł brutto), na które składa się:
  1. wynagrodzenie ryczałtowe za ***budowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej oraz infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Kleszczewo*** (etap 1) w wysokości ……… zł brutto,
  2. wynagrodzenie ryczałtowe za ***budowę drogi wraz z chodnikami i zjazdami w miejscowości Kleszczewo*** (etap 2) w wysokości ……… zł brutto.
     + 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całości robót objętych przedmiotem zamówienia, treścią niniejszej umowy oraz zapewnienie wszystkich materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wykonanie wszelkich innych obowiązków wynikających z umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie dokumentów zamówienia i określonych standardów. Zmiana kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, może nastąpić na warunkach modyfikacji Umowy lub w sytuacji zaistnienia podstaw waloryzacyjnych.
       2. Maksymalna ilość płatności dokonanych za wykonanie danego etapu I lub II nie może przekroczyć 2 transz, z czego:

1 transza wynagrodzenia za każdy z etapów, płatna w 2025 r. - 50% wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1 pkt. 1) lub pkt. 2)

a

2 transza, wynagrodzenia za każdy z etapów płatna w 2026 r. - 50% wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1 pkt. 1) lub pkt. 2).

* + - 1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturami wystawionymi na podstawie częściowych protokołów odbioru robót z danego etapu (I transza płatności za etap I lub II) oraz fakturami wystawionymi na podstawie protokołów odbioru technologicznego (II transza płatności za etap I lub II).

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
2. kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury,
3. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy wynikających z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia za odbiór częściowy oraz za odbiór technologiczny (zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego / tabela elementów rozliczeniowych) nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniej faktury VAT na numer rachunku bankowego, wskazany w tej fakturze oraz dostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 5.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm. - prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności należnego mu wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „splitpayment”, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. z 2019 r. poz. 1751.
8. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie elektronicznej faktury VAT przez Wykonawcę oraz zobowiązuje się przyjąć fakturę w wersji papierowej, jeżeli wysłanie faktury elektronicznej nie będzie możliwe z przyczyn faktycznych.

**§ 9**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy (w brzmieniu pierwotnym) w kwocie ………………………………………………zł (słownie: …………………………….).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: …………………………………………….
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie i terminie wynikającym z art. 453 ust. 1 P.z.p.:
   1. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane - za dzień wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonanie przyjmuje się odpowiednio:

moment podpisania protokołu odbiorów technologicznych wszystkich etapów bez uwag lub

moment po odbiorze technologicznym wszystkich etapów i podpisaniu protokołów usunięcia wad nieistotnych dla wszystkich etapów, o ile stwierdzone zostały wady nieistotne przy odbiorze technologicznym.

* 1. 30% kwoty zabezpieczenia, przeznaczonej po terminach, o których mowa w pkt 1 lit.a) i b), na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi lub gwarancji (terminu najpóźniejszego)dla ostatniego z etapów objętego gwarancją lub rękojmią.

1. W przypadku przedłużenia terminu lub terminów, o których mowa w §4 ust. 1 Umowy, skutkującego tym, że okres na który ustanowiono zabezpieczenie byłby krótszy, niż nowe terminy wynikające z Umowy, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się on z nowymi terminami oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
2. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, w tym w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia.
3. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad do dnia odbioru pogwarancyjnego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad

**§ 10**

**Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia oraz wszelkie urządzenia i materiały objęte przedmiotem zamówienia na okres…[[4]](#footnote-4) lat. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż ww. ilość lat, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
      2. Okres gwarancji wskazany w ust. 1 rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru dotyczącego rozruchu technologicznego dla danego etapu.
      3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy i na jakie urządzenia lub materiały obowiązuje gwarancja producenta przewyższająca okres …[[5]](#footnote-5) lat z podaniem okresu na jaki została ona udzielona, a także przedstawić Zamawiającemu karty gwarancyjne.
      4. Prace polegające na usuwaniu wad Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jak nie dłuższym niż w terminie 15 dni od daty zgłoszenia.
      5. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu /urządzenia.
      6. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku niewłaściwego używania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania naprawy tych usterek w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony dokonywać napraw nieobjętych gwarancją przez podmiot trzeci bez utraty uprawnień z gwarancji.
      7. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał odbioru usunięcia zgłoszonej wady w formie protokołu odbioru usunięcia wady podpisanego przez uprawomocnionego przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Przed przystąpieniem do wykonania części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający żąda, aby Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców lub dalszych podwykonawców zaangażowanych w wykonanie części zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury/rachunku.
4. Zamawiający w terminie 21 dni kalendarzowych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:

1) niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym pozostawania w kolizji z zadeklarowanym na etapie postępowania udziałem jako podwykonawcy podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby na potrzeby spełnienia warunku udziału w postępowaniu,

2) przewidywania termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3;

3) zawarcia w niej postanowień niezgodnych z art. 463 P.z.p

4) nie spełnia wymogów z ust. 13.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1-4). Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia zastrzeżonej kary umownej. Taka sama procedura znajduje zastosowanie w przypadku niezgodności umowy z wymogami wynikającymi z art. 463 P.z.p.
9. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy/umowa o podwykonawstwo:
   * 1. zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
     2. nie warunkował zapłaty dokonaniem odbioru robót przez Zamawiającego lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
     3. nie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy lub innych dokumentów konstytuujących stosunek zobowiązaniowy pomiędzy Stronami;
     4. zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
     5. zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
     6. zawierał postanowienia dotyczące obowiązku uzyskania akceptacji dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego na zasadach wskazanych w ust. 2-9
     7. zawierał postanowienia dotyczące przekazywania przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dokumentów wskazanych w § 13 ust. 6 i 7 oraz poddania się kontroli w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia z art. 95 Pzp zgodnie z postanowieniami § 13
     8. zawierał informacje, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
     9. zawierał załącznik wskazujący jakich robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i szczegółowym wykazie cen, dotyczy umowa o podwykonawstwo ze wskazaniem części wynagrodzenia umowy o podwykonawstwo przyporządkowanej do każdej z tych robót.
10. Uregulowania zawarte w ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
11. Suma niewypłaconych wynagrodzeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ustalona w oparciu o przedłożone projekty umów podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekroczyć wysokości pozostałego do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca ustanowi dodatkowe zabezpieczenie na kwotę odpowiadającą brakującej kwocie, nie więcej jednak niż do kwoty, o której mowa w art. 452 ust. 3 P.z.p. W przypadku naruszenia tego postanowienia lub osiągnięcia limitu z art. 452 ust. 3 P.z.p., Zamawiający uzna kolejne projekty umów podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi za sprzeczne z dokumentami zamówienia. Postanowienia niniejszego ustępu nie modyfikują ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego z art. 6471 § 3 k.c.
12. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa, z zastrzeżeniem regulacji art. 462 ust. 7 P.z.p. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, ze wskazaniem przyczyn odmowy wyrażenia zgody, opartych o umowę lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Dla projektów umów/zmian umów na podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo będących skutkiem zgody Zamawiającego niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 20-21.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 . Wykonawca może wnieść pisemne uwagi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający według własnego uznania może:
    * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
        2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
        3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego(min. trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §8 ust. 1 (w brzmieniu pierwotnym) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
28. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby umowy podwykonawstwa zawierane przez niego z podwykonawcami, jak i te zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub zawierane przez dalszych podwykonawców, umożliwiały realizację postanowień niniejszej Umowy.

**§ 12**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca **z chwilą przekazania** Zamawiającemu:
   * + 1. Dokumentacji powykonawczej,
       2. innych dokumentów, wytworzonych na potrzeby wykonania niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot prawa autorskiego,
       3. innych utworów stanowiących utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, 2025 r., poz 24. ze zm. (zwana dalej **,,Prawem autorskim”** lub **,,P.a.”**), wytworzonych na potrzeby wykonania niniejszej Umowy,

- zwanych dalej łącznie **,,Utworami”** lub osobno **,,Utworem”,** przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do każdego z Utworów i wyraża zgodę na ich wykorzystanie na polach eksploatacji, wymienionych w ust. 2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że przeniesienie praw nastąpi osobno dla każdego z Utworów, z chwilą jego przekazania Zamawiającemu.

1. Majątkowe prawa autorskie do każdego z Utworów, o których mowa w ust. 1, zostaną przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego, na polach eksploatacyjnych:
2. wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego,
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania danego Utworu lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Utworów przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
4. poprzez wykorzystanie Utworów lub ich części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji oraz ich rozliczenia,
5. poprzez wykorzystanie Utworów lub jej części przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
6. na cele utrzymania, remontów, przebudowy inwestycji stanowiącej przedmiot Umowy, jak i prac projektowych i wykonawczych dotyczących powiązania tej inwestycji z innymi elementami zagospodarowania terenu,
7. poprzez wystawianie i prezentację na publicznych pokazach.
8. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę utworów z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych Utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia majątkowych praw autorskich od osób uprawnionych w celu ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio względem innych uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, uprawnia Zamawiającego do rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów, o których mowa w ust. 1 (prawo zależne), na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz do udzielenia dalszych zgód w tym zakresie.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Utworów, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu korzystania z Utworów dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa danego Utworu,

2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części danego Utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi Utworami

3) w zakresie ochrony integralności Utworu.

1. Wykonawca oświadcza, że będzie uprawniony do przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz uprawnienia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych oraz osobistych praw autorskich, również w odniesieniu do Utworów wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie praw lub przyznanie uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności oświadcza, że będzie posiadał prawo do wykorzystania w Utworach materiałów takich jak np. teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy.
3. Stosownie do przepisu art. 392 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, które zostaną ewentualnie zgłoszone przeciwko Zamawiającemu w związku z przeniesieniem praw lub przyznaniem uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający wykonanie Umowy lub umowy o dofinansowanie zawartej w oparciu o projekt, którym mowa w Preambule.

**§ 13**

**Kontrola Wykonawcy**

1. Zamawiający, w tym przy udziale osób trzecich[[6]](#footnote-6), w każdym czasie ma prawo do dokonywania kontroli przebiegu wykonywania robót zarówno w zakresie jakości ich wykonywania, jak i terminowości ich realizacji, a także powołania na swój wyłączny koszt biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy.
2. Uprawnienia kontrolne obejmują również realizację zamówienia przez osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie udzielania zamówienia na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub osób, które w trybie zmiany umowy, zastąpiły wskazane osoby.
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli w szczególności poprzez:
4. bezpośrednią obserwację, w terenie, sposobu realizacji przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych,
5. poprzez analizę dokumentów, które Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie.
6. Zamawiający może stosować inne niż wymienione w ust. 3 sposoby i metody kontroli realizacji umowy, adekwatne do rodzaju kontrolowanego obowiązku.
7. Prawo kontroli przysługuje pracownikom Zamawiającego oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
8. W ramach działań kontrolnych zmierzających do weryfikacji okoliczności, o której mowa w Rozdziale VII SWZ (art. 95 P.z.p.), Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
9. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
10. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
11. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w Rozdziale VIISWZ (art. 95 P.z.p.):
13. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
14. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem ich imienia i nazwiska oraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
15. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
16. innych dokumentów, w szczególności, ale nie wyłącznie:
17. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
18. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wysokość wynagrodzenia i zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania dokumentów, o których mowa w ust. 6-7 również od podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu możliwość bezpośredniego kontrolowania również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w szczególności przewidzieć w umowie o podwykonawstwo obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń przez każdy z tych podmiotów.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych, w następujących wysokościach:
   1. w wysokości 10%wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1Umowy (w brzmieniu pierwotnym), w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, które powinny być objęte odbiorem zgodnie z HRF,
   3. w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień nieposiadania potencjału osobowego, wymaganego Rozdziałem VIII SWZ ,,WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU” lub zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie – karę oblicza się osobno za brak każdej z osób wymaganych w przywołanym postanowieniem SWZ lub ofercie Wykonawcy,
   4. w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 odpowiednio pkt 1-2Umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych zgodnie z § 6 ust. 6 umowy,
   5. w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 odpowiednio pkt 1- 2 Umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych zgodnie z § 6 ust. 19 umowy,
   6. w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy (w brzmieniu pierwotnym), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad na podstawie uprawnień z rękojmi bądź gwarancji,
   7. w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy (w brzmieniu pierwotnym), za przedłożenie każdej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchybienia postanowieniom § 11 ust. 15 Umowy, tj. w przypadku gdy suma niewypłaconych wynagrodzeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ustalona w oparciu o przedłożone projekty umów podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, przekroczy wysokości pozostałego do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca nie ustanowi dodatkowego zabezpieczenia na kwotę odpowiadającą brakującej kwocie lub przekroczy kwotę, o której mowa w art. 452 ust. 3 P.z.p.,
   8. w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   9. w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w umowie,
   10. w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub jej projektu wskutek:
       * + 1. zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w§ 11 ust. 4 Umowy, lub
           2. zasadnego sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 8 Umowy, lub
           3. zasadnego wezwania Zamawiającego w oparciu § 11 ust. 12 Umowy,
   11. w wysokości 10.000 zł każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
   12. w wysokości 50.000 zł za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do wykonywania Umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub prawidłowo zgłoszony Zamawiającemu podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
   13. w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania osób w oparciu o umowę o pracę (osobno za każdą osobę), zgodnie z wymogami ustanowionymi w SWZ oraz Umowie,
   14. w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6-7, osobno za każdy dokument,
   15. w wysokości 10.000,00 zł za niedokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

* przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
* okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
* dokonano waloryzacji niniejszej umowy na zasadach określonych w §19 Umowy,
  1. w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczenia,
  2. w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodu zapłaty składki na ubezpieczenie, o którym mowa w § 7.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (w brzmieniu pierwotnym).
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku naliczania przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę stanowiącą równowartość tych kar. Potrącenie może dotyczyć również kar niewymagalnych. W przypadku braku takiego potrącenia, Wykonawca uiści je w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego, na konto wskazane w tej nocie.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy za jedno naruszenie kontraktu możliwe jest nałożenie kilku kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia tylko jednej kary, swobodnie przez siebie wybranej.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
   * 1. w razie zwłoki w odbiorze Terenu budowy (przekazanie Terenu budowy), przekraczającej14 dni,
     2. w razie zawinionego zaprzestania wykonywania robót budowlanych, po przejęciu Terenu budowy, przez okres przekraczający 14 dni,
     3. w razie zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego o co najmniej 14 dni,
     4. w razie realizacji przedmiotu Umowy z wykorzystaniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy nie zostali prawidłowo zgłoszeni Zamawiającemu, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tego naruszenia w terminie 14 dni, udokumentowanego pismem sporządzonym w formie dokumentowej,
     5. w razie rażącego naruszenia innych warunków Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tych naruszeń w terminie co najmniej 7 dni, udokumentowanego pismem sporządzonym w formie dokumentowej,
     6. w przypadku nieposiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 lub niewykazania posiadania takiego ubezpieczenia, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tych naruszeń w terminie co najmniej 7 dni, udokumentowanego pismem sporządzonym w formie dokumentowej,
     7. w przypadku przekroczenia przez sumę kar umownych 10% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy (w brzmieniu pierwotnym),
     8. w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby się Wykonawca powoływał, w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w art. 462 ust. 7 P.z.p. Termin przewidziany w art. 122 P.z.p. w zw. z art. 462 ust. 7 P.z.p. nie może być krótszy niż 21 dni,
     9. w razie realizacji przedmiotu Umowy:
4. wbrew oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 P.z.p. (o ile dotyczy) i/lub
5. umowie współpracy pomiędzy wykonawcami, wspólnie ubiegającymi się o zamówienie (o ile dotyczy),

- pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tego naruszenia w terminie 14 dni, udokumentowanego pismem sporządzonym w formie dokumentowej,

1. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większa niż 5% wartości Umowy, o której mowa w §8 ust. 1 (w brzmieniu pierwotnym)
2. w przypadku wskazanym w § 6 ust. 18.
3. W razie odstąpienia częściowego od Umowy na podstawie ust. 2 lub 3 lub jej rozwiązaniu za porozumieniem Stron:
4. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków zaprzestania wykonywania robót,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane na koszt własny,
6. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy wskutek odstąpienia lub porozumienia Stron, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, który powinien zostać dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, warunkiem dokonania zgłoszenia jest jednoczesne lub uprzednie dostarczenie protokołu inwentaryzacji wskazanego w pkt 5
7. W terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy wskutek odstąpienia lub porozumienia Stron, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte Umową,
8. W terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy wskutek odstąpienia lub porozumienia Stron, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania za porozumieniem Stron i przedłoży je Zamawiającemu. Uchybienie temu obowiązkowi przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego i samodzielnego sporządzenia dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt, na wyłączny koszt Wykonawcy,
9. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dokonania czynności, o których mowa w pkt 5, usunie z terenu budowy wszelkie swoje urządzenia, materiały oraz sprzęt, jednocześnie porządkując Teren budowy,
10. Wykonawca najpóźniej w trakcie odbioru, o którym mowa w pkt 3, przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.
11. Zamawiający w razie częściowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do:
12. dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających, do którego postanowienia dot. odbioru technologicznego stosuje się odpowiednio,
13. przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy wraz z datą dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających.
14. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część robót budowlanych wykonaną przed częściowym odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy.
15. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania za porozumieniem Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 16**

**Zmiana umowy i roboty zamienne**

* + - 1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1P.z.p.przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy:
         1. w zakresie zmiany terminu wykonania całości Umowy lub jej części, a także terminów na realizację poszczególnych obowiązków, w razie:

1. wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych:

* warunków atmosferycznych,
* geologicznych,
* archeologicznych.

W szczególności:

1. wystąpienia klęski żywiołowej,
2. wyjątkowo niekorzystnych (udokumentowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego, w tym z odniesieniem do danych historycznych, poprzedzających okres przed złożeniem oferty przez Wykonawcę) warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie nadzwyczajnie intensywnych opadów atmosferycznych, bardzo niskich temperatur i silnych podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń,
3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej,
4. rozpoznania terenu budowy w zakresie znalezisk archeologicznych, wstępowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
5. odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
6. odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
7. stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu budowy niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót,

W każdym z ww. przypadków (podpunkt i-vii) termin wykonania przedmiotu Umowy lub jej części może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw,

1. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
2. nieterminowego przekazanie Terenu budowy przez Zamawiającego,
3. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
4. z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

W każdym z ww. przypadków (podpunkt i-iii) termin wykonania przedmiotu Umowy lub jej części może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw.

1. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej,

1. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
2. roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w Umowie,
3. konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

* materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w Dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
* w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
* w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
* w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania Robót budowlanych.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy lub jej części może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty.

* + - * 1. Zmiany osobowe zgodnie z warunkami ustanowionymi niniejszą Umową oraz przepisami ustawy Pzp:

1. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego,
2. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
3. zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w SWZ i ofercie Wykonawcy oraz w ustawie Prawo budowlane,
   * + - 1. Zmiany przedmiotowe są dozwolone, jeżeli:
     1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią lub ujawnią się nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
     2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
4. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że wykorzystane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
5. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych, w tym ze względu na cel realizacji zamówienia,
6. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
7. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
   * 1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią okoliczności powodujące konieczność wykonania dodatkowych robót budowlano – montażowych, nieobjętych zamówieniem, ale związanych z realizacją zamówienia, w tym również realizowanych w okresie wykonywania prac budowlanych, w szczególności w sytuacji powstania po stronie Zamawiającego dodatkowych potrzeb zakupowych względem ujawnionych w dokumentach zamówienia, a których nabycie od wykonawcy jest uzasadnione interoperacyjnością rozwiązań lub ich spójnością techniczną, technologiczną lub inną związaną z prawidłowym lub efektywnym funkcjonowaniem infrastruktury objętych postępowaniem. W tym także nabycie świadczeń dodatkowych (w tym zarówno usług jak i robót budowlanych) w zakresie związanym z funkcjonowaniem infrastruktury objętych postępowaniem, w tym w okresie po realizacji niniejszego zamówienia (np.: wykonanie prób ciśnienia, prób szczelności, badań zagęszczenia gruntów, kamerowania kanalizacji grawitacyjnej), których zakup okazał się uzasadniony, a nie pozostaje elementem zamówienia udzielanego w Postępowaniu, czy też nabycia świadczeń związanych z etapem poprzedzającym realizację robót budowlanych (w szczególności w zakresie przygotowania terenu robót budowlanych, uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień itp.).

Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 30 % wartości pierwotnej umowy.

Ponadto dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót budowlanych względem przewidzianej pierwotnie w dokumentacji projektowej.

* + - * 1. Pozostałe zmiany:

1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany;

W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonego wraz z ofertą kosztorysu robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji-średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót dodatkowych w sytuacji, gdy wystąpi uzasadniona konieczność wykonania robót dodatkowych zgodnie z postanowieniami umowy;

W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót dodatkowych. Wycena nastąpi przez Zamawiających na podstawie złożonego wraz ofertą kosztorysu robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji-średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

1. zmiana warunków rozliczenia realizacji umowy pomiędzy Stronami, o których mowa w §8, w szczególności wprowadzenia do rozliczeń zaliczek lub zmian w zakresie płatności częściowych, w sytuacji, gdy zmiana warunków rozliczenia będzie wymagana programem, o którym mowa w §4 ust. 8 lub będzie zasadna ze względu na treść programu, o którym mowa w §4 ust. 8, w szczególności w celu uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania lub jego należytego rozliczenia, a zmiana warunków rozliczenia realizacji umowy będzie adekwatna i proporcjonalna względem okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany;
2. zmiana warunków realizacji robót budowlanych lub odbiorów robót budowlanych, jeżeli zmiana warunków realizacji lub odbiorów robót budowlanych będzie wymagana programem, o którym mowa w §4 ust. 8 lub będzie zasadna ze względu na treść programu, o którym mowa w §4 ust. 8, w szczególności w celu uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania lub jego należytego rozliczenia, a zmiana warunków realizacji lub odbiorów robót budowlanych będzie adekwatna i proporcjonalna względem okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany.
   * + 1. Ustala się następujące warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
3. Strona występująca o zmianę niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
4. wniosek o zmianę umowy powinien zostać złożony z zachowaniem formy pisemnej oraz zawierać:
5. opis propozycji zmiany,
6. uzasadnienie zmiany,
7. opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.

**§ 17**

**Kontakt Stron**

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pani/Pan ……………………. tel. ………………………, e-mail: …………………………………………………….….
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie Pani/Pan ……………… tel. ………………………, e-mail: …………………………………
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do wszelkich kontaktów jest Pani/Pan ……………………. tel. ………………………, e-mail: …………………
4. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do wszelkich kontaktów z Zamawiającym jest

Pani/Pan ……………………. tel. ………………………, e-mail: …………………….

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu Umowy:
2. funkcję ……………………pełnić będzie Pani/Pan ……………………. tel. ………………………, e-mail: …………………………………….,
3. funkcję ……………………pełnić będzie Pani/Pan ……………………. tel. ………………………, e-mail: …………………………………….,
4. funkcję ……………………pełnić będzie Pani/Pan ……………………. tel. ………………………, e-mail: ……………………………………..
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 4 będzie dokonywana przez każdą ze Stron w drodze pisemnej informacji przekazywanej drugiej Stronie. Warunkiem zmiany osób, o których mowa w ust. 5 jest zmiana Umowy warunkowana w szczególności uprzednim wykazaniem przez Wykonawcę, że proponowana osoba spełniała warunki, o których mowa SWZ.
6. Każda ze Stron oświadcza, że jej przedstawiciel, wskazany w ust. 1-5, stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1, wyraził zgodę Stronie, która udostępnia jego dane, na przetwarzanie i udostępnianie swoich danych osobowych, (imię i nazwisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy nr telefonu), jej potencjalnym kontrahentom, w związku z normalną działalnością tej Strony, o ile działalność ta jest związana z zakresem obowiązków służbowych tego przedstawiciela.
7. Wszelkie doręczenia elektroniczne, odbywać się będą co najmniej na adresy e-mail wskazane w ust. 1-2oraz wg potrzeb także na adresy e-mail wymienione w ust. 3-5.
8. Doręczenia dla swojej skuteczności powinny być dokonywane na adresy e-mail wskazane w ust. 1-2 lub/i na adresy Stron Umowy dla poczty tradycyjnej, wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
9. W przypadku braku znajomości języka polskiego przez osoby wskazane w ust. 2; ust. 4 lub ust. 5, Zamawiający wymaga zatrudnienia na własny koszt przez Wykonawcę tłumacza/tłumaczy języka polskiego, zapewniając w ten sposób stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym i/lub innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a wskazanym personelem Wykonawcy.

**§ 18**

**Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy – art. 436 pkt 4) lit. b) P.z.p.**

Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w § 8 ust. 1 nastąpi w przypadku:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływa na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

- względem ostatniego dnia składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę.

* + - 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
      2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
      3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.
      4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
      5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
      6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 pkt. 2), 3) lub 4).
      7. W przypadku ust. 1 pkt. 2) lub 4), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują Umowę i do których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia, ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje przedmiot Umowy.
      8. W przypadku ust. 1 pkt. 3), Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
      9. Wykonawca, w każdym ze wskazanych powyżej w ust. 6-9 przypadków, jest zobowiązany także złożyć oświadczenie w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie Umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie, w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest Umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy.
      10. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie zamiar zmiany, o którym mowa w ust. 1, wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany, pod rygorem pominięcia.
      11. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1, nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane.

**§ 19**

**Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy – art. 439 P.z.p.**

1. Stosownie do art. 439 ust. 1 P.z.p. strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia (obniżenie lub zwiększenie) może mieć miejsce w przypadku gdy odpowiednie komunikaty miesięczne Prezesa GUS o wskaźnikach cen produkcji budowlano-montażowej wskazują na wzrost/obniżenie tych wskaźników w stosunku do wskaźników z daty złożenia oferty, o co najmniej 3,5%.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w którym przedstawi on co najmniej:
   1. kategorie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które uległy zmianie w okresie od ostatniego dnia składania ofert do dnia złożenia wniosku, z zamieszczeniem we wniosku porównania tych cen oraz określenia poziomu ich zmian,
   2. dowody potwierdzające zaistnienie zmiany, o której mowa w pkt 1, np. w postaci ogólnodostępnych i powszechnie używanych katalogów/opracowań/cenników wskazujących poziomy zmiany cen konkretnych materiałów lub kosztów – w celu uniknięcia wątpliwości, wskazuje się, iż Wykonawca/Zamawiający powinien przedstawić dowody aktualne na ostatni dzień składania ofert oraz na dzień składania wniosku lub na dzień przyjęty jako miarodajny dla dokonania zmiany,
   3. dowody potwierdzające wpływ zmian relewantnych materiałów lub kosztów na koszt realizacji zamówienia publicznego – Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę kosztorysu porównawczego, wskazującego jak zmiana cen materiałów lub kosztów, wpływa na koszt realizacji zamówienia publicznego, z uwzględnieniem już zakupionych przez Wykonawcę materiałów (należy podać i udowodnić po jakiej cenie zostały zakupione) lub poniesionych kosztów. Kosztorys porównawczy musi wskazywać marżę/zysk Wykonawcy przewidziany podczas realizacji całości zamówienia publicznego. W przypadku żądania waloryzacji przez Zamawiający, to Zamawiający opracowuje kosztorys.
4. Wnioski powinny obejmować okres 6 następujących po sobie miesięcy realizacji umowy i być składane do 15 dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu wchodzącym w dany okres 6 miesięcy realizacji umowy. Każda kolejna waloryzacja w oparciu o wskaźnik inflacyjny może nastąpić po upływie kolejnych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji umowy.
5. Zmiana cen kosztów lub materiałów już poniesionych/zakupionych przez Wykonawcę albo koniecznych do poniesienia w przyszłości, będzie każdorazowo odnosić się do cen kosztów lub materiałów aktualnych na ostatni dzień składania ofert.
6. Zamawiający w terminie maksymalnie 15 dni od dnia otrzymania wniosku dokona jego weryfikacji z wykorzystaniem osób mających specjalistyczną wiedzę w tym zakresie, w celu oceny jego poprawności, kompletności i rzetelności, oświadczając czy uznaje wskazany poziom zmiany cen lub kosztów za zasadny, prezentując jednocześnie swoje stanowisko. Konieczność wystąpienia do Wykonawcy o dodatkowe dokumenty lub dowody, wydłuża odpowiednio termin, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
7. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio do wniosku o waloryzację złożonego przez Zamawiającego.
8. Po ustaleniu poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów oraz wysokości zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą protokół oraz aneks do umowy, którym dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie o połowę kwoty odpowiadającej zmianie cen materiałów i kosztów. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy dotyczyć ono będzie już zrealizowanego etapu umowy, wówczas kwota waloryzacji zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniej faktury, powiększającej wynagrodzenie za okres objęty wnioskiem (nie wcześniej jednak niż po zawarciu aneksu do umowy). W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawca albo dokona korekty faktury i zwróci nadpłacone wynagrodzenie w terminie 30 dni od zawarcia aneksu do umowy albo Strony w aneksie odpowiednio zmniejszą płatne w przyszłości wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy. Protokół po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się załącznikiem do Umowy
9. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 5% pierwotnej wartości cen materiałów i kosztów na ostatni dzień składania ofert (maksymalny poziom zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi 10% względem kwoty wyrażonej w §8 ust. 1 Umowy w brzmieniu pierwotnym).
10. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 P.z.p. oraz postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy podwykonawstwa wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

**§ 20**

**Klauzula salwatoryjna**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana Umowy następować będzie poprzez aneks, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego, wynikającej (w sposób bezpośredni lub pośredni) z tytułu realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy w jakimkolwiek zakresie lub wykonuje Umowę w sposób niezgodny z którymkolwiek z postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć wykonanie całości lub części Umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy (wymagalnego lub niewymagalnego), kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu podmiotu trzeciego lub pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić innemu podmiotowi wykonanie całości lub części Umowy na podstawie niniejszego ustępu oraz współpracować z nim w pełnym zakresie – o ile będzie to konieczne.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

* + - 1. Oferta Wykonawcy
      2. OPZ

1. Postanowienia niniejszej jednostki redakcyjnej (paragrafu) mają pierwszeństwo przed postanowieniami STWiORB. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wskazane kategorie odbiorów stanowią katalog maksymalny (najszerszy) rodzajów odbiorów. Strony mogą zmienić przedmiotowy katalog odbiorów poprzez zmniejszenie ilości odbiorów, w tym np.: poprzez połączenie dwóch kategorii odbiorów. [↑](#footnote-ref-2)
3. Za przybliżony termin upływu okresu gwarancji Strony uznają okres maksymalnie 30 dni kalendarzowych. [↑](#footnote-ref-3)
4. Minimalny wymagany okres gwarancji zgodnie z postanowieniami OPZ wynosi 5 lat. W przypadku zadeklarowania w ofercie przez Wykonawcę wydłużenia okresu gwarancji do 6 lat, w Umowie zostanie wskazany okres 6 lat. W przypadku braku deklaracji przez Wykonawcę w ofercie wydłużonego okresu gwarancji, w Umowie zostanie wskazany okres 5 lat. [↑](#footnote-ref-4)
5. Minimalny wymagany okres gwarancji zgodnie z postanowieniami OPZ wynosi 5 lat. W przypadku zadeklarowania w ofercie przez Wykonawcę wydłużenia okresu gwarancji do 6 lat, w Umowie zostanie wskazany okres 6 lat. W przypadku braku deklaracji przez Wykonawcę w ofercie wydłużonego okresu gwarancji, w Umowie zostanie wskazany okres 5 lat. [↑](#footnote-ref-5)
6. np. przedstawicieli organów/podmiotów, które przyznały Zamawiającemu dofinansowanie. [↑](#footnote-ref-6)