

Oddział Zabezpieczenia
Szef

płk Dariusz Chodyna

Nr wych. 1455; (T- 2113)
Warszawa, 29 maja 2024r.

Pan płk Krzysztof Osowicki
Szef
Stołecznego Zarządu Infrastruktury

Aleje Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa

dotyczy: zatwierdzonego „Wniosku Inwestycyjnego” dla zadania ujętego na liście priorytetów inwestycyjnych.

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na pismo nr 3666/2024 z dnia 27.05.2024 r. przesyłam zatwierdzony „Wniosek Inwestycyjny” wraz z kompletem opinii dla przedmiotowego zadania, w celu umożliwienia dalszej realizacji zadania.

Z wyrazami szacunku



Załączniki: 6 na str. 22 – tylko adresat
Zał. nr 1 na 5 str. - zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny
Zał. nr 2 na 1 str. - Opinia RCI
Zał. nr 3 na 1 str. - Opinia Zarządcy Nieruchomości
Zał. nr 4 na 2 str. - Opinia Pełnomocnika OIN
Zał. nr 5 na 1 str. - Opinia Administratora
Zał. nr 6 na 12 str.- Opinia Inwestorska

Paweł Rossa tel. 261-872-103.
e-mail: prossa674@milnet-z.ron.int

Załącznik 1
Nr 5
Słowo 5
9 sierpnia wch. 7246/2024
ta 03. 06. 2024

202 1

AKCEPTUJĘ

DOWÓDCA GARNIZONU WARSZAWA

gen. bryg. Tomasz DOMINIKOWSKI

14.02.2024r.

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)



WNIOSEK INWESTYCYJNY

NAZWA ZADANIA:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023.

LOKALIZACJA:

Kompleks wojskowy K-0023, ul. 11 Listopada 17/19, 03-446 Warszawa.

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):

Jednostka Wojskowa Nr 3964.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 poz. 190 z późn. zm.);
2. Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia (DU-3.14.3(A))
3. Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW- systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.
4. Zgoda Dowódcy Garnizonu Warszawa na opracowanie wniosku inwestycyjnego Nr 12162/23 z dnia 27 września 2023 r. (JW Nr 3964 nr 9344/23).

UZASADNIENIE CELOWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI :

Kompleks wojskowy K-0023 nie posiada zabezpieczenia w postaci zapasowego źródła energii. W związku z częstymi przerwami w dostawie prądu, związanymi z awariami sieci przesyłowej, występują zakłócenia w pracy instytucji dyslokowanych

na terenie przedmiotowego kompleksu: Inspektoratu Kontroli Wojskowej, Jednostki Wojskowej Nr 3964, Regionalnego Centrum Informatyki, Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego WP.

Jednocześnie występujące przerwy w dostawie energii elektrycznej stwarzają ryzyko strat żywności przechowywanej w pomieszczeniach chłodni znajdujących się w budynku Nr 10 (stołówka wojskowa).

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego zapewni rezerwowe źródło zasilania w celu zachowania:

- ciągłości zasilania w przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania instytucji dyslokowanych w kompleksie wojskowym K-0023;
- właściwego funkcjonowania systemu ochrony kompleksu wojskowego K-0023, w tym systemów alarmowych i bezpieczeństwa fizycznego;
- ciągłości zasilania urządzeń chłodniczych, przeznaczonych do przechowywania żywności w budynku stołówki;
- ciągłości funkcjonowania systemów teletechnicznych o wyższych klauzulach niejawności;
- nieprzerwanego działania oświetlenia infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej w obiektach kompleksu wojskowego K-0023, w tym również oświetlenia awaryjnego i ppoż;
- dostosowanie kompleksu do obowiązujących norm i przepisów państwowych oraz resortowych, w tym przeciwpożarowych.

BENEFICJENT:

Dowództwo Garnizonu Warszawa

RODZAJ INWESTYCJI

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego w kompleksie wojskowym K-0023 przy ul. 11 Listopada 17/19 dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania 11 budynków o łącznej kubaturze 37 538 m³ i powierzchni użytkowej 4 608 m².

PRZEZNACZENIE INWESTYCJI

Zabezpieczenie budynków biurowo – sztabowych wraz z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania.

PODSTAWOWE PARAMETRY KOMPLEKSU

Kompleks wojskowy K-0023 przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie znajduje się w starej części dzielnicy Praga Północ w Warszawie. Składa się z 11 budynków o kubaturze 37 538 m³ i powierzchni użytkowej 4 608 m², w tym m.in. 2 budynków biurowo – sztabowych, kasyna, kuchni z jadalnią. Infrastruktura kompleksu składa się w głównej mierze z budynków zabytkowych.

Powyższe budynki wyposażone są w instalację elektryczną, instalację wod.-kan., c.o., c.w.u., instalację teletechniczną (telefoniczną, teleinformatyczną, sieć strukturalną systemów elektronicznego zabezpieczenia i alarmowania, CCTV oraz instalację sygnalizacji p.poż.).

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego.
2. Wykonanie bilansu mocy zasilania rezerwowego dla obiektów nieruchomości w kompleksie wojskowym K-0023.
3. Budowa przyłącza elektroenergetycznego oraz montaż ZSE pozostaje bez wpływu na ogrodzenie oraz nie wymaga usunięcia zadrzewienia.
4. ZSE powinien obejmować zasilanie awaryjne dla wszystkich systemów ochrony technicznej zainstalowanych w kompleksie wojskowym K-0023;.
5. Przygotowanie podłoża do posadowienia kontenerowego zespołu spalinowo – elektrycznego należy wykonać przy budynku trafostacji.
6. Montaż ZSE wyposażonego w samoczynne załączania rezerwy (SZR) na przygotowanym podłożu;
7. Wykonanie zabezpieczeń agregatu na wypadek wycieku z niego paliwa;
8. Docelowe uruchomienie ZSE z wykonanego przyłącza elektroenergetycznego, które będzie bezpośrednio podłączone do głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku Nr 1, od której zasilane są wszystkie obiekty znajdujące się na terenie kompleksu.
9. ZSE ma zapewnić rezerwowe źródło zasilania na okres minimum 48 godzin.
10. Przeszkolenie osób zajmującymi się obsługą agregatu.
11. Wszystkie informacje i dokumenty, które zostaną udostępnione wykonawcy będą jawne.

WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW

Przedmiotowe zadanie nie jest związane z pozyskaniem SpW.

Załącznik Nr 1 na 1 str.- mapa z proponowanym miejscem posadowienia agregatu.

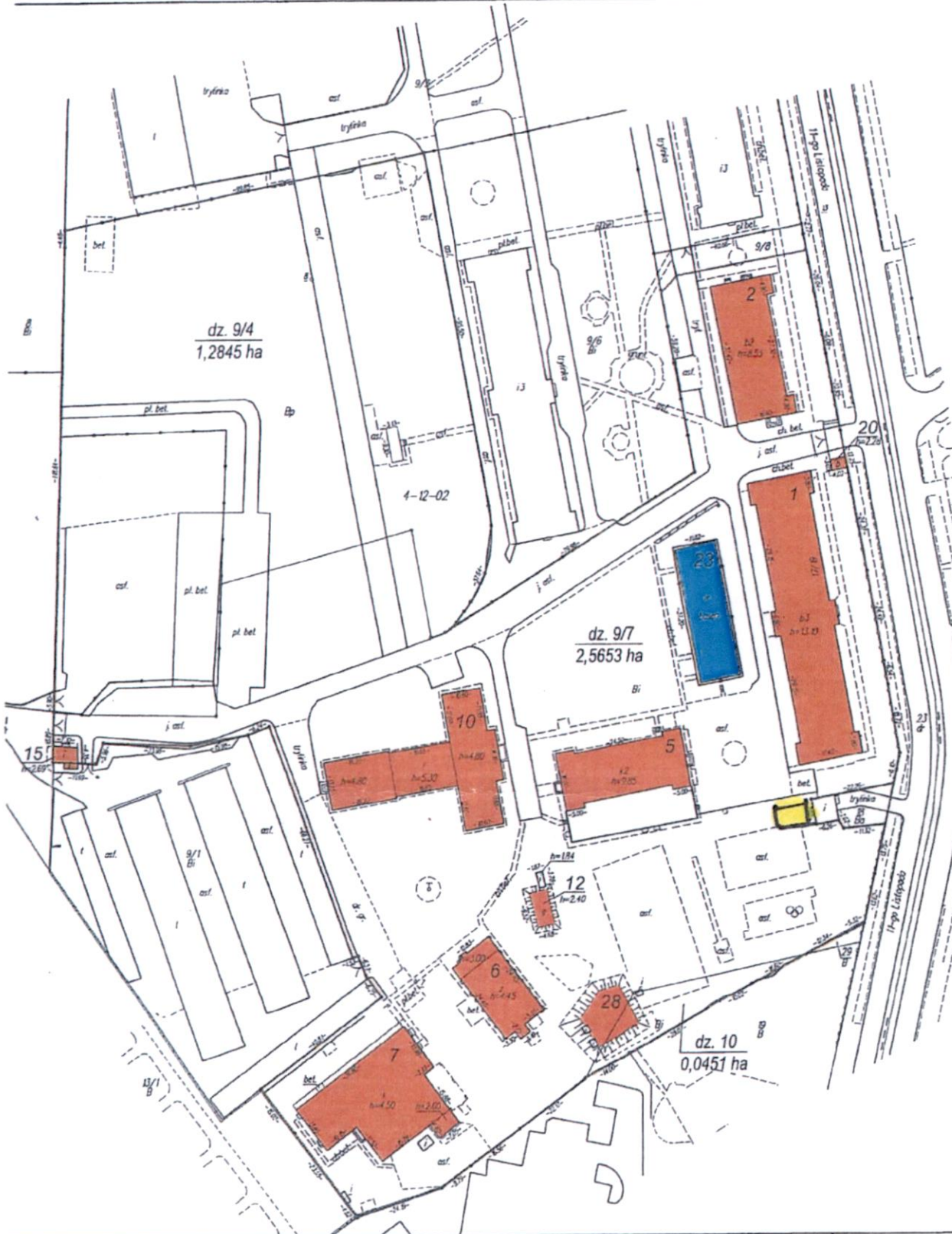


**DOWÓDCA
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 3964**


płk Dariusz CHODYNA

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

2024 -01- 0 8



1:1000	MAPA EWIDENCYJNA kompleksu koszarowego	Niniejsza mapa z na podstawie mapy sy oraz pomia
7/19		Wykonano w: Stołeczny w i Kierownik prac: I

-  - PROPONOWANE MIEJSCE POSADOWIENIA AGREGATU
-  - BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ZASILANIA

Załącznik	2	Wzrost	7246/2024
Strona	1	Data	03.06.2024

Warszawa, dn. 10.01.2024 r.



OPINIA

Regionalnego Centrum Informatyki Warszawa

Do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023.

Wniosek Inwestycyjny w zakresie zadań związanych z łącznością i informatyką zostaje uzgodniony z następującymi uwagami:

1. w rejonie planowanego posadowienia ZSE istnieje kanalizacja telekomunikacyjna, która może kolidować z zespołem spalinowo – elektrycznym;
2. w budynkach znajdują się urządzenia łączności i informatyki wymagające bezprzerwowego zasilania. Wszelkie prace związane z zasilaniem energetycznym należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem służb technicznych RCI Warszawa;
3. projekt techniczny obligatoryjnie uzgodnić z Komendantem RCI Warszawa.

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI WARSZAWA
p. Marek JURECKI

Załącznik	4	Strona	2	Data	03.06.2024
-----------	---	--------	---	------	------------

Załącznik nr 4

Warszawa, dn. 09.01.2024 r.

OPINIA

PEŁNOMOCNIKA SZEFA ODDZIAŁU ZABEZPIECZENIA ds. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Nazwa zadania inwestycyjnego:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023.

2. Podstawa opracowania:

- 1) § 25 pkt 3 ppkt 3 Decyzji Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190; zm.: Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 275, z 2022 r. poz. 139 i poz. 201 oraz z 2023 r. poz. 5.);
- 2) polecenie Szefa Oddziału w sprawie sporządzenia opinii do wniosku inwestycyjnego (OZ nr 10261/23, 12820/23. 245/24).

3. Spostrzeżenia i uwagi:

Zakres przedłożonego do opiniowania wniosku inwestycyjnego obejmuje przebudowę instalacji elektrycznej w kompleksie K-0023 wraz z montażem Zespołu Spalinowo - Elektrycznego jako zapasowego źródła zasilania. Zespół Spalinowo Elektryczny (ZSE) ma zabezpieczyć zasilanie awaryjne dla budynków biurowo-sztabowych zlokalizowanych w kompleksie wraz z infrastrukturą techniczną, w tym instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych oraz urządzeń i systemów ochrony technicznej zainstalowanych w kompleksie.

4. Wymagania w zakresie klauzuli tajności oraz stopnia świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego dla Wykonawcy:

Z treści wniosku wynika, że realizacja zadania inwestycyjnego nie będzie się łączyć z dostępem do informacji niejawnych w związku z powyższym:

- 1) Wykonawca nie musi posiadać świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego oraz zatrudniać do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających poświadczenie bezpieczeństwa;
- 2) Wykonawca (jego pracownicy) winien przestrzegać procedur normujących tryb oraz zasady wejścia na teren chronionego obiektu wojskowego (kompleksu), a w szczególności do realizacji prac na terenie kompleksu K-0023 Wykonawca winien kierować pracowników posiadających polskie obywatelstwo.

Zespół Spalinowo Elektryczny (ZSE) zostanie zainstalowany na terenie kompleksu przy budynku trafostacji w miejscu ogólnie dostępnym i widocznym – proponowane

miejsce instalacji agregatu zlokalizowane jest w strefie ochronnej III. Zakres inwestycji obejmuje montaż, uruchomienie ZSE i podłączenie agregatu do przyłącza elektroenergetycznego - głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku nr 1, od której zasilane są wszystkie obiekty na terenie kompleksu. Użytkownik przewiduje, że bilans mocy zostanie wykonany na podstawie danych pomiarowych oraz dotychczasowego zużycia energii elektrycznej. Użytkownik nie przewiduje przekazywać Wykonawcy informacji niejawnych w postaci np. dokumentów, materiałów.

PEŁNOMOCNIK DOWÓDCY
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 3964
ds. Ochrony Informacji Niejawnych
Tomasz Madej
śl. chor. sztab. mgr inż. Tomasz MADEJ



STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
W WARSZAWIE

Aleje Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa

Załącznik 3	Wzrost 172/6/2024
Nr	Wzrost 172/6/2024
Strona 1	Data 03.06.2024

Załącznik nr 3

Warszawa, 14 marca 2024 r.

OPINIA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

„Wymiana analogowego Telewizyjnego Systemu Nadzoru na cyfrowy Telewizyjny System Nadzoru IP na terenie kompleksu wojskowego K-0046 w Warszawie.”

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3 z obrębu 4-09-04 uregulowana w księdze wieczystej WA3M/00065902/4, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Brak jest przeciwwskazań formalno – prawnych w zakresie nieruchomości do realizacji przedmiotowego zadania.

Kompleks K-0046 posiada strefę ochronną terenu zamkniętego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Brama Białostocka” określonej Uchwałą nr LV/626/02 z dnia 3.10.2002 Rady Gminy Targówek oraz w PZPWM ustaloną Uchwałą nr n22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2018 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2018 r. poz. 13180).

Realizacja inwestycji w oparciu o ww. decyzję nie wymaga ustalenia strefy ochronnej.

SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU
INFRASTRUKTURY


cz.p.o. płk Sebastian CZAJKOWSKI

Wykonała: Ewelina Dębska
14.03.2024 r.

OPINIA ADMINISTRATORA

do wniosku inwestycyjnego dla zadania:

„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączanie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023”

1. Budynki objęte wnioskiem:
 - wyposażone są w instalację elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną.
2. Informacja w zakresie istniejącego awaryjnego zasilania w energię elektryczną
Kompleks nie jest wyposażony w awaryjne źródło zasilania.
3. Stan techniczny sieci:
Stan techniczny sieci elektrycznej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej i wodociągowej:
– zadowalający
4. Stan techniczny dróg dojazdowych i pieszych
Drogi dojazdowe bitumiczne, stan techniczny zadowalający
5. Stan zadrzewienia, szacunkowy opis drzewostanu do wycięcia
Nie dotyczy
6. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną
Kolizje nie występują
7. Wykaz robót wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat:
 - remont budynku nr 2- -1.366.658,50 PLN
 - remont pomieszczeń w budynku nr 1- 1.302.980,87 PLN

KIEROWNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
JW NR 3964

inż. Dariusz SZTABA

Załącznik	6	Wzrost	7246/2024
Nr		Wzrost	
Strona	12	Data	03.06.2024

zwr. nr 6

**„ZATWIERDZAM”
SZEFE
STOŁECZNEGO ZARZĄDU
INFRASTRUKTURY**

SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
.....
mgr inż. Krzysztof OSOWICKI
dnia 2024-02-08

**OPINIA INWESTORSKA
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**

do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania

„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-
elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy,

dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania K-0023”

data wpłynięcia Wniosku Inwestycyjnego: 09.01.2024 r.

I. DANE OGÓLNE

1. Proponowana nazwa zadania:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-
elektrycznego (ZSE) dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania.

2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Numer Kompleksu Wojskowego: 0023

Adres: ul. 11 Listopada, 03-446 Warszawa

Użytkownik: Jednostka Wojskowa nr 3964

Administrator: Jednostka Wojskowa nr 3964

Zarządca: Stołeczny Zarząd Infrastruktury

3. Podstawa prawna opracowania:

a) Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września
2021 r. z późn. zm., w sprawie zasad opracowywania i realizacji
centralnych planów rzeczowych;

b) Wniosek Inwestycyjny dla zadania Przebudowa instalacji elektrycznej
wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE)
wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia
rezerwowego źródła zasilania K-0023 – pismo wch. nr 417/24;

- c) Opinia zarządcy nieruchomości – opinia Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk;
- d) Opinie Komórek Organizacyjnych Stołecznego Zarządu Infrastruktury:
 - Wydział Inwestycji Budowlanych;
 - Wydział Eksploatacji Nieruchomości;
 - Sekcja Ochrony Środowiska;
 - Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych;
 - Inspektor ds. ppoż.

II. STAN FORMALNO-PRAWNY

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9/7 z obrębu 4-12-02 uregulowana w księdze wieczystej WA3M/00036054/2, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Kompleks nr 0023 nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia strefy ochronnej na podstawie ww. decyzji.

III. STAN ISTNIEJĄCY

1. Dane techniczne:

11 budynków o kubaturze 37 538 m³ i powierzchni użytkowej 4 608 m².

2. Uzbrojenie terenu:

Kompleks nr 0023 w Warszawie zasilany jest z niżej wymienionego przyłącza:

Dane dla przyłącza ze stacji st. 9486 (licznik 11745412):

Moc przyłączeniowa – 145 kW

Moc umowna na 2023 r. – 90 kW

Obc. mocy szczytowej w 2023 r. – wg faktur od 66 do 277 kW

3. Informacja o wpisie obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej

W prowadzonej ewidencji SZI dla wojskowych nieruchomości zabytkowych część terenu K-0023 wraz z budynkami o nr. 1, 2, 5, 6, 7 została wpisana do rejestru zabytków. Z załączonej mapki wynika iż, posadowienie

kontenerowego ZSE będzie miało miejsce na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym, wszelkie działania przy obiektach o charakterze zabytkowym wraz z terenami objętymi wpisem do rejestru lub strefą ochrony konserwatorskiej winny być realizowane zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

4. Inne informacje (w tym udzielone gwarancje, planowane remonty)

Nie dotyczy.

5. Ocena stanu technicznego uzbrojenia obiektu

- a) Branża budowlana – Nie dotyczy.
- b) Branża sanitarna – Nie dotyczy.
- c) Branża elektryczna - Nie dotyczy.
- d) Branża teletechniczna - Nie dotyczy.

IV. STAN DOCELOWY – OCENA MERYTORYCZNA

1. Planowany zakres

Zadanie inwestycyjne ma na celu zabezpieczenie budynków biurowo-sztabowych wraz z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania.

Kompleks wojskowy K-0023 nie posiada zabezpieczenia w postaci zapasowego źródła energii. W związku z częstymi przerwami w dostawie prądu, związanymi z awariami sieci przemysłowej, występują zakłócenia w pracy instytucji dyslokowanych na terenie przedmiotowego kompleksu. Jednocześnie występujące przerwy w dostawie energii elektrycznej stwarzają ryzyko strat żywności przechowywanej w pomieszczeniach chłodni znajdujących się w budynku nr 10 (stołówka wojskowa). Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego zapewni rezerwowe źródło zasilania w celu zachowania:

- właściwego funkcjonowania systemu ochrony kompleksu wojskowego K-0023, w tym systemów alarmowych i bezpieczeństwa fizycznego,
- ciągłości zasilania urządzeń chłodniczych, przeznaczonych do przechowywania żywności w budynku stołówki,
- ciągłości funkcjonowania systemów teletechnicznych o wyższych klauzulach niejawności,

- nieprzerwanego działania oświetlenia infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej w obiektach kompleksu wojskowego K-0023, w tym również oświetlenia awaryjnego i ppoż.,
- dostosowanie kompleksu do obowiązujących norm i przepisów państwowych oraz resortowych, w tym przeciwpożarowych.

Mając powyższe na względzie planowany zakres rzeczowy przedstawia się następująco:

a) Branża budowlana

- przygotowanie podłoża do posadowienia kontenerowego zespołu spalinowo-elektrycznego przy budynku trafostacji, a mianowicie:
 - wykonanie fundamentu pod kontenerowy ZSE,
 - wykonanie ogrodzenia,
 - utwardzenie powierzchni wokół ZSE,
 - wykonanie dojazdu i dojazdu do ZSE.

b) Branża sanitarna – nie dotyczy

c) Branża elektryczna

- wykonanie bilansu mocy zasilania rezerwowego dla obiektów nieruchomości w kompleksie wojskowym K-0023;
- montaż ZSE wyposażonego w samoczynne wyłączania rezerwy (SZR),
- wykonanie zabezpieczeń agregatu na wypadek wycieku paliwa,
- uruchomienie ZSE z wykonanego przyłącza elektroenergetycznego, które będzie bezpośrednio podłączone do głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku nr 1.

d) Branża teletechniczna – nie dotyczy.

2. Ocena zasadności rozwiązań przyjętych we Wniosku Inwestycyjnym

a) Branża budowlana

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami, opinią Administratora.

Wskazane jest wykonanie ekspertyzy hydrologicznej do celów opracowania dokumentacji technicznej płyty fundamentowej w miejscu posadowienia.

Uzyskanie profili i spadków na płycie fundamentowej dla powierzchniowego odprowadzania wód opadowych do odpowiednio dobranych wpustów, studzienek pośrednich lub innych elementów systemu odwodnienia.

Dostosowanie istniejących dróg, w zakresie uzyskania nośności konstrukcji drogowej oraz szerokości zapewniających bezpieczny dojazd do montażu, i eksploatacji i konserwacji Zespołu Spalinowo –Elektrycznego.

b) Branża elektryczna

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami i n/w zaleceniami:

- Należy spełnić wymagania stawiane agregatom prądotwórczym zasilającym systemy bezpieczeństwa obiektu zgodnie z aktualnymi „wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020r. oraz do wymagania w Rozporządzeniu Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210 t.j. z dnia 2021.07.05).
- W związku ze znacznymi przekroczeniami mocy umownej w okresie zimowym zasadne jest przeprowadzenie analizy rzeczywistego zapotrzebowania kompleksu wojskowego w energię elektryczną.
- Zasadne jest wystąpienie do Zakładu Energetycznego o możliwości zwiększenia mocy przyłączeniowej kompleksu wojskowego K-0023, celem pokrycia jego rzeczywistego zapotrzebowania w energię elektryczną.
- Konieczne jest uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przez Operatora Zakładu Energetycznego (dalej OZE).
- Konieczne jest wyznaczenie przez Administratora osób upoważnionych do sprawowania ciągłego dozoru nad stanem zasilania kompleksu z ZSE, oraz upoważnionych do kontaktów z OZE w ramach tzw. instrukcji współpracy ruchowej – osoby te muszą posiadać wymaganą wiedzę oraz kompetencje, poświadczone przez posiadane właściwych uprawnień.
- Konieczne jest wykonanie przez projektanta bilansu mocy, celem określenia rzeczywistego zapotrzebowania kompleksu wojskowego w energię elektryczną (moc przyłączeniową), właściwego doboru mocy agregatu prądotwórczego oraz jego SZR.

Należy uwzględnić zapas mocy pod przyszłe potrzeby.

- Zasadnym jest zweryfikowanie przez projektanta możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury podziemnej zasilającej kompleks wojskowy K-0023 pod potrzeby zapewnienia:

- zasilenia rezerwowanego z projektowanego agregatu prądotwórczego,
- docelowego zwiększenia kompleksu wojskowego w energię elektryczną (moc przyłączeniową).

W przypadku braku możliwości konieczne jest przebudowanie lub remont istniejącej infrastruktury podziemnej w wymaganym zakresie.

- W zakresie projektowanego agregatu prądotwórczego konieczne jest:
 - wyposażenie projektowanego agregatu prądotwórczego w zbiornik paliwa zapewniający jego bezprzerwową pracę przez co najmniej 36 godziny, zgodnie z aktualnymi „wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020r.
 - zastosowanie projektowanego agregatu prądotwórczego w obudowie zewnętrznej.
 - zasilenie m.in. potrzeb własnych agregatu prądotwórczego.
 - wykonanie zabezpieczeń na wypadek wycieków z agregatu płynów w tym m.in. paliwa.
- Konieczne jest uwzględnienie wszelkich robót towarzyszących oraz koniecznych do prawidłowego zrealizowania zadania ujętego przedmiotowym wnioskiem inwestycyjnym.
- Wszystkie projekty muszą spełniać wymagania obowiązujących norm, przepisów technicznych oraz przepisów formalno-prawnych.
- Rozdzielnię niskiego napięcia (główną) zlokalizowaną w budynku nr 1 należy przystosować do podłączenia agregatu prądotwórczego wraz z układem SZR.
- Należy rozważyć montaż zasilacza awaryjnego UPS (jeżeli nie ma ich w serwerowniach) w celu zniwelowania przerwy (czasu) przełączenia na zasilanie awaryjne.
- Zasilacz UPS powinien być zamontowany wraz z przełącznikiem pracy „SIEĆ-UPS” (Bypass zewnętrzny)

c) Ochrona środowiska

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami i n/w zaleceniami.

- Zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić w szczególności ochronę gleby i stosunki wodne oraz przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- Na etapie realizacji inwestycji powstawać mogą odpady, które wytwórca winien zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j) i przepisami resortowymi decyzja 175/MON z dnia 30.10.2017r.w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o AMW (Dz. Urz. MON. 2017. 214) wraz z decyzjami zmieniającymi – decyzja 1/MON z dnia 09.01.2019 r. (Dz. Urz. MON. 2019.2) oraz decyzją 49/MON z dnia 29.03.2019 r. (Dz. Urz. MON 2019.59) z póź. zm. Jednocześnie z postanowień zawartych w z art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wynika, że wytwórcą wszystkich odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej;
- Montaż ZSE w zależności od zainstalowanej mocy będzie wymagała uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2.07.2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. 2010.130.881) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2.07.2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2019.1510);
- Teren kompleksu wojskowego nie jest położony na obszarach chronionych przyrodniczo.

W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew i krzewów kolidujących z zakresem planowanych robót należy w dokumentacji projektowej uwzględnić opracowanie inwentaryzacji zieleni, która wykaże gatunki, obwody drzew lub powierzchnie krzewów i ich stan zdrowotny oraz zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody uzyskać

stosowne zezwolenie. Organ wydający zezwolenie na usuwanie drzew lub krzewów może naliczyć i pobrać opłaty, uwarunkować wykonanie wycinki (przesadzenia) poza okresem lęgowym ptaków, (tj. od 16 października do końca lutego), nakazać wykonanie nasadzeń kompensacyjnych (miejsca powinny być lokalizowane na obszarach wolnych od infrastruktury podziemnej), wprowadzić ograniczenia wynikające rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (D.U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, (Dz. U. 2022. 2380 t.j)), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (D.U. z 2014 r., poz. 1408).

3. Niezbędne dodatkowe uzgodnienia formalno-prawne, opracowania i ekspertyzy techniczne, operaty i inne konieczne dokumenty wynikające z przepisów, stosownie do specyfiki zadania

Nie dotyczy.

4. Niezbędne dodatkowe zamierzenia inwestycyjne (np. drogi, przyłącza, sieci)

Nie dotyczy.

5. Ocena możliwości użytkowania obiektu podczas realizacji robót

Obiekt można użytkować podczas realizacji robót.

6. Ocena możliwości kompensowania wnioskowanych potrzeb rzeczowych

W ramach kompleksu nie istnieje infrastruktura sieci, która po rozbudowie zapewni spełnienie wnioskowanych potrzeb rzeczowych.

7. Ocena możliwości wykorzystania rozwiązań powtarzalnych

Podczas realizacji planowanej inwestycji nie ma możliwości skorzystania z rozwiązań powtarzalnych.

8. Określenie zakresu niezbędnego wyposażenia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 nr 238 poz. 1579) z uwagi na charakter zadania Inwestor nie ma podstaw do zapewnienia pierwszego wyposażenia w ramach wydatków inwestycyjnych przewidzianych na realizację zadania.

Sprzęt kwaterunkowy:

Zgodnie z obowiązującymi „Przepisami o gospodarce sprzętem kwaterunkowym” sygnatura Kwat. Bud. 135/2012, oraz przyjętym algorytmem planowania ewentualne potrzeby w zakresie sprzętu kwaterunkowego, użytkownik winien zgłosić do jednostki zaopatrującej - Administratora, który po dokonaniu weryfikacji pod kątem zgodności naliczeń i należności sprzętu kwaterunkowego, winien ująć zapotrzebowanie w planie potrzeb na zakup sprzętu kwaterunkowego i przesłać do SZI na dwa lata przed zakończeniem zadania. Podstawę do ustalenia rodzaju i ilości sprzętu kwaterunkowego przysługującego do wyposażenia pomieszczeń użytkowanych przez żołnierzy, pododdziały, komórki organizacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej oraz jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej w warunkach garnizonowych i polowych określają „Normy i katalog sprzętu kwaterunkowego” – sygn. Kwat. Bud. 131/2010.

Przy planowaniu wyposażenia pomieszczeń należy uwzględniać sprzęt kwaterunkowy, zgodnie z określonymi wzorami oraz kolorystyką określoną przez gestora w: „Katalogu wzorów sprzętu kwaterunkowego wymaganiami jakim powinien odpowiadać”.

Pozostałe wyposażenie:

Należności pozostałego wyposażenia obiektu należy ustalać zgodnie z obowiązującymi normami należności i przepisami odrębnymi obowiązującymi w resorcie obrony narodowej. Wymianę, rotację i doposażenie w sprzęt kwaterunkowy oraz pozostałe wyposażenie należy realizować wg powyższych procedur, drogą służbową poprzez Administratora.

W inwestycji o takowym charakterze (remont, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania) inwestor nie partycypuje w procesie zapewnienia wyposażenia.

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Kategoria zadania

Zakres rzeczowy kwalifikuje się do kategorii „INWESTYCJA”

2. Szacowany czas realizacji zadania – 13 miesięcy (Zał. nr 1)

3. Szacowana wartość zadania – 1 746,00 tys. zł (Zał. nr 2)

4. Wymagania dotyczące postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych na etapie:

Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych. Dopuszcza się możliwości realizacji przedmiotowego zadania przez obcokrajowców, przy zastosowaniu zapisów Decyzji Nr 107 Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w RON.

VI. WNIOSKI

1. Z uwagi na konieczność zachowania procedur prawa budowlanego **należy skorygować nazwę zadania** zgodnie z propozycją zawartą w pkt. I ppkt. 1 niniejszej opinii.
2. Należy uwzględnić przebudowanie oraz przystosowanie złącza kablowego budynku nr 1 do zwiększonego zapotrzebowania kompleksu wojskowego w energię elektryczną (moc przyłączeniową) oraz do zasilania gwarantowanego z projektowanego agregatu prądotwórczego, w ramach aktualnie prowadzonych prac budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01664 „Przebudowa i dostosowanie budynku nr 1 do przepisów ppoż. na terenie kompleksu wojskowego K-0023”
Według przekazanej informacji przez przedstawiciela Administratora z przedmiotowego złącza kablowego budynku nr 1 (posadowionego naprzeciwko istniejącej stacji transformatorowej nr 9486) zasilane są wszystkie budynki kompleksu wojskowego nr 0023.
3. Podczas realizacji inwestycji należy koordynować zadanie z zadaniami planowanymi w tym samym czasie na terenie kompleksu wojskowego K-0023.
4. Wniosek inwestycyjny Stołeczny Zarząd Infrastruktury **opiniuje pozytywnie.**

ZALĄCZNIKI 2 na 2 str.:

Zał. nr 1 – wstępny harmonogram realizacji inwestycji na 1 str.,

Zał. nr 2 – zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania na 1 str.

Sporządził (na podstawie opinii wydziałowych)

.....
Suzanne Bruch

Szef

Wydziału Inwestycji Budowlanych

.....
mgr inż. Katarzyna GUSIAK

STARSZY SPECJALISTA
DS. PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Stołeczny Zarząd Infrastruktury
mgr Beata OJROWSKA

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania K-0023”

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
1.	Opracowanie Programu Inwestycji wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem.	2	Siłami własnymi
2.	Pozyskanie gruntu pod realizację inwestycji.	0	nie dotyczy zadania
3.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
4.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.	3	Ustalenia umowne
5.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
6.	Realizacja robót wg dokumentacji.	5	Ustalenia umowne
7.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją.	1	Terminy ustawowe
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji:		13	