

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Naprawa i zabezpieczenie trzech tuneli w ciągu Drogi Zielonej w Gdańsku – Etap II – tunel od strony ul. Grunwaldzkiej” w ramach zadania pn. „Modernizacja drogowych obiektów inżynierskich”.**

3.2. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się naprawę uszkodzeń i zabezpieczenie dwóch tuneli drogowych i przejścia podziemnego dla pieszych oraz rowerzystów zlokalizowanych w ciągu Drogi Zielonej w Gdańsku - w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu kolejowego, drogowego oraz bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego.

3.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Prowadzenie dziennika remontu,
- 2) Iniekcje zarysowań gzymsu,
- 3) Iniekcje styku gzymsu z płytą tunelu,
- 4) Naprawę belki gzymsowej i powierzchni betonowych,
- 5) Wykonanie nawierzchnio-izolacji gzymsu,
- 6) Wykonanie powłoki antykorozyjnej powierzchni betonowych,
- 7) Usunięcie graffiti, oczyszczenie belki gzymsowej i powierzchni betonowych,
- 8) Wykonanie powłoki antygraffiti powierzchni betonowych,
- 9) Wykonanie izolacji bitumicznych,
- 10) Organizację ruchu kolejowego poprzedzoną zawarciem umowy z PKP,
- 11) Organizację ruchu drogowego poprzedzoną projektem tymczasowej etapowej organizacji ruchu,
- 12) Organizację zaplecza budowy,
- 13) Uporządkowanie terenu budowy.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3.4. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana przez Biuro Projektowe PONT-PROJEKT sp. z o.o. w Gdańsku ul. Noakowskiego 3, stanowiąca **załącznik do OPZ**, w tym:

- 1) **Załącznik nr 1 do OPZ** - projekt wykonawczy zabezpieczenie i naprawa trzech tuneli;
- 2) **Załącznik nr 2 do OPZ** - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 3) **Załącznik nr 3 do OPZ** - uzgodnienia dokumentacji projektowej;
- 4) **Załącznik nr 4 do OPZ** - przedmiar robót.

Uwaga :

Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Dodatkowe wymagania zawierają załączniki:

- 1) **Załącznik nr 5 do OPZ** - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych,
- 2) **Załącznik nr 6 do OPZ** - Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,
- 3) **Załącznik nr 7 do OPZ** - zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 4) **Załącznik nr 8 do OPZ** - materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej
- 5) **Załącznik nr 9 do OPZ** - Wzór umowy do zawarcia pomiędzy Wykonawcą robót a PKP-PLK

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wszelkie roboty budowlane, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej oraz zasad wiedzy technicznej i możliwe do przewidzenia na podstawie analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami muszą być przewidziane przez Wykonawcę.

O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, w tym wykonanie projektów, warsztatowych, technologicznych lub montażowych lub też uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, opracuje niezbędne projekty i uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji projektu wykonawczego, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzanych podczas realizacji robót budowlanych. W ramach aktualizacji należy wprowadzać, odpowiednie zmiany w opisach rozwiązań projektowych, zmiany w rysunkach technicznych lub wykonywanie nowych rysunków (w zależności od potrzeb). Zaktualizowany projekt wykonawczy musi spełniać wymagania wynikające z przepisów. Nakład niezbędnej ilości zaktualizowanych opracowań, wraz z kosztem wykonania tych opracowań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do korzystania z majątkowych praw autorskich oraz wykonywania praw zależnych w zakresie niezbędnym do wykonania powyższego obowiązku.

Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, robót i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymienionymi w pkt 3.4 dokumentami przed złożeniem oferty.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.

3.5. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy, do dnia odbioru robót, do aktualizowania własnym kosztem i staraniem, na bieżąco, wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym tymczasowej organizacji ruchu drogowego i kolejowego. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego wystąpienia i zawarcia umowy z PKP PLK (**wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do OPZ**) regulującej: szczegółowe warunki udostępnienia terenów kolejowych na czas realizacji inwestycji, nadzór nad prowadzonymi robotami, regulamin zamknięcia torów, sporządzenie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów, sporządzenie technologii prowadzenia prac na terenach kolejowych, nadzór pracowników PKP PLK.

Realizacja robót na terenach kolejowych winna być prowadzona pod nadzorem pracowników kolejowych; harmonogram robót i zamknięcie torów należy uzgadniać na roboczo z służbami kolejowymi.

Wszystkie koszty związane z realizacją robót na terenach kolejowych, w tym wszystkie koszty uzgodnień, zezwoleń, nadzoru, zamknięć torów i inne związane z zawarciem umów, o których mowa wyżej należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku konieczności zawarcia umów z innymi jednostkami kolejowymi, Wykonawca jest zobowiązany do ich zawarcia, w celu realizacji zadania, a koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego wystąpienia do odpowiednich jednostek, w tym między innymi do: PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz innych jednostek, jeśli taka konieczność wyniknie na etapie robót budowlanych, w celu ustalenia zasad udostępniania i korzystania z terenu oraz wspólnego sporządzenia regulaminów,
o ile zajdzie taka konieczność.

4.5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia, aktualizowania i realizacji tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:

1. Opracowania oraz uzgodnienia z właściwym organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania, z uwzględnieniem komunikacji zbiorowej; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
2. Wykonania i utrzymywania tymczasowej organizacji ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie;
3. Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy;
5. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy;
6. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Zespołowi Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-i-ddl@gdansk.gda.pl . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-i-ddl@gdansk.gda.pl).

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku e-mail: bzrd-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni e-mail: gzdiz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Komenda Miejska Policji w Gdańsku e-mail: wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku e-mail: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

- Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku e-mail: ztm@gdansk.gda.pl (w przypadku adnotacji na projekcie o konieczności poinformowania ZTM – **10 dni przed wprowadzeniem zmiany w organizacji ruchu**).

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu znajduje się na stronie:

<https://gzdz.gda.pl/zalatw-sprawe/organizacja-ruchu,a,3132>

4.6. Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl **harmonogram rzeczowo – finansowy robót**, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie **7 dni** od polecenia Zamawiającego.

4.7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony ze służbami kolejowymi projekt tymczasowej organizacji ruchu kolejowego i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu kolejowego i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy i jego uzgodnienia z służbami kolejowymi (jak również wszystkie koszty z tym związane) obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowej zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa oraz wiedzy technicznej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia podsypki tłuczniowej przed zanieczyszczeniem gruzem i innymi odpadami budowlanymi, sposób zabezpieczenia należy przedstawić najpóźniej w dniu dostarczania wniosku o sporządzenie Regulaminu tymczasowego ruchu pociągów do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Koszty z tym związane oraz ewentualne oczyszczenia należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć możliwość ograniczenia w funkcjonowaniu torów PLK (Linia kolejowa nr 202) w zakresie ruchu pociągów na czas wykonywania robót naprawczych i zabezpieczających. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

4.10. Zorganizowanie oraz znalezienie miejsca zaplecza budowy należy do Wykonawcy. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. Lokalizacja zaplecza budowy musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

4.12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwych do przewidzenia na podstawie SWZ wraz z załącznikami, chociażby nie były wyraźnie wymienione w dokumentacji projektowej.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 2) O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie konieczne wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskanie w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

4.13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.

4.14. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe wykonywanie prac, osłony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

4.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania próbek kontrolnych w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową. Przywrócenie miejsca poboru próbek do stanu zgodnego ze sposobem wykonania Umowy leży po stronie Wykonawcy. W przypadku wykrycia nieprawidłowości koszty pobrania próbek oraz badań laboratoryjnych ponosi Wykonawca.

4.16. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- c) uzgodnieniach z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o., gestorami sieci kolejowych, zarządcami dróg,
- d) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- e) decyzjach zawartych w dokumentacji.

4.17. Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do wyznaczonego czasu prowadzenia robót bez dodatkowego wynagrodzenia.

4.18. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
- założenia plomb i ewentualnych reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.

Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.19. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji, jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, szczególnie w obszarze ze zwiększonym ruchem turystycznym.

4.21. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

4.22. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć będzie:

- Bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
- Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 6 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.23. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako „Plan BIOZ”) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia Planu BIOZ zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

4.24. Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

4.25. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.

4.26. Odpady niebezpieczne, jeśli powstaną w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

4.27. Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem do służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów, w tym legitymować się właściwym zezwoleniem organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, o ile jest wymagane.

4.28. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do

przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych. Koszty związane z w/w czynnościami należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.30. Wykonawca po zakończonych robotach jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu w obrębie prowadzonych prac

4.31. Kompleksową obsługę geodezyjną i laboratoryjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy;
- b) Obsługa laboratoryjna obejmuje badania nośności podłoża betonowego, badania grubości i przyczepności warstw nawierzchnio-izolacji, powłok antykorozyjnych, badania pull-off.

Powyższe badania laboratoryjne należy przeprowadzać na bieżąco, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne jednostki badawcze.

4.32. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.33. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową **zgodnie z załącznikiem nr 8 do OPZ**. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji elektronicznej i 4 egzemplarzy wersji papierowej, która powinna zawierać m. in.:

- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży,
- b) protokół przekazania terenu budowy,
- c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami, decyzje pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych,
- d) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
- e) oryginał Dziennika Budowy,
- f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- g) badania, atesty, oświadczenia, inwentaryzacje geodezyjne elementów, recepty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży, protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności itp. podpisane przez kierownika budowy/robót o wbudowaniu w danym elemencie,
- h) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),

- i) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. oraz w wersji elektronicznej.
- j) Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).

4.34. W dniu odbioru robót (technicznego) Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaż dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach.

4.35. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej i innych przewidzianych postanowieniami SWZ norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.

4.36. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia warunków wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie torowiska, przy czynnej sieci trakcyjnej na podstawie uzgodnionego regulaminu z PKP (wykonywanie pracy i nadzoru w godzinach nocnych, ewentualne zamknięcia torowe i wyłączenia sieci trakcyjnej możliwe tylko w nocy), koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.37. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

4.38. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca przedstawi oświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, rekomendacje lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) oraz deklarację zgodności dopuszczające ich stosowanie w celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

4.39. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

4.40. Ochrona zieleni

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”)**.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4.41. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów technologicznych między innymi:

- Naprawy powierzchni betonowej
- Iniekcji powierzchni betonowej

- Wykonania nawierzchnio-izolacji

4.42. Trwałość zabezpieczenia powierzchni antygraffiti nie mniejsza niż 50 cykli. Wykonawca opracuje instrukcję czyszczenia z graffiti powierzchni pokrytych zabezpieczeniem. Powyższe czynności Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4.43. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku

4.44. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym:

- a) bezpiecznego przejścia pieszego oraz dojazdu: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- b) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- c) prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości na bieżąco,
- d) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- e) prowadzenia robót zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- f) przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- g) przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
 - spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane,
 - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
 - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii,
- i) sporządzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- j) zajęcia pasa drogowego,
- k) zorganizowania zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- l) zapewnienia uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- m) zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- n) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,

- o) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- p) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- q) zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
- r) urządzenia zaplecza i placu budowy wraz dostawą wody i energii elektrycznej.
- s) Zapewnienia wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień oraz elementów wynikających z posiadanych uzgodnień,
- t) opłat wynikających z umowy zawieranej z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- u) Zawarcia umowy z zarządcami infrastruktury oraz wszystkich elementów wynikających z tej umowy.

4.45. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza, ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.