

Pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 15 maja 2025 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Przebudowa placu zabaw przy Żłobku Miejskim „Motylkowy Świat” w Legionowie, w formule zaprojektuj i wybuduj**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 13 maja 2025 r. oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiot umowy dotyczy przebudowy placu zabaw w formule zaprojektuj i wybuduj. Zgodnie z zapisami PFU obowiązkiem Wykonawcy jest zakup aktualnej mapy do celów projektowych, na której wyeksponowane będzie uzbrojenie techniczne terenu.

Pytanie 2:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych. Dojazd do obiektu drogą wewnętrzną.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywieżenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż gruz i materiał pochodzące z robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zaleca się wywóz urobku na bieżąco.

Pytanie 4:

Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż gruz i materiał pochodzące z robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. W przypadku wątpliwości co do sposobu utylizacji materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 5:

Czy gwarancja obejmuje zieleni (pielęgnacja) i w jakim okresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy §15 ust. 1 pkt.1 Wykonawca udziela gwarancji na okres jednego roku na wykonany trawnik i nasadzenia. Gwarancja obejmuje pełną żywotność materiału nasadzeniowego oraz podstawowe zabiegi pielęgnacyjne, w tym podlewanie w okresie suszy oraz pierwsze koszenie. Okres rocznej gwarancji jakości i pielęgnacji liczony będzie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) udostępnia informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie najpóźniej przed otwarciem ofert. Informacja ta będzie umieszczona przed otwarciem ofert w dniu 22.05.2025 r.

Pytanie 7:

Zamawiający w projekcie wskazuje konkretne wymiary, materiały i funkcjonalności urządzeń zabawowych a taka kombinacja sprawia, iż niemożliwe jest zaoferowanie urządzeń innych, konkurencyjnych producentów. W świetle powyższego zachodzi realna obawa o naruszenie wprost zapisów art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) wskazujących, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Opis przedmiotu zamówienia publicznego nie powinien tworzyć nieuzasadnionych przeszkód dla otwarcia tego postępowania na konkurencję. O ile Zamawiający ma prawo określać przedmiot zamówienia zgodnie ze swoimi obiektywnymi potrzebami, o tyle musi również pilnować, aby tworząc OPZ nie zawężać konkurencji w sposób nieuzasadniony. Do składania ofert powinni zostać dopuszczeni wszyscy Wykonawcy zdolni do wykonania zamówienia, a więc Zamawiający nie ma prawa ustalać warunków realizacji przedmiotu zamówienia, które nadmiernie i nieproporcjonalnie obciążają Wykonawców, w efekcie zawężając krąg potencjalnych Wykonawców. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie tolerancji $\pm 20\%$ dla urządzeń zabawowych.

Odpowiedź:

Przedstawione w PFU zdjęcia mają charakter poglądowy. Zamawiający wymagać będzie złożenia kart materiałowych na etapie realizacji inwestycji. Zgodnie z zapisami pkt 1.1.3 PFU (str. 11) Zamawiający dopuszcza tolerancję $\pm 10\%$.

Pytanie 8:

Czy wymagane jest tyczenie przez uprawnionego geodetę oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiot umowy dotyczy przebudowy placu zabaw w w formule zaprojektuj i wybuduj. Zgodnie z zapisami wzoru umowy §1 ust.3 pkt. 1 ppkt.1 lit e) do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą dla celów projektowych i przekaze ją Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiot umowy dotyczy przebudowy placu zabaw w w formule zaprojektuj i wybuduj. Zgodnie z zapisami wzoru umowy §1 ust.3 pkt. 1 ppkt.1 lit a) do obowiązków Wykonawcy należy zakup mapy do celów projektowych.

Pytanie 10:

Czy wymagana jest certyfikacja pomontażowa placu zabaw przez zewnętrzną jednostkę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno Użytkowego – część informacyjna, dodatkowe wytyczne inwestorskie (pkt. 1.2.4) to Zamawiający dokona kontroli po-montażowej placu zabaw potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z Normami PN - EN 1176 lub 1177.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.