

I. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem opisu i oszacowania jest kompleks nieruchomości zlokalizowanych w Gostyninie, przy ul. Kutnowskiej 98, powiecie gostynińskim, województwie mazowieckim, oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi n/w księgi wieczyste:

PL1G/0006912/4, PL1G/00010963/7, PL1G/00006913/1, PL1G/00006914/8, PL1G/00012382/4, PL1G/00006917/9, PL1G/00018081/6, PL1G/00006915/5, PL1G/00006916/2, PL1G/00017052/7

1. **PL1G/00006914/8**

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Działka 4503/4 o powierzchni 0,1517 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, budynki

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

2025-01-20

Starszy Księgarz Skarbowy

Dorota Janczak

2. **PL1G/00012382/4**

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

Działka 4503/5 o powierzchni 0,09 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, budynki

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W GOSTYNINIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYNIN

3. **PL1G/00006917/9**

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Działka 4503/22 o powierzchni 0,0208 ha

Działka 4503/23 o powierzchni 0,3639 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, budynki

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

4. PL1G/00018081/6

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

Działka 4503/7 o powierzchni 0,1291 ha

Działka 4503/10 o powierzchni 0,4127 ha

Działka 4503/11 o powierzchni 0,7453 ha

Działka 4503/17 o powierzchni 0,5768 ha

Działka 4503/18 o powierzchni 0,1800 ha

Działka 4503/19 o powierzchni 0,6893 ha

Działka 4503/20 o powierzchni 0,1397 ha

Działka 4503/24 o powierzchni 0,0071 ha

Działka 4503/25 o powierzchni 0,1105 ha

Działka 4503/26 o powierzchni 0,2526 ha

Działka 4503/27 o powierzchni 2,7064 ha

Działka 4504/4 o powierzchni 0,0298 ha

Działka 4504/5 o powierzchni 0,0236 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, budynki, zbiorniki, silosy, lasy, grunty orne

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

2025-01-20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Janczak

ACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
GOSTYNINIE
00-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5. PL1G/00006916/2

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Działka 4502/2 o powierzchni 1,3642 ha

Działka 4502/3 o powierzchni 0,0055 ha

Działka 4502/4 o powierzchni 0,0100 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, nieużytki, grunty orne, budynki, silosy, zbiorniki

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

6. PL1G/00006915/5

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Działka 4501/2 o powierzchni 0,4778 ha

Działka 4501/3 o powierzchni 0,0294 ha

Działka 4501/4 o powierzchni 0,0378 ha

Działka 4505/1 o powierzchni 0,3065 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, grunty orne, budynki, zbiorniki, silosy

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

2025-01-20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Janiak

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W GOSTYNINIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYNIN

7. PL1G/00017052/7

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

Działka 4420/2 o powierzchni 0,3483 ha

Działka 4420/3 o powierzchni 0,0629 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne, budynki

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

8. PL1G/00006912/4

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Działka 4503/13 o powierzchni 0,4623 ha

Działka 4503/14 o powierzchni 0,1428 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, budynki

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

9. **PL1G/00010963/7**

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Działka 4503/2 o powierzchni 0,2549 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, budynki

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

2025 -01- 20

Starszy Ekspert Skarbowy
Dorota Jajczak

10. **PL1G/00006913/1**

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Działka 4503/15 o powierzchni 1,2136 ha

Działka 4503/16 o powierzchni 0,0095 ha

Opis nieruchomości: tereny przemysłowe, budynki, zbiorniki, silosy

Położenie:

Gostynin, ul. Kutnowska 98

Województwo: mazowieckie

Powiat: gostyniński

Obręb: 0001 Gostynin

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W GOSTYNIŃNIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYŃNIN

II. **Obiekty budowlane ze wskazaniem ich przeznaczenia gospodarczego oraz przynależności nieruchomości, jak również zapasy objęte zajęciem:**

Brak informacji o przynależnościach nieruchomości i zapasach.

Ogłędziny nieruchomości zostały wyznaczone na dzień 15 maja 2023r, o terminie pisemnie powiadomiono użytkownika wieczystego. Pomimo pisemnego powiadomienia rzeczoznawca majątkowy oraz pracownik Urzędu Skarbowego w Gostyninie nie zostali wpuszczeni, zatem w tym dniu przeprowadzono jedynie oględziny z zewnątrz. Dla potrzeb niniejszego opisu i oszacowania opis budynków i budowli sporządzono na podstawie oględzin, danych i informacji uzyskanych dla potrzeb wyceny zleconej przez syndyka Bogdana Ludwiczaka w 2016 roku.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Budynek usługowo-produkcyjny nr I/1	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 877,10 m ² powierzchnia użytkowa: 708,00 m ²	Budynek niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stopy fundamentowe kielichowe wylewane na mokro, słupy

kubatura: 3288,30 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/0 rok budowy: 1957	prefabrykowane. Ściany z cegły wapienno-piaskowej, strop z płyty stropowej, dach z płyty pilśniowej miękkiej + 2 x papa. Posadzka betonowa, schody żelbetowe wylewane na mokro.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy, p/poż, wody technologicznej

Wiata nr I/103	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 40,00 m ² nr powierzchnia użytkowa: 24,00 m ² kubatura: 64,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1990	Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Fundamenty betonowe wylewane. Ściany z płyty PW-8B, słupy stalowe, strop i dach z płyty PW-8B Posadzka betonowa.
instalacje	elektryczna

Budynek produkcyjny nr I/10	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 5690,50 m ² powierzchnia użytkowa: 4573,30 m ² kubatura: 28744,20 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/0 rok budowy: 1964	Budynek częściowo piętrowy, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe kielichowe wylewane na mokro. Ściany murowane z cegły wapienno-piaskowej, słupy prefabrykowane żelbetowe. Stropy- część wyższa płyty panwiowe oparte na dźwigarach strunobetonowych + świetliki; część niższa z płyt stropowych. Dach - płyta pilśniowa miękka oraz 2 x papa na lepiku. Schody żelbetowe wylewane na mokro. Posadzka betonowa. Świetliki z pleksy w ramach stalowych, na piętrze okna PCV, wrota metalowe, drzwi wewnętrzne drewniane. Obiekt wyposażony w elektrociągi stacjonarne.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., wodociągowa, kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy, p/poż (hydranty + alarmowa instalacja).

Budynek usługowo-produkcyjny nr I/9	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 537,30 m ² powierzchnia użytkowa: 837,00 m ² kubatura: 2517,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/0 rok budowy: 1965	Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Fundamenty z kamienia polnego łamanego. Ściany z cegły wapienno-piaskowej, strop z płyty strunowej, dach z płyty pilśniowej miękkiej + 2 x papa. Posadzka betonowa, schody żelbetowe wylewane na mokro. Drzwi drewniane. Przy budynku zlokalizowano rampę betonową.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy, p/poż

2025 - 01 - 20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Janiczak

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
w GOSTYNINIE
ul. Półka 10, 09-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ŁĄCZNIK	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 60,00 m ² powierzchnia użytkowa: 57,60 m ² kubatura: 150,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1965 wysokość: 2m	Obiekt murowany do wysokości 0,70 cm, powyżej - ściany z pustaków luxfery, strop betonowy, pokryty 2 x papą. Posadzka betonowa
instalacje	elektryczna

Budynek warsztatowy nr I/3	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 602,10 m ² powierzchnia użytkowa: 477,80 m ² kubatura: 1826,30 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1964	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Ławy fundamentowe betonowe, fundament żelbetowy. Ściany z cegły sylikatowej. Słupy żelbetowe, stropodach z płyty prefabrykowanej, pokryty 2 x płyta na lepiku. Posadzka betonowa. W obiekcie zlokalizowano boks garażowy (4 stanowiska pojedyncze) Wrota metalowe podnoszone.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy.

Budynek warsztatowy nr I/5	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 74,90 m ² powierzchnia użytkowa: 68,70 m ² kubatura: 240,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1964	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Ławy fundamentowe betonowe, fundament żelbetowy. Ściany z cegły sylikatowej. Słupy żelbetowe, stropodach z płyty prefabrykowanej, pokryty 2 x płyta na lepiku. Posadzka betonowa. W budynku zlokalizowano pomieszczenie biurowe
instalacje	elektryczna, c.o., sprężonego powietrza

Ładownia akumulatorów - warsztat nr I/83	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 286,20 m ² powierzchnia użytkowa: 237,80 m ² kubatura: 958,30 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1980	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji nośnej stalowej. Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany zewnętrzne i działowe z cegły ceramicznej, ściany szczytowe z suporexu, słupy stalowe, stropodach wykonany z płyt PW-8, dach pokryty eternitem. Posadzka betonowa. Warsztat z 3 kanałami naprawczymi wyposażony w podnośnik samochodowy o udźwigu 1,5T i podnośnik mechaniczny. Okna i drzwi drewniane. W obiekcie zlokalizowano boks garażowy - 2 stanowiska podwójne. Wrota metalowe podnoszone.
Instalacje	elektryczna, c.o., kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna

2025-01-20

Starszy Ekspert Skarbowy
Dorota Jankowska

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
w GOSTYNINIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Budynek magazynowy nr I/11	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 128,30 m ² powierzchnia użytkowa: 108,30 m ² kubatura: 503,60 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1964	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Ławy fundamentowe z betonu żwirowego. Ściany z cegły pełnej poniżej poziomu rampy, z cegły silikatowej powyżej poziomu rampy, stropodach z typowych płyt żebrowych, pokryty 2 x płytą pilśniową + 2 x papa. Posadzka betonowa, rampa żelbetowa opierająca się z jednej strony na murze budynku, schody żelbetowe. Wrota i okna stalowe. przy budynku rampa betonowa.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy,

Budynek magazynowy nr I/82	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 128,30 m ² powierzchnia użytkowa: 108,30 m ² kubatura: 503,80 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1970	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Ława fundamentowa z betonu żwirowego. Ściany z cegły pełnej poniżej poziomu rampy. Stropodach z typowych płyt żelbetowych, sklepienie 2 x płyta pilśniowa, pokryty 2 x papą na lepiku. Posadzka betonowa, rampa - płyta żelbetowa opierająca się z jednej strony na murze budynku. Wrota metalowe.
instalacje	elektryczna, wentylacja grawitacyjna

Budynek - warsztat przy kotłowni nr I/4	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 290,90 m ² powierzchnia użytkowa: 207,00 m ² kubatura: 4040,20 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/0 rok budowy: 1964	Budynek w niewielkiej części piętrowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany żelbetowe i murowane z cegły silikatowej, słupy żelbetowe, dach z płyty panwiowej prefabrykowanej. Schody żelbetowe wylewane. Posadzka betonowa. W budynku mieści się warsztat i węzeł c.o.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, p/poż, wody technologicznej.

Budynek kotłowni nr I/60	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 280,50 m ² powierzchnia użytkowa: 448,10 m ² kubatura: 3953,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1996	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Ławy, stopy i fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany z płyt warstwowych PW-86 lakierowanych fabrycznie. Słupy stalowe i żelbetowe, stropy płyty kanałowe typu „Żerań”. Stropodach z płyty korytkowej. Sufit z płyty PW8. Szyby z poliwęglanu w ramach stalowych. Schody stalowe o stopniach żelbetowych prefabrykowanych. Posadzka betonowa. Zbiorniki na olej — 2 szt. cysterny po 60 tys l każda

2025 - 01 - 20

Starszy Ekspert Skarbowy
Dorota Janczak

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W GOSTYNINIE
ul. Półcka 10, 09-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy, p/poż, wody technologicznej.
------------	---

Budynek produkcyjno-usługowy z laboratorium nr I/37	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 1368,90 m ² powierzchnia użytkowa: 1105,00 m ² kubatura: 5798, 70 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1971	Budynek częściowo piętrowy, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany nośne murowane oraz typowe z płyt żelbetowych, słupy żelbetowe prefabrykowane. Strop prefabrykowany. Stropodach WPU- dźwigary strunobetonowe., pokryty płytą żebrową ocieplony styropianem. Świetlik kaletnicowy trójkątny. Posadzka betonowa. Okna z pleksy perforowanej w ramach stalowych, w laboratorium okna PCV. Drzwi drewniane.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., wodociągowa, kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, p/poż.

Budynek ze sklepem zakładowym	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 696,00 m ² powierzchnia użytkowa: 471,80 m ² kubatura: 3876,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1980	Budynek częściowo piętrowy, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany podłużne obudowane z płyty PW-8, szczytowe murowane z cegły silikatowej. słupy stalowe. Dach płyty PW-8. Posadzka betonowa. Okna PCV, drzwi drewniane. We frontowej części budynku zlokalizowano sklep zakładowy. Na piętrze pomieszczenia pomocnicze.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., wodociągowa, kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy, p/poż.

Budynek administracyjny nr I/12	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 720,90 m ² powierzchnia użytkowa: 919,00 m ² kubatura: 3513,20 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/0 rok budowy: 1964	Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe. Ściany murowane z cegły dziurawki, obudowane cegłą silikatową, słupy żelbetowe prefabrykowane, stropy Ackermana wylewane na mokro, stropodach, pokryty 2 x papą na lepiku. Schody żelbetowe wylewane. Posadzka, betonowa.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy

Budynek magazynowy nr I/72	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 303,80 m ² powierzchnia użytkowa: 269,90 m ² kubatura: 1079,60 m ³	Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany murowane z cegły silikatowej, szczytowe z pustaka żuźlowego. Dach – blacha trapezowa.

2025 - 01 - 20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Jajczak

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
w GOSTYNINIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1982	Posadzka betonowa. Podbitka sufitowa z blachy
instalacje	elektryczna

Budynek produkcyjny - galwanizacja nr I/85	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 230,80 m ² powierzchnia użytkowa: 172,30 m ² kubatura: 812,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1976	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Stopy fundamentowe betonowe wylewane. Ściany z płyty PW-8, słupy stalowe, dach z płyty PW-8B Posadzka betonowa. Wrota metalowe, szyby zbrojone w ramach stalowych.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna
Smarownia - kontenery nr I/87	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 39,60 m ² powierzchnia użytkowa: 38,10 m ² kubatura: 83,80 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1984	Obiekt posadowiony na słupach betonowych, ściany obłożone blachą trapezową ocieploną płytami z wełny mineralnej, strop z blachy, pokryty 2 x papą na lepiku. Posadzka betonowa.
instalacje	elektryczna, wewnętrzna c.o.

Budynek gazów technicznych nr I/88	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 32,00 m ² powierzchnia użytkowa: 24,50 m ² kubatura: 73,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1979	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły 2NF i pustaka żuźlowego na fundamentach betonowych. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową. Posadzka betonowa. Drzwi i wrota metalowe.
instalacje	elektryczna, odgromowa, wentylacja grawitacyjna

Budynek produkcyjny nr I/47	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 4029,10 m ² powierzchnia użytkowa: 3096,90 m ² kubatura: 23702,10 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1978	Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe prefabrykowane. Ściany z cegły kratówki oraz prefabrykowane wg systemu P-70, słupy prefabrykowane wg systemu P-70. Stropodach - dźwigary strunobetonowe, na których oparte są płyty żebrowe, ocieplony styropianem i pokryty gładzią cementową oraz papą na lepiku. Świetlik w kalenicy - szyby zbrojone. Okna PCV i drewniane, drzwi drewniane. Posadzka betonowa.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., wodociągowa, kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy.

Budynek produkcyjny nr I/57	
Dane powierzchniowe	konstrukcja

2025-01-20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Janczak

powierzchnia zabudowy: 4029,10 m ² powierzchnia użytkowa: 3214,90 m ² kubatura: 23702,10 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1977	Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe prefabrykowane. Ściany z cegły kratówki oraz prefabrykowane wg systemu P-70, słupy prefabrykowane wg systemu P-70. Stropodach - dźwigary strunobetonowe, na których oparte są płyty żebrowe, ocieplony i pokryty gładzią cementową oraz papą na lepiku. Świetlik w kalenicy. Posadzka betonowa.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., wodociągowa, kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy.

Budynek produkcyjny - łącznik nr I/62	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 1271,00 m ² powierzchnia użytkowa: 1085,60 m ² kubatura: 8186,30 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1978	Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Fundamenty żelbetowe wylewane. Słupy stalowe. Dach kryty blachą falowaną, ocieplony szkłem panelowym. Świetliki typowe stalowe wg systemu P- 70. Posadzka cementowa.
instalacje	elektryczna, wewnętrzna c.o., sprężonego powietrza, telefoniczna

Budynek produkcyjny przy Hiteka 1 nr I/91	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 74,50 m ² powierzchnia użytkowa: 68,20 m ² kubatura: 238,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1984	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe wylewane. Ściany z pustaka żużlowego, strop wylewany specjalny, dach pokryty 2 x papą na lepiku. Posadzka betonowa. Okna w ramach stalowych wypełnione pleksą.
instalacje	elektryczna, c.o., sprężonego powietrza

Budynek produkcyjny przy Hiteka 2 nr I/92	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 74,50 m ² powierzchnia użytkowa: 68,20 m ² kubatura: 238,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1985	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe wylewane. Ściany z pustaka żużlowego, strop wylewany specjalny, dach pokryty 2 x papą na lepiku. Posadzka betonowa. Okna w ramach stalowych wypełnione pleksą.
instalacje	elektryczna, c.o., sprężonego powietrza

Budynek produkcyjno-biurowy nr I/97	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 437,60 m ² powierzchnia użytkowa: 882,50 m ² kubatura: 4960,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1977	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stopy fundamentowe prefabrykowane żelbetowe. Ściany murowane wraz z elementami ściennymi prefabrykowanymi, słupy żelbetowe prefabrykowane P- 70, stropy prefabrykowane P- 70, dach, pokryty 2 x papą na lepiku. Schody żelbetowe

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
w GOSTYNINIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

	prefabrykowane. Posadzka betonowa. Stolarka okienna PCV, drzwi drewniane. Na II i III kondygnacji mieszczą się pomieszczenia biurowe i socjalne.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy

Budynek produkcyjny nr I/100	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 440,40 m ² powierzchnia użytkowa: 815,40 m ² kubatura: 3541,80 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1977	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stopy fundamentowe prefabrykowane żelbetowe. Ściany murowane wraz z elementami ściennymi prefabrykowanymi, słupy żelbetowe prefabrykowane, stropy prefabrykowane P-70, dach, pokryty 2 x papą na lepiku. Schody żelbetowe prefabrykowane. Posadzka betonowa. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne drewniane. Na II i III kondygnacji mieszczą się pomieszczenia socjalne.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy

Budynek produkcyjny - łącznik nr I/62	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 53,10 m ² powierzchnia użytkowa: 117,20 m ² kubatura: 440,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1978	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany murowane z cegły, słupy prefabrykowane wg. systemu P-70, stropy prefabrykowane system P-70 Strop kryty 2 x papą na lepiku. Posadzki cementowe. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne drewniane. Na II i III kondygnacji mieszczą się pomieszczenia socjalne.
instalacje	elektryczna, wewnętrzna c.o., kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna

Budynek produkcyjno-biurowy nr I/98	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 437,60 m ² powierzchnia użytkowa: 946,40 m ² kubatura: 4960,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1977	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stopy fundamentowe prefabrykowane żelbetowe. Ściany murowane wraz z elementami ściennymi prefabrykowanymi, słupy żelbetowe prefabrykowane, stropy prefabrykowane P-70, dach, pokryty 2 x papą na lepiku. Schody żelbetowe prefabrykowane. Posadzka betonowa. Stolarka okienna PCV, drzwi drewniane. Parter - łazienki i pomieszczenia biurowe; I i II piętro - szatnie
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy

Starszy Ekspert Skarbowy

2025-01-20

Dorota Janczak

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W GOSTYNINIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Budynek produkcyjny nr I/101	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 437,60 m ² powierzchnia użytkowa: 890,90 m ² kubatura: 9960,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1977	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Fundamenty żelbetowe prefabrykowane. Ściany murowane oraz z elementów ściennych prefabrykowanych. słupy prefabrykowane wg. systemu P-70, stropy prefabrykowane system P-70. Strop kryty 2 x papa na lepiku. Schody żelbetowe prefabrykowane. Posadzki cementowe. Stolarka okienna PCV i drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane. Wrota rozwieralne metalowe. I i II piętro wykorzystywane na biura, łazienki i pomieszczenia socjalne.
instalacje	elektryczna, wewnętrzna c.o. c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna + radiowęzeł zakładowy.

Budynek produkcyjny - łącznik nr I/62	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 53,10 m ² powierzchnia użytkowa: 85,70 m ² kubatura: 440,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1978	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany murowane z cegły, słupy prefabrykowane wg. systemu P-70, stropy prefabrykowane system P-70. Strop kryty 2 x papa na lepiku. Posadzki cementowe, I i II piętro wykorzystywane na biura, łazienki i pomieszczenia socjalne.
instalacje	elektryczna, wewnętrzna c.o., sprężonego powietrza, telefoniczna

Budynek konsumpcyjno-biurowy nr I/46	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 379,20 m ² powierzchnia użytkowa: 829,40 m ² kubatura: 2722,90 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 3/0 rok budowy: 1976	Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe. Ściany murowane z cegły dziurawki, licowane cegłą silikatową, słupy żelbetowe prefabrykowane, stropy prefabrykowane żelbetowe, dach płyty korytkowe, pokryty 2 x papą na lepiku. Schody żelbetowe wylewane. Posadzka betonowa. Program użytkowy: pomieszczenia biurowe, socjalne, łazienki, stołówka, kuchnia.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy

Budynek rozdzielni głównej nr I/58	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 222,00 m ² powierzchnia użytkowa: 198,70 m ² kubatura: 1192,20 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane. Słupy żelbetowe. Ściany podłużne z płyt ściennych prefabrykowanych, ściany szczytowe z cegły kratówki.

2025 - 01 - 20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Jajczak

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
w GOSTYNINIE
ul. Półka 10, 09-500 GOSTYNINZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

rok budowy: 1977	Stropodach z płyt typowych żebrowych PZ-6, opierający się na dźwigarach strunobetonowych typu SB-1.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, telefoniczna, wentylacja grawitacyjna

Budynek magazynowy nr I/45	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 1025,80 m ² powierzchnia użytkowa: 806,20 m ² kubatura: 5938,80 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1975	Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany z płyty prefabrykowanej żelbetowej, ocieplenie gazobetonowe, słupy żelbetowe. Dach - dźwigary strunobetonowe, na których oparte są płyty żebrowe, pokryty papą na lepiku. Posadzka betonowa. W dachu wykonane świetliki z pleksy. Od strony południowej zlokalizowana rampa betonowa.
instalacje	elektryczna, c.o., wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, multimedia, odgromowa, p/poż.

Budynek magazynowy nr I/64	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 1107,90 m ² powierzchnia użytkowa: 825,70 m ² kubatura: 6504,60 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1978	Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany z płyty warstwowych PW-8, słupy żelbetowe. Dach - dźwigary strunobetonowe, na których oparte są płyty dachowe, pokryty papą na lepiku. Posadzka betonowa. Okna w ramach stalowych przeszklone. Obróbki i rynny z blachy. Wrota rozwieralne szt. 2. Budynek oddzielony jest ścianą murowaną z białej cegły, otynkowany, w którym znajdował się magazyn chemiczny z instalacją wymuszonej wentylacji. W obiekt wpisany jest murowany budynek stanowiący zaplecze socjalne.
instalacje	elektryczna, c.o. (w pom. socjalnym), wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, kanalizacyjna, wodociągowa, odgromowa, p/poż.

Budynek magazynowy nr I/93	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 72,00 m ² powierzchnia użytkowa: 69,80 m ² kubatura: 279,40 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1978	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Stopy fundamentowe betonowe wylewane. Ściany z płyty PW-8, słupy stalowe, dach z płyty PW-8B. Posadzka betonowa. Przy budynku zlokalizowano teren magazynu stali, ogrodzony elementami stalowymi. Na placu zainstalowana jest suwnica o udźwigu 3,2 T.
instalacje	elektryczna, c.o.,

2025 -01- 2 0

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Janczak

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
w GOSTYNIŃ
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYŃZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Budynek produkcyjny nr I/59	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 4001,50 m ² powierzchnia użytkowa: 3645,00 m ² kubatura: 41022,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 częściowo 3/0 rok budowy: 1977	<p>Budynek w części trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro. Ściany murowane z cegły kratówki, obłożone płytą warstwową, słupy stalowe. Stropy - elementy prefabrykowane. Dach 2 x papa na lepiku. Schody żelbetowe wylewane na mokro. Posadzka betonowa. Stolarka okienna metalowa, okna przeszklone.</p> <p>Na parterze część produkcyjna z rozdzielnią stacji niskiego napięcia OPT 8, zasilająca awaryjnie halę tłoczni w energię, zainstalowane są na hali 2 suwnice o udźwigu 5 T każda, na zewnątrz zlokalizowano komorę transformatora o mocy 15 kV.</p> <p>I piętro - pomieszczenia socjalne i szatnia.</p> <p>II piętro - pomieszczenia socjalne i stołówka.</p>
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., wodociągowa, kanalizacyjna, sprężonego powietrza, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy,

Budynek magazynowo - produkcyjny nr I/61	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 4179,30 m ² powierzchnia użytkowa: 3241,60 m ² kubatura: 20571,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1977	<p>Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany z blachy fałdowej, słupy stalowe kratowe. Strop - dźwigary stalowe, kratownice prefabrykowane. Dach - płyty PW-8 i blacha fałdowa. Okna stalowe, przeszklone oraz w ramach stalowych wypełnionych pleksą. 2 bramy metalowe rozwieralne i 1 szt brama automatyczna. W nowszej części hali obróbki i rynny z blachy ocynkowanej. Posadzka betonowa. W budynku zlokalizowano zaplecze socjalne z w.c., szatnią i stołówką, w części wydziału „krajalnicy” zamontowana jest suwnica 5 T.</p>
instalacje	elektryczna, c.o., wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, odgromowa, p/poż.

Budynek magazynowy nr I/63	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 5285,00 m ² powierzchnia użytkowa: 4314,20 m ² kubatura: 40620,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1978	<p>Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane. Ściany z płyt warstwowych żelbetowych, słupy stalowe. Stropodach - z typowych płyt dachowych. Posadzka betonowa żywiczna. Stolarka okienna PCV. 4 bramy podnoszone automatycznie CRISPOL. W hali wpisane są dwa obiekty murowane i otynkowane, okna PCV, drzwi drewniane, podłogi obłożone panelami w części biurowej, w socjalnej wykładziny PCV, budynki stanowią (1) zaplecze socjalne i (2) pomieszczenia biurowe.</p>

instalacje	elektryczna, c.o. (nagrzewnice), wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, odgromowa, multimedia, monitoring zakładowy wewnętrzny, p/poż.
------------	---

Budynek magazynowy - łącznik nr 1/102	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 439,20 m ² powierzchnia użytkowa: 439,20 m ² kubatura: 2354,40 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1977	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Fundamenty betonowe wylewane. Ściany z blachy faldowej, słupy stalowe, strop i dach z blachy faldowej ocynkowanej, ocieplonej wełną mineralną. Posadzka betonowa. W łącznik wpisany jest budynek murowany stanowiący pomieszczenie biurowe i gospodarcze. Podłogi obłożone wykładziną PCV
instalacje	elektryczna, telefoniczna, odgromowa, wentylacyjna

Hydrofornia nr 1/71 - stacja uzdatniania wody	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 231,20 m ² - powierzchnia użytkowa: 189,00 m ² kubatura: 1335,60 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1981	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stopy fundamentowe kielichowe, ława żelbetowa wylewana. Ściany podłużne z płyt ściennych prefabrykowanych, ściany szczytowe z cegły kratówki, obłożone płytami warstwowymi. Stropodach z płyt typowych żebrowych PZ-6, opierający się na dźwigarach strunobetonowych typu SB-1. Okna w ramach stalowych, wypełnione pleksą, drzwi metalowe. Przy budynku znajduje się zbiornik wody pitnej. Program użytkowy: pomieszczenia warsztatowe, biuro, łazienki, prysznic,
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna, sprężonego powietrza, wentylacja grawitacyjna

Budynek administracyjny nr 1/84	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 124,60 m ² powierzchnia użytkowa: 151,50 m ² kubatura: 554,50 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/0 rok budowy: 1977	Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe. Ściany murowane z cegły silikatowej, stropy z płyty prefabrykowanej typu „Żerań”, dach, pokryty 3 x papą na lepiku. Schody żelbetowe wylewane. Posadzka betonowa. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwi drewniane.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, teletechniczna, radiowęzeł zakładowy

Sprężarkownia nr 1/74	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 484,00 m ² powierzchnia użytkowa: 537,80 m ² kubatura: 3795,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/1	Budynek częściowo piętrowy, częściowo podpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Stopy fundamentowe kielichowe, słupy prefabrykowane żelbetowe. Ściany podłużne z płyt ściennych prefabrykowanych, ocieplone gazobetonem,

2025-01-20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Janczak

rok budowy: 1984	ściany szczytowe z cegły kratówki. Dach ocieplony warstwą styropianu, pokryty 3 x papą na lepiku. Schody żelbetowe wylewane na mokro z balustradą stalową z kątowników. Okna przeszklone w ramach stalowych, drzwi wewnętrzne drewniane. Wrota metalowe rozwieralne. W budynku znajduje się rozdzielnia niskiego napięcia OPT 7 oraz zainstalowana suwnica o udźwigu 3 T.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, telefoniczna, sprężonego powietrza, wody pochłoniczej, wentylacja grawitacyjna
Portiernia nr I/73	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 149,20 m ² powierzchnia użytkowa piętra i parteru: 253,60 m ² powierzchnia użytkowa piwnicy: 119,00 m ² / wys. 1,90m kubatura: 963,90 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/1	Budynek piętrowy, podpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane. Ściany murowane z cegły kratówki, słupy żelbetowe, stropy prefabrykowane żelbetowe typu „Żerań”, dach pokryty 3 x papą na lepiku. Schody żelbetowe wylewane. Posadzka betonowa. Drzwi i okna drewniane.
instalacje	elektryczna, c.o., c.w., kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, telefoniczna, radiowęzeł zakładowy, odgromowa

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W GOSTYNINIE
ul. Półka 10, 09-500 GOSTYNIN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Budynek magazynowy nr I/77	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 2720,00 m ² powierzchnia użytkowa: 2138,00 m ² kubatura: 29052,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1989	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Stopy fundamentowe wylewane żelbetowe. Ściany obudowane płytą typu „Isolbet” oraz płytą PUR- AL.-PUR. Okna stalowe uchylne. Słupy główne stalowe kratowe do wysokości belek podwalinowych, powyżej pełne z profili walcowanych. Strop - dźwigary stalowe kratowe, dach o konstrukcji stalowo-kratowej, pokryty blachą trapezową, ocieplony płytą styropianową oklejoną papą 3 x papa na lepiku. Od strony zachodniej w części magazynowej zlokalizowano zadaszoną rampę betonową. W budynku zainstalowana suwnica 8 T. schody metalowe kręcone służące do kontroli instalacji suwnicy. Na zewnątrz obok budynku zlokalizowano piaskownik o ścianach betonowych do podczyszczania ścieków kanalizacji deszczowej
instalacje	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, odgromowa

Budynek magazynowy- 327"Z" k nr I/79	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 1512,00 m ² powierzchnia użytkowa: 1193,00 m ² kubatura: 8105,00 m ³	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej. Fundamenty posadowione na kontrowanym i zagęszczonym nasypie żelbetowe wylewane. Ściany z blachy

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W GOSTYNINIE
ul. Płocka 10, 09-500 GOSTYNIN

ilość kondygnacji nad/pod: 1/0 rok budowy: 1990	trapezowej, słupy z kształtownika dwuteowego, dach o konstrukcji stalowej - kratowej, pokryty blachą trapezową. Posadzka betonowa. Wrota metalowe rozwieralne szt. 5. Okna w ramach stalowych szklone szybami zbrojonymi.
instalacje	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, odgromowa

Budynek biurowy pionu „DH” nr I/104	
Dane powierzchniowe	konstrukcja
powierzchnia zabudowy: 567,60 m ² powierzchnia użytkowa: 1400,00 m ² kubatura: 6924,00 m ³ ilość kondygnacji nad/pod: 2/1 rok budowy: 1998	Budynek piętrowy, podpiwniczony, w konstrukcji murowanej. Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe prefabrykowane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne prefabrykowane żelbetowe ocieplone z zewnątrz styropianem oraz obłożone sidingiem., stropy prefabrykowane żelbetowe - płyty kanałowe „Żerańskie”. Stropodach żelbetowy - płyty korytkowe, stropodach wentylowany. Schody żelbetowe wylewane na mokro, obłożone terakotą. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne aluminiowe. Podłogi obłożone wykładziną PCV oraz terakotą i wykładzinami dywanowymi. W łazienkach na ścianach położone płytki ceramiczne. Budynek wyposażony w klimatyzatory stacjonarne.
instalacje	Węzeł cieplny, elektryczna, c.o., c.w., wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, logistyczna, klimatyzacyjna

III. Stwierdzone prawa i obciążenia:

1. PL1G/00006914/8

Dział I-SP – SPIS SPRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
Prawo użytkowania wieczystego do dnia 05-12-2089r.

Dział II – WŁASNOŚĆ

Właściciele – Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti – ELGO LIGHTING INDUSTRIES SPÓŁKA AKCYJNA

Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

1. Ostrzeżenie

Wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie Km 1250/10 Zastępcy Komornika Sądowego w Gostyninie. (Pismem z dnia 03-10-2023r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gostyninie poinformował, że nie prowadzi już egzekucji z w/w nieruchomości.)

2. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – Postanowieniem Sądu Rejonowego w Płocku V Wydział Gospodarczy z dnia 24 lutego 2016 roku, sygn. akt V GUP 5/13 uchylono układ zawarty na zgromadzeniu wierzycieli ELGO LIGHTING INDUSTRIES SA w dniu 25 marca 2015 roku oraz zmieniono postanowienie Sądu Rejonowego w Płocku z dnia 4 września 2013 roku o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu na postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku.

Dział IV – HIPOTEKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025-01-20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Jarczyk

Wartość kompleksu oszacowano przy założeniu powiązania nieruchomości wchodzących w jego skład - pod względem funkcjonalnym oraz prawnym. Wg rzeczoznawcy brak możliwości zbycia odrębnie nieruchomości wchodzących w skład kompleksu z uwagi na sposób usytuowania budynków na jego terenie.

Oznaczenie nieruchomości (nr księgi wieczystej)	Powierzchnia terenu [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu [zł]
PL1 G/00006914/8	0,1517	174.531	67.446
PL1G/00012382/4	0,0900	103.545	40.014
PL1G /00006917/9	0,3847	442.597	171.038
PL1G/00018081/6	7,0029	8.056.836	3.113.489
PL1G 00006916/2	1,3797	1.587.345	613.415
PL 1 G/00006915 5	0,8515	979.651	378.577
PL1G/00017052/7	0,4112	473.086	182.820
PL 1 G/00006912/4	0,6051	696.168	269.027
PL1 G/00010963/7	0,2549	293.262	113.329
PL1G /0006913/1	1,2231	1.407.177	543.790
razem	12,3548	14.214.000	5.493.000

2025 -01- 20

Starszy Ekspert Skarbowy

Dorota Jmczak

Wartość obiektów budowlanych:

W celu określenia wartości poszczególnych obiektów budowlanych wchodzących w skład kompleksu przyjęto założenie, że wartość poszczególnych budynków stanowi funkcję ich powierzchni oraz wartości jednostkowej.

	obiekt	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Wartość [zł]
1.	Budynek usługowo-produkcyjny nr I/1	877,10	165.473,68
2.	Wiata nr I/103	40,00	7.546,4
3.	Budynek produkcyjny nr I/10	5690,50	1.073.569,73
4.	Budynek usługowo-produkcyjny nr I/9	537,30	101.367,01
5.	ŁĄCZNIK	60,00	11.319,6
6.	Budynek warsztatowy nr I/3	602,10	113.592,18
7.	Budynek warsztatowy nr I/5	74,90	14.130,63
8.	Ładownia akumulatorów - warsztat	286,20	53.994,49
9.	Budynek magazynowy nr I/11	128,30	24.205,07
10.	Budynek magazynowy nr I/82	128,30	24.205,07
11.	Budynek - warsztat przy kotłowni nr I/4	290,90	54.881,19
12.	Budynek kotłowni nr I/60	280,50	52.919,13
13.	Budynek produkcyjno-usługowy z laboratorium nr I/37	1368,90	258.256,67
14.	Budynek ze sklepem zakładowym	696,00	131.307,36
15.	Budynek administracyjny nr I/12	720,90	136.004,99
16.	Budynek magazynowy nr I/72	303,80	57.314,90
17.	Budynek produkcyjny - galwanizacja nr I/85	230,80	43.542,72
18.	Smarownia -kontenery nr I/87	39,60	7.470,93
19.	Budynek gazów technicznych nr I/88	32,00	6.037,12
20.	Budynek produkcyjny nr I/47	4029,10	760.130,00
21.	Budynek produkcyjny nr I/57	4029,10	760.130,00
22.	Budynek produkcyjny - łącznik nr I/62	1271,00	239.786,86

Starszy Ekspert Skarbowy

2025-01-20

Dorota Janczak

23.	Budynek produkcyjny przy Hiteka 1 nr I/91	74,50	14.055,17
24.	Budynek produkcyjny przy Hiteka 2 nr I 92	74,50	14.055,17
25.	Budynek produkcyjno-biuroowy nr I/97	437,60	82.557,61
26.	Budynek produkcyjny nr I/100	440,40	83.085,86
27.	Budynek produkcyjny - łącznik nr I/62	53,10	10.017,846
28.	Budynek produkcyjno-biuroowy nr I/98	437,60	82.557,61
29.	Budynek produkcyjny nr I/101	437,60	82.557,61
30.	Budynek produkcyjny - łącznik nr I/62	53,10	10.017,84
31.	Budynek konsumpcyjno - biuroowy nr I/46	379,20	71.539,87
32.	Budynek rozdzielni głównej nr I/58	222,00	41.882,52
33.	Budynek magazynowy nr I/45	1025,80	193.527,42
34.	Budynek magazynowy nr I/64	1107,90	209.016,41
35.	Budynek magazynowy nr I/93	72,00	13.583,52
36.	Budynek produkcyjny nr I/59	4001,50	754.922,99
37.	Budynek magazynowo - produkcyjny nr I/61	4179,30	788.466,73
38.	Budynek magazynowy nr I/63	5285,00	997.068,1
39.	Budynek magazynowy - łącznik nr I/102	439,20	82.859,47
40.	Hydrofornia nr I/71	231,20	43.618,19
41.	Budynek administracyjny nr I/84	124,60	23.507,03
42.	Sprężarkownia nr I/74	484,00	91.311,44
43.	Portiernia nr I/73	149,20	28.148,07
44.	Budynek magazynowy nr I/77	2720,00	513.155,2
45.	Budynek magazynowy - 327"Z" nr I/79	1512,00	285.253,92
46.	Budynek biuroowy pionu „DH” nr I/104	567,60	107.083,41
łącznie		46.226,20	8.721.000

VIII. Zgłoszone prawa do nieruchomości:

Brak

IX. Wartość prawa użytkowania wieczystego oraz dzień, z upływem którego wygasa użytkowanie wieczyste:

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wchodzącego w skład kompleksu nieruchomości wynosi 5 493 000 PLN.

Okres użytkowania gruntu: 05.12.2089r. (dot. nieruchomości: PL1G/0006912/4, PL1G/00010963/7, PL1G/00006913/1, PL1G/00006914/8, PL1G/00012382/4, PL1G/00006917/9, PL1G/00006915/5, PL1G/00006916/2, PL1G/00017052/7)

Okres użytkowania gruntu: 05.12.2089r. i 06.12.2093r. (dot. nieruchomości PL1G/00018081/6)

X. Ujawniony w księdze wieczystej sposób korzystania z gruntu przez użytkownika wieczystego:

PL1G/0006912/4 – działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 05-12-2089r. oraz budynki i budowle stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.

PL1G/00010963/7 - działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 05-12-2089r. oraz budynki i budowle stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.

