

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.10.369.2023.XI
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia **10-12-2024**

DECYZJA NR 3948/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 752 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **24.10.2023 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta i Gminy Kórnik
62-035 Kórnik, ul. Plac Niepodległości 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę ulicy Słonecznej
w m. Dzieńmierowo, gmina Kórnik

nr ewidencyjny gruntów: Kórnik; Dzieńmierowo; dz. 97, 75, 99/1

autor projektu: Robert Giemza, Maria Łasińska, Robert Jaszczur

nr uprawnień: WKP/0254/POOD/08, WKP/0161/POOS/18, DT-WBT/02459/03/U

w specjalności: drogowej, instalacyjnej, telekomunikacyjnej

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~²⁾
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 24.10.2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Miasta i Gminy Kórnik o pozwolenie na przebudowę ulicy Słonecznej w m. Dzieńmierowo, gm. Kórnik, na terenie ww. działek. Wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym Starosta Poznański postanowieniem z dnia 07.12.2023 r. zobowiązał inwestora do ich usunięcia w terminie 21 dni od dnia doręczenia pisma. W dniu 02.01.2024 r. pełnomocnik wniósł o zawieszenie postępowania administracyjnego. Starosta Poznański zawiesił postępowanie w dniu 11.01.2024 r. Po uzupełnieniu braków i usunięciu nieprawidłowości w projekcie budowlanym pełnomocnik zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania. Starosta Poznański podjął postępowanie w dniu 26.02.2024 r. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów tut. organ stwierdził, iż nie zostały usunięte braki i nieprawidłowości określone w postanowieniu. Zatem Starosta Poznański decyzją nr 751/24 z dnia 12.03.2024 r. odmówił zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 29.05.2024 r. znak: IR-IV.7721.276.2024.3 uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Mając na uwadze stanowisko Wojewody Wielkopolskiego, po ponownej analizie, wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 12.08.2024 r. wydano postanowienie zobowiązujące pełnomocnika inwestora do ich usunięcia w ostatecznym terminie do 21 dni od dnia doręczenia postanowienia. Dnia 01.09.2024 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Dnia 05.09.2024 r. Starosta Poznański zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie. Po uzupełnieniu braków i usunięciu nieprawidłowości w projekcie budowlanym pełnomocnik zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania. Starosta Poznański podjął postępowanie w dniu 25.11.2024 r. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne z udziałem stron, zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 11.10.2024 r., znak: WB1-PP.6730.88.2024 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Główniej, Słonecznej i Dworcowej w obrębie geodezyjnym Dzieńmierowo, gmina Kórnik zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/484/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu

przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).



Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg wykazu
3. S.P. A/a;

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
2. PINB
3. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik – Podatki od Nieruchomości;

Sprawę prowadzi:

starszy inspektor Emilia Łuka, tel. 61 84 10 525, pokój 006

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

z up. STAROSTY

Natalia Borowska

Dyrektor Wydziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)