

Znak sprawy: 4WOG-6800.2712.28.2025

4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W GLIWICACH
ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sporządzenie ekspertyzy technicznej określającej zakres i charakter prac dla zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie KW Bytom

Inwestor: *4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach*
Sekcja Obsługi Infrastruktury w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice

Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania



Opracowała: Zofia Kostkowska

Akceptuję
Kierownik SOI Bytom



Jolanta Hoppe

Kwiecień 2025

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są obiekty znajdujące się na terenie kompleksu wojskowego w Bytomiu, ul. Oświęcimska 33 w tym 5 budynków oraz zewnętrzna sieć hydrantowa. Wykaz obiektów i ich charakterystyka stanowi [zał. nr 1] do niniejszego opracowania.

1.2. Zakres

Opracowanie ekspertyzy należy oprzeć na :

- decyzjach Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie wydanych dla obiektów będących przedmiotem zamówienia [do wglądu po podpisaniu umowy].
- danych technicznych charakteryzujących obiekty zawartych w zał. nr 1,
- wizji lokalnej.

Na powyższej podstawie należy wskazać:

- niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi oraz sposób ich usunięcia,
- niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym niemożliwymi do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych.
- sporządzić wykaz aktualnie obowiązujących ustaw, rozporządzeń, norm i instrukcji odnoszących się do opracowywanego zagadnienia.

1.3. Cel

Celem zadania jest wskazanie rozwiązań technicznych dla zapewnienia spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów wskazanych w p.1.2. to jest :

- dla rozwiązań podstawowych (zakres zadania budowlanego),
- dla rozwiązań zamiennych lub zastępczych (zakres instalacji lub innych czynności).

Sporządzenie wytycznych w kontekście określenia charakteru planowanych zadań jako inwestycji lub remontu.

Uwaga: Przedmiotową Ekspertyzę techniczną należy obligatoryjnie uzgodnić z Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie.

2. Informacje o terenie objętym zamówieniem

2.1. Dane ogólne

Teren kompleksu wojskowego w Bytomiu w obrębie ogrodzenia jest terenem zamkniętymi w rozumieniu przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu na teren jednostki oraz parkowania pojazdów.

Pracownicy Wykonawcy mogą przebywać jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń i obiektów, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane jest zadanie.

Na terenie kompleksu wojskowego obowiązuje **zakaz używania telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych**. Telefony i aparaty fotograficzne należy każdorazowo deponować w biurze przepustek.

Organizacja czasu pracy:

Obowiązujący na terenie kompleksu czas pracy to 7⁰⁰ - 15⁰⁰. Istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga to uzyskania stosownej zgody poprzez pisemny wniosek skierowany do Sekcji Obsługi Infrastruktury w Bytomiu.

Przy wjeździe na teren kompleksu wojskowego należy uwzględnić czas na czynności sprawdzające osoby, pojazdy oraz na kontrolę materiałów.

Przed przystąpieniem do pracy (**3 dni robocze przed**) należy sporządzić listę osób (**imię, nazwisko seria i numer dowodu osobistego**) oraz pojazdów (**marka, model, numer rejestracyjny**) biorących udział w wykonaniu zadania i dostarczyć do Zamawiającego (SOI Bytom):

FAX – 261-126-343

E-mail – 4wog.soibytom@ron.mil.pl

2.2. Dane zakresie ochrony informacji niejawnych

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosk może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

3. Wycena ofertowa Ekspertyzy technicznej i terminy realizacji

Ofertę (Wycenę) należy przedstawić w formularzu cenowym.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne dla Wykonawcy koszty związane z wykonaniem zamówienia, łącznie z kosztami opracowania oferty.

Zapytania, uwagi i wnioski odnośnie zakresu prac projektowych należy kierować do SOI Bytom, Inspektora TUN SOI Bytom Zofii Kostkowskiej tel. 261 126 342

Przedmiot zamówienia należy wykonać

Dokumenty będące podstawą do wykonania Ekspertyzy technicznej to:

- Umowa,
- Formularz cenowy,
- Opis przedmiotu zamówienia

Termin realizacji usługi: 60 dni od dnia zawarcia umowy

4. Wymagane uprawnienia dla Wykonawców

Sporządzający Ekspertyzę w zakresie:

- warunków ppoż. musi posiadać uprawnienia Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wytycznych w kontekście określenia charakteru planowanych robót jako inwestycji lub remontu uprawnienia do projektowania w specjalnościach wynikających z opracowywanego zagadnienia,

Potwierdzenie uprawnień należy dołączyć do oferty.

5. Wymagana forma Ekspertyzy:

Wersja w wydruku – 3 egz.

Wersja elektroniczna - pliki PDF - 1 kpl opisane w sposób określający ich zawartość

6. Opis sposobu odbioru robót:

Inwestor będzie kontaktował się z Wykonawcą w trakcie sporządzania ekspertyzy technicznej w celu jednoznacznego osiągnięcia założonych celów. Odbiór komisyjny dokumentacji technicznej nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę na podstawie spisane go protokołu odbioru usługi.

7. Podstawa płatności:

Podstawę płatności stanowią przedłożona przez Wykonawcę ekspertyza techniczna, Protokół odbioru usługi zatwierdzony przez przedstawiciela inwestora oraz faktura VAT na kwotę określoną w umowie.

Uwagi końcowe:

Sporządzona Ekspertyza nie może być udostępniana osobom trzecim.

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy technicznej określającej zakres i charakter prac dla zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie KW Bytom. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dokonywania w niej zmian.

Wykaz załączników

[Zał. nr 1] Wykaz obiektów wraz z ich charakterystyką

Wykaz obiektów wraz z ich charakterystyką

Ip	Opis	uwagi
1	Bud.1 Rok budowy 1913 Powierzchnia zabudowy 1108 m2 Powierzchnia użytkowa 2407 m2 Kubatura 17677 m3 Wysokość b/d Ilość kond. nadziem. /podziem. 4 /1/ 2 klatki schodowe Rodzaj konstrukcji: murowana	
2	Bud. 2 Rok budowy 1913 Powierzchnia zabudowy 1108 m2 Powierzchnia użytkowa 2407 m2 Kubatura 17677 m3 Wysokość b/d Ilość kond. nadziem. /podziem. 4/1/ 2 klatki schodowe Rodzaj konstrukcji: murowana	
3	Bud. 3 Rok budowy 1946 Powierzchnia zabudowy 557,63 m2 Powierzchnia użytkowa 947 m2 Kubatura 5714 m3 Wysokość b/d Ilość kondygn. nadziem. /podziem. 3/0 / 2 klatki schodowe Rodzaj konstrukcji murowana	
4	Bud 21 Rok budowy 1913 Powierzchnia zabudowy 323 m2 Powierzchnia użytkowa 665 m2 Kubatura 4114 m3 Wysokość b/d Ilość kondygn. nadziem. /podziem. 4/1 / 1 klatka schodowa Rodzaj konstrukcji: murowana	

5	Bud 4	Powierzchnia zabudowy 320 m2 Powierzchnia użytkowa 755 m2 Kubatura 4694 m3 Wysokość 19,72 m Ilość kondygn. nadziem. /podziem. 4/1 / 1 klatka schodowa Rodzaj konstrukcji: murowana	
6	Sieć hydrantowa	8 szt. hydrantów, 4 szt. HP, 4 szt.HN, długość sieci ok 1200 m, źródło zasilania : sieć miejska	Zmienne wyniki badań