

Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie 16-300 Augustów ul. Filtrowa 2
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000095653
NIP 846-000-36-71 REGON: 790058186 Kapitał zakładowy: 19 995 500,00 zł
Tel. 87 6445211 87 6432371 fax 87 6435587 e-mail: wikm@post.home.pl www.wikm.augustow.pl

Urząd Miejski w Augustowie
ul. Młyńska 35
16-300 Augustów

L.dz: 81.8./2024

Augustów, dnia 24.06.2024 r.

Zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Augustów określa Regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków dostępny w siedzibie WiKM Sp. z o.o. i na stronie internetowej www.wikm.augustow.pl oraz Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.06.2024r. Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Spółka z o.o. w Augustowie przedstawia warunki przyłączenia budynku muzealnego na posesji o nr geod. 3397/4 przy ulicy Młyńskiej w Augustowie:

I. miejska sieć wodociągowa:

1. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej oraz sposób podłączenia: Włączenie wykonać do istniejącego wodociągu z rur żeliwnych Ø 100 mm znajdującego się na ulicy Młyńskiej lub do istniejącego wodociągu z rur PCV Ø 110 mm znajdującego się na ulicy Hożej - oznaczonych kolorem niebieskim na załączonym planie sytuacyjnym.
2. Sposób podłączenia do jednego z wyżej wymienionych punktów:
 - a) wcięcie do istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych Ø 100 mm za pomocą opaski do nawiercania rur żeliwnych, z zasuwą, obudową i skrzynką uliczną.
 - b) wcięcie do istniejącej sieci wodociągowej PCV Ø 110 mm za pomocą opaski do nawiercania rur PCV, z zasuwą, obudową i skrzynką uliczną.Wcinę do sieci wodociągowej wykonana Pracownik WiKM Sp. z o.o. w Augustowie we wcześniej przygotowanym przez Inwestora wykopie. Termin wykonania wcinu uzgodnić telefonicznie z Kierownikiem Zakładu Wodociągów: tel. 87 6445211. Wymagane jest zamontowanie metalowej tabliczki orientacyjnej dla zasuwy przydomowej z oznaczoną odległością. Tabliczkę zamontować na betonowym słupku lub w miejscu łatwo widocznym i dostępnym.
3. Miejsce zainstalowania wodomierza głównego i wodomierza do celów p.poż.: w studni wodomierzowej wykonanej jako szczelny zbiornik systemowy z PE. Studzienka wodomierzowa powinna umożliwiać zabudowę zestawów wodomierzowych i późniejszy odczyt i wymianę liczników oraz zabezpieczać wodomierz przed zamarzaniem, zalaniem wodą oraz możliwością uszkodzenia.
4. W przypadku konieczności budowy instalacji p.poż. należy dokonać rozdziału wody gospodarczo – bytowej i wody pożarowej poprzez zabudowę dwóch niezależnych wodomierzy i budowę dwóch niezależnych ciągów instalacyjnych. Rozdziału należy dokonać w miejscu, w którym będą zabudowane wodomierze. Wodomierz wraz z armaturą zainstalowany powinien być zgodnie z załączonym schematem.
5. Typ wodomierzy: Wodomierz główny: wodomierz statyczny, elektromagnetyczny dn 20 mm, $Q_3 = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ lub dn 25 mm, $Q_3 = 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$. Instalowany w pozycji poziomej, wskaźnikami zużycia wody skierowanymi do góry, umożliwiając odczyt. Przed wodomierzem należy zachować odcinek prosty o długości minimum 5 x średnica rury oraz za wodomierzem o długości minimum 3 x średnica rury. Oddzielny dla wody pożarowej, wodomierz objętościowy o niskim progu rozruchu, średnica wodomierza wg obliczeniowego zapotrzebowania wody p.poż.
Koszty zakupu oraz eksploatacji związane z wymianą z tytułu legalizacji lub wadliwością działania wodomierza służącego do opomiarowania wody na cele p.poż ponosi użytkownik.

II. miejska sieć kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia do kanalizacji: odbornikiem ścieków będzie kolektor kanalizacji sanitarnej znajdujący się w ul. Młyńskiej - oznaczony na załączonym planie sytuacyjnym kolorem brązowym. Włączenie wykonać do istniejącej studni sanitarnej o rzędnych 123,78/122,58 m n.p.m. oznaczonej na

załączonym planie sytuacyjnym jako "Sistr".

2. Włączenie przyłącza w studzienkę z przejściem szczelnym. Jeżeli wejście przyłącza znajduje się wyżej niż 40 cm od poziomu kinety należy wykonać połączenie za pomocą kaskady.
3. Rewizje przykanalika od strony posesji, poprzez studnie rewizyjne PCV minimum Ø 315 mm, które należy zabudować na przyłączu na połączeniach i załamaniach trasy.
4. Spółka zapewnia odbiór ścieków w sposób ciągły i niezawodny z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku za wyjątkiem przyborów w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu przyległego. WiKM Sp. z o.o. nie będzie ponosić odpowiedzialności za zalanie pomieszczeń zlokalizowanych poniżej poziomu terenu poprzez umieszczone tam urządzenia sanitarne. Przyłącze należy zabezpieczyć przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zabudowę urządzenia przeciwwzalewowego. W przypadku urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniach posadowionych poniżej poziomu przyległego terenu lub gdy odprowadzenie grawitacyjne jest niemożliwe należy sprowadzić ścieki do lokalnej przepompowni i tłoczyć do wyżej położonej miejskiej kanalizacji.

III. warunki ogólne:

1. Wykonać dokumentację projektową przyłączy zgodnie z art. 29 a ustawy Prawo Budowlane.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie rozwiązań technicznych i przebiegu trasy w WiKM Sp. z o.o. w Augustowie.
3. Uzgodnić wejście w teren z właścicielami posesji, przez które przebiegać będzie inwestycja oraz ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przesylu na czas nieokreślony w zakresie niezbędnym do posadowienia, konserwacji, utrzymania, modernizacji, przebudowy, wymiany, odbudowy w razie zniszczenia i usuwania awarii, z dokonaniem notarialnego wpisu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia do WiKM Sp. z o.o. w Augustowie na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem - formularz zgłoszenia dostępny jest na stronie internetowej www.wikm.augustow.pl. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia - do zgłoszenia należy dołączyć egzemplarz uzgodnionej dokumentacji projektowej. W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w organie administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego (tj. w Starostwie Powiatowym), należy dołączyć kopię tego zgłoszenia oraz dokumentację projektową przyłączy zgodnie z art. 29 a ustawy Prawo Budowlane.
5. Roboty montażowe przy budowie przyłączy może wykonać osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane lub prowadząca roboty montażowe pod nadzorem osoby posiadającej takie uprawnienia. W przypadku konieczności wejścia w pas drogowy Inwestor uzyska zezwolenie/decyzję zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
6. Inwestor **przed zasypaniem** przyłączy ma obowiązek zgłosić je do odbioru częściowego **pod rygorem odmowy dokonania końcowego odbioru technicznego**. Odbiórów dokonuje przedstawiciel WiKM w Augustowie, który sporządza pisemny Protokół oraz dokumentację zdjęciową wykonanych robót.
7. Po dokonaniu odbioru częściowego przyłączy przez WiKM w Augustowie należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i 1 egzemplarz przekazać do WiKM oraz niezwłocznie zawrzeć z WiKM umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
8. Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłat z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

Ważność warunków technicznych upływa po okresie 2 lat od daty wydania i stanowią one integralną część dokumentacji projektowej.

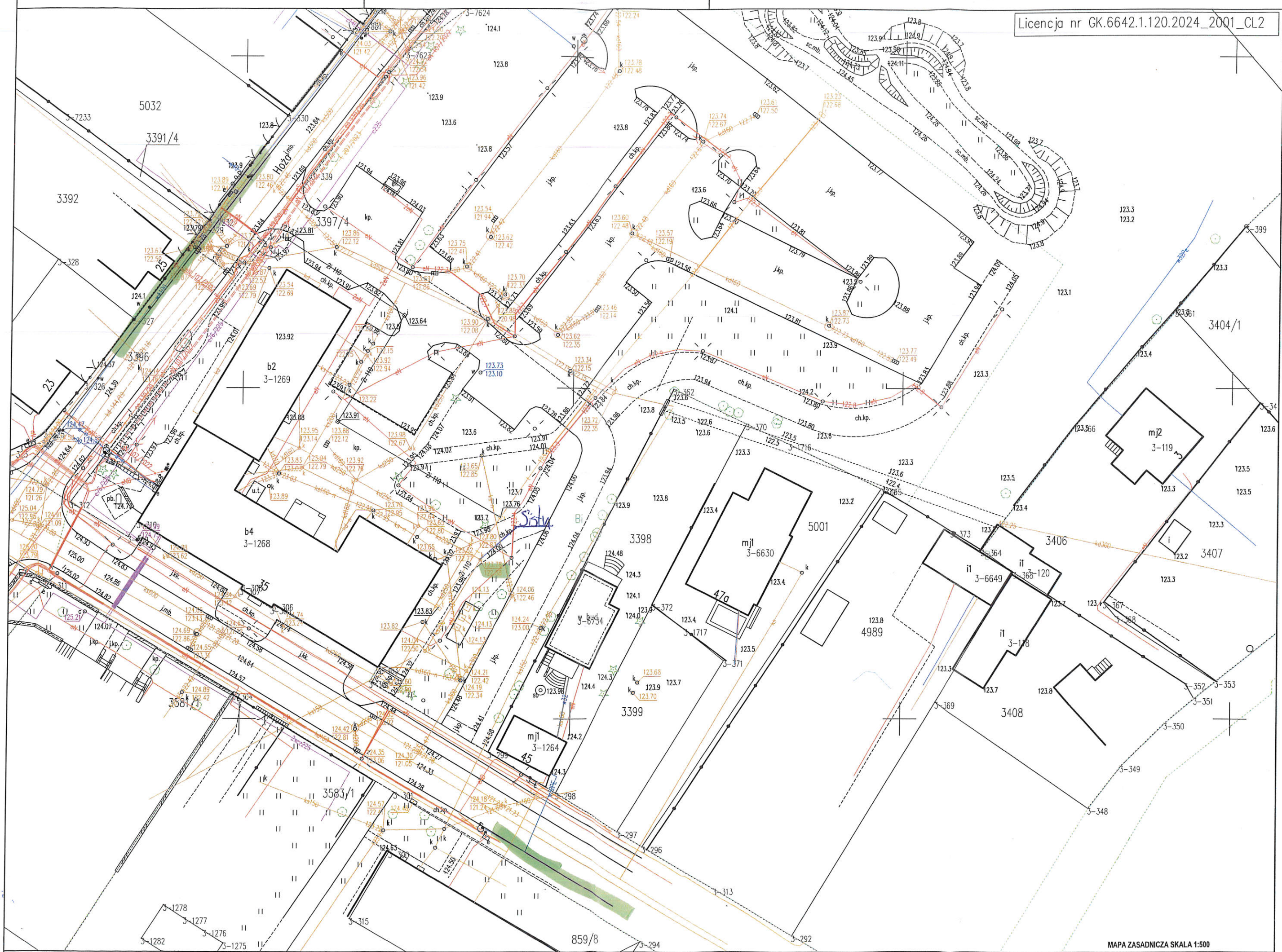
Warunki techniczne tracą ważność w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości lub zmiany sposobu użytkowania budynku.

Kto bez uprzedniego zawarcia umowy zgodnie z treścią art. 28 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688):

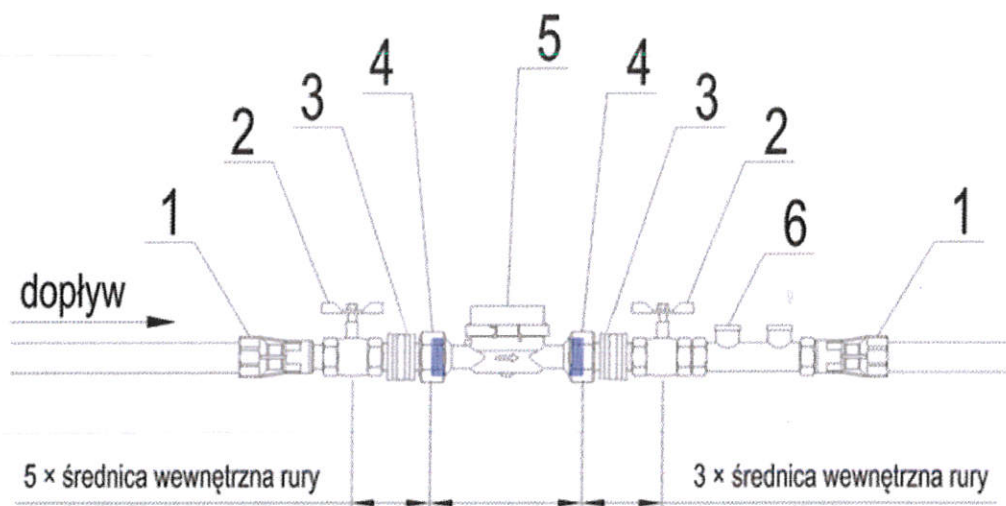
- *ust. 1. pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5000 zł,*
- *ust. 4. wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.*

PREZES


mgr inż. Bartosz Buczyński



Schemat i wytyczne do montażu wodomierza DN 15 i DN 20



1. redukcja
2. zawór przelotowy grzybkowy
3. konsola wodomierzowa
4. półśrubunek
5. wodomierz główny
6. zawór zwrotny/antyskażeniowy

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)* oraz *Normą PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny*, zestaw wodomierza głównego należy zamontować na połączeniu z siecią wodociagową, w piwnicy budynku lub na parterze lub (jeżeli budynek nie jest podpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca na zestaw wodomierzowy) w studziennie wodomierzowej. Miejsce te powinno być łatwo dostępne, zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz brakiem możliwości dostępu osób niepowołanych.

Ponadto podana wyżej norma nakłada obowiązek montażu urządzenia do ochrony przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w postaci zaworu zwrotnego/antyskażeniowego.