

64-920 Piła  
ul. Młodych 30/15  
tel. 511-081-182  
e-mail: studiofilar@interia.pl  
NIP 764-110-64-57  
REGON 570301697

**FILAR**  
Studio Projektu Budowlanego

Prowadzimy usługi  
w zakresie  
wykonania

Projektów budowlano-  
wykonawczych  
wszystkich branż,  
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji  
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań geotechnicznych  
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru inwestorskiego  
oraz autorskiego

Audytów  
energetycznych

Certyfikacji  
energetycznej

Analiz, doradztwa,  
opinii i ekspertyz  
technicznych

Koncepcji  
programowych  
i przestrzennych

Raportów  
oddziaływania  
na środowisko

Studiów  
uwarunkowań

Wyceny  
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów  
wyjściowych

**Specjalizacja biur**

Projekty obiektów  
służby zdrowia

Projekty  
termomodernizacyjne

Zaawansowane techniki  
grzewcze

**EGZ. NR 1**

# **PROJEKT** **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**  
Zagospodarowanie terenu działki

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**  
58-100 Świdnica, ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30  
Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI**  
dz. nr 2943, obr. 0004, jedn.ew. 021901\_1

**INWESTOR:**  
Powiat Świdnicki  
58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7



**PROJEKTOWAŁ:**  
**branża budowlana i sanitarna**  
mgr inż. Krzysztof Ratajczak  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej  
nr 239/72/Pw

**PROJEKTOWAŁ:**  
**branża elektryczna**  
mgr inż. Jarosław Pałasz  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjno-inżynierskiej  
nr GP-7342/1619/91/92

**SZEF PRACOWNI:**  
inż. Marcin Górzny

Piła, 15 listopada 2022 r..

## Spis treści

### Zawartość części opisowej

<b>1. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Położenie działki zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu ..	3
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki .....	3
1.4. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu dla terenu działki ..	3
1.5. Cel i zakres opracowania .....	4
1.6. Projektowane zagospodarowanie działki .....	5
1.6.1. Ciągi pieszo-jezdne, utwardzenia .....	5
1.6.2. Tereny zielone.....	5
1.6.1. Remont ogrodzenia.....	5
1.7. Instalacja kanalizacji deszczowej.....	6
<del>1.8. Instalacja zasilania bram przesuwanych.....</del>	<del>7</del>
1.9. Bilans terenu działki .....	7
1.10. Informacje i dane .....	7
1.11. Warunki ochrony p.poż.....	9
1.12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	9
1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

### Zawartość części rysunkowej

M-1 Projekt zagospodarowania działki	1:500	11
M-1a PZT - remont odcinkowy instalacji kanalizacyjnej	1:500	12
B-1 Przekroje nawierzchni	-----	13
S-1 Profile podejść k.d.	1:100	14
<del>E-1 Schemat zasilania bram</del>	<del>-----</del>	<del>15</del>

### Dołączone dokumenty

Uprawnienia projektowe autorów projektu	16,17
Zaświadczenie Izby Inżynierów autorów projektu	18,19
Oświadczenie Projektantów	20

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 2943 obr. 0004  
w Świdnicy, ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30

### 1. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

#### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest zagospodarowanie terenu działki, mające na celu uporządkowanie funkcjonalne otoczenia budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Świdnicy.

#### 1.2. Położenie działki zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren zlokalizowany jest przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2943, w obrębie geodezyjnym nr 0004.

#### 1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

N terenie działki znajduje się istniejący budynek szkolny wraz z salą widowiskową oraz budynek trafostacji. Dojście i dojazd do budynku odbywa się od strony ulic Czwartaków, Pionierów Ziemi Świdnickiej oraz Rycerskiej.

Ukształtowanie budynku utworzyło w sposób naturalny obszary dziedzińców przy budynku. Wejście główne zorganizowane jest od strony ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej, które skomunikowane jest z dziedzińcem od strony ulicy Rycerskiej. Dziedziniec ten posiada również wjazd z drogi publicznej.

Jednocześnie z uwagi na ich wymiary, dziedzińce od strony ul. Czwartaków uniemożliwiają utworzenie parkingów z zachowaniem przepisowych odległości miejsc postojowych od budynku oraz od granicy działki. Z uwagi na położenie obiektu u zbiegu trzech ulic, nie jest wymagany przejazd p.poż. przez teren działki.

Teren płaski, z niewielkim wzniesieniem w kierunku południowo-zachodnim, częściowo niezadrzewiony, ogrodzony płotem o zróżnicowanej strukturze. Od strony PKP występuje ogrodzenie pełne panelowe z ubytkami zabezpieczonymi drutem kolczastym (!), od strony frontowej występuje ogrodzenie murowane z wyniesionymi słupkami oraz wypełnieniem z pręseł z prętów stalowych, natomiast od strony kamienicy mieszkalnej oraz wzdłuż ul. Czwartaków występuje ogrodzenie z paneli siatkowych modułowych.

Utwardzenia na terenie działki wykonane są drobnowymiarowych elementów betonowych i kamiennych, jest to głównie kostka brukowa. Występuje uzbrojenie podziemne wszystkich podstawowych sieci medialnych.

#### 1.4. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu dla terenu działki

Na obszarze działki od dnia 04.09.2010 r. obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy „Śródmieście – południe” (podjęty uchwałą XLVI/546/10, z dnia 16.06.2010 nr planu S-20, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 2010.142.2211). Teren oznaczony jest jako R.19-UO – kategoria – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe UO – teren usług oświatowo-wychowawczych.

Położenie działki skomunikowane jest z ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej – teren drogi zbiorczej KDZ, z ul. Rycerską – teren drogi dojazdowej KDD oraz z ul. Czwartaków – teren drogi wewnętrznej KDW.

Ustalenia szczegółowe MPZP dla terenu działki:

**R1.9/UO:**

- 1) **Tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu UO:**
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UK, US** oraz zieleni urządzona **ZP**.
- 2) **Dla terenu ustala się nakazy:**
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów i ul. Rycerskiej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 20% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy – istniejąca bez zmian, nowa
  - d) dachy wielospadowe,
  - e) traktowanie elewacji budynków istniejących i projektowanych jako elewacji eksponowanych.
- 3) **dla terenu ustala się zakazy:**
  - a) nadbudowa budynku,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i wolno stojących garaży na poziomie terenu.
- 4) **dla terenu ustala się dopuszczenia:**
  - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.
- 5) **dla terenu ustala się ograniczenia:**
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

źródło: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 142, poz. 2211, z dn.04.08.2010 r.

### 1.5. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania dokumentacji budowlanej na potrzeby realizacji inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu. W zakres prac objętych projektem wchodzi:

- ~~wykonanie ciągu pieszko-jazdnego z dopuszczeniem wjazdu na teren działki dla obsługi budynku szkoły, sali widowiskowej oraz trafostacji,~~
- wykonanie nowych obszarów zielonych tj. nowej nawierzchni trawiastej, naturalnej, oraz nasadzeń drzew (grab)
- wykonanie remontu odgradzenia od strony ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej i od strony ul. Rycerskiej
- wykonanie nowego odgradzenia od strony terenu PKP oraz od strony kamienicy mieszkalnej
- wykonanie odwodnień punktowych i liniowych,

## 1.6. Projektowane zagospodarowanie działki

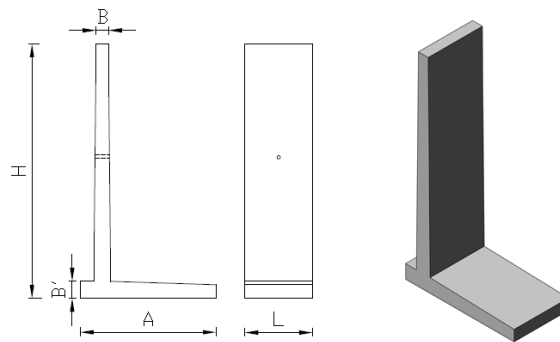
### 1.6.1. Ciągi pieszo-jezdne, utwardzenia.

W obrębie ciągu pieszo-jezdnego, zaprojektowano wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej wykonanej w całości z kostki betonowej, gr 8 cm, na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 10 cm, a w obrębie ruchu kołowego, na podbudowie z betonu klasy C16/20 X0 gr. 15 cm. ~~Odwodnienie nawierzchni poprzez wpust deszczowy na istniejącej studni poprzez projektowane odwodnienia liniowe na ławie betonowej z betonu C30/37 XD1 oraz poprzez spływ naturalny ze spadkiem 0,5% na teren zielony.~~ Obrzeża betonowe 30x8 cm na ławie betonowej C12/15.

O strony zachodniej budynku zaprojektowano utwardzenie terenu w postaci płyty ażurowej betonowej 60x40x8. Podbudowa z podsypki piaskowej gr 10 cm, zagęszczonej, wypełnienie żwirem #16mm

~~W ramach ukształtowania geometrii wjazdu BR-1, należy przeprowadzić rozbiórkę dolnego klombu przy wejściu do sali widowiskowej oraz wykonać korektę kształtu górnego klombu. W tym celu ścianę oporową wykonać z gotowych, prefabrykowanych elementów żelbetonowych typu „L” 490°, o wysokości netto  $h=1,8\text{m}$   $q=5\text{ kN/m}^2$  i długości 10 mb.~~

Rysunek poglądowy prefabrykatu ścianki oporowej



<https://www.betonbest.pl/mur-oporowy>

### 1.6.2. Tereny zielone

Zaprojektowano zorganizowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci wyznaczenia nawierzchni trawiastej oraz nasadzeń drzew (grab *łac. carpinus betulus*).

Wykonać nasadzenia sadzonek graba pospolitego o wysokości 300 cm ponad teren i obwodzie pnia minimum 14 cm, z wstępnie kuliście ukształtowaną koroną. Sadzonki zabezpieczyć poprzez palikowanie trzema palikami z taśmą elastyczną.

Nawierzchnię trawiastą wykonać siewem na podkładzie z mieszaniny czarnoziemiu oraz humusu 1:1, o grubości 15 cm. Na styku z częścią utwardzoną wykonać obrzeża betonowe 30x8 zgodnie z opisem powyżej.

### 1.6.1. Remont ogrodzenia

Zaprojektowano remont istniejącego ogrodzenia murowanego. W ramach prac wykonać demontaż istniejących przęseł stalowych, skuć luźne i odparzone tynki oraz wykonać uzupełnienie tynkowania.

Zamontować nowe przęsła ogrodzeniowe stalowe, modułowe, spawane ze stali okrągłej i płaskiej o wymiarach przęseł istniejących.

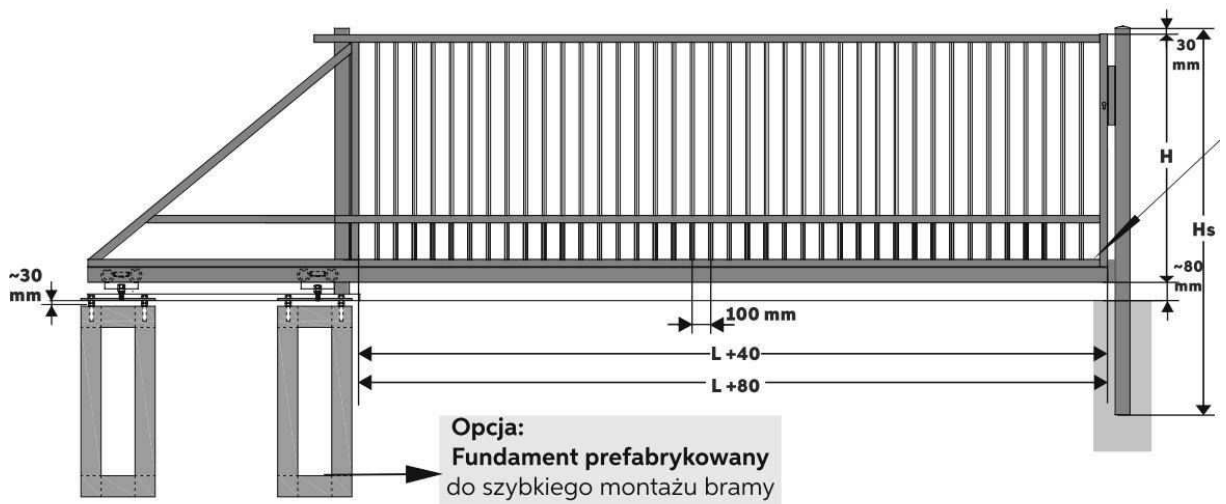
Na odcinku od strony zachodniej oraz od strony południowej zaprojektowano wykonanie nowego ogrodzenia. Na styku z terenem PKP zaprojektowano ogrodzenie pełne o wysokości 2,5m z płyt betonowych modułowych (poziomych) o wym. 2,05x0,5m, montaż płyt w słupku na połączenie pióro-wpust (płyta wsuwana pomiędzy dwa słupki), Słupki osadzić w prefabrykowane typowej stopie lub zabetonować w stopie o wymiarach 0,3x0,3x0,9m (SxLxH), wylewanej na budowie z betonu C30/37 XD1.

Na odcinku od strony południowej zaprojektowano ogrodzenie z paneli modułowych z siatki stalowej z drutu o średnicy minimum  $\phi 5\text{mm}$ , powlekane w kolorze zielonym, o wys. 1,8 m, na cokole betonowym modułowym.

~~W linii istniejącego ogrodzenia zaprojektowano dwie nowe bramy. We wskazanych miejscach osadzić bramy wjazdowe, przesuwne, uruchamiane na pilota. Przesło wykonać z elementów typowych stalowych, spawanych według rysunku poglądowego. Z uwagi na montaż na łuku drogi, bramę BR-1 wykonać jako dwuskrzydłową, niesymetryczną o wymiarach skrzydeł  $7\text{m} + 4\text{m}$ , natomiast bramę BR-2 wykonać w sposób opisany wyżej, lecz jako jednoskrzydłową o długości  $4,5\text{m}$ .~~

~~Na rysunku przedstawiono podstawowe wymiary elementów, natomiast wymiarowanie szczegółowe wynikać musi z rysunku warsztatowego przyjętego do realizacji. Bramy wyposażać w napędy zamykający sterowany pilotem, zasilanie napędów wykonać z instalacji elektrycznej w budynku szkoły. Pilot sterujący dokażdej bramy w ilości 5 szt. zdać w sekretariacie szkoły.~~

#### Rysunek poglądowy typowej bramy przesuwnej



Źródło: <https://www.styloweogrodzenia.pl/pl/p/Brama-samონosna-Uniwersalna-P15/668#galleryName=productGallery,imageNumber=1>

### 1.7. Remont istniejącej instalacji kanalizacyjnej

W ramach prac projektowych przeprowadzono kamerownie inspekcyjne kanałów kanalizacji deszczowej i sanitarnej w obrębie działki. W wyniku inspekcji ujawnione nieprawidłowości oraz zły stan techniczny kanałów zakwalifikowano do wykonania prac remontowych w następujący sposób:

- ~~czyszczenie odcinka dn 0,25 pomiędzy studniami D10 i D11~~
- czyszczenie i odtworzenie kinety studni D2, D4, D5, D9, D10 i D11
- ~~wymianę na nowy z zachowaniem parametrów średnicy, spadku i rzędnych ułożenia odcinka pomiędzy studnią D10 i budynkiem (4 odcinki dn 0,16 w kierunku budynku)~~
- ~~wykonanie jako nowe odcinka pomiędzy studnią D11 i odpływami z rur spustowych na elewacji frontowej, odcinek zbiorczy dn 0,20 i podejścia do rur spustowych dn 0,16~~

Instalacje rurową wykonać z rur PVC o litej ściance i sztywności obwodowej klasy SN8, układanych na wyprofilowanym dnie wykopu, na podsypce piaskowej. Kiny studni istniejących wykonać w okresie suchym, z betonu C30/37 XD1 z dodatkiem przyspieszającym wiązanie.

Czyszczenie wykonać poprzez usunięcie zagruzowania, odpadów styropianu oraz płukanie nagromadzonego szlamu z użyciem specjalistycznego sprzętem typu WUKO.

### 1.8. Instalacja kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej prowadzonej w gruncie zapewniającej odwodnienie terenu utwardzonego w obrębie działki. Odpływ wód opadowych z rur spustowych z dachu odbywał się będzie w dotychczas ustalony sposób.

W związku z planowanym zakresem robót przy zagospodarowaniu terenu, zaprojektowano montaż dodatkowych elementów odbioru ścieków deszczowych.

~~Ujęta na powierzchni terenu woda opadowa i roztopowa odprowadza będzie do projektowanego odwodnienia liniowego ol-1 i ol-2 oraz do wpustu deszczowego Wp-1 (wpust deszczowy żeliwny 400x600, kołnierz płaski kl. D400, montaż na istniejącej studni).~~

Odwodnienia liniowe wykonać jako systemowe:

a) ~~ol-1 koryto z polimerobetonu szer. 30 cm, z rusztem żeliwnym klasy E600.~~

b) ~~ol-2, ol-3 i ol-4 koryto z polimerobetonu szer. 15 cm, z rusztem żeliwnym klasy D400~~

Włączenie odwodnienia liniowego do instalacji rurowej wykonać do istniejącej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej na terenie działki. Odpływ wód opadowych do sieci ulicznej. Instalacje rurową wykonać z rur PVC o litej ścianie i sztywności obwodowej klasy SN8, układanych na wyprofilowanym dnie wykopu, na podsypce piaskowej;

### 1.9. Instalacja zasilania bram przesuwnych

~~Zaprojektowano wewnętrzną instalację zasilania napędów elektrycznych bram przesuwnych prowadzoną w gruncie.~~

~~Instalację wykonać z kablem YAKY 3x10mm<sup>2</sup> prowadzoną w gruncie od RG w budynku do BR-1 i BR-2.~~

~~Zabezpieczenie wykonać poprzez zabudowę aparatów modułowych typu B10 dla każdego z obwodów.~~

~~Zasilanie obwodów wykonać poprzez wyłącznik różnicowo-prądowy.~~

### 1.10. Bilans terenu działki

Powierzchnia działki	- 6.854,79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej (Pz)	- 2.412,17 m <sup>2</sup> (35,2% pow.dz.)
Powierzchnia utwardzona	- 2.835,94 m <sup>2</sup> (41,4% pow.dz.)
Powierzchnia biologicznie czynna (Pb)	- 1.606,68 m <sup>2</sup> (23,4% pow.dz.)

### 1.11. Informacje i dane

- A) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń w warunkach zabudowy – wykazanie spełnienia warunków zabudowy określonych w MPZP. Uchwała Nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdwinie z dnia 16.06.2010 r.

Element	MPZP	Projekt	spełnia
Funkcja zabudowy	usług oświaty - UO	usług oświaty - UO	TAK
Dopuszczona funkcja działki	Lokale usługowe UU,UK,US Zieleń urządzona ZP	nie dotyczy	TAK
Nakazy	dostępu do drogi publicznej od ul. Pionierów i ul. Rycerskiej	od ul. Rycerskiej	TAK
	wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%	35,2%	TAK
	wskaźnik terenów biologicznie czynnych od 20% wzwyż	24,6%	TAK
	wysokość zabudowy istniejąca bez zmian	nie dotyczy	TAK
	dachy wielospadowe	nie dotyczy	TAK
	elewacja budynków istniejących traktowanie jako eksponowane	nie dotyczy	TAK
Zakazy	nadbudowy budynku	nie dotyczy	TAK
	lokalizacji miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu	PZT nie zawiera miejsc parkingowych na terenie działki	TAK

Dopuszczenia	Bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg i sąsiednich terenach	Na dotychczasowych istniejących zasadach korzystania z obiektu	TAK
Ograniczenia	<p><u>Ustalenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:</u></p> <p>- działka i budynek szkolny znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz ochrony ekspozycji bezpośredniej</p> <p>- zakaz przebudowy budynku, docieplenia, zmian charakteru elewacji, wymiany stolarki, lokalizacja nowych budynków, podziału działki</p>	nie dotyczy	TAK
Ograniczenia	<p><u>Ustalenia wynikające z sąsiedztwa ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW:</u></p> <p>W zasięgu strefy UW obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia zgodnie z wydanym Rozporządzeniem Nr 7/2009 przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych utworów trzeciorzędowych przy ul. Boksterskiej w Świdnicy tj.:</p> <p>1) lokalizowania ujęć wody podziemnej, za wyjątkiem ujęć służących zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;</p> <p>2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem:</p> <p>a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,</p> <p>b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania;</p> <p>3) rolniczego wykorzystania ścieków;</p> <p>4) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;</p> <p>5) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;</p> <p>6) wydobywania kopalin;</p> <p>7) grzebania zwłok zwierzęcych;</p> <p>8) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;</p> <p>9) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu</p>	nie dotyczy	TAK



Ograniczenia	Ustalenia wynikające z sąsiedztwa terenu kolejowego: <u>nakaz</u> zagwarantowania odległości i warunków usytuowania budowli, budynków i zieleni od granicy obszaru kolejowego, ochrony akustycznej istniejącej zabudowy mieszkaniowej poprzez zwiększenie izolacyjności akustycznej budynków <u>zakaz</u> : sytuowanie nowych budowli i budynków nie związanych z obsługą obszaru kolejowego, wycinki drzew stanowiących ochronę akustyczną, <u>dopuszczenie</u> : utrzymania istniejącej zabudowy, lokalizacji obiektów i urządzeń ochrony akustycznej, nowych nasadzeń drzew i krzewów	Zgodnie z decyzją P.M. Świdnicy nr 127/21 z dn. 08.12.2021, zaprojektowano nasadzenie 15 szt. drzew liściastych (grab pospolity), pozostałe ograniczenia – nie dotyczy	TAK
--------------	---	--	-----

- B) Teren działki na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską
- C) Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- D) Na terenie działki nie występują istniejące, a także nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

#### 1.12. Warunki ochrony p.poż.

Projektowane zagospodarowanie terenu co do formy urządzenia nie podlega rozstrzygnięciu w zakresie spełnienia warunków ochrony p.poż. Co do zasady zaplanowane prace remontowe nie zmieniają zasadniczego przeznaczenia terenu i budynku na działce. Budynek znajdujący się na działce i jest dopuszczony do użytkowania, nie zmienia się również zasadniczy charakter i sposób użytkowania terenu wokół budynku, który objęty jest niniejszym opracowaniem, stąd warunki ochrony p.poż. budynku i terenu nie ulegają zmianie.

#### 1.13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

#### 1.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89/1994 poz. 414 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Jedn. tekst Dz. U. 147/2002 z poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w ich usytuowanie (Dz. U. 109/2004 poz. 1156),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r, poz. 1446),

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz mieści się w całości na działce, na której jest zaprojektowana. Projektowana inwestycja nie posiada charakteru emisyjnego.

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał na otoczenie zewnętrzne stąd zakres oddziaływania zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422 , ogranicza się jedynie do przedmiotowej działki 2943.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

inż. Marcin Górzny

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Zagospodarowanie terenu działki

### **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

58-100 Świdnica, ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30

Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty

### **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI**

dz. nr 2943, obr. 0004, jedn.ew. 021901\_1

### **INWESTOR:**

Powiat Świdnicki

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7



### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Informacja BIOZ

k.2-5

## INFORMACJA BIOZ

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Zagospodarowanie terenu działki

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

58-100 Świdnica, ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30

Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI**

dz. nr 2943, obr. 0004, jedn.ew. 021901\_1

**INWESTOR:**

Powiat Świdnicki

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7



**PROJEKTANT**

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

ul. Prusa 2/6

64-920 Piła

inż. Marcin Górzny

ul. Młodych 30/15

64-920 Piła

## 1. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót obejmuje wykonanie prac przy zagospodarowaniu przy I LO w Świdnicy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30, dz. nr 2943

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje uzbrojenie medialne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

6. Zakres robót budowlanych:

- roboty ziemne
- roboty remontowe ogrodzenia
- roboty betoniarskie,
- roboty brukarskie
- roboty montażowe
- prace przy instalacjach: kanalizacji deszczowej i elektrycznych,
- roboty wykończeniowe,
- nasadzenia drzew i wysiew trawy

7. Zakres robót rozbiórkowych:

- roboty demontażowe

8. Wykaz obiektów budowlanych:

Budynek szkolny I LO i sali widowiskowej oraz budynek trafostacji.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
- należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo przy rozbiórce dachów i elementów konstrukcyjnych,
- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,

- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

#### **1.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie robót**

##### **1.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego**

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy budowy budynku handlowego z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi wraz z ich częściami prowadzonymi w gruncie. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

##### **1.1.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy.

##### **1.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż linii ogrodzenia działki obiektu.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to:

- a) uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- b) kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje okresowo na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.
- c) kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz pędnie pasowe maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie przez cały okres trwania budowy.
- d) kontakt z przedmiotami gorącymi – okresowo podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych m.in. spawania, lutowania, zgrzewania, podgrzewaniu smoły i lepiku.
- e) porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi instalacjami i urządzeniami zasilanych energią elektryczną.
- f) zachłapanie oczu – występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich, murarskich i tynkarskich przez cały czas trwania budowy.
- g) zaproszenie oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, układania materiałów pyłących przez cały czas trwania budowy.
- h) potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie – nierówności terenu, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.
- i) najechanie/potrącenie przez środki transportu – występuje przez cały czas trwania budowy na zapleczu budowy.
- j) uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- k) rozerwanie się tarczy – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.
- l) hałas – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, obrabiarek, sprzętu budowlanego, sprzętarek przez cały okres trwania budowy.
- m) urazy kręgosłupa – występują podczas upadków, nagłych nieoczekiwanych wydarzeń losowych lub podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.

- n) upadek z wysokości – podczas prowadzenia prac na wysokościach bez odpowiednich zabezpieczeń
- o) osunięcie mas ziemi – podczas wykonywania wykopów i prac w wykopach
- p) osoby postronne/trzecie – w przypadku niezabezpieczenia dostępu do budowy występuje ryzyko powstania niebezpieczeństwa dla robotników budowlanych oraz tych osób trzecich wynikających z nieprzewidywalnych zachowań tych osób

#### **1.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.**

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

#### **1.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z budową budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku remontowanych oddziałów z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

inż. Marcin Górzny