**CZĘŚĆ 3 - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – BUD. 767**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa i dystrybucja paliwa gazowego wysokometanowego na potrzeby 33 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Nowej Dębie do kotłowni w budynku nr 767 na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Nowa Dęba. Dostawy i dystrybucja paliwa gazowego odbywać się będzie zgodnie z zasadami wynikającymi z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak i Taryfą OSD.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszych Istotnych Postanowień Umowy a postanowieniami umowy lub OWU rozstrzyga treść postanowień Istotnych Postanowień Umowy.
3. **Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od dnia 01.06.2025r. do dnia 31.05.2028r.**
4. Prognozowana ilość paliwa gazowego na okres od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. określona została w załączniku nr 2.
5. Wykonawca akceptuje fakt, iż ilość dostaw paliwa gazowego, stanowiących przedmiot umowy wyszczególnionych w załączniku nr 2 jest ilością szacunkową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości dostaw paliwa gazowego, stanowiących przedmiot umowy na poziomie nie większym niż 10% pierwotnie określonych ilości dostaw paliwa gazowego, stanowiących przedmiot umowy, przy założeniu, iż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy obejmuje wyłącznie zrealizowane dostawy paliwa gazowego.
6. Zamawiający nie ponosi konsekwencji finansowych zmniejszenia ilości dostaw paliwa gazowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać paliwo gazowe, gaz ziemny wysokometanowy E o ciśnieniu do 0,5 MPa włącznie do instalacji znajdującej się w obiekcie Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie nabywał paliwo gazowe do celów opałowych i zgodnie z art. 31b ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym jest z niego zwolniony.
9. Na podstawie § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa* Zamawiający posiada status obiektu służącego obronności państwa, w związku z tym mają zastosowanie przepisy art. 6b ust.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.
10. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy według wzoru zaproponowanego przez Wykonawcę jednakże postanowienia zawartej umowy nie mogą pozostawać w sprzeczności z niniejszymi Istotnymi Postanowieniami Umowy, a ich treść musi zostać uwzględniona w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, której niniejsze Istotne Postanowienia Umowy dotyczą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji na sprzedaż paliwa gazowego oraz aktualnej umowy na dystrybucję gazu z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej lub aktualnej koncesji na dystrybucję gazu.
13. Na wartość umowy składać się będzie: opłata za paliwo gazowe, opłata dystrybucyjna zmienna, opłata dystrybucyjna stała oraz opłata handlowa.
14. Cena paliwa gazowego oraz stawka opłaty abonamentowej będą zgodne ze złożoną ofertą, natomiast opłaty dystrybucyjne będą rozliczane zgodnie   
    z obowiązującą Taryfą OSD na dzień dostawy paliwa gazowego zatwierdzoną przez Prezesa URE.
15. Rozliczenia za świadczoną usługę kompleksową odbywać się będą zgodnie  
    z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
16. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego.
17. Rozliczenie ilości dostarczonego paliwa gazowego odbywać się będzie na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego w okresach ustalonych w taryfie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania korekty rozliczeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowego albo w przypadku przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów układu pomiarowego.
19. W przypadku niedotrzymania parametrów jakościowych paliwa gazowego lub standardów jakościowych obsługi Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania bonifikat przewidzianych w obowiązującej taryfie.
20. Wystawione faktury VAT będą przekazywane Zamawiającemu według wyboru Wykonawcy:
21. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego;
22. w formie papierowej do siedziby Zamawiającego na adres Zamawiającego tj. 33 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY ul. Anieli Krzywoń 1, 39‑460 Nowa Dęba (Kancelaria Jawna).
23. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni od daty wystawienia faktury**.
24. Fakturowanie będzie się odbywało miesięcznie.
25. Za dzień uregulowania należności przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub innym dokumencie, na postawie którego następują płatności z tytułu realizacji umowy lub datę otrzymania przez Wykonawcę zapłaty w razie dokonania jej w inny sposób niż przelewem.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w zakresie w jakim nie została jeszcze wykonana, bez skutków finansowych w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w trakcie procedury wyboru oferty i niezależnej od Zamawiającego, a dotyczącej nie otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych przydzielonych w ramach planu finansowego na dany rok budżetowy, uprzednio zaplanowanych i zapotrzebowanych przez Zamawiającego na zabezpieczenie realizacji dostaw i możliwość pokrycia zobowiązań wynikających z umowy, a także w sytuacji wyłączenia budynków objętych niniejszą umową z działania Zamawiającego.
27. W przypadku zaprzestania wykonania umowy kompleksowej dostarczania paliw gazowych przez Wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający wskazuje jako dostawcę rezerwowego - PGNIG Obrót Detaliczny Sp. z o.o., ul. Jana Kazimierza 3, 01‑248 Warszawa.
28. Wykonawca zobowiązuje się do:
29. dostarczania paliwa gazowego o cieple spalania oraz parametrach jakościowych określonych w Taryfie z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych,
30. **zapewnienia ciągłości dostaw paliwa gazowego, ze względu na specyfikę obiektów Zamawiającego (Siły Zbrojne RP),**
31. w przypadku zawarcia umowy kompleksowej do: napraw oraz legalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych stanowiących własność Wykonawcy, aby spełniały wszystkie parametry określone przepisami prawa,
32. sprawdzenia, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości działania układu pomiarowego oraz parametrów jakości paliwa,
33. informowania Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanych pracach konserwacyjno-remontowych oraz o terminie wznowienia dostaw paliwa gazowego przerwanego z powodu awarii pod warunkiem otrzymania informacji od OSD.
34. Przesyłanie Paliwa Gazowego na potrzeby realizacji Umowy do sieci OSD będzie wykonywane na podstawie umowy o świadczenie usługi przesyłania zawartej przez Wykonawcę z OSP.
35. Zamawiający zobowiązuje się do:
36. pobierania paliwa zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
37. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych i plomb oraz do użytkowania instalacji gazowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń   
    w funkcjonowaniu sieci lub mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń należących do Wykonawcy,
38. umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do gazomierza, instalacji gazowej i odbiorników gazu w celu kontroli przestrzegania postanowień umowy oraz wykonywania niezbędnych prac eksploatacyjnych po spełnieniu wymogów informacji niejawnych,
39. terminowego regulowania należności za dostarczone paliwo gazowe oraz innych należności związanych ze sprzedażą tego paliwa.
40. Strony zobowiązują się do:
41. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe,
42. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczone paliwo gazowe,
43. utrzymania swojej części instalacji gazowej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją oraz wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
44. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie udostępnianie osobom trzecim:
    1. wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
    2. wszelkich informacji jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
45. Wykonawca zobowiązuje się do poddania rygorom procedur bezpieczeństwa zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia w zakresie działania „Służb Ochrony” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych przyjętych w Jednostce Organizacyjnej w miejscu realizacji zadania umowy (tj. Jednostce Wojskowej) w czasie realizacji zadania umowy.
46. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zapisów umowy w formie aneksu do umowy w m.in. przypadkach:
    1. zmian dotyczących technicznych walorów dostarczanego paliwa gazowego pod warunkiem, że nie ulegnie zwiększeniu cena za dostarczane paliwo,
    2. zmian w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia uwarunkowanej zmianą planu finansowego Zamawiającego, w przypadku konieczności wprowadzenia korekt zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia na skutek zmniejszenia otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych przydzielonych w ramach planu finansowego na dany rok budżetowy, uprzednio zaplanowanych i zapotrzebowanych przez Zamawiającego na zabezpieczenie realizacji umowy,
    3. zmian w zakresie przepisów prawa, w przypadku konieczności dostosowania się przez Zamawiającego do przepisów o ochronie informacji niejawnych skutkujących koniecznością dokonania zmian   
       w przedmiocie zamówienia realizowanym przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy,
    4. zmian dotyczących zwiększenia zapotrzebowania mocy umownej przez Zamawiającego przy zachowaniu upustu, po wyrażeniu zgody przez OSD,
    5. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy (np. klęski żywiołowe, strajki) lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, niska temperatura itp.)-Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji).
47. Zamawiający w przypadku zmiany:
48. stawki podatku od towarów i usług,
49. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
50. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
51. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na zasadach przewidzianych niniejszym paragrafem.

1. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt.33 ppkt 1), wartość wynagrodzenia Wykonawcy bez podatku od towarów i usług nie zmieni się, a określona zmianą umowy, wartość wynagrodzenia z uwzględnieniem ww. podatków zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku, wynikającej ze zmienionych przepisów.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 33 ppkt 2) – ppkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w pkt. 33, Zamawiający przed ewentualnym dokonaniem zmiany umowy zażąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej co do prawidłowości   
   i rzetelności danych objętych przedmiotowym oświadczeniem, przedstawiającego wyliczenia obrazujące wysokość wzrostu lub zmniejszenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa   
   w pkt. 33.
4. Zmiany przewidziane w pkt. 33, przy zachowaniu zasad, o których mowa w pkt. 36, mogą zostać wprowadzone do umowy od dnia wejścia w życie zmiany przepisów determinujących zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Niezależnie od postanowień punktów poprzedzających, dopuszcza się waloryzację stawki jednostkowej netto za kWh pobranego paliwa gazowego   
   według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych dla gazu opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie cen zakupu przedmiotu niniejszej umowy. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
   1. złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
   2. upływu 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;
   3. zmiany wskaźnika przekraczającej 5 punktów procentowych.
6. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o otrzymane w formie pisemnej z GUS wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych dla gazu, w odniesieniu do cen z miesiąca i roku, w którym została złożona oferta Wykonawcy w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
7. Zmiana cen wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia wskazanego w zawartym aneksie.
8. Waloryzacja, o której mowa w punktach poprzedzających, nie może prowadzić do zmiany przekraczającej 20% wartości całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie   
    pkt. 38, zobowiązany jest do adekwatnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Niezależnie od zmian umowy dopuszczonych w punktach poprzedzających Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany mocy umownej [kWh/h], w przypadku uzyskania stosownej zgody od Operatora Systemu Dystrybucyjnego – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. W przypadku wprowadzenia do umowy zmiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiedniej zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
12. Przypadki rozwiązania umowy kompleksowej:
13. w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron,
14. w przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż trzydzieści (30) dni w roku umownym, Strona, która została zawiadomiona o działaniach siły wyższej może rozwiązać Umowę z zachowaniem, co najmniej czternastodniowego (14) terminu wypowiedzenia,
15. rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem trzydziestodniowego (30) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRiESD przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków   
    w wyznaczonym, odpowiednim terminie,
16. w przypadku rozwiązania umowy wiążącej Sprzedawcę z OSD lub z OSP z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, skutkującego utratą możliwości dostarczania Paliwa gazowego do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji o takim rozwiązaniu zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. W takim wypadku Umowa ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub z OSP,
17. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
18. W przypadku o którym mowa w pkt 45 ppkt 3 tj. rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, niniejszych Istotnych Postanowień Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wartości brutto Umowy za cały okres jej obowiązywania.
19. Operatorem Systemu Dystrybucyjnego jest Polska Spółka Gazownictwa   
    sp. z o.o.
20. Zamawiający w świetle obowiązującej od 26 stycznia 2022 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych nie jest uprawniony do skorzystania z ochrony taryfowej.
21. Warunkiem rozpoczęcia dostaw gazu jest skuteczne zgłoszenie umowy do Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
22. Za realizację, nadzór oraz rozliczenie umowy odpowiedzialnym jest Kierownik Infrastruktury………………………………………………tel.……………………..oraz Kierownik Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej ……………………………..… tel. ………………...
23. Za nadzór nad właściwą realizacją umowy odpowiedzialnym jest Kierownik SGKiE …………………….. tel. ………………….
24. Pod rygorem nieważności korespondencja w formie papierowej będzie kierowana do Dostawcy na adres:………………………………………………… lub w postaci elektronicznej na adres e-mail:……………………………………
25. Pod rygorem nieważności wszelka korespondencja związana z realizacją umowy w formie papierowej będzie kierowana do Zamawiającego na adres: 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Anieli Krzywoń 1, 39-460 Nowa Dęba lub w postaci elektronicznej na adres e-mail: [33wog.sgkie@ron.mil.pl](mailto:33wog.sgkie@ron.mil.pl).
26. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
27. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały w szczególności następujące akty prawne:
    1. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r.;
    2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz   
       z przepisami wykonawczymi,
    3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
28. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.