*Załącznik Nr 11*

**PROJEKT UMOWY**

zawartej dnia …………………… r. w Oleśnicy pomiędzy:

Gminą Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

…………………… - ……………………

przy kontrasygnacie

…………………… - ……………………

a

……………………………………………………………………………………………………………, zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.** **Przebudowa DW 757 w m. Strzelce”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi wojewódzkiej 757 w m. Strzelce wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji   
   i uzgodnień oraz przygotowania i złożenia kompletnego zgłoszenia wykonania robót.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obejmuje:
4. Zakup map do celów projektowych niezbędnych do realizacji zadania;
5. Zaprojektowanie drogi zgodnie z warunkami technicznymi SZDW stanowiącymi Załącznik Nr 12 do SWZ w istniejącym pasie drogi wojewódzkiej;
6. Opracowanie projektu odwodnienia w formie elementów kanalizacji deszczowej   
   z odprowadzeniem do istniejącego systemu odwodnienia z zapewnieniem zgodności   
   z przepisami prawa wodnego oraz uzyskanie wymaganych przepisami decyzji, zgód czy zgłoszenia ze strony Wód Polskich;
7. Opracowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu na tym odcinku drogi – jako osobne opracowanie wraz z uzyskaniem opinii i zatwierdzeniem przez zarządzającego ruchem;
8. Zaprojektowanie kanału technologicznego
9. Zaprojektowanie przejść dla pieszych
10. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień w tym dot. likwidacji wszystkich kolizji z infrastrukturą podziemną i nadziemną zgodnie z wymaganiami gestorów sieci w tym wykonanie opracowań branżowych;
11. Inwentaryzacja istniejących drzew kolidujących z inwestycją i uzyskanie decyzji na ich wycięcie;
12. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych elementów;
13. Sporządzenie przedmiaru robót;
14. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na bazie wydawnictwa „Sekocenbud” lub równoważnej;
15. Przekazanie praw do dokumentacji po zakończeniu usługi Zamawiającemu;
16. Zabezpieczenie barierkami od strony ewentualnego nasypu dla zapewnienia bezpieczeństwa zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
17. Uwzględnienie w opracowaniu miejsca na wykonanie czy też doprojektowanie oświetlenia ulicznego - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518) oraz w przypadku, gdy koliduje z projektowaną infrastrukturą drogową;
18. Wykonanie wszystkich rozwiązań technicznych w oparciu o wytyczne R–WD Ministerstwa Infrastruktury
19. W skład dokumentacji projektowej wchodzą część opisowa i część graficzna:
20. **Część opisowa winna zawierać:**

* Podstawę opracowania;
* Oświadczenie projektanta w zakresie kompletności opracowania z punktu widzenia celu do jakiego ma służyć i zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną;
* Cel i zakres opracowania;
* Badanie i ocena stanu podłoża i warunków gruntowo – wodnych;
* Badania i ocena konstrukcji wraz z geotechnicznym rozpoznaniem podłoża w celu dostosowania konstrukcji do KR4
* Opis stanu istniejącego;
* Opis stanu projektowanego w rozbiciu na poszczególne elementy konstrukcyjne;
* Opis sposobu odwodnienia;
* Opis dot. zieleni przydrożnej w typ inwentaryzacje drzew do wycinki i nasadzeń;
* Stan prawny;
* Opis ewentualnych kolizji z infrastrukturą podziemną lub nadziemną;
* Uzgodnienia, decyzje, opinie;
* Część Kosztorysową: przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
* Ponadto dokumentacja w swojej treści powinna zawierać:
* Rozwiązania projektowe i geometryczne zapewniające racjonalne koszty budowy;
* Zapewniać bezpieczne poruszanie się pieszych poprzez zapewnienie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych; oraz rozwiązania rekomendowane dla dróg obronnych - zgodnie z Zarządzeniem nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno – obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym..

1. **Część graficzna winna zawierać:**
2. Plan orientacyjny w skali 1:25 000;
3. Plan sytuacyjny 1:500;
4. Przekroje poprzeczne min co 50m w skali 1:100 lub 1:50;
5. Profil podłużny;
6. Przekroje konstrukcyjne lub konstrukcyjno-normalne w skali 1:50 lub innej dostosowanej do złożoności elementów;
7. Inne niezbędne do opisania zamierzenia projektowego.

Wszystkie dokumenty winny być opatrzone odpowiednią legendą oraz posiadać kolorystykę, która wskazywałaby konstrukcję, rodzaj nawierzchni i inne charakterystyczne cechy   
i zaprojektowane elementy zagospodarowania. Format plików - DXF/DWG oraz PDF, formaty programów Word, Excel. Dopuszcza się inne skale gwarantujące prawidłowe odczytanie zamierzeń projektowych za zgodą Zamawiającego.

1. Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obszaru, w tym m.in.: badania geotechniczne i geologiczne istniejącego podłoża, opinię geotechniczną posadowienia obiektu, inwentaryzację obiektów inżynierskich, inwentaryzację istniejącego pasa drogowego.
2. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie   
   z wymaganiami Umowy, przepisów, polskich i europejskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.
3. W skład opracowania dokumentacji technicznej, wchodzi opracowanie:
4. projektu budowlanego w 6 egzemplarzach,
5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach,
6. przedmiaru robót w 2 egzemplarzach,
7. kosztorysu inwestorskiego w 2 egzemplarzach.

Opracowania należy wykonać w wersji papierowej w ilościach jw. i elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive (część opisowa w formacie DOC oraz PDF, - część rysunkowa   
w formacie DXF/DWG oraz PDF, - część kalkulacyjna w formacie ATH oraz XLS.). Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej należy wykonać po uzyskaniu braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz.U. z 2022, poz 1518) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wytycznymi projektowania WR-D dla poszczególnych elementów drogi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres przedmiotu umowy i sposób realizacji przedmiotu umowy, a w tym m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy określa specyfikacja warunków zamówienia, której postanowienia są wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji, także po odbiorze przedmiotu umowy, tj. w przypadku:
4. zmian wynikających z decyzji organów administracji: konieczność dostosowania dokumentacji do uwag zgłoszonych przez organy administracji, tj. uwagi, które pojawiły się po odbiorze dokumentacji a przed uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.
5. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,

Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.

1. Zadanie jest realizowane na rzecz Województwa Świętokrzyskiego w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, zgodnie z umową z dnia 04.07.2024 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej.
2. Jeżeli wystąpi taka konieczność Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu i na rzecz Gminy Oleśnica wszelkich czynności faktycznych   
   i prawnych w postępowaniach administracyjnych przed organami administracji państwowej   
   i samorządowej oraz instytucjami uzgadniającymi dokumentację projektową, związanych   
   z realizacją niniejszej umowy, w tym m. in. zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiotu umowy będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia   
   i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.
2. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno –użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy, należy także:
4. uczestnictwo w naradach (co najmniej 2 spotkania) z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy i omawiania prac oraz uzgadnianie przyjętych rozwiązań technologicznych,
5. występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
6. udział w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją, w tym w szczególności obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania

oferentów/Wykonawców zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją. Wykonawcę (projektanta) obowiązuje zakaz bezpośredniego kontaktowania się z oferentem/Wykonawcą zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją,

1. sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, która zostanie zawarta   
   z Zarządem Dróg Wojewódzkich w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do podpisania umowy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac projektowych jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo – kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:

* Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
* Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.   
  z 2021 r., poz. 2454),
* Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
* Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 (Dz.U. z 2022, poz 1518)   
  w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wytycznymi projektowania WR-D dla poszczególnych elementów drogi,

oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową   
   z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonując przedmiotu zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie, przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiotu umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Wykonawca oświadcza, także że przedmiotowa dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy, będą całkowicie oryginalne i nie będą zagrażały ani naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały ich majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr osobistych, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego, protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, stanowiącej przedmiotu niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji   
   i modyfikacji (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, dotyczy następujących pól eksploatacji:
4. w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
5. w zakresie zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
6. w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których dokumentacje projektowo – kosztorysowe utrwalono,
7. w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacje projektowo – kosztorysowe utrwalono,
8. w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,
9. w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
10. w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,
11. w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, do celów promocyjnych i reklamy,
12. w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,
13. w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
14. w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
16. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłącznego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje   
    w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
17. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację projektowo - kosztorysową, przekazaną Zamawiającemu, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
18. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego przeniesione niniejszą umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy w zakresie praw autorskich do przedmiotu umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, której Zamawiający powierzył realizację przedmiotowej inwestycji, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej umowy. W razie takiego przeniesienia wykonanie prawa odstąpienia od umowy przed podmiot, na rzecz którego nastąpiło przeniesienie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania   
    w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do opracowania stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.   
    o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509). W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby, którymi będą się posługiwać, mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania opracowania co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji objętych opracowaniem obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.
20. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 3 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 11 umowy.

**§ 4**

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie określonym w § 7 niniejszej umowy, w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1.
2. Strony uzgadniają, iż dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
3. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo – kosztorysowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest tożsama z wersją papierową dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części.
4. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
5. Sposób przekazania i odbioru przedmiotu umowy wskazany jest w § 5 niniejszej umowy.
6. Przy przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji.

**§ 5**

1. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca dokona jej przekazania na rzecz Zamawiającego, poprzez doręczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
2. Fakt przekazania przez Wykonawcę dokumentacji zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, podpisaniem protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. Po pisemnym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
4. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1, 2 oraz 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli dokumentacja przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Odbiór dokumentacji stanowiącej przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dokonany   
   z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

**§ 6**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,   
   a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację, a wady/wad tej nie mógł stwierdzić przyjmując przedmiotową dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

**§ 7**

Termin wykonania usługi: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia …….. . Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę podpisania umowy.

**§ 8**

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców obejmuje (jeżeli dotyczy):

1) zakres usług:...………..…....………………………………………………………………........

2) oznaczony Podwykonawca......…..............…...................…………………......…….......…

1. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawcapowoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcajestobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawcalub Wykonawcasamodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się   
   w trakciepostępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji Wykonawca, wraz z przedstawieniem umowy o podwykonawstwo, o której mowa   
   w §5 ust. 2 umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi nazwy Podwykonawców, dane kontaktowe Podwykonawców oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w świadczenie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć świadczenie usługi.
2. W razie realizowania przedmiotu umowy lub jego poszczególnej części za pomocą Podwykonawców, Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
   o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 10**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy   
    w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy   
    w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ………………………………………………………………………………………………………... zł, (słownie złotych: ………………………….………………………………………..….…./100).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw,   
   o których mowa w § 3 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy   
   w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu   
   o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie końcowe płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr…………………………………………………………………. w banku …………………………..,   
   w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej z zastrzeżeniem ust 7.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,   
   o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 7 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
11. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.
2. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych   
   z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 2, względem kosztów obowiązujących na dzień podpisania umowy ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się   
   o co najmniej 15 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za usługi wykonywane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz po zmianie kosztów związanych   
   z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r.   
   o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1251   
   z późn. zm.). W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć każdego elementu wynagrodzenia, przy czym zmiana któregokolwiek elementu wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zdaniu poprzednim.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 3, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż po 6 miesiącach, a z kolejnymi wnioskami nie częściej niż co 3 miesiące.
6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W okresie biegu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim Strona, która otrzymała wniosek może żądać od Strony składającej wniosek dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w celu potwierdzenia, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia,   
   w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć ±5% wynagrodzenia netto, wyznaczonego na podstawie wartości brutto określonej w §9 ust.1.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 2-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

1. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzające terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

**§ 13**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ...........……........ zł (słownie złotych: ........……………….........................................) w formie ....................................
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
3. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy mających wpływ na zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć nowy dokument uwzględniający stosowne zmiany.
4. Terminy zwrotu zabezpieczenia określa art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 15**

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
   w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
7. za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,   
   w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania danego obowiązku,
8. za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia
10. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
11. za wprowadzenie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy,   
    w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy postanowieniami niniejszej umowy   
    w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek
12. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
13. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
14. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy,   
    o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będą traktowane jako przyczyny odstąpienia od umowy za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność,   
    a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
16. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Łączna wysokość kar umownych obciążających Strony umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
18. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 16**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy o zamówienie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku:
3. zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w zakresie:
4. zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób wykonania przedmiotu umowy oraz gdy zajdzie potrzeba zmiany prac projektowych, z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
5. zmian terminu wykonania umowy w przypadku opóźnień wynikających z:

* wystąpienia siły wyższej(np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze lub pogodowe), niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac
* przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
* zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
* przedłużającego się procesu uzgadniania przedstawionej dokumentacji ze strony Zamawiającego lub zmiany już zaakceptowanych rozwiązań projektowych,
* zaistnienia okoliczności po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacja finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
* zmiany przez Zamawiającego danych wyjściowych, na podstawie których Wykonawca wykonuje prace,
* gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. b) niniejszego ustępu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż   
o okres trwania tych okoliczności.

1. zmian osobowych w sytuacji:

* zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy lub zmiany danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,   
  w przypadku zmian organizacyjnych;
* zmiany osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
* zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcajest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawcasamodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawcapowoływał się w trakciepostępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

1. zmiany wynagrodzenia, w sytuacji zmiany:

* stawki podatku od towarów i usług, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto, tj. wartości wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług, zmianie podlegać będzie tylko wartość wynagrodzenia brutto, która wyliczona zostanie z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów prawa,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę   
  w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
  o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem wżycie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych do wysokości aktualnie obowiązujących wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;

jeżeli zmiany wskazane w lit. c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

* waloryzacji dokonanej na podstawie postanowień §12 niniejszej umowy.

1. zmian wskazanych przez ustawodawcę w art. 455 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c),w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. W celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek   
   z przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt.1 lit. d) tiret 1-4 niniejszego paragrafu, każda ze Stron umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) tiret 2 , tiret 3, lub tiret 4 jeżeli   
   z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty,   
   z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
4. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu),w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) tiret 2, lub
5. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) tiret 3, lub
6. pisemne zestawienie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracowników realizujących zamówienie w części finansowanej przez Wykonawcę,   
   z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
   z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit.d) tiret 4.

Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 4 dni dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) tiret 2 , tiret 3, lub tiret 4 niniejszego paragrafu.

1. W terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W okresie biegu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim Strona, która otrzymała wniosek może żądać od Strony składającej wniosek dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w celu potwierdzenia, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 17**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy, w treści kodeksu cywilnego oraz   
   w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie egzekucyjnego zajęcia mienia Wykonawcy uniemożliwiającego realizację umowy,
4. w sytuacji gdy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
5. w razie przerwania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy na czas dłuższy niż 30 dni
6. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
7. w razie nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia,   
   o której mowa w § 14 ust. 1,
8. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w terminie jednego tygodnia od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zmawiającego na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu albo § 10 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 18**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie ……………….………………………………………………………….……………………….……

tel: …………..……………….……….…., e-mail: ……….…………..……………..……..…….....

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie ……………….………………………………………………………………….……………….……

tel: …………………..……………….……….…., e-mail: ……………..…………..……..…….....

**§ 19**

1. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z Umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego   
   w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 21**

Wykaz załączników do umowy:

1) wydruk KRS/CEiDG Wykonawcy;

2) wzór karty gwarancyjnej;

3) oferta Wykonawcy;

4)………………………….

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………………. ………………………………….

*Załącznik Nr 1*

*do projektu umowy*

**- W Z Ó R -**

**KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu …...................

Gwarantem jest (nazwa i adres)................................................................................................,

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Gmina Oleśnica, 28-220 Oleśnica, ul Nadstawie 1, zwana dalej Zamawiającym.

Umowa nr …………….. z dnia ……………………..

Przedmiot umowy: …………………………………………………………………………………….

Data odbioru końcowego prac: …………………………

Wykonawca udziela ……………….. miesięcy gwarancji na prace projektowe.

Przedmiot gwarancji obejmuje prace wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

Warunki gwarancji jakości.

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, wymogami Opisu Przedmiotu Zamówienia określonymi przez Zamawiającego i złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi …………. miesięcy, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu końcowego.
3. W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych   
   w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.

O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (listem lub faxem), podając rodzaj wady.

1. Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
2. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego i Gwaranta.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**GWARANT (WYKONAWCA)**