

Opis przedmiotu zamówienia

**Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku zabytkowego –
Liceum Ogólnokształcące nr III w Łomży**

1. **Zamawiający:** Miasto Łomża
2. **Określenie przedmiotu zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
 - 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
 - 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
3. **Przedmiotem zamówienia** jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku zabytkowego Liceum Ogólnokształcące nr III w Łomży
4. **Dane liczbowe inwestycji:**
 - powierzchnia zabudowy 680,62 m²
 - kubatura budynku 10 502,09 m³

Zadanie nie obejmuje budynku sali gimnastycznej

5. Termin realizacji zamówienia określa się jako: do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,
6. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletne dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, a także uzyskanie wszelkich wymaganych w tym celu wytycznych oraz uzgodnień.
7. Dokumentacja musi zostać uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oraz uzyskać inne wymagane przepisami prawa uzgodnienia, w tym uzgodnienia w zakresie PPOŻ. Projektant, w szczególnych przypadkach zobowiązany jest również do uzyskania odstępstw od warunków technicznych.

Budynek szkoły znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków PWKZ oraz położony jest w obszarze zabytku urbanistycznego zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 15.01.1957 r. Nr Kult.V-2b-4-81-57.

Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji obiektu
 2. Wykonanie wstępnej koncepcji projektowej.
 3. Wykonanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i technicznego w zakresie opisanym poniżej.
 4. Wykonanie audytu energetycznego ex-ante, z którego będzie wynikał zakres prac termomodernizacyjnych ujęty w dokumentacji projektowej.
 5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej ex-ante,
 6. Wykonanie przedmiaru wraz z kosztorysem inwestorskim;
 7. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 8. Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych prawem uzgodnień.
 9. Pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonawczych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót – minimum 1 raz w miesiącu.
8. **Zakres jaki powinna obejmować dokumentacja projektowa**
Zamierzenie inwestycyjne objęte dokumentacją projektową powinno obejmować zakres prac termomodernizacyjnych objętych audytem energetycznym, w tym w szczególności:
- a) Wykonanie pełnego zakresu prac termomodernizacyjnych wskazanych w audycie energetycznym z uwzględnieniem współczynników przenikalności ciepła oraz uzyskania zakładanych efektów termomodernizacyjnych.
 - b) zakres projektowy obejmuje wykonanie w szczególności:
 - wykonanie projektu zagospodarowania terenu wokół budynku
 - projekt rozbiórki budynków warsztatowych – lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym
 - wykonanie odwodnienia i izolacji, w tym wykonanie analizy zawilgocenia piwnic i ścian przyziemia budynku (analiza skąd pochodzi woda, która powoduje zawilgocenie piwnic i ścian przyziemia oraz zaproponowanie rozwiązań usuwających problem - jeżeli

będzie to konieczne, wykonanie badań geotechnicznych) oraz innych niezbędnych rozwiązań np. przepompowni wód deszczowych;

- wykonanie ocieplenia podłogi na gruncie oraz ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu;
- termomodernizacja dachu;
- remont elewacji obiektu
- dostosowanie budynku do przepisów p.poż. (uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych),
- wykonanie projektu przebudowy przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie projektu przebudowy przyłącza wody,
- wykonanie projektu przebudowy przyłącza kanalizacji deszczowej,
- wykonanie projektu przebudowy przyłącza ciepłego,
- wykonanie projektu odwodnienia budynku za pomocą drenażu opaskowego oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku oraz przyległego terenu, zaprojektowanie separatora substancji ropopochodnych, systemu retencji wód opadowych,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego regulację wysokościową oraz wymianę zwieńczeń studni kanalizacyjnych, wpustów deszczowych oraz innych urządzeń infrastruktury podziemnej,
- wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie projektu instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
- wykonanie projektu modernizacji węzła ciepłego (technologia, automatyka, instalacja elektryczna; uzgodnić z MPEC Łomża),
- wykonanie projektu modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie projektu modernizacji instalacji wody hydrantowej przeciwpożarowej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż, z zestawem do podnoszenia ciśnienia z certyfikatem CNBOP,
- wykonanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z odzyskiem ciepła,
- wykonanie projektu instalacji chłodniczej dla wybranych pomieszczeń w budynku,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci, uzgodnień projektów z rzeczoznawcami ds. p.poż, ds. higieniczno-sanitarnych, MPEC w Łomży, MPWiK w Łomży, WGKiOŚ UM w Łomży,
- wykonanie projektu branżowego instalacji elektrycznej w której w skład wchodzi:
 - instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
 - instalacje elektryczne gniazd,
 - instalacja systemu oddymiania – jeśli wymagana,
 - instalacja p.poż w tym jeśli jest wymagana instalacja ssp,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja przeciwporażeniowa,
 - instalacja okablowania strukturalnego,
 - instalacja domofonowa,
 - instalacja monitoringu,
 - instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - instalacja kodu dostępu,
 - instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii,

Uwaga1: Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna – od wewnątrz

Uwaga2: Dokumentacja musi uwzględniać założenia standardów dostępności (załącznik nr 11 do SWZ)

Uwaga 3: Zamawiający załącza jako materiał pomocniczy inwentaryzację architektoniczną obiektu. Nie zwalnia to Wykonawcy z przeprowadzenia kompleksowej inwentaryzacji, zgodnie z wymogami niniejszej SWZ.

9. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Opracowana dokumentacja musi zapewniać poprawę efektywności energetycznej budynku w stosunku do stanu wyjściowego określonego w audycie energetycznym. Audyty energetyczne powinny określać maksymalne wskaźniki i parametry pozwalające na osiągnięcie założonego efektu ekologicznego przy optymalnych nakładach finansowych. Termomodernizowany budynek musi charakteryzować się niskim współczynnikiem zapotrzebowania na energię końcową.

W projektowanej dokumentacji należy uwzględnić rozwiązania mające na celu osiągnięcie oszczędności energii elektrycznej, ciepła i wody, a także poprawę energooszczędności budynku poprzez zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) lub systemów rekuperacji.

Opracowana dokumentacja może obejmować uzasadnione elementy projektu, które nie wynikają bezpośrednio z audytów energetycznych, pod warunkiem że realizują szersze cele, takie jak założenia Europejskiego Zielonego Ładu czy Fali Renowacji. Dotyczy to m.in.:

- działań zwiększających powierzchnie zielone,
- rozwiązań wspierających gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- infrastruktury związanej z dostępnością, pod warunkiem że przyczynia się ona do realizacji celów projektu, a w przypadku rozwiązań dostępnościowych – umożliwia dostęp do budynku osobom z niepełnosprawnościami.

Jeśli jest to zasadne i możliwe, w projekcie należy zastosować rozwiązania cyrkularne, obejmujące m.in.:

- wykorzystanie materiałów pochodzących z recyklingu,
- użycie energii ze źródeł odnawialnych,
- elementy adaptacji do zmian klimatu, w tym zielona i niebieska infrastruktura oraz efektywne zarządzanie zasobami wodnymi.

W ramach kompleksowych projektów możliwe jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (wyłącznie na potrzeby użytkowe budynku), przy czym moc instalacji OZE powinna odpowiadać rzeczywistemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną i ciepłą budynku.

Projektowana dokumentacja musi być zgodna z art. 9 Rozporządzenia ogólnego, w tym:

1. przepisami Karty Praw Podstawowych i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych,
2. zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności osób z niepełnosprawnościami (zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027),
3. zasadą równości kobiet i mężczyzn (zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027),
4. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą DNSH (do no significant harm), co oznacza, że dokumentacja nie może oddziaływać negatywnie na żaden z sześciu celów środowiskowych oraz powinna wносить istotny wkład w realizację co najmniej jednego z celów środowiskowych wymienionych w art. 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.

Audyt energetyczny ex-ante i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, które powinny być sporządzone przez osobę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 Ustawy

o charakterystyce energetycznej budynków z 29 sierpnia 2014 r. z późn.zm. (tekst jednolity — obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 23 lutego 2021 r.; Dz. U. 2021 poz. 497).

Audyt energetyczny ex-ante – podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych wykonany dla wszystkich obiektów objętych projektem (wg wzoru zawartego w Załączniku nr 6 do Regulaminu tj. Audyt energetyczny ex-ante - podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych).

„Audyt ex-ante - podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych” dla wszystkich rodzajów przedsięwzięć realizowanych w ramach wniosku (należy przekazać zarówno podpisaną przez osobę/osoby upoważnione, jak również w wersji edytowalnej);

Audyt/audyty energetyczne wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej, elektrycznej (jeśli dotyczy) oraz analizą zastosowania OZE.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, normami oraz innymi przepisami szczegółowymi ze szczególną starannością i dbałością.

W audycie należy uwzględnić informacje dotyczące:

- Ilości zaoszczędzonej energii elektrycznej (MWh/ rok)
- Ilości zaoszczędzonej energii cieplnej (MWh/ rok)
- Szacowana emisja gazów cieplarnianych i pyłów PM10 (tona ekwiwalentu CO2/rok)
- Dodatkowa moc zainstalowana odnawialnych źródeł energii (MW)
- Roczne zużycie energii pierwotnej w: budynkach publicznych (MWh/rok)

Kwoty przyjęte w audycie powinny być spójne z kosztorysami.

Do obowiązków Projektanta w ramach niniejszego zamówienia z uwzględnieniem treści wytycznych należy:

- uzyskać kopię aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 potrzebną do wykonania przedmiotowej dokumentacji wraz z wykazem właścicieli lub zasadniczej jeżeli zakres robót nie będzie wymagał pozwolenia na budowę a tylko zgłoszenie,
- uzyskać uzgodnienia z gestorami (jeśli będą wymagane),
- uzyskanie uzgodnień i niezbędnych zatwierdzeń opracowanej dokumentacji przewidzianych obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, wytycznych, opinii, ekspertyz i decyzji administracyjnych warunkujących realizację prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji,
- Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie),
- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym (dot. dokumentacji) w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mail oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia całości dokumentacji w ilości egzemplarzy pozwalającej uzyskać wymagane pozwolenia, decyzje i opinie. Wymagania minimalne dotyczące ilości egzemplarzy projektów w wersji papierowej (dla każdego obiektu):

- inwentaryzacja techniczna budynku – 2 egz.
- audyt energetyczny – 2 egz.:
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – 2 szt.
- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.;
- projekt architektoniczno-budowlany z kolorystyką – 5 egz.;
- projekty techniczne w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego m.in. szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, techniczne z podziałem na branże – 4 egz.;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) i zbiorcze zestawienie kosztów związanych z zakresem modernizacji energetycznej budynku i wynikających z pozycji w kosztorysach, które muszą odzwierciedlać wydatki określone w audycie energetycznym. – 3 egz.;
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia itp.) – min. 2 egz.

Wszystkie ww. elementy dokumentacji projektowej należy dostarczyć także w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików edytowalnych oraz PDF i DWG.

UWAGA:

1) Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zatwierdzane przez Inwestora.

2) Zastosowane urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich

przepisach, normach i instrukcjach. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania nieujętych w niniejszym opracowaniu obowiązujących aktów prawnych.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotową dokumentację należy opracować zgodnie z wymogami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktualnymi warunkami technicznymi,
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
 - Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Wszystkie pozostałe przepisy i normy prawne, mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych,

Opracowania należy wykonać:

W w/w ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być w tę ilość wliczane).

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy techniczne i obliczenia elementów konstrukcyjnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba), opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem przepisów (w zakresie opisu przedmiotu zamówienia) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zakres zamówienia nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach obejmuje również nadzór autorski wynagrodzenia za jej opracowanie).
4. **Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane.** Części projektu budowlanego odrębnie opracowane oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu.

UWAGA:

Wszystkie uzgodnienia, koncepcje oraz problemy wynikłe podczas projektowania należy konsultować osobiście w siedzibie Zamawiającego.