

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budowlanej wykonanej na potrzeby termomodernizacji i remontu
budynku szkoły III LO (bez sali gimnastycznej)
przy ul. Senatorskiej 13 w Łomży (dz. nr 10833/4, obręb -1, j. ew. 206201_1)
kategoria obiektu budowlanego - IX

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby termomodernizacji i remontu budynku szkoły III LO (bez sali gimnastycznej) przy ul. Senatorskiej 13 w Łomży (dz. nr 10833/4, obręb -1, j. ew. 206201_1) kategoria obiektu budowlanego – IX .

2.Opis ogólny

Remontowany budynek został zbudowany w ścisłym centrum miasta Łomża pod koniec XIX w. jako budynek 2-kondygnacyjny , podpiwniczony z wysoko podniesioną piwnicą (suterena) i dachem wysokim . W końcu lat 50-tych ub. wieku nadbudowano 1 kondygnację i dach wysoki z poddaszem nieużytkowym . Od strony południowo – wschodniej do budynku została dobudowana sala sportowa z zapleczem , połączona łącznikiem ze szkołą . Elewacja frontowa budynku zawiera pozostałości elementów neoklasycyzmu . Przy wejściu głównym zachowana została część kolumnowego portyku (2 kolumny z prostą głowicą) pozbawiona trójkątnego frontonu i tympanonu . Naroża frontowe budynku posiadają łukowe wykończenie . Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się w centralnej części miasta Łomża . Pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Senatorskiej.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest ustawiony swoim dłuższym bokiem wzdłuż ulicy na działce 10833/4

Na terenie działki występuje infrastruktura techniczna , podziemna .Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią:

- od strony północno – zachodniej i północno- wschodniej – skupiona zabudowa śródmiejska
- od strony południowo - wschodniej– sala sportowa połączona łącznikiem
- od strony południowo -zachodniej – ulica Senatorska z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę , podziemne przyłącze energetyczne nn , przyłącza kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej a także dojeżdż i dojazd

4. Opis techniczny

- ściany piwnic murowane z kamienia polnego na zaprawie wapiennej do wysokości ok. 30 cm nad terenem , powyżej murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. muru z tynkiem - 80 cm
- ściany I piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. muru z tynkiem - 64 cm
- ściany II piętra murowane z cegły pełnej (z gruzu rozbiórkowego) o gr. muru z tynkiem - 44 cm
- stropy – żelbetowe – drobnowymiarowe DKZ o gr. 27 cm

- dach – wysoki o konstrukcji drewnianej , pokryty blachą stalową
- klatka schodowa – żelbetowa
- stolarka okienna – PCV
- stolarka drzwiowa – zewnętrzna – aluminiowa
- wentylacja grawitacyjna – kominy murowane z cegły ceramicznej o wymiarach otworów 15cm x 15 cm
- tynk zewnętrzny – cementowo – wapienny – gładki
- tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne
- wentylacja grawitacyjna – kominy murowane z cegły ceramicznej na całej wysokości wprowadzone ponad dach o wymiarach wewnętrznych 15 cm x 15 cm

5. Dane liczbowe inwestycji:

- powierzchnia zabudowy	680,62 m ²
- kubatura budynku	10 502,09m ³

6. Wnioski

- 6.1. Ściany budynku pozbawione są pęknięć i zarysowań , tym samym konstrukcja budynku pozostaje stabilna
- 6.2. Tynk elewacyjny budynku posiada liczne spękania i odspojenia stąd przed dokonaniem ocieplenia należy jego odkuć i oczyścić
- 6.3. Kominy wentylacyjne , w części niedrożne, należy udrożnić wg opisu w projekcie
- 6.4. Pomieszczenia użytkowe , piwniczne są zawilgocone dlatego należy wykonać izolację pionową i drenaż opaskowy ściśle wg opracowanego projektu .

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Andrzej Horodeński