

UMOWA

GN.272.9.2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Nowym Tomyślu, zwana dalej „Umową” pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33**, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,

2. Jakuba Skrzypczaka - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:....., NIP:, zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłoniёнemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę mającą na celu sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości tj. działek nr: 1382/9, 1382/4 i 1374/5 położonych w Opalenicy na potrzeby ich darowizny na rzecz Gminy Opalenica, zwaną dalej również „pracą”.

§ 2.

Wykonawca gwarantuje wykonanie pracy zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac.

§ 3.

Pracę należy wykonać w terminie **6 tygodni od daty podpisania Umowy**.

§ 4.

Miejscem odbioru pracy będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33.

§ 5.

Wynagrodzenie za należyte wykonanie pracy ustala się na **kwotę brutto** zł (słownie:).

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64- 300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.

3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy Strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru pracy będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna dopuszczalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z Umowy nie może przekroczyć 25% łącznej kwoty wynagrodzenia z § 5 Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty drugiej Stronie.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Ewentualne spory dotyczące Umowy, a nierozwiązane polubownie przez Strony, zostaną rozpatrzone przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski