

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 66 przy ul. G. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy ramach inwestycji Miasta pn. „Inwestycje objęte wsparciem przygotowawczym w ramach Programu zwiększenia efektywności energetycznej budynków i oświetlenia publicznego w Bydgoszczy (BYDGOSZCZ ENERGY)”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U z .2024r. poz.725 ze zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- kod: 45000000-7 - Roboty budowlane
- kod: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- kod: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- kod: 45262300-4 - Betonowanie
- kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- kod: 45214200-2 – Roboty bud. w zakresie budowy obiektów budowlanych zw. ze szkolnictwem,
- kod: 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
- kod: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- kod: 45442100-8 – Roboty malarskie,
- kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
- kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
- kod: 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
- kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
- kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna,
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- kod: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- kod: 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- kod: 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
- kod: 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
- kod: 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- kod: 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy

- przygotowanie 8 szt. kontenerów (mrozoodpornych oraz wodoszczelnych), w tym 2 szt. kontenerów z zabezpieczeniem w media (ogrzewanie, wentylacja) na dokumenty, o kubaturze min. 30 m³ każdy na potrzeby przeniesienia i zabezpieczenia wyposażenia ruchomego przedszkola na cały okres realizacji rzeczowej inwestycji
- przygotowanie kontenera do prac biurowych dla inspektorów na budowie z wyposażeniem: biurko 2 szt., krzesło 4 szt., wieszak na ubrania, dostęp do prądu,
- przygotowanie podwójnego kontenera do narad.

3. Zakres inwestycji obejmuje:

Roboty budowlane, w tym m.in.:

- przebudowę i remont wewnątrz całego budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów budowlanych, higieniczno-sanitarnych i ochrony p-poż. (w tym wyburzenia i wzniesienie nowych ścianek działowych),
- przebudowę pochylni i schodów zewnętrznych,
- wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych i fundamentowych,
- wymianę studni okien piwnicznych,
- ocieplenie wszystkich ścian budynku oraz stropodachu,
- wykonanie nowego wykończenia elewacji, w tym montaż przy oknach ram stalowych z dekorami z siatki,
- wymiana pokrycia dachu,
- likwidację jednego z daszków nad wejściami oraz remont i przebudowę pozostałych
- remont wiatrołapu i zadaszania przy głównym wejściu do budynku
- remont elementów zewnętrznych budynku,
- wymianę całej stolarki zewnętrznej na nową oraz montaż dachowych świetlików tunelowych
- wymianę całej stolarki wewnętrznej na nową, z częściowym powiększeniem i wykonaniem nowych otworów oraz montażem nadproży,
- prace instalacyjne związane z przebudową oraz zwiększające oszczędność energii i izolacyjność cieplną obiektu, w tym montaż ogniw fotowoltaicznych oraz montaż w części pomieszczeń wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
- wykonanie elementów projektowanych związanych z dociepleniem i przebudową infrastruktury technicznej;
- wykonanie opaski wokół budynku
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykończenie ścian gładzą gipsową
- wykonanie glazury i terakoty w sanitariatach
- wykonanie robót naprawczych ścian zewnętrznych (ubytki i spękania ścian elewacyjnych – pęknięcia tynków wzdłuż styków zewnętrznych i wewnętrznych – usunięcie zniszczonego i odpadającego tynku zewnętrznego)
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych do głębokości fundamentów,
- izolacja termiczna dachu z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- wymiana tynku, obróbek blacharskich. Wymiana rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej i usytuowanie ich powyżej wylotów kominów,
- klimatyzacja sali informatycznej
- wykonanie nowych drabin ewakuacyjnych (na dach budynku)
- wymiana instalacji odgromowych i ułożenie bednarki
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej, drzwiowej i wewnętrznej drzwiowej wg. zestawienia stolarki
- remont elementów stalowych: balustrady, ślusarka
- wykonanie i montaż balustrady schodów zewnętrznych, balustrady tarasu,

- roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, (w tym m. in.: kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji c.o. i grzejników, wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, remont schodów wewnętrznych, obudowa grzejników c.o.)
 - wykonanie podkonstrukcji dla centrali wentylacyjnej
 - wykonanie powłoki antygraffiti na ścianach zewnętrznych do wysokości 3,0 m powyżej terenu
 - wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu. W myśl Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przewiduje się montaż skrzynek lęgowych dla ptaków.

Do demontażu przeznaczają się:

- całość stolarki wewnętrznej i zewnętrznej oraz wyłazu dachowego (w poziomie stropu nad piętrem i dachu)
- nawierzchnie przy budynku (na szerokości wykopu – w celu odsłonięcia ścian fundamentowych)
- tarasy od strony podwórza oraz ściankę oporową ograniczającą skarpe doświetlającą pomieszczenia kuchni w piwnicy
- schody zewnętrzne przy szczytowych ścianach budynku
- początkowy fragment podestu i schodów przy głównym wejściu do budynku – w celu budowy pochylni i dostosowania geometrii schodów do obowiązujących norm
- końcowy (przy budynku) fragment podestu przy głównym wejściu do budynku – w celu odsłonięcia ścian fundamentowych
- wierzchnią warstwę wykończenia podestu i schodów przy głównym wejściu do budynku (w celu wymiany na nową)
- wszystkie balustrady schodów, tarasów i studni
- wszystkie studzienki doświetlające - w celu wymiany (w większości na systemowe z tworzywa, jedną ze studni projektuje się odtworzyć jako żelbetową, w celu poprowadzenia w niej przewodów wentylacji mechanicznej)
- daszek nad wejściem, przeznaczony do wymiany (1 szt. na elewacji wschodniej, daszek oznaczony w części rysunkowej)
- gzyms pod-rynnowy (projektuje się jego likwidację)
- skucie luźnych tynków z elewacji
- drabina na dach ,
- elementy zainstalowane na elewacjach (w celu wykonania ocieplenia elewacji), elementy te przeznaczają się do likwidacji, wymiany bądź remontu
- inne elementy zewnętrzne, takie jak rynny, rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie, kratki wentylacyjne itp.
- fragment ogrodzenia z furtką (1szt) i podwaliną oraz schodki terenowe, betonowe przy północno-wschodnim rogu budynku
- obniżenie podszybia widny o ok. 40cm
- windę towarową (szyb do pozostawienia)
- ścianki działowe – wg rysunków demontaży
- odtworzenie (ponowne wykucie) otworów okiennych w piwnicy (wg rysunku demontaży),
- odtworzenie (ponowne wykucie) otworu drzwi zewnętrznych na parterze (wg rysunku demontaży),
- demontaż okładzin ścian, wykładzin posadzek (do szlichty cementowej) oraz sufitów podwieszanych i obudów instalacji we wszystkich pomieszczeniach parteru i piętra
- demontaż okładzin ścian, wykładzin posadzek oraz sufitów podwieszanych i obudów instalacji we wszystkich pomieszczeniach
- skucie luźnych partii tynku, jeżeli występują (dla celów kosztorysowych przyjęto 10% tynków na ścianach i sufitach piwnicy, 5% tynków na ścianach i sufitach parteru i piętra),

- skucie tynku poszczególnych ścian w piwnicy, odgrzybienie – na całej wysokości ściany (na długości 123mb, wys. ścian 2,25m),
- skucie tynków ze ścian piwnic, na których projektuje się założenie tynków renowacyjnych – wg rysunku demontaży piwnicy
- skucie tynku z sufitów pod powierzchnią projektowanych przewodów wentylacji , w miejscach, w których jest mały zapas wysokości na przewody i ich obudowę.

4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących założeń:

- możliwość prowadzenia robót budowlanych w budynku przedszkola po 20.07.2025r.;
- zajęcia dydaktyczne w budynku przedszkola będą się odbywały do końca czerwca 2025r.. Po tym terminie zajęcia wszystkich grup przedszkolnych będą zorganizowane w lokalizacjach zastępczych;
- w terminie od zawarcia umowy do 20.07.2025r. dopuszcza się prowadzenie robót przygotowawczych i prac na zewnątrz budynku placówki, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom przedszkola.

5. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	Branża budowlana - roboty zewnętrzne
1.1	Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropodachu (sufitu) / dachu + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.2	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej + niezbędne prace przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.3	Obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekaniami wody w docieplenie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.4	Przebudowa kominów wraz z wykonaniem wejścia na dach + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.5	Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wejścia do budynku + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.6	Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszenia nad wejściami + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.	Branża budowlana - roboty wewnętrzne
2.1	Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.2	Roboty budowlane i wykończeniowe po robotach instalacyjnych + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
2.3	Pozostałe roboty budowlane, w tym m.in. rozbiórkowe, przebudowy + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
3.	Wyposażenie stałe
3.1	Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące.
4.	Branża sanitarna
4.1	Instalacja c.o. / c.t. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.2	Instalacja c.w.u + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.

4.3	Instalacja wentylacji + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.4	Instalacja wody zimnej i p.poż. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.6	Instalacja gazowa + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.7	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.8	Pozostałe roboty sanitarne + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
5.	Branża elektryczna
5.1	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.2	Instalacja oświetleniowa wraz z oprawami oświetleniowymi + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.3	Montaż rozdzielni głównej i rozdzielni piętrowych + niezbędne roboty demontażowe przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.4	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń, sprawdzenia i pomiary + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.5	Instalacje teletechniczne (sieci lan) + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.6	Instalacja monitoringu, dozoru, p.poż. i innych wraz z osprzętem + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
6.	Instalacja fotowoltaiczna
6.1	Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe dot. fotowoltaiki.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących n.w. roboty budowlane:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- ziemne,
- fundamentowe,
- betoniarskie,
- tynkarskie,
- posadzkarskie,
- ślusarskie,
- izolacyjne i ociepleniowe,
- okładzinowe,
- malarskie,
- montażowe,
- drogowo-nawierzchniowe,
- montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., klim., elektr.),
- murarskie,
- dekarские,
- wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,

- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę nr 109 i 20/11 obr. 496, przy ul. G. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy. Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w Bydgoszczy - Uchwała nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy.

Teren ogrodzony, zabudowany obiektem oświatowym – Przedszkolem nr 66.

Od strony północnej teren przedszkola przylega do ulicy Zapolskiej, która jest ulicą osiedlową oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej; od strony wschodniej sąsiaduje z parkingiem przy ul. Orzeszkowej. Od strony południowej i zachodniej znajdują się tereny zielone (trawinki osiedlowe) a za nimi tereny usług osiedlowych – szkoły i przychodni. Najbliższe budynki znajdują się w odległości ponad 30m od budynku przedszkola. Wejścia i wjazdy na teren przedszkola znajdują się od strony północnej z ul. Zapolskiej. Na terenie nie znajdują się żadne inne budynki.

Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym:	597,00 m ²
Powierzchnia zabudowy w stanie projektowanym (po ociepleniu):	615,00 m ²
Powierzchnia użytkowa w stanie istniejącym:	1433,35 m ²
Powierzchnia użytkowa w stanie projektowanym:	1427,48 m ²
Wysokość :	7,40 m
Długość w stanie projektowanym (po ociepleniu):	46,68 m
Szerokość w stanie projektowanym (po ociepleniu):	12,77 m
Kubatura:	6 310,00 m ³
Ilość kondygnacji budynku:	2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna

7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- głęboką termomodernizację budynku przedszkola, tj. docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wraz z wymianą stolarek oraz instalacji wewnętrznych w budynku,
- wykonanie/wymianę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- wymianę doświetlaczy piwnicznych wraz z odprowadzeniem wód opadowych,
- rozbiórkę istniejącej opaski dookoła budynku i wykonanie nowej opaski,
- przebudowę pochyli i schodów zewnętrznych.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

3) Tablice Informacyjne

Dodatkowo Wykonawca realizujący inwestycję zobligowany jest do dostawy i montażu 2 tablic informacyjnych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym:

– tablicy informacyjnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 1471 ze zm.).

– tablicy informacyjnej o współfinansowaniu inwestycji z budżetu Miasta Bydgoszczy do uzgodnienia z Zamawiającym:

Parametry tablicy:

- powierzchnia tablicy ok. 80x125 cm,
- wysokość stelażu ok. 220 cm,
- szerokość stelażu ok. 147 cm,
- tablica z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią,
- wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach,
- tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo wykonawcy prac,
- wymaga się, aby wymiary tablic i rodzaj materiału, z którego zostaną wykonane tablice – były identyczne,
- profile, elementy stalowe zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowane proszkowo na kolor z RAL 7021,

– stelaż zakotwiony trwale w gruncie za pomocą fundamentów z betonu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Inwestycje objęte wsparciem przygotowawczym w ramach Programu zwiększenia efektywności energetycznej budynków i oświetlenia publicznego w Bydgoszczy (BYDGOSZCZ ENERGY)”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

III. DOSTĘPNOŚĆ

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

Ustawa zobowiązuje nas do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier. W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji Przedszkola nr 66 dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- utwardzone nawierzchnie na dojściach z odpowiednim spadkiem (kostka betonowa o gładkiej powierzchni), niwelujące różnice wysokości;
- zapewnienie dostępu na parter budynku poprzez budowę pochylni przy schodach zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia;
- czytelność przestrzeni strefy wejścia poprzez zróżnicowanie materiałów wykończeniowych i kontrasty kolorystyczne – oznaczenie innym kolorem wejścia do szkoły, pierwszy i ostatni stopień schodów kontrastowe, oznaczenia na szklane drzwi;
- schody wykończone po obu stronach poręczami;
- dostosowanie dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami jednego z oddziałów oraz jednej z toalet pracowniczych zlokalizowanych na parterze (w zakresie gabarytów, sprzętów sanitarnych, wyposażenia w uchwyty, system przyzywowy oraz wysokość przełączników i przycisków).