

COBRA PROJECT SP. Z O.O.

SIEDZIBA FIRMY
 41-902 BYTOM,
 UL. K. MIARKI 20 LOK.8
 TEL. 537 527 290,

DANE OBIEKTU

NUMER DZIAŁKI	122/27
OBREB EWIDENCYJNY	0001.AR_4
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	241504_1
POWIAT	WODZISŁAWSKI
WOJEWÓDZTWO	ŚLĄSKIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

KODY CPV**KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
 71200000-0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE
 71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
 71221000-3 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
 71322000-1 USŁUGI INŻYNIERII PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
 71200000-0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE
 71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
 71221000-3 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
 45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
 45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
 45214000-0 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z EDUKACJĄ I BADANIAM
 42400000-0 URZĄDZENIA PODNOŚNIKOWE I PRZEŁADUNKOWE ORAZ ICH CZĘŚCI
 42410000-3 URZĄDZENIA PODNOŚNIKOWE I PRZEŁADUNKOWE
 42416000-5 WYCIĄGI PIONOWE I POCHYŁE, WYCIĄGI, SCHODY RUCHOME I CHODNIKI RUCHOME
 42416100-6 WINDY

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

Dla zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr. Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim w zakresie dostępności architektonicznej wraz z budową nowego dźwigu osobowego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych”

ADRES

Bracka 13, 44-300 Wodzisław Śląski

INWESTOR

Wojewódzki Szpital Chorób Płuc im. dr. A. Pawelca
 Bracka 13, 44-300 Wodzisław Śląski

AUTOR

COBRA PROJECT Sp. z o.o.
 Ul. K. Miarki 20 lok. 8, 41 – 902 Bytom
 mgr inż. architekt Justyna Kuprowska

– WRZESIEŃ 2024 –

EGZ. NR 1

Uprawnienia budowlane



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 012 /OPOKK /2013

Opole, dnia 18 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 11 / OPOKK / 2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Justyna Anna KUPROWSKA

urodzona w dniu 16 września 1979 r. w Bytomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Bedrzyńska-Łukasz
arch. Katarzyna Sziapa-Wikłaczak
arch. Jerzy Świczewski

PROCEN FUNKCJONALNO- UZYTOWY (PFU)

Dla zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr. Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim w zakresie dostępności architektonicznej wraz z budową nowego dźwigu osobowego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych”

- Otrzymuje:
1. Pani Justyna Kuprowska
 2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
 3. a/a



Zaświadczenie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JUSTYNA ANNA KUPROWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/OPOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0210**.

Członek czynny od: 30-03-2015 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-10-2024 r. Opole.

Dla zadania pn.: Kompleksowa modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr. Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim w zakresie dostępności architektonicznej wraz z budową nowego dźwigu osobowego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0210-631E-94EF-84Y2-7Y42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

Uprawnienia budowlane	2
Zaświadczenie	3
SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA	4
A.1. CZESC OPISOWA	5
1) <i>Przedmiot inwestycji</i>	6
2) <i>Podstawa prawna</i>	6
3) <i>Definicje</i>	7
4) <i>Ogólny opis przedmiotu zamówienia</i>	8
5) <i>Informacje o budynku:</i>	8
6) <i>Zakres czynności dla ww. zadania inwestycyjnego:</i>	9
7) <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia.</i>	11
8) <i>Planowane umiejscowienie windy pokazano na zdjęciach poniżej:</i>	12
9) <i>Informacje o budynku:</i>	15
10) <i>Parametry obiektu</i>	23
11) <i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	23
12) <i>Etapowanie prac</i>	24
13) <i>Wymagania w zakresie pomieszczeń z określeniem ich funkcji oraz powierzchni</i>	24
A.2. CZESC INFORMACYJNA	26
1) <i>Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia</i>	27
2) <i>Wymagania w zakresie technologii wznoszenia</i>	30
3) <i>Zadania i obowiązki poprzedzające etap nr 1 i 2, procedurę pozwolenia na budowę oraz odbiorową</i>	30
4) <i>Warunki wykonania i odbioru prac projektowych</i>	30
5) <i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</i>	31
6) <i>Dokumentacja budowy</i>	36
7) <i>Wymagania dotyczące obmiaru robót</i>	38
8) <i>Odbiory</i>	38
9) <i>Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót</i>	40
10) <i>Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót</i>	41
11) <i>Ochrona własności publicznej i prywatnej</i>	41
12) <i>Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót</i>	41
13) <i>Serwis</i>	41
A.3. Załączniki graficzne	42
A.4. Załączniki formalno-prawne	46

A.1. CZĘŚĆ OPISOWA

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace projektowe oraz roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy, jak i remontu strefy wejściowej do budynku Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr. A. Pawelca we Wodzisławiu Śląskim poprzez przebudowę jednego szybu dźwigu towarowego wraz z dostawą nowego dźwigu oraz budowę nowego dźwigu osobowych również z montażem na zewnątrz budynku przy uwzględnieniu prac towarzyszących.

2) Podstawa prawna

- Wizja lokalna na ww. terenie
- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
- Polskie Normy i przepisy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r wraz ze zmianami : Dz. U. z 2003 r. nr 33 poz. 270, z 2004 r. nr 109, poz. 1156).
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 02.03.2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 4)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z 2003 r.)
- PN-IEC 60364-7-704 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-IEC 61024-1-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
- PN-IEC 61024-1-2:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Część 1-2: Zasady ogólne. Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa, SEP 2006 r.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r.), wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 75/02 poz.690).
- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 89 poz. 625 z 2006r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz.1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz.2072)
- Poradnik Inżyniera Elektryka tom 1 i 3 WNT Warszawa 1996r.,
- Inne obowiązujące normy, katalogi, przepisy i karty katalogowe urządzeń.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003r Nr 121, poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 20 czerwca 2007r w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego oraz ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007r Nr 143, poz. 1002 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002r Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami)
- PN-EN 54-18:2007/AC:2007 - Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 18: Urządzenia wejścia/wyjścia
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2019 poz.1062)
- <https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepełnosprawnych>

3) Definicje

Ileokroć w tekście jest mowa o:

- **„Inwestycji”** – należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) w systemie: „Zaprojektuj i wybuduj”
- **„Działka”** – należy przez to rozumieć obszar działki, na której jest planowana niniejsza inwestycja
- **„Inwestorze”** – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę)
- **„Inżynierze Kontraktu”** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania

realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.

- „**Rozporządzeniu**” rozumie się przez to obowiązującego rozporządzenie. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- „**Ustawie**” rozumie się przez to obowiązujące przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych
- „**Programie**” rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie obowiązującego rozporządzenia.
- „**Przepisach**” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych” – należy rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji
- „**Polskich Normach**” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

4) *Ogólny opis przedmiotu zamówienia*

Zadanie inwestycyjne obejmujące prace projektowe oraz roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy, jak i remontu strefy wejściowej do budynku Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr. A. Pawelca we Wodzisławiu Śląskim poprzez przebudowę jednego szybu dźwigu towarowego wraz z dostawą nowego dźwigu oraz budowę nowego dźwigu osobowych również z montażem na zewnątrz budynku przy uwzględnieniu prac towarzyszących, jak również uzyskanie m.in. niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami przewidzianymi przepisami Prawa Budowlanego i Urzędu Dozoru Technicznego.

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, program funkcjonalno-użytkowy oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

Roboty budowlane związane z przebudową strefy wejściowej, przebudową szybu windy towarowej oraz montażem dźwigu osobowe powinny być zrealizowane w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem budynku i przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa musi być wielobranżowa, musi zawierać wszystkie instalacje niezbędne do wykonania prac remontowych w zakresie strefy wejściowej oraz w zakresie niezbędnym do wymiany i montażu obu dźwigów.

5) *Informacje o budynku:*

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 122/27 (dokładna lokalizacja geodezyjna: 241504_1.0001.AR_4.122/27).

Budynek główny to obiekt 4-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, w technologii tradycyjnej, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Konstrukcja budynku:

- a) Mury – z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, od strony wewnętrznej pokryte tynkiem, od zewnątrz nieotynkowane.

Część ścian piętra III to mur pruski, wypełniony cegłą obustronnie otynkowany.

Wieża o konstrukcji drewnianej obita blachą.

Elewacje wykończone ozdobnymi gzymsami i łukami nadokiennymi wykonanymi z cegły profilowanej.

- b) Stropy – nad piwnicą strop odcinkowy na belkach stalowych zakotwiony w murze, wypełniony cegłą - typu Kleina.
Strop nad parterem, piętrem I i piętrem II to strop typu Kleina zakotwiony na podporach w murze oraz z płyty ceglanej zbrojonej bednarką.
Strop piętra III ze ślepym pułapem i polepą na belkach drewnianych.
- c) Nadproża – w większości łukowe, ceglane, jak i proste, zbrojone blachą.
- d) Dach – konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną na łątach drewnianych bez kontrłat. Składa się z:
 - Dachów czterospadowych o konstrukcji słupowo-płatwiowej z płatwią szczytową i zastrzałami podpierającymi słupy,
 - Dachów dwuspadowych o konstrukcji słupowo-płatwiowej z płatwią kalenicową,
 - Dachy wielospadowe z lukarnami z zastosowaniem łatwi podpartych słupami, kleszczy obejmującymi słupy i krokwie podwieszonych na wieszakach, zamocowanych na płatwi kalenicowej – konstrukcja mieszana.
- e) Klatka schodowa – w skrzydłach bocznych, dwubiegowa wykonana, jako betonowa oparta na belkach stalowych z metalową balustradą. W części głównej schody trójbiegowe wykonane z żelbetu, z metalową balustradą.
Schody łączące piętro II z piętrem III o konstrukcji drewnianej, dwubiegowe, policzkowe.
Przy wejściu głównym schody jednobiegowe
Schody łączące poszczególne poziomy kondygnacji – żelbetowe.
- f) Stolarka okienna i drzwiowa – mieszana, drewniana i pcv.
- g) Posadzki – w przeważającej części linoleum na wylewce betonowej, pozostała część wyłożona parkietem.

6) Zakres czynności dla ww. zadania inwestycyjnego:

- a) wykonanie koncepcji architektonicznej windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść / dojazdów do windy wraz z wizualizacjami wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy oraz elewacji windy
- b) projekt budowlany (PB), projektu wykonawczego (PW) oraz projektu powykonawczego w zakresie wszystkich wprowadzonych zmian podczas realizacji prac budowlanych.
- c) uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) i dokonanie odpowiednich uzgodnień, w przypadku, gdy jest to wymagane innymi obowiązującymi przepisami,
- d) dodatkowo o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
- e) pełnienie nadzoru autorskiego,
- f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ);

- g) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
 - h) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
 - i) sporządzenie planu dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ);
 - j) wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem:
 - remontu / dostosowaniem istniejącego szybu windy do nowego dźwigu elektrycznego z obecnie istniejącego dźwigu hydraulicznego wraz z pracami towarzyszącymi tj. m.in.: podniesieniem i profilowaniem terenu z uwagi na obecne zalewanie istniejącego szybu windy z uwagi na warunki atmosferyczne – opady.
 - budowa zewnętrznego nowego szybu windy osobowej dla osób niepełnosprawnych wraz z dostosowaniem strefy przy windzie tj. budowa przedsionka wraz z systemem przywołania personelu przez osobę niepełnosprawną, wyznaczeniem miejsc parkingowych w bezpośredniej lokalizacji ww. dźwigu.
- Należy także uwzględnić ewentualną pochylnię dla osób niepełnosprawnych o bardziej trwałych i estetycznych walorach użytkowych (brak możliwości stosowania płytek na pochylni).

W przedmiotowej przestrzeni należy zaprojektować nowy wiatrołap, wykonany ze ślusarki aluminiowej. Wiatrołap należy zaprojektować w taki sposób, żeby dostosować się do charakteru budynku – jako element nowoprojektowany ma zaleca się rozróżnienie nowej i zabytkowej tkanki budynku poprzez zastosowany materiał.

Uwzględnić w holu za wiatrołapem lokalizację portierni „wstępnej selekcji pacjenta” / tablicy informacyjne, który informuje pacjenta na które piętro ma się kierować.

Zaleca się kontrolę dostępu do windy z uwagi na ewentualne potencjalne sytuacje epidemiologiczne, szczególnie że windy obsługują oddziały zakaźne.

- zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w szczególności poruszającymi się na wózku inwalidzkim
- uwzględnienia przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla całego obiektu. Należy zweryfikować konieczność podłączenia szynów windy do istniejącej instalacji systemu SAP w przedmiotowym budynku w trakcie projektowania.
- uwzględnienia wytycznych / uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.
- Dodatkowo należy po zakończeniu prac związanych z montażem wind odtworzyć stan pierwotny okładzin sufitowych, ściennych czy podłogowych wraz z malowaniem itd.
- zasypanie wykopów, uporządkowanie i wyrównanie terenu po wykonaniu robót, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów wraz z uiszczeniem opłaty;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeżeli będzie to wymagane);

- zarejestrowanie windy w Urzędzie Dozoru Technicznego w Bydgoszczy, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy, pokrycie związanych z tym kosztów oraz corocznych kosztów przedłużania pozwolenia na eksploatację;
- konserwacja oraz wymagane przepisami prawa coroczne przeglądy windy przez cały okres gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów w czasie okresu gwarancyjnego.

7) *Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia.*

a) Winda zewnętrzna - nowoprojektowana:

- zaprojektowanie i wybudowanie windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących oraz utwardzonych dojść/dojazdów do windy,
- winda ma łączyć poziom terenu z kondygnacją piwnicy, parteru i kondygnacją piętra I, II, III oraz holu – 6 przystanków,
- dostęp do windy powinien być możliwy z zewnątrz i z wewnątrz budynku,
- winda powinna być wyposażona w system przywoławczy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności niedosłyszących i niesłyszących
- możliwość przywołania opiekuna z zewnątrz i z wewnątrz windy, także z poziomu terenu
- winda ma być dostępna dla wybranych osób (chipy),
- winda musi być wyposażona w automatyczny system uwalniania, który, w sytuacji braku zasilania, opuszcza dźwig do poziomu terenu oraz otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę,
- winda musi być podłączona do systemu p.poż., który podczas pożaru automatycznie opuszcza dźwig do poziomu terenu i otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę,
- urządzenie ma być wykonane wg dyrektywy maszynowej,
- konstrukcja szybu murowana, otynkowana obustronnie, ocieplona wełną mineralną
- udźwig do 2000 kg (lub 21 osób i do 4-6 osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich), kabina o wymiarach 1,5 x 2,7 m (SxD), szerokość drzwi 1,3 x 2,0 m; wykonana z blachy nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox (nie dopuszcza się technologii powlekania); poręcz na ścianach bocznych, rura o okrągłym przekroju wykonana ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox, umieszczona na wysokości 90 cm (wysokość dostosowana dla osób niepełnosprawnych)
- napęd elektryczny,
- wysokość podnoszenia ~ 15 m,
- winda nie będzie windą ewakuacyjną.

b) Winda wewnętrzna - istniejąca:

- Wymiana windy z dostosowaniem istniejącego szybu z windy hydraulicznej towarowej na windę elektryczną towarową z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku,
- winda ma łączyć poziom terenu z kondygnacją piwnicy, parteru i kondygnacją piętra I, II, III oraz holu – 6 przystanków,
- dostęp do windy powinien być możliwy z zewnątrz i z wewnątrz budynku,
- winda ma być dostępna dla wybranych osób (chipy),
- winda musi być wyposażona w automatyczny system uwalniania, który, w sytuacji braku zasilania, opuszcza dźwig do poziomu terenu oraz otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę,
- winda musi być podłączona do systemu p.poż., który podczas pożaru automatycznie opuszcza dźwig do poziomu terenu i otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę,
- urządzenie ma być wykonane wg dyrektywy maszynowej,
- istniejąca konstrukcja szybu murowana, otynkowana jednostronnie,
- udźwig do 2000 kg, kabina o wymiarach 1,5 x 2,7 m (SxD), szerokość drzwi 1,3 x 2,0 m; wykonana z blachy nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox (nie dopuszcza się technologii powlekania); poręcz na ścianach bocznych, rura o okrągłym przekroju wykonana ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox, umieszczona na wysokości 90 cm (wysokość dostosowana dla osób niepełnosprawnych)
- napęd elektryczny,
- wysokość podnoszenia ~ 21 m,
- winda nie będzie windą ewakuacyjną

8) *Planowane umiejscowienie windy pokazano na zdjęciach poniżej:*

Planowane jest w miejscu lokalizacji szybów wind częściowa rozbiórka / przebudowa: połaci dachu, okapów dachu wraz z orynnowaniem, gzymsów, parapetów, wykonanie blend w miejscu demontażu okien oraz rozbiórka ścian poniżej okien, jak i замуrowania zbyt wysokich otworów na nowoprojektowane drzwi do wind na wszystkich poszczególnych poziomach budynku w miejscu windy zewnętrznej.

Oba szyby windowe będą dostępne z zewnątrz z poziomu terenu i z wewnątrz budynku. Wykonanie odpowiedniej niwelacji istniejącego utwardzenia terenu w strefie dojeżdż / dojazdów do wind, miejscu miejsc postojowych oraz profilowanie i zabezpieczenie szybów przed zalewaniem (podniesienie terenu i zmiana kierunku napływu wody na budynek).

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko naturalne i jest zgodne z przepisami prawa budowlanego, miejscowymi planami urbanistycznymi, budynek i teren jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz nie znajduje się na terenach narażonych na występowanie szkód górniczych.



 lokalizacja budynku głównego

Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Rysunek ani jego fragment nie mogą być reprodukowane, powielane lub wykorzystywane do innych celów bez pisemnej zgody autorów.
Dz.U. z dn. 04 lutego 1994 Nr 24 poz. 3 - Ustawa o prawach autorskich i prawach pokrewnych wraz z późn. zm.

9) Informacje o budynku:

Skrócony opis techniczny podstawowych elementów budynku:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 122/27 (dokładna lokalizacja geodezyjna: 241504_1.0001.AR_4.122/27).

Budynek główny to obiekt 4-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, w technologii tradycyjnej, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Konstrukcja budynku:

- h) Mury – z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, od strony wewnętrznej pokryte tynkiem, od zewnątrz nieotynkowane.
Część ścian piętra III to mur pruski, wypełniony cegłą obustronnie otynkowany.
Wieża o konstrukcji drewnianej obita blachą.
Elewacje wykończone ozdobnymi gzymsami i łukami nadokiennymi wykonanymi z cegły profilowanej.
- i) Stropy – nad piwnicą strop odcinkowy na belkach stalowych zakotwiony w murze, wypełniony cegłą - typu Kleina.
Strop nad parterem, piętrem I i piętrem II to strop typu Kleina zakotwiony na podporach w murze oraz z płyty ceglanej zbrojonej bednarką.
Strop piętra III ze ślepym pułapem i polepą na belkach drewnianych.
- j) Nadproża – w większości łukowe, ceglane, jak i proste, zbrojone blachą.
- k) Dach – konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną na łątach drewnianych bez kontrłat. Składa się z:
 - Dachów czterospadowych o konstrukcji słupowo-płatwiowej z płatwią szczytową i zastrzałami podpierającymi słupy,
 - Dachów dwuspadowych o konstrukcji słupowo-płatwiowej z płatwią kalenicową,
 - Dachy wielospadowe z lukarnami z zastosowaniem łatwi podpartych słupami, kleszczy obejmującymi słupy i krokwie podwieszonych na wieszakach, zamocowanych na płatwi kalenicowej – konstrukcja mieszana.
- l) Klatka schodowa – w skrzydłach bocznych, dwubiegowa wykonana, jako betonowa oparta na belkach stalowych z metalową balustradą. W części głównej schody trójbiegowe wykonane z żelbetu, z metalową balustradą.
Schody łączące piętro II z piętrem III o konstrukcji drewnianej, dwubiegowe, policzkowe.
Przy wejściu głównym schody jednobiegowe
Schody łączące poszczególne poziomy kondygnacji – żelbetowe.
- m) Stolarka okienna i drzwiowa – mieszana, drewniana i pcv.

Posadzki – w przeważającej części linoleum na wylewce betonowej, pozostała część wyłożona parkietem.

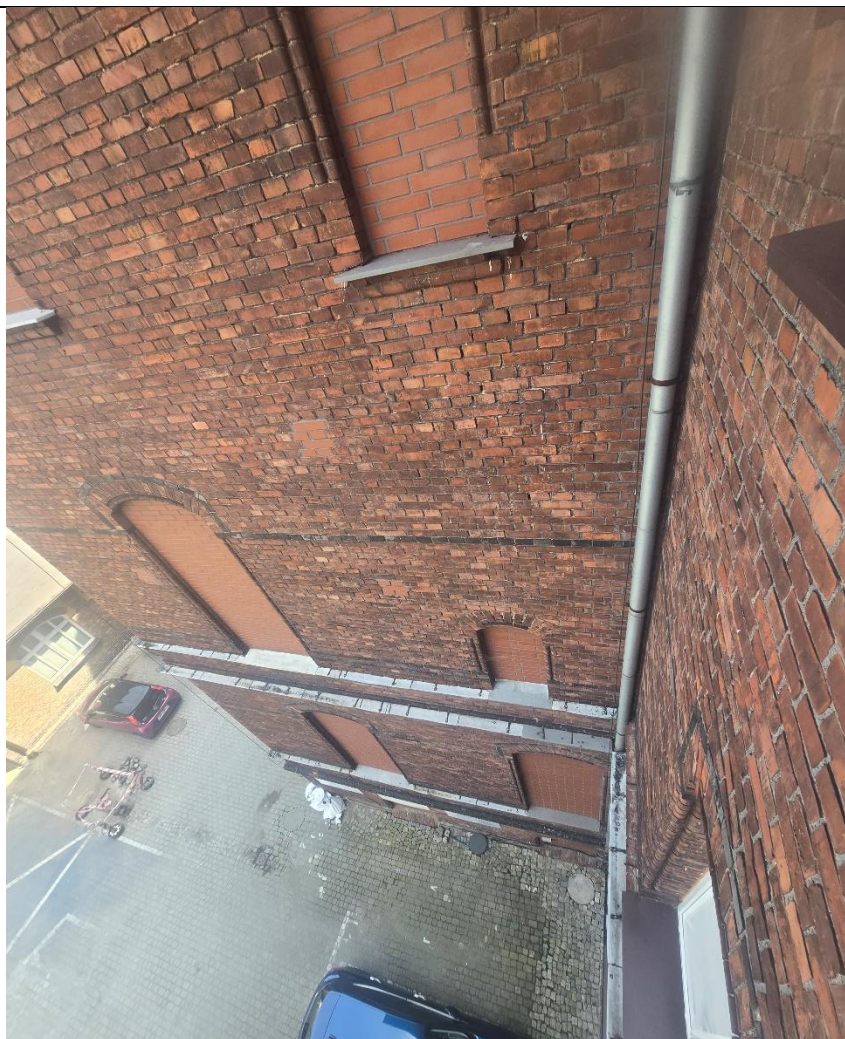
STAN ISTNIEJĄCY

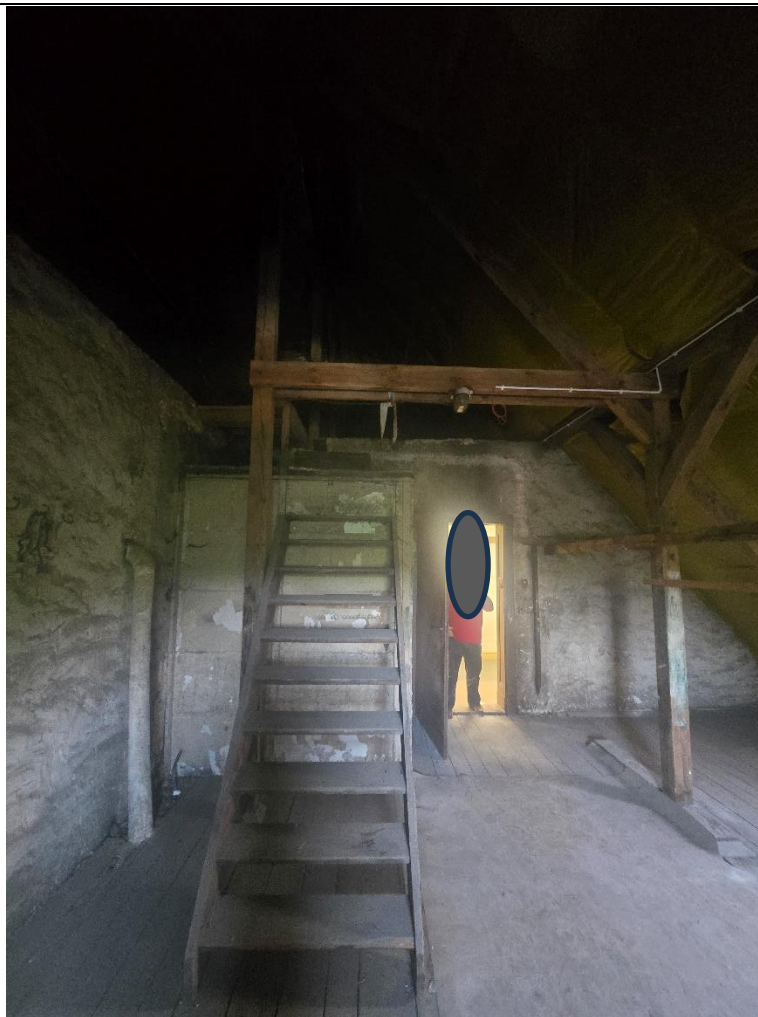












Budynek wyposażony:

- a) instalację wodociągową
- b) instalację hydrantową
- c) instalację kanalizacyjną
- d) instalację centralnego ogrzewania
- e) instalację energetyczną
- f) instalację przeciwpożarową
- g) instalację teletechniczną

Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z planowaną inwestycją.

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie harmonogramu realizacji poszczególnych etapów inwestycji:

- etap koncepcyjny wraz z wstępnymi kosztami inwestycji
- etap projektowy (projekt budowlany tj.: PZT, PAB, PT) i wykonawczy (projekt wykonawczy),
- etap uzyskania wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- etap finansowy wykonanie wielobranżowych kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót
- etap wykonania STWiORB wielobranżowego
- etap realizacji inwestycji – wykonanie projektu organizacji robót / dokładny harmonogram,
- etap przekazania placu budowy oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
- etap dbałości o jakość poprzez przedstawieniem przed wbudowaniem Zamawiającemu / Inspektorowi nadzoru inwestorskiego poszczególnych materiałów / urządzeń do akceptacji.

10) Parametry obiektu

- a) Szerokość 15,23 m
- b) Długość 87,45 m
- c) Wysokość kalenicy 20,95 m (SW)
- d) Powierzchnia zabudowy 149,00 m²
- e) Powierzchnia użytkowa 4258,60 m²
- f) Powierzchnia całkowita nie wliczając tarasów, schodów, pochylni – 4 422,50 m²
- g) Rozpiętość elementów konstrukcyjnych – bez zmian
- h) Kąt nachylenia dachu – bez zmian
- i) Średnia wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – do zaprojektowania zgodnie z Warunkami technicznymi; należy uwzględnić wydzieloną strefę instalacyjną pomiędzy stropem/dachem, a systemowym sufitem podwieszanym

11) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek w ww. zamierzeniu inwestycyjnym jest obiektem użyteczności publicznej w związku z powyższym musi spełniać wszelkie wytyczne zgodne z Ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również przepisami odrębnymi

w zakresie wymogów przeciwpożarowych i BHP, Ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Opracowana wielobranżowa dokumentacja projektowa poczynając od etapu koncepcyjnego, a skończywszy na etapie projektowym musi zawierać rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodne z koncepcją i zasadami uniwersalnego projektowania, wykraczającymi poza minimum przyjęte w przepisach techniczno – budowlanych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapisami Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 t.j.) oraz Konwencją ONZ o prawach osób niepełnosprawnych.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględnił zapewnienie dostępu, dostosowanie obiektu i integralnego otoczenia do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami tj. użytkowników obiektu – pacjentów, rodziny, opiekunów, pracowników itp. w tym o różnej sprawności i w różnym wieku, m.in. poruszających na wózku inwalidzkim, osób niedosłyszących, głuchoniemych, głuchych, niedowidzących, niewidomych. Dostosowanie obejmuje elementy takie jak np. komfort i bezpieczeństwo użytkowania obiektu i poruszania się po nim, ułatwienia w orientacji w „topografii” obiektu.

12) Etapowanie prac

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w 2 etapach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwagi na obsługę / dostępność obiektu. Budynek w trakcie zadania inwestycyjnego będzie normalnie prowadził swoją działalność leczniczą. Zakres czasowy wykonania poszczególnych etapów, Wykonawca określi również w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

13) Wymagania w zakresie pomieszczeń z określeniem ich funkcji oraz powierzchni

Dokumentacja projektowa musi uwzględnić przebudowę / remont jednego, istniejącego szybu windowego, hydraulicznego towarowego w celu dostosowania ich do wymagań dźwigu elektrycznego, towarowego oraz dobudowę drugiego szybu windy elektrycznej, osobowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, którego jest obecnie brak.

Z uwagi na zbyt małą szerokość drzwi należy zastosować drzwi większe o wymiarze 1,2 x 2,0 m, które nie będą ulegały zbyt szybko uszkodzeniom mechanicznym (obicie drzwi i narożników wypukłych ścian). Dodatkowo wykonać wzmocnienie całej strefy przedsionka przy strefie dojść do wind na każdym poziomie, stosując na wysokości do 2,0 m odbojnice lub inne materiały spełniające ww. funkcję.

W chwili obecnej winda nie obsługuje najwyższej kondygnacji (poddasze) ze względu na lokalizację maszynowni na ostatniej kondygnacji i brak przebudowy połączenia dachu.

W chwili obecnej istniejący szyb windy hydraulicznej, towarowej jest wielokrotnie zalewany z uwagi na nieprawidłowe wyprofilowanie terenu, jak i zbyt niskie osadzenie pierwszego przystanku w poziomie terenu, którego podszybie zmieści się w istniejącej przestrzeni lub dokonać przebudowy fragmentu fundamentu podszybia w celu zwiększenia / zmniejszenia jego wysokości i wykonania podszybia.

Zamawiający oczekuje, aby nowy dźwig elektryczny, towarowy obsługiwał ostatnią kondygnację – poddasze. W tym celu należy zastosować dźwig, którego nadszybie zmieści się w istniejącej przestrzeni lub dokonać przebudowy fragmentu połączenia dachu w celu zwiększenia jego wysokości i wykonania nadszybia.

Istniejący dźwig towarowy funkcjonuje w oparciu o istniejące instalacje. W ramach projektowanej przebudowy szybów i montażu nowych dźwigów Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować i wykonać nowe instalacje elektryczne w zakresie niezbędnym do montażu nowych wind, podłączone do istniejących rozdzielnic elektrycznych, w oparciu o warunki techniczne wydane przez Dział Eksploatacji Zamawiającego.

Na wszystkich kondygnacjach należy uwzględnić wykonanie robót budowlanych związanych z wykończeniem przestrzeni wewnętrznej (szpachlowanie, malowanie i estetyczne wykończenie ścian na których znajdują się drzwi do wind).

Wykonawca musi uwzględnić wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania dźwigów osobowych, w tym instalację telefoniczną umożliwiającą korzystanie z linii telefonicznej lub telefonii komórkowej zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego musi uzyskać pozwolenie Urzędu Dozoru Technicznego na użytkowanie przez siebie zaprojektowanych i wykonanych dźwigów osobowych.

A.2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa

Na terenie objętym zakresem opracowania obowiązuje MPZP. Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod planowaną inwestycję wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowi Jego własność. Zamawiający udostępni do wglądu wypis i wyrys z rejestru gruntów Wykonawcy.

a) Koncepcja projektowa

Dokumentację projektową ma poprzedzać koncepcja projektowa wraz z wizualizacjami zewnętrznymi budynku wraz z jego zagospodarowaniem.

b) Dokumentacja projektowa

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

- Koncepcja projektowa, wielobranżowa wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami
 - ❖ Plan sytuacyjny wykonany na mapie do celów projektowych
 - ❖ Projekt uzbrojenia terenu, wynikający z potrzeb (np. przyłącza infrastruktury technicznej, drenaż opaskowy, oświetlenie terenu, odwodnienie ciągów pieszych)
- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami
 - ❖ Architektoniczny
 - ❖ Program prac konserwatorskich
 - ❖ Konstrukcyjny z wykonawczym
 - ❖ Instalacji sanitarnych, w tym:
 - Projekt kanalizacji deszczowej
 - ❖ Projekt instalacji gazowej jeśli będzie taka potrzeba
- Projekt instalacji elektrycznych
 - ❖ Projekt wewnętrznej instalacji oświetleniowej – dojścia
 - ❖ Projekt zasilania wind
- Projekt wewnętrznej instalacji przyzywowej dla windy osobowej
- Projekt instalacji odgromowej i ochrony od porażeń dla nowoprojektowanego szybu windy
- Projekt ochrony przeciwpożarowej, w tym:
 - ❖ Projekt instalacji sygnalizacji pożaru - podłączenie wind do systemu SAP,
 - ❖ Projekt awaryjnego oświetlenia ewaluacyjnego, oświetlenie dróg ewakuacyjnych
 - ❖ Projekt drogi pożarowej w lokalizacji szybów windy w celu uniknięcia kolizji, zawężenia drogi itp.
- Projekt oświetlenia terenu – dojścia do wind, jak i miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych
- Projekt techniczny wraz z uzgodnieniami dla wszystkich ww. branż
- Projekt wykonawczy dla wszystkich ww. branż
- **Opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geodezyjnej**
- Opracowanie innej dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (przedłożoną do zaakceptowania przez nadzór inwestorski i dopiero dopuszczoną do zastosowania),

- Kosztorysy wykonawcze, przedmiary robót (przedłożone do zaakceptowania przez nadzór inwestorski i dopiero dopuszczone do zastosowania),.
- Opis zapewnienia dostępności architektonicznej, informacyjno – komunikacyjnej i cyfrowej osobom ze szczególnymi potrzebami m.in. użytkownikom - pacjentom, pracownikom, opiekunom. Zapewnienie dostępności dotyczy tylko i wyłącznie zakresu opracowania, a nie całego budynku wraz z terenem i jego wyposażeniem.
- Opis ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami wraz z uwzględnieniem niezbędnego oznakowania i wyposażenia (np. wózki ewakuacyjne)

Wykonawca zapewnieni obsługę geodezyjną na każdym etapie inwestycji.

Po wykonaniu zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu instrukcję ochrony przeciwpożarowej i plan ewakuacyjny budynku.

Wszystkie ww. dokumentacje należy przygotować w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej trwale oprawionej uniemożliwiającej ich rozpięcie oraz w ilości 2 szt. w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive o odpowiedniej pojemności na ww. dokumentację w formacie pdf i w wersji edytowalnej tj.: (pliki dwg – zapis do wersji 2007, pliki word, pliki ath, jpg – wizualizacje o wysokiej jakości, wydruk 5 szt. / kartce format min. A3).

Sporządzanie dokumentacji należy rozpocząć od wykonania koncepcji projektowej wraz z wizualizacjami zewnętrznymi budynku, z kolorystyką uzgodnioną WKZ w Katowicach.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań koncepcyjnych należy przejść do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać projekt wykonawczy wielobranżowy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, na podstawie, których należy zrealizować wyżej wymieniony przedmiot zamówienia / inwestycji.

Planowane główne etapy, wynikające z realizacji przedsięwzięcia:

- Przebudowa budynku głównego wraz z rozbudową o nowy szyb windy, osobowy wraz z przedsionkiem / recepcją (system przywołania personelu w celu pomocy osobie niepełnosprawnej).
- Wyznaczone miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w pobliżu nowoprojektowanego szybu windy zewnętrznej.
- Profilowanie istniejącej powierzchni utwardzonej – dojścia do windy z miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
- oświetlenie zewnętrzne,

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć:

- oczyszczenie terenu poprzez zdjęcie warstwy gruntu,
- usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci i instalacji z istniejącą infrastrukturą kolidującą z zadaniem inwestycyjnym.
- uzgodnienie tymczasowej na czas budowy i docelowej organizacji ruchu.

Zagospodarowanie terenu

Zakłada się profilowanie terenu, podwyższenie z uwagi na zalewanie szybów. Powierzchnia biologicznie czynna, jaki i utwardzenie terenu bez zmian. Zmianie wysokości ulegną odpływy liniowe, które zostaną podłączone do obecnie istniejących studzienek.

Na terenie działki, w części gdzie zlokalizowana będą windy przewiduje się: utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Na terenie zewnętrznym zakłada się również wykonanie oświetlenia oraz profilowanie chodników dojść do szybów windowych w poziomie terenu.

Inwestor nie zakłada wycinki istniejących krzewów i drzewostanu.

Powierzchnia działki ozn. nr ewid. 241504_1.0001.AR_4.122/27 = 54 018 m² (5,4018 ha)

Teren wokół obiektu wygradzony.

Drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi piesze i alejki.

Nie dotyczy. Jedynie zostanie wykonane odpowiednie profilowanie istniejącego terenu utwardzonego w lokalizacji wind.

Nawierzchnie: chodników i miejsc postojowych w granicach opracowania utwardzone betonową kostką brukową bezfazową na podsypce piaskowo-cementowej i podbudowie z kruszywa łamanego. Kostka w różnej tonacji kolorystycznej wskazująca miejsca parkingowe, chodniki itp. z odpowiednim oznakowaniem pionowym i poziomym.

Wytyczne branżowe

Wszystkie instalacje powinny zapewnić najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

Przyłącz wodociągowy

Nie dotyczy. Możliwa jest ewentualnie jedynie minimalna korekta trasy sieci wodociągowej, gdyby nastąpiła taka konieczność przy posadowieniu fundamentów przy istniejącym szybie windy z uwagi na brak prawidłowo wykonanego przedsionka – możliwa przebudowa tej strefy do uzgodnienia istniejących / projektowanych dróg pożarowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uwzględnieniu wytycznych ekspertyzy w ww. zakresie dotyczących dróg pożarowych w terenie.

Przyłącz kanalizacji deszczowej

Nie dotyczy. Projektowanie podwyższenie terenu oraz zmiana wysokości w terenie istniejących odpływów liniowych, włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

Przyłącz gazu

Nie dotyczy.

Przyłącz elektroenergetyczny

Nie dotyczy.

Instalacja oświetlenia terenu

Oświetlenie zewnętrzne:

- wokół budynku w lokalizacji projektowanych wind oraz miejsc postojowych, w tym przypadku osób niepełnosprawnych należy wykonać oświetlenie zewnętrzne na słupach posadowionych na fundamencie betonowym w systemie sterowania włączeniem automatycznym przez zastosowanie czujników zmierzchowych.

Instalacja odgromowa

Wymagana jest instalacja odgromowa budynku. W budynku istnieje ww. instalacja.

Wykonać nową do części projektowanej / przebudowywanej zgodnie obowiązującymi przepisami.

Odnawialne źródła energii (OZE)

Nie dotyczy.

Energia słoneczna

Nie dotyczy.

Energia geotermalna

Nie dotyczy.

Inne środki poprawy

Wpływ na ograniczenie zużycia energii w budynku ma również zmiana zachowań użytkowników budynków.

2) Wymagania w zakresie technologii wznoszenia

Technologia wykonania typowa dla konstrukcji stalowych / żelbetowych, ramowych z wypełnieniem pustakami lub innym systemowym rozwiązaniem, które spełni obecnie obowiązujące wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej poszczególnych przegród. Przy tradycyjnej technologii murowanej zaleca się zastosowanie pustaków wapienno-piaskowych lub z betonu komórkowego, które polepszą właściwości akustyczne. Konstrukcja może być wykonana na placu budowy lub zostać przywieziona, jako poszczególne elementy prefabrykowane, które następnie zostaną wbudowane w obiekt.

Zaleca się zwrócenie większej uwagi na przyjęte detale w zakresie poszczególnych rozwiązań dotyczących izolacji przeciwwilgociowych i termicznych poszczególnych przegród.

3) Zadania i obowiązki poprzedzające etap nr 1 i 2, procedurę pozwolenia na budowę oraz odbiorową**Zadania Zamawiającego / Inwestora**

Przekazanie kopii dokumentów:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z pełnomocnictwem osoby władnej do wydania ww. oświadczenia
- Pełnomocnictwo dla projektanta (koordynatora) do reprezentowania Zamawiającego / Inwestora przed organami administracyjnymi / publicznej różnego rodzaju instytucjami / gestorami sieci w zakresie prowadzonej inwestycji, w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
- Przekazanie wytycznych w zakresie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dotyczących przedmiotowej nieruchomości.
- Inwestor udostępni:
 - ❖ inwentaryzację obiektu,
 - ❖ fragment raportu z audytu dostępności architektonicznej w wymaganym zakresie zadania inwestycyjnego
 - ❖ fragment ekspertyzy w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych dla obiektu w wymaganym zakresie zadania inwestycyjnego

4) Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**a) Zakres prac projektowych**

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024r. w sprawie zmiany rozporządzenia

zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2024. poz. 473 z późn. zmianami).

Wszelkie rozwiązania przyjęte do realizacji ww. zadania muszą zostać uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, BHP oraz sanitarno-epidemiologicznych oraz posiadać inne wymagane prawem dodatkowe uzgodnienia.

b) Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w szczególności zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 oraz Dz. U. 2021 poz. 1169 z późn. zm) oraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami.
- Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji pod względem poprawności opracowania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń dla danej specjalności,
- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną,
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach wykonanych trwałą techniką tradycyjną w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach elektronicznych w formacie pdf i wersji edytowalnej na odpowiedniej pojemności nośniku typu pendrive.
- Do dokumentacji powinien być załączony wykaz opracowań projektowych składających się na nią oraz pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz o wykonaniu projektu z należytą starannością.
- Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 21 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
 - ❖ Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
 - ❖ Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika Budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

5) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- **Roboty, prace** – należy przez to rozumieć ogół działań niezbędnych do podjęcia w celu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

- **Remont** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiącego bieżącej konserwacji.
- **Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.
- **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez Urządzenia zaplecza budowy.
- **Aprobata techniczna** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- **Normy** – Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- **Normy obowiązujące** – należy przez to rozumieć normy których stosowanie wynika z obowiązujących przepisów prawa,
- **Normy stosowalne** - to normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania przy realizacji zamówienia.
- **Materiały** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również. różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Zamawiającego.
- **Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- **Rejestr obmiarów** – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- **Odpowiednia zgodność** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- **Polecenie Inspektora Nadzoru** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
- **Dokumenty odniesienia** - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,

- **Specyfikacje techniczne** - całość wymagań technicznych określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, a także technik i metod realizacji budowy oraz wszystkie pozostałe warunki o charakterze technicznym niezbędne dla realizacji inwestycji.

Zawierają one co najmniej:

- ❖ Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych,
- ❖ Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń odniesienia do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości,
- ❖ Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologicznych, a także wymagania specjalne,
- ❖ Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,
- ❖ Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,
- ❖ Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,
- ❖ Wymagania dotyczące środków transportu,
- ❖ Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych
- ❖ Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia- dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

a) Podstawowe określenia użyte w opisie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca wykona obiekt będący przedmiotem zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z Decyzji o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego

- Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu,
- Wykonawca uzyska ewentualne zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac,

- Etapy robót. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy ustalić etapy robót w celu odbiorów konkretnych prac. Etapy wyznaczyć w porozumieniu z kierownikiem robót, inspektorem nadzoru, wykonawcą oraz inwestorem.

b) Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na własny koszt.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową wraz z otrzymanym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno- technicznego terenu budowy. ! Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.
- Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
- Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.
- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

c) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich

pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie.

Jeśli Zamawiający / inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone i Wykonawca zostanie zobligowany do wymiany ich na własny koszt.

- Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania.
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- Materiały z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenów wykopów, ukopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce terenu w miejsca w wskazanych w dokumentacji projektowej bądź przy rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy przed jego wbudowaniem.
- Przechowywanie i składowanie materiałów Wykonawca zapewni, aby materiały były składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- Wariantowe stosowanie materiałów jest możliwe, jeśli dokumentacja projektowa przewiduje taką możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego

d) Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

e) Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.
- Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków, powiadamiając jednocześnie o każdym takim przewozie Zamawiającego.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren ukończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

f) Wymagania dotyczące wykonania robót

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem na budowę i innymi obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca zostanie zobligowany ich „wyrównania”. W sytuacji, gdy taka możliwość nie będzie możliwa należy wykonać stosowne rozbiórki, następnie wykonać prawidłowo problematyczny zakres na każdym etapie budowy. Dodatkowo Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o powstałym problemie w zakresie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów oraz przepisy obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej – obowiązkowy jest nadzór geodezyjny na każdym etapie dotyczący konstrukcji budynku i jego posadowienia. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu robót bądź wyznaczeniu wysokości zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie przez Zamawiającego wytyczenia lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonej koncepcji i wielobranżowej dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający może uwzględnić wyniki badań materiałów.

6) Dokumentacja budowy

- **Dziennik budowy** - Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy dokonywane w

dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy opatrzony będzie datą jego dokonania i podpisem osoby, która zapisu dokonała, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz pełnionej funkcji. Zapisy dokonywane będą w sposób czytelny trwałą techniką, w porządku chronologicznym, jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Do **Dziennika Budowy** należy dokonywać wpisów w szczególności dotyczących:

- ❖ Daty przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - ❖ Terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
 - ❖ Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
 - ❖ Daty wstrzymania robót z podaniem przyczyny,
 - ❖ Zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
 - ❖ Wyjaśnienia, uwagi, propozycje Wykonawcy,
 - ❖ Stan pogody i temperaturę powietrza przy robotach, które tego wymagających oraz ewentualne terminy przestoju z tym związane
 - ❖ Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
 - ❖ Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) wykonywanych przed, w trakcie i po wykonywaniu robót,
 - ❖ Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
 - ❖ Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
 - ❖ Wyniki robót z podaniem kto je przeprowadził i inne istotne informacje o przebiegu robót,
 - ❖ Decyzje Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego
 - ❖ Uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.
- Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów – załącznik do Dziennika Budowy.
- Pozostałe dokumenty dotyczące budowy:
- ❖ Pozwolenie na budowę
 - ❖ Protokoły przekazania terenu budowy,
 - ❖ Protokół z odbioru rusztowań
 - ❖ Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
 - ❖ Protokoły odbioru robót,
 - ❖ Protokoły narad i ustaleń,
 - ❖ Korespondencja budowy

- Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty mają być przechowywane terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektantów poszczególnych branż, przedstawiciela Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i przedstawione do wglądu na ich życzenie.

7) Wymagania dotyczące obmiaru robót

- **Obmiar** robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Kierownik budowy Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru zostaną wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych m. in. w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

- **Zasady określania ilości robót i materiałów.** Długości, odległości i wysokości/głębokości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzane poziomo wzdłuż linii osiowej / obrysie danego elementu w danych jednostkach obmiarowych tj.: m, m², m³, mb, mp, km, kg, t itd.
- **Urządzenia i sprzęt pomiarowy.** Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę wraz z aktualnymi atestami / protokołem z ich kalibracji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

- **Częstotliwość przeprowadzania obmiaru.** Obmiary będą wykonywane każdorazowo przed częściowym lub ostatecznym odbiorami wg etapów ich wykonania, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Odbiór robót wraz z obmiarem robót prac zanikających przeprowadzić w trakcie ich wykonania, tak samo należy postąpić przy robotach podlegających zakryciu.

Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny w celu ewentualnych rozliczeń dla poszczególnych etapów oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

8) Odbiory

- Odbiorom podlegają zgłoszone przedstawicielowi Zamawiającego zakończone każde etapy prac, robót.

Tak samo należy wykonać odbiór końcowy, gdzie na 21 dni wcześniej zostaną dodatkowo dostarczone kompletne dokumenty dotyczące zakończenia budowy potrzebne do uzyskania decyzji o użytkowaniu obiektu.

- Wykonawca jest zobligowany do informowania Zamawiającego w terminie wcześniejszym niż 3 dni robocze o zaistnieniu takiej czynności, wyjątek odbiór końcowy – 21 dni.

Przy braku takiej informacji oraz braku możliwości wykonania ww. czynności Wykonawca zostanie zobowiązany do wykonania odkrywek według wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego i odtworzenia stanu pierwotnego na własny koszt.

- Gotowość do odbiorów Kierownik budowy dokonuje wpisem do Dziennika Budowy, przy czym Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni roboczych. Dodatkowo potwierdzenie ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od dokonania wpisu Kierownika budowy oznaczać będzie gotowość do przeprowadzenia odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
- Z ww. opisanych czynności odbiorowych należy sporządzić protokoły zawierające dokładny opis stanu faktycznego oraz inwentaryzację i obmiar, która będzie podstawą do ewentualnych rozliczeń częściowych. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

W przypadku stwierdzenia przy ww. odbiorach wad lub wykonywaniu prac niezgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym czy projektem technicznym dla przedmiotowej inwestycji na dzień obioru Zamawiający może odmówić odbioru oraz wyznaczyć termin do ich usunięcia lub nakazać opracowanie dokumentacji naprawczej / zamiennej wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji pozwolenia na budowę

- Bezusterkowy odbiór końcowy, dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi prawem atestami oraz uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu będzie skutkowało przekazaniem Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy gotowego do użytkowania.

Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy jego termin i rozpocznie procedurę odbioru końcowego w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej.

W zakresie prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę odbiór nastąpi z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy.

- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli w trakcie procedury odbiorowej ujawnione zostaną wady, wystąpią niezgodności lub istotne odstępstwa od zatwierdzonym projektem budowlanym, brak jakichkolwiek dokumentów odbiorowych lub inne organy protokolarne nie odbiorą budynku, tj. Komendant Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna lub Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Wykonawca zobligowany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wszystkich wad, uzyskaniu ww. bezusterkowych odbiorów. Zamawiający po weryfikacji dostarczonych dokumentów wcześniej zakwestionowanych ustali nowy termin odbioru zgodnie z powyżej opisaną procedurą.

- Zamawiający wyznaczy poszczególne daty:
 - ❖ Datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji
 - ❖ datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.

Zamawiający powiadomi o ww. terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

➤ **Dokumenty do odbioru robót**

- ❖ dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami,
- ❖ specyfikacje techniczne
- ❖ protokoły z robót zanikających, ulegających zakryciu i udokumentowanie ich wykonanie – dokumentacja fotograficzna z przed i po wskazująca jednoznacznie daną lokalizację,
- ❖ dzienniki budowy
- ❖ książka obmiaru
- ❖ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, oznaczeń
- ❖ atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- ❖ instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- ❖ opinia technologiczna sporządzona w oparciu o wyniki wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- ❖ sprawozdanie techniczne – wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- ❖ protokoły nadzorów autorskich.
- ❖ Instrukcja ochrony przeciwpożarowej i plan ewakuacyjny budynku (budynków)

a) Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Roboty tymczasowe tj.: drogi tymczasowe (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania), szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy, itp.
- Wykonawca będzie zobligowany do wykonania prac towarzyszących niezbędnym do wykonania robót podstawowych, które nie zalicza się do robót tymczasowych tj.: obsługa geodezyjna wytyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
- Wartość robót tymczasowych i towarzyszących zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

9) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:
- ❖ utrzymywać teren budowy i wszelkie wykopy bez wody stojącej
 - ❖ podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
 - ❖ będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, zwłaszcza hałasu i generowanych w trakcie prowadzonych prac zanieczyszczeń m.in. pylenia
 - ❖ wycinkę drzew wraz z nasadzeniem wykonać zgodnie z projektem
 - ❖ warstwę wierzchnią – humus w miejscach prowadzenia robót ziemnych należy zagospodarować przy porządkowaniu terenów zielonych.

10) *Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót*

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie straty spowodowane wywołanym pożarem, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawcy.

11) *Ochrona własności publicznej i prywatnej*

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable przebiegające przez teren inwestycji. Uzyska własnym staraniem od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w zakresie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez niego, jego pracowników i podwykonawców działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku ich uszkodzenia bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze. Wykona na własny koszt wszelkich napraw.
- Wykonawca zobligowany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla robót, które należy wykonać przy przełożeniu instalacji urządzeń podziemnych / naziemnych na terenie budowy. Powiadomi wszystkich zainteresowanych o terminie rozpoczęcia robót.

12) *Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót*

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca zapewni odpowiednie przeszkolenie BHP na miejscu budowy, zapewni odzież i urządzenia ochronne i zapewni odpowiednie warunki socjalno-sanitarne.

13) *Serwis*

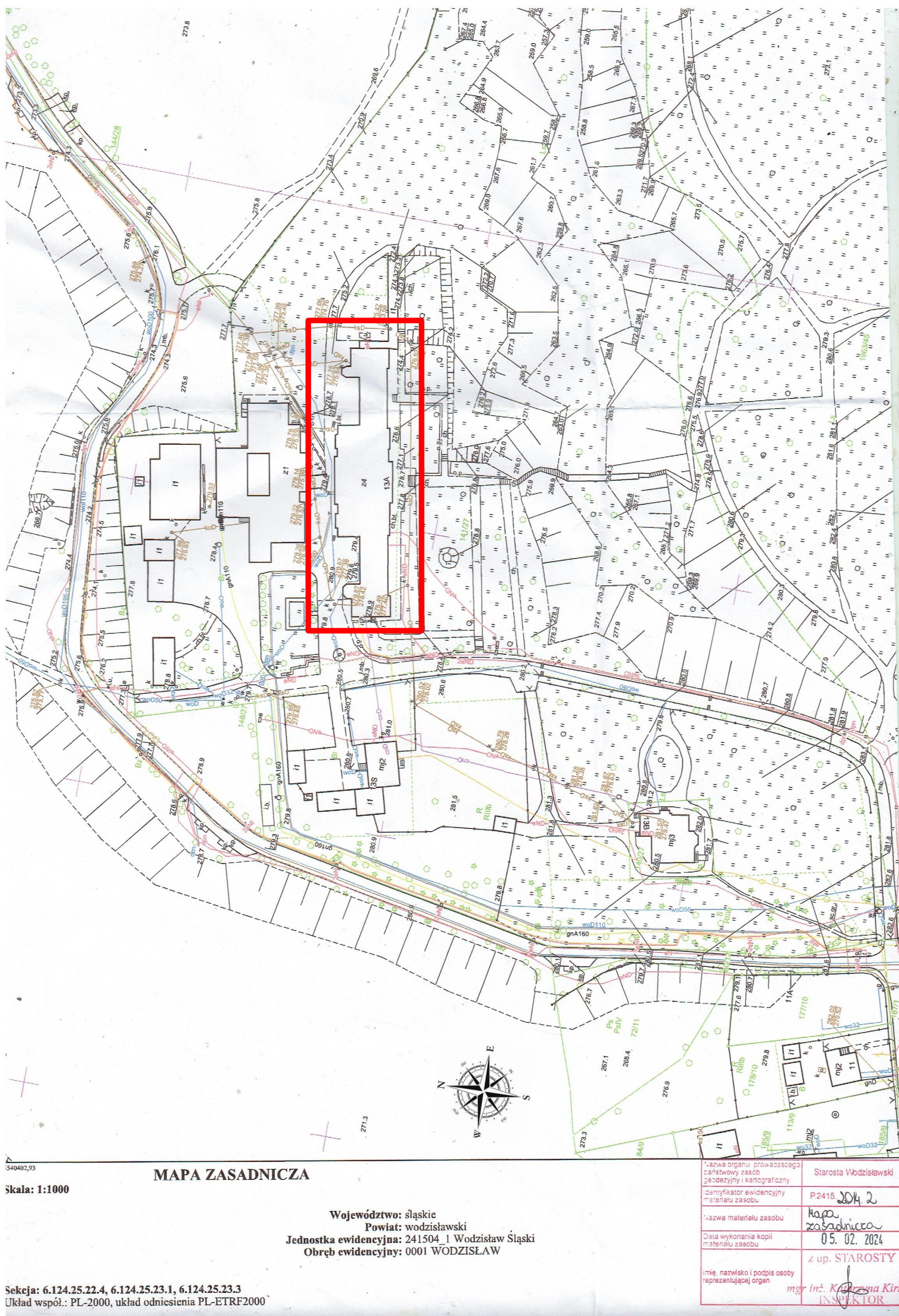
Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń monitoringu i instalacji oświetlenia, aż do końca okresu gwarancji na roboty budowlane, zgodnie z ofertą i podpisaną umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych przeglądów monitoringu, każdego co 6 miesięcy. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji ww. okresie pokrywa Wykonawca.

Opracowała:
arch. Justyna Kuprowska

A.3. Załączniki graficzne

7.1. Mapa zasadnicza

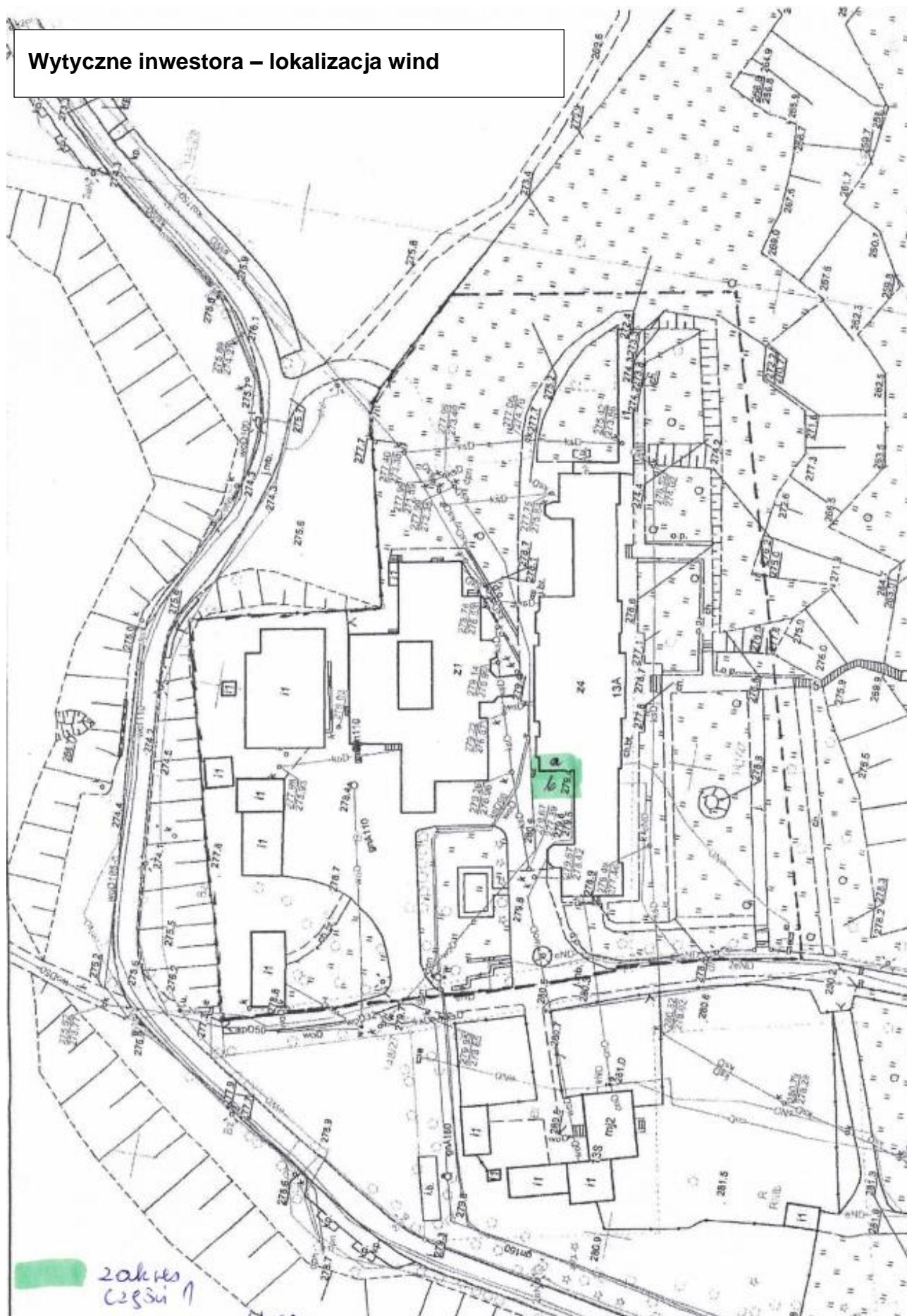




Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Rysunek ani jego fragment nie mogą być reprodukowane, powielane lub wykorzystywane do innych celów bez pisemnej zgody autorów.
Dz.U. z dn. 04 lutego 1994 Nr 24 poz. 3 - Ustawa o prawach autorskich i prawach pokrewnych wraz z późn. zm.

A.4. Załączniki formalno-prawne

Wytyczne inwestora – lokalizacja wind



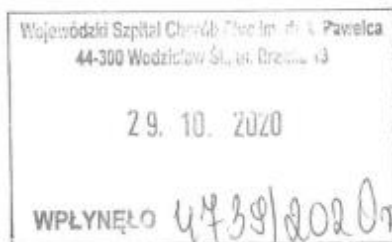
zakres
cz. 3a 1
a lokalizacja drzew
porośniętego
b lokalizacja drzew nowego



Wojewódzki Kr Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

27 PAŹ. 2020

K-NR.5142.2092.2020.ML



Katowice, dnia
zpo

29.10.2020
P. Zaw. Pukiel

Wojewódzki Szpital Chorób Płuc im. dr. Alojzego Pawelca
44-300 Wodzisław Śląski
ul. Bracka 13

dot. wydania opinii w sprawie budowy windy w budynku Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Brackiej 13, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/40/00

W związku z pismem nr DS/4573/2020 z dnia 16.10.2020 r. w sprawie jw., Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje, że:

- Ze względów konserwatorskich preferowana jest winda wewnętrzna - w budynku szpitala nie zachował się wystrój, stąd ingerencja wewnętrzna w mniejszym stopniu wpływa negatywnie na zabytkowy budynek. W budynku prowadzone będą prace związane z wymianą stolarki i wykonywaniem klimatyzacji, uniemożliwiające funkcjonowanie szpitala, stąd dodatkowe prace na pewno utrudniające prace szpitala, wydają się możliwe do realizacji;
- Proponowana przez Państwa lokalizacja windy zewnętrznej od frontu jest niemożliwa do zaakceptowania, gdyż zbyt silnie ingeruje w wygląd zabytkowego budynku. Winda zewnętrzna do budynku byłaby możliwa jedynie w elewacji bocznej, z jednej lub z drugiej strony, z punktu widzenia konserwatorskiego najlepiej przy już istniejącej wtórnej dobudówce. Przy tym rozwiązaniu preferowana byłby szyb windy murowany z cegły klinkierowej, ewentualnie maksymalnie przeszklony.

Przed przystąpieniem do prac, właściciel obiektu winien wystąpić o pozwolenie na prace zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 282.).

ML/23.10.20/tpw 18096

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska

16