

UMOWA NR AZ.263.754A.2025

p o m i ę d z y:

Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28,
60-637 Poznań, NIP: 777-00-04-960, REGON: 000001844 reprezentowanym
przez:

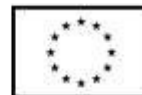
.....
przy kontrasygnacie finansowej –
zwanym dalej „Zamawiającym” a
....., zwanym
dalej „Wykonawcą” reprezentowanym
przez:

.....
łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

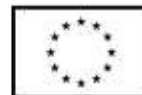
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Wykonanie modernizacji sali 219 z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami w budynku WIŚiIM przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu – postępowanie powtórzone
2. Prace budowlane zostaną częściowo sfinansowane ze środków projektu „Dostępni z natury! Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu jako uczelnia bez barier” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, nr projektu FERS.03.01-IP.08-0213/24, realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr FERS.03.01-IP.08-0213/24-00 zawartej z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju w dniu 19.12.2024
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określono w Dokumentacji Technicznej, na którą składają się: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiary robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą (załącznik nr 1), wymogami wskazanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ - załącznik nr 2) oraz Dokumentacją Techniczną (załącznik nr 3), a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny między innymi za: uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń w tym pozwolenie na użytkowanie (jeżeli dla inwestycji było wydane pozwolenie na budowę), prawidłową i właściwą organizację robót, dostawę materiałów, sprzętu oraz zapewnienie siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.



6. Wykonawcę zamówienia wybrano w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą PZP. Nr sprawy: **AZ.262.754A.2025**

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

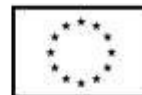
1. Wykonawca w ramach powierzonych mu niniejszą Umową obowiązków zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich prac niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - 3) zapewnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru, kierownictwa robót zgodnego z prawem budowlanym oraz wymogami określonymi w SWZ,
 - 4) zorganizowania i kierowania pracami w sposób zgodny z warunkami, uzgodnieniami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 5) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 6) wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z materiałów i za pomocą urządzeń odpowiadających wymogom i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 7) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 8) ścisłego współdziałania z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejącej infrastruktury lub ich części w toku realizacji prac – do naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 10) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy i współpracujących z nim podmiotów (w tym podwykonawców),
 - 11) całkowitego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace, po ich zakończeniu,
 - 12) sporządzenia w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
 - 13) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 14) prowadzenia porad koordynacyjnych na placu budowy z udziałem Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, która jest niezbędna i konieczna do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.



3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca zapewnia, że podejmie wszelkie czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z celem i założeniem zadania inwestycyjnego. Nadto, Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że informacje te pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego. Mając powyższe na uwadze, Wykonawca oświadcza, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Zamawiającego związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.
4. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub postanowieniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie wyłącza lub nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy niezbędne dla jej prawidłowego wykonania, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca w formie pisemnej oświadczy, że przekazana przez Zamawiającego Dokumentacja Techniczna jest kompletna i zgodna z przedmiotowym zamówieniem oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń (załącznik nr 4).
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni również przez cały okres realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz oświadcza, że nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.
8. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do mediów (woda, energia elektryczna).

§ 3. Kontakty stron, kierownik budowy

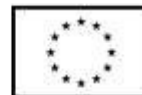
1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się o wszelkich zmianach dotyczących adresów do korespondencji.
2. Osobami do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel. kom. e-mail: oraz
..... tel. kom.
 - 2) ze strony Wykonawcy tel. kom. e-mail:
3. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust.1 korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.
4. Wykonawca wyznaczył kierownika budowy (imię i nazwisko) posiadającego uprawnienia budowlane nr będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



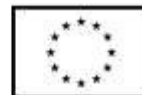
nr

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zlecone podwykonawcom jak za swoje własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;



- 7) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - 8) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
 - 9) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 10) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 11 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 15. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
 17. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
 19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

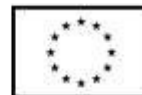


umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.

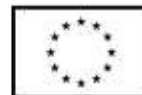
20. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszeniu w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 5. Odbiory robót

1. Realizacja przedmiotu Umowy odbywa się zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 5.
2. Strony przewidują w ramach Umowy odbiory częściowe nie częściej jednak niż raz na miesiąc, których zakres rzeczowo-finansowy wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego, odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny.



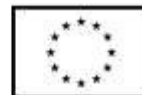
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru częściowego inspektorowi nadzoru. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia, a odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
5. Do momentu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego stwierdzone zostaną wady istotne lub przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru roboty będą wykazywały wady inne niż istotne, Strony dokonają odbioru tych robót przy jednoczesnym wyliczeniu wad podlegających usunięciu. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni lub - w uzasadnionych szczególnych przypadkach technicznych lub organizacyjnych - w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego
8. W przypadku nieusunięcia wad w trybie określonym w ust. 7 powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na ich usunięcie, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Jeśli występujące wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od niniejszej Umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego. Jeśli Zamawiający zdecyduje o obniżeniu wynagrodzenia, a wartość odbieranego przedmiotu umowy z wadami nienadającymi się do usunięcia nie jest możliwa do ustalenia w szczególności na podstawie posiadanej dokumentacji i harmonogramu rzeczowo-finansowego, to Strony powołają rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy. W braku współdziałania Wykonawcy w powołaniu rzeczoznawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego powołania rzeczoznawcy na koszt Wykonawcy.
10. Z czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzone protokoły będą dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
11. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron.
12. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
13. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, inspektor nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i



Wykonawcy dokonają odbioru ostatecznego. Przedmiotem tego odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6. Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych, Wykonawca sporządzi projekt „Protokołu konieczności rozwiązań zamiennych”, w którym zawarta zostanie lista robót zaniechanych oraz lista rozwiązań zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane.
2. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi, że ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączającego prace zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającego prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.
5. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia), określonych w protokole konieczności podpisanym przez Strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 455 PZP albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy PZP oraz stosownymi wytycznymi (znajdującymi zastosowanie do Projektu, jeżeli w ramach Projektu unijnego realizowana jest niniejsza umowa) wydanymi w oparciu o przepisy unijne. 7. W przypadku robót dodatkowych lub zaniechanych, Wykonawca opracuje odpowiednio zestawienie wartości robót dodatkowych lub zaniechanych, stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości Wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownej oferty, zawierającej kalkulację robót, celem weryfikacji i akceptacji w oparciu o wskaźniki kalkulacyjne przyjęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich cen w kosztorysie:
 - 1) dla cen jednostkowych robót oraz stawek r-g kosztów pośrednich, kosztów zakupu – wartość tych robót ustalona zostanie na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych.
 - 2) dla cen materiałów, urządzeń lub wyposażenia – wg cen rynkowych nie wyższych niż średnie ceny określone w aktualnej (obowiązującej w tym okresie) bazie cenowej typu Sekocenbud lub



Orgbud. Jeżeli baza cenowa Sekocenbud lub Orgbud nie zawiera ceny danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia lub wyposażenia przedstawionej w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań lub

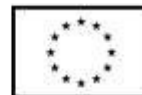
Wykonawca sporządzi – z zachowaniem zasad określonych w zdaniu pierwszym powyżej - kosztorys ofertowy indywidualny wymagający akceptacji Zamawiającego.

8. Zestawienie wartości robót należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych zestawień.
9. Jeżeli dane zestawienie przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będzie skalkulowane nieprawidłowo, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.
10. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.

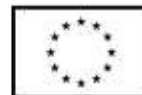
§ 7. Wymagania materiałowe

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
 - 1) muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane (nie mogą pochodzić z ekspozycji), o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w Dokumentacji Technicznej, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
 - 2) muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
 - 3) muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy;
 - 4) muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w Dokumentacji Technicznej;
 - 5) muszą nadawać się do użycia do celu, do którego zostały przeznaczone.
2. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w Dokumentacji Technicznej, Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia tych wymagań w procesie zatwierdzania Karty Materiałowej, opisanym poniżej.
3. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, w dwóch egzemplarzach według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.





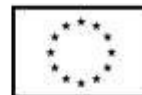
4. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiedniego Inspektora Nadzoru, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem tłumacza na język polski.
5. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na terenie budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych próbek.
6. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego m.in. technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu.
7. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
8. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
9. Żaden materiał, ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
10. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej, co spowodowało faktyczne opóźnienie w realizacji Umowy.
11. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
12. Zamawiającemu, projektantom i inspektorowi nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z dokumentacją techniczną Zamawiającego lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z terenu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich



certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowią będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.

§ 8. Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do 3 tygodni od **daty przekazania placu budowy . Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy nie później niż 2 dni od daty zawarcia umowy.**
2. **Zmiana terminu realizacji może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego w szczególności w przypadku:**
 - b) wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - e) wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - f) wystąpienia awarii niezawinionych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - g) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - h) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno- prawnych,
 - i) stwierdzenia w czasie wykonywania prac błędów w dokumentacji, których poprawienie uzależnia prawidłowe zakończenie inwestycji.
3. Zmiany umowy w formie aneksu do umowy są również możliwe w przypadkach, w których nastąpiła:
 - a) zmiana urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po terminie realizacji przewidzianym w rozdziale VI pkt 1 SWZ, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę,
 - b) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia. Zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) zmiana wynagrodzenia ze względu na wystąpienie robót dodatkowych.
2. oświadczają, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie.



3. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

..... zł netto

..... zł 23% VAT

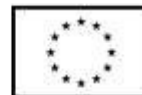
..... zł brutto

(słownie brutto:)

2. Rozliczenie robót następować będzie w formie tabeli rozliczeniowej przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz obmiarów wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru, którego integralną częścią będzie tabela rozliczeniowa.
3. Strony w trakcie realizacji zamówienia zobowiązane są do stałego monitorowania ilości w poszczególnych pozycjach.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umowy cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu – zastrzeżenie to nie dotyczy cesji wierzytelności na rzecz Banku udzielającego kredytu na potrzeby realizacji zamówienia.

§ 10. Zasady płatności

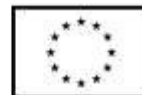
1. Strony postanawiają, że rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych wystawionych po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego robót oraz faktury VAT końcowej po odbiorze końcowym wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty uważane będzie złożenie przez Zamawiającego w jego banku dyspozycji przelewu, tj. data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w § 11 ust. 3.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców.
 - 2) kserokopię faktury (rachunku) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzoną i potwierdzoną pod względem wartości przez kierownika budowy,
 - 3) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych na potrzeby robót budowlanych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9).



6. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia dokumentów określonych w ust. 5, termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 2 - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów - biegnie od dnia przedłożenia ostatniego z powyższych dokumentów.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi maksymalnie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) należnego mu od Wykonawcy (podwykonawcy /dalszego podwykonawcy) wynagrodzenia lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo, na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym uzasadnionych kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia, zapłacie należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, która mu przysługuje względem Zamawiającego.

§ 11. Klauzula VAT 1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako czynnego podatnika podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia, pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi powstałymi po stronie Zamawiającego w związku z brakiem informacji w tym zakresie.

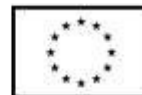
2. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 7 dni od dnia takiej zmiany.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze figuruje na wykazie tzw. białej listy podatników VAT, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy występujący w powyższym wykazie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek o numerze
4. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwego do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT



5. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
6. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c nadmienionej ustawy.

§ 12. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady, stosownie do poniższych postanowień, na:
 - a) **roboty budowlane, elektryczne i teletechniczne stanowiące Przedmiot Umowy na okres miesięcy,**
- (dalej „Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady”), zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty odbioru końcowego.
 - b) urządzenia teletechniczne - 24 miesiące.
2. W Okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do następujących świadczeń:
 - 1) usuwania, niezależnie od kosztów własnych, wszelkich nieprawidłowości w przedmiocie umowy (wad, usterek, awarii) ujawnionych, zaistniałych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad, uwzględniając charakter wad, usterek, awarii oraz warunki techniczne i technologiczne ich usunięcia zgłoszonych w ramach Rękojmi za Wady. W zakresie roszczeń zgłoszonych w ramach Gwarancji Jakości obowiązują terminy określone w pkt 21 wzoru Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 10 do Umowy. Usunięcie wad, usterek, awarii powinno być stwierdzono protokolarnie.
3. O potrzebie wykonania danego świadczenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę według swego wyboru na piśmie lub na adres e-mail
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona świadczenia w ww. terminach, to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy – wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie wykonanie zastępczego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości i rękojmi za wady udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem, licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.



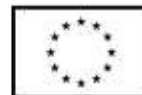
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji – decyduje data nadania zawiadomienia do Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do Umowy.

§ 13. Ubezpieczenie OC 1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wartości brutto umowy tj. PLN i przedłożenia aktualnie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w wysokości, co najmniej wartości brutto umowy tj. PLN.

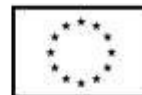
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w wysokości co najmniej wartości brutto umowy tj. PLN. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejścia terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu.
4. Kopia polisy lub inny dokument, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek lub innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 14. Zmiany Umowy

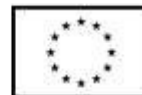
1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierowników robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy lub kierownika robót w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany personelu – nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ,
 - 2) podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),



- 3) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, wpływających na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i/lub wysokość wynagrodzenia,
- 4) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego,
- 5) przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy.
3. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 PZP: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Wykonawca uważa że została spełniona przesłanka zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z uzasadnieniem, w tym opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
8. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 2) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,



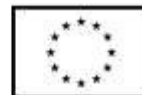
- wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 3) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
 - 7) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki generalne lub lokalne), która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 8) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie zakłócających realizację poszczególnych elementów zamówienia
 - 9) w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 10) awarii niezawinionych przez Wykonawcę, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 11) okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez Stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,
 - 12) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 13) opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania, podjęcie uchwały Rady Gminy dotyczącej środków związanych z finansowaniem inwestycji), mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą,
 - 14) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 15) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;



z zastrzeżeniem, że termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym i ustawie PZP Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w części lub w całości w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu, w wypadku:
 - a) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn wykonywania niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - d) przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - e) niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności z projektem wykonawczym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na doprowadzenie realizacji do stanu zgodnego z Umową;
 - f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 i § 4 niniejszej Umowy;
 - g) niewywiązania się z obowiązków określonych w § 14 niniejszej Umowy;
 - h) w innych przypadkach określonych w Umowie;
 - i) naliczenia przez Zamawiającego kar umownych odpowiadających min. 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1;
 - j) rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
 - 2) Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do przystąpienia do czynności związanych z odbiorem i bezskutecznym upływie 14 dni od dnia doręczenia tego wezwania Zamawiającemu;
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten zawierać będzie kosztorys inwentaryzacyjny,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej Umowy odstąpiła,



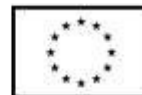
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone bądź wybudowane,
- 5) w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
- 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 17 niniejszej Umowy,
- 7) w przypadku nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy przeprowadzenia czynności inwentaryzacyjnych opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do ich samodzielnego przeprowadzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
- 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 3.000,00–zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za brak przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa w § 18 ust. 3 Umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za brak przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 5 lub 6 Umowy i w terminie tam zakreślonym – w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek,



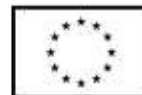


- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek,
- 11) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek,
- 12) za nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu rękojmi i gwarancji najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na radach budowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w art. 456 PZP żadna ze Stron nie jest obowiązana do zapłaty kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności za kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego ponad zastrzeżone kary umowne.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 18. Klauzula zatrudnienia 1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ustawy PZP, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zostały opisane w dokumentacji technicznej oraz STWiORB. Nie dotyczy to osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od jego otrzymania, będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.





4. Zamawiający może również żądać oświadczenia pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę, że jest on zatrudniony u niego na podstawie umowy o pracę wskazując datę zatrudnienia, rodzaj wykonywanej pracy i zakres obowiązków.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 19. Klauzula dostępności

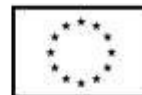
1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.-(t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 20. Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, Strony zgodnie postanawiają, że nie wpływa to na ważność pozostałej części Umowy.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Strony niniejszej Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym prawnie dopuszczalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej Umowie. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone z poszanowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP i kodeksu cywilnego.

§ 21. Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE



- (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
 4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

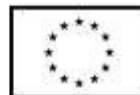
§ 22. Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zastosuje materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, niezbędne przy wykonaniu niniejszej Umowy;
- 2) wykona przedmiot niniejszej Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- 3) poniesie pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 4) dokumenty KRS/CEDIG są dostępne za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych pod adresem [www: ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl).

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w przypadku braku takiej możliwości, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa tym zakresie, w szczególności przepisów PZP.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.



§ 25. Załączniki

Integralną częścią niniejszej Umowy są niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki: 1)

Oferta (załącznik nr 1),

2) SWZ (załącznik nr 2),

3) Dokumentacja Techniczna (załącznik nr 3),

4) Oświadczenie o dokumentacji zgodnie z § 2 ust 6 (załącznik nr 4),

5) Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysami ofertowymi (załącznik nr 5),

6) Protokół odbioru robót (załącznik nr 6),

7) Karta zatwierdzenia materiału – wzór (załącznik nr 7),

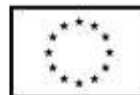
8) Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki (Załącznik nr 8), 9)

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (Załącznik nr 9),

10) Karta gwarancyjna (Załącznik nr 10).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 6 do Umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ

częściowego/końcowego /ostatecznego/* odbioru robót

Protokół sporządzony dnia r. w Poznaniu w
sprawie odbioru robót wykonanych przez:

.....
(pełna nazwa wykonawcy lub podwykonawcy, adres)

przy ul. w (adres inwestycji) według Umowy
..... z
dnia nr na rzecz Zamawiającego

Komisja w składzie:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym* należycie/nienależycie, / z wadami istotnymi/nieistotnymi wymienionymi w załączniku nr , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia

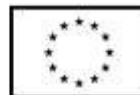
1. Roboty rozpoczęto dnia r. a zakończono dnia r.
2. Termin wykonania robót został*: dotrzymany/ przekroczony o dni z powodu
.....
3. Komisja postanowiła*:
 - 1) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrać od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
 - 2) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem 3) Dodatkowe ustalenia stron:
.....

Podpisy komisji:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Przy udziale:

1.	3.
----	----



2.	4.
----	----

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 do umowy nr z dnia

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU - wzór

Data	
Nazwa zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym:	
Numer Karty	
Nazwa Materiału	

Wykonawca:

Data wydania:

Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie

Nazwa	
Producent	
Branża	
Opis produktu	
Miejsce wbudowania	
UWAGI:	

Załączniki

Dokumenty – deklaracje zgodności itp.	
Karty katalogowe, próbki	

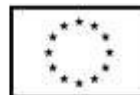
Weryfikacja/zatwierdzenie*

(A) – zatwierdzenie

(B) – warunkowe zatwierdzenie

(C) – odrzucenie

*(Niewłaściwe skreślić)



Przekazujący/przedstawiciel Wykonawcy:		Koordynator /przedstawiciel Zamawiającego:	
Data	Podpis	Data	Podpis

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 9 do Umowy

Dotyczy:

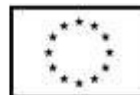
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY/USŁUGODAWCY

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując
 oświadczam, że na dzień złożenia
 niniejszego oświadczenia nie zalega wobec
 mnie/reprezentowanego przeze mnie podmiotu z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia
 z tytułu Umowy nr

.....
 (podpis osoby uprawnionej)



Załącznik nr 10 - WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonej do
Umowy nr z dnia r.

Wstęp

Niniejsza gwarancja jakości dotyczy usług, dostaw, robót budowlanych zrealizowanych w ramach
Umowy dotyczącej wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania

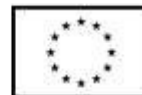
zwanej dalej „Umową”, zawartej w dniu
pomiędzy: Zamawiającym – Uniwersytetem Przyrodniczym w
Poznaniu a

.....
.....,
reprezentowanym przez:

.....
uprawnionego/-ych do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru
przedsiębiorców z dnia, zwanym dalej również „Gwarantem”.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja jakości, zwana dalej również „gwarancją” dotyczy całości usług, dostaw oraz robót budowlanych Wykonawcy, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w tym dotyczy prawidłowości innych prac dotyczących lub związanych



z Umową wykonanych przez Gwaranta lub przez inne podmioty, łącznie zwanych dalej również „Przedmiotem Umowy”.

2. Z uwzględnieniem punktu 3, Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy bez wyłączeń podmiotowych lub przedmiotowych. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji, w tym w szczególności w zakresie zobowiązań wskazanych w punkcie 11.
3. Beneficjentem gwarancji na zasadach określonych w Umowie może być Zamawiający, który będzie użytkownikiem Przedmiotu Umowy, tj. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, zwany dalej „Użytkownikiem”, na co Wykonawca wyraża zgodę. Użytkownik będzie posiadał prawo dochodzenia praw wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy, w tym przy wykorzystaniu należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

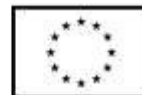
Warunki gwarancji jakości

4. Gwarant oświadcza, że objęty gwarancją Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi.
5. Gwarant zapewnia jakość, rzetelność i kompletność Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które utrudnią korzystanie z przedmiotu świadczenia Gwaranta lub które są sprzeczne z przyrzeczonymi przez Gwaranta właściwościami świadczenia lub które pomniejszają wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy lub celu Umowy.
6. Bieg terminu gwarancji udzielonej przez Gwaranta, rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. z dniem _____
7. Okres gwarancji wynosi odpowiednio na:
 - 1) roboty budowlane, elektryczne i teletechniczne na okres lat,
- o ile okres ten nie ulegnie przedłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, materiałów, podwykonawców lub usługodawców przewidują dłuższe okresy gwarancji niż określone w niniejszej gwarancji, wówczas obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi wskazanemu przez ten podmiot.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył zamiast wadliwej części Umowy część wolną od wad albo dokonał istotnych napraw części Umowy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia części Umowy wolnej od wad lub zwrócenia części Umowy naprawionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas braku korzystania na skutek wady z Przedmiotu Umowy lub jego części.
10. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę rozumianą jako każde odstępstwo ilościowe lub jakościowe Przedmiotu Umowy lub jego części, od kryterium przewidzianego w Umowie lub we właściwych normach, przepisach, standardach i zasadach sztuki, które utrudnia korzystanie z przedmiotu świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w wykonaniu Umowy lub jest sprzeczne z przyrzeczonymi przez Wykonawcę właściwościami tego świadczenia.

Obowiązki i uprawnienia stron

11. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający lub sam użytkownik za następczym powiadomieniem Zamawiającego jest uprawniony do:
 - a) Powiadomienia Wykonawcy na piśmie o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części, w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia;
 - b) Wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie wady uzasadnionego wymogami organizacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, przy czym wyznaczony termin nie może przekraczać ustalonego w gwarancji wymaganego czasu reakcji;
 - c) Dokonania odbioru po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionej wady.





12. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- a) Terminowego spełnienia żądania dotyczącego usunięcia wady;
 - b) Przystąpienia do odbioru po usunięciu, przez Wykonawcę, ujawnionej wady.
13. Ilekroć w postanowieniach gwarancji jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć skuteczną i trwałą naprawę części Przedmiotu Umowy objętej gwarancją lub w razie braku możliwości skutecznej i trwałej naprawy wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy na część wolną od wad.

Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

14. Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień przysługujących Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców udzielających Gwarantowi gwarancji jakości, odrębnych od niniejszej gwarancji. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta.

Przeglądy Gwarancyjne

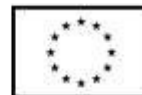
15. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i przeprowadzić do dnia każdego roku obowiązkowy przegląd roczny Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, z wpisaniem uwag i zaleceń dla użytkownika i sporządzeniem raportu z tego przeglądu dla Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przeprowadzenia przeglądu.
16. Na 21 dni przed upływem terminu określającego koniec gwarancji jakości, o którym mowa w punkcie 6, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia ostatecznego protokołu przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, który będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 Umowy.
17. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
18. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w punkcie 14 lub w punkcie 15 niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
19. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Użytkownika i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

Tryb usuwania wad

20. Wprowadza się następującą klasyfikację wad:
- a) Poważne wady – wszystkie wady powodujące brak możliwości eksploatacji Przedmiotu Umowy lub jego części;
 - b) Pozostałe wady – wszystkie wady powodujące utrudnienia w prawidłowym funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy lub jego części.

Wprowadzona klasyfikacja wad nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta i służy wyłącznie usprawnieniu organizacji procesu usuwania wad.

Wymagany czas reakcji



21. Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Klasyfikacja wady	Wymagany czas reakcji			Powiadomienie
A	Poważne wady	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	System multimedialny	Do 4h	Gwaranta
			Pozostałe	24 h	
		Usunięcie wady		72 h	
B	Pozostałe wady	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	System multimedialny	Do 4 h	Gwaranta
			Pozostałe	48 h	
		Usunięcie wady		7 dni	

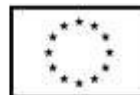
22. Ustalone w punkcie 21 wymagane czasy reakcji Zamawiający może pisemnie zmienić na wniosek Gwaranta, uwzględniając technologię usuwania wady przy zastosowaniu aktualnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
23. Usunięcie wad uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru z usunięcia wad.
24. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia ustalone w Umowie.

Komunikacja

25. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta w osobie _____, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na adres Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również na adres e-mail Zamawiającego.
26. W zgłoszeniu, o którym mowa w punkcie 25 wady kwalifikuje się według kategorii ustalonych w punkcie 20 gwarancji.
27. Zamawiający, Użytkownik oraz Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia, który będzie stanowił załącznik do gwarancji.
28. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
29. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres podany w Umowie, z uwzględnieniem punktu 25.
30. Wszelkie pisma kierowane do Użytkownika należy wysyłać na adres korespondencyjny:
- _____
31. O zmianach danych adresowych, o których mowa powyżej Strony oraz Użytkownik obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od ich wystąpienia, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

32. W sprawach nieuregulowanych gwarancja zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
33. Udzielenie przez Gwaranta gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres ustalony w Umowie.



34. Gwarant podnosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, w szczególności koszty osobowe, materiałowe, organizacyjne oraz koszty wykonanych ekspertyz i badań. Gwarant jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
35. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

Gwarancji udzielił
Gwarant (Wykonawca)

Warunki Gwarancji przyjął
Uprawniony (Zamawiający)

Podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu Gwaranta

Podpis osoby upoważnionej
do przyjmowania oświadczeń
w imieniu Zamawiającego