Załącznik nr 1 do Wniosku

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01850**

**„Budowa i rozbudowa technicznych środków wspomagających ochronę fizyczną budynków nr 30, 31, 37 i 530 w kompleksie nr 0044 wraz z dostosowaniem pomieszczeń do przetwarzania informacji niejawnych”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0044**

ADRES OBIEKTU : ul. Żwirki i Wigury 9/13

Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Jednostka Wojskowa nr 6021

 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

UŻYTKOWNIK : Regionalne Centrum Informatyki Warszawa,

Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z  opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego **nr** **01850** „**Budowa i rozbudowa technicznych środków wspomagających ochronę fizyczną budynków nr 30, 31, 37 i 530 w kompleksie nr 0044 wraz z dostosowaniem pomieszczeń do przetwarzania informacji niejawnych**”.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap I – opracowanie Projektu Budowlanego,
* Etap II – opracowanie Projektu Technicznego i Wykonawczego tj. Projekt Techniczny i Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
* Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
	1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
		1. Etap I - Projekt Budowlany (dalej Etap I) zawierający:
		+ Projekt architektoniczno–budowlany br. budowlanej i elektrycznej - „ZASTRZEŻONE”;
		+ Projekt architektoniczno–budowlany br. teletechnicznej - „POUFNE”
		1. Etap II - Projekt Techniczny i Wykonawczy (dalej Etap II) tj.:
		+ projekt techniczny br. teletechniczna - „POUFNE”;
		+ projekt wykonawczy br. teletechniczna - „POUFNE”;
		+ projekt techniczny br. budowlana i elektryczna - „ZASTRZEŻONE”;
		+ projekt wykonawczy br. budowlana i elektryczna - „ZASTRZEŻONE”;
		+ przedmiary robót br. budowlana, elektryczna i teletechniczna - „JAWNE”;
		+ kosztorysy inwestorskie br. budowlana, elektryczna i teletechniczna - „JAWNE”
		+ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót br. budowlana, elektryczna i teletechniczna -„JAWNE”;
		+ zestawienie kosztów zadania - „JAWNE”;
		+ harmonogram realizacji robót - „JAWNE”;
		+ wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń - „JAWNE”;
		+ opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych - „JAWNE”;
	2. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny (WI) – „ZASTRZEŻONE”.
* Zatwierdzony Program Inwestycji (PI) – „POUFNE”

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym i Programie Inwestycji z uwzględnieniem uwag i opinii do ww. dokumentów

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBSZARU/OBIEKTU**
	1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

Budynek nr 30

* powierzchnia ogólna – 4 039 m2.
* kubatura budynku – 18 965 m3,
* budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1951,
* przeznaczenie: szkoleniowy,

Budynek nr 31

* powierzchnia ogólna – 835 m2.
* kubatura budynku – 3 922 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1951,
* przeznaczenie: techniczno-usługowy,

Budynek nr 37

* powierzchnia ogólna – 2 549 m2.
* kubatura budynku – 12 842 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1951,
* przeznaczenie: koszarowy,

Budynek nr 530

* powierzchnia ogólna – 516 m2.
* kubatura budynku – 2 191 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1990,
* przeznaczenie: obiekt ogólnowojskowy,

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* kanalizację: sanitarną, deszczową,
* kanalizację teletechniczną – obejmuje cały teren kompleksu, miejscami może wymagać rozbudowy,
* sieć: wodociągową, cieplną, gazową,
* sieć elektroenergetyczną – jest i nie wymaga rozbudowy w związku z realizacją zamierzeń wynikających z zakresu WI,
* sieci teletechniczne – teren kompleksu posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę teleinformatyczną, na terenie kompleksu trwają prace nad rozbudową oraz modyfikacją technicznych systemów wspomagania ochrony fizycznej obiektu.
1. **ZAKRES RZECZOWY**
	1. **Branża budowlana**
* wymiana drzwi,
* wymiana wkładek drzwiowych na wkładki w systemie Master-Key;
	1. **Branża elektryczna**
* zapewnienie zasilania 230V zasilaczy buforowych systemów SKD, SA,
* zapewnienie zasilania szaf i punktów dystrybucyjnych TSN,
* należy zwrócić uwagę na zapewnienie niezbędnego czasu zasilania awaryjnego ze źródła rezerwowego dla systemu i urządzeń wspomagających ochronę fizyczną (min. 36 h)
	1. **Branża teletechniczna**
* demontaż istniejących systemów: SA, TSN, SKD,
* instalacja SA dla wybranych pomieszczeń,
* instalacja czujek ruchu,
* instalacja czujek kontraktowych na drzwiach wejściowych,
* instalacja czujek sejsmicznych,
* instalacja zewnętrznych i wewnętrznych sygnalizatorów,
* instalacja systemu kontroli dostępu SKD,
* instalacja systemu videodomofonu,
* instalacja kamer wewnętrznych i zewnętrznych,
* instalacja centrali SA,
* instalacja tablicy synoptycznej,
* montaż depozytorów kluczy (mechaniczno-elektroniczny),
* instalacja oprogramowania graficznego tablicy synoptycznej,
* zaprogramowania stref ochronnych w systemie alarmowym,
* wykonanie nowych, dedykowanych do systemów alarmowych połączeń światłowodowych,

**Uszczegółowienie zakresu stanowi PI wraz z uwagami i opiniami (POUFNE).**

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
	1. **Etap I i II – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Aktualizacja inwentaryzacji wielobranżowej do celów projektowych;
* Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów (wg potrzeb);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego;
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej
i realizację robót;

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym
z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt techniczny i wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) – w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w WI), uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny
z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej
i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021r. r. *w sprawie zasad opracowywania
i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,
w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót.

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego
(m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz
o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* Szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń
i materiałów;
* Szczegółowy wykaz środków trwałych;
* Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy**

* Projekt budowlany (wg branż) w 4 egz.,
* Projekt techniczny (wg branż) w 4 egz.
* Projekty wykonawcze (wg branż) w 4 egz.,
* Przedmiary robót (wg branż) w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie (wg branż) w 1 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia
w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wg branż) w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.,
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.

Projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 3 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – Projekt budowlany – 1 szt
* Płyta nr 2 (dla Inwestora) – Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów równoważnych, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, projekt gospodarki zielenią, scenariusz rozwoju zdarzeń oraz instrukcja ppoż. (*pliki graficzne w formie pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 szt.
* Płyta nr 3 (do przetargu na roboty budowlane) Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów równoważnych, projekt gospodarki zielenią, scenariusz rozwoju zdarzeń oraz instrukcja ppoż. (*pliki graficzne w formie pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 szt.
	1. **Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego będzie realizowane od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 30 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin
tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
	1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**
* uzgodnienia z użytkownikami;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Regionalnym Centrum Informatyki
i właściwym Węzłem Łączności;
* uzgodnienie z Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż
* uzgodnienie z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (w formie dokumentu potwierdzającego przekazanie zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r.
o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518 i 1593)
i braku jego sprzeciwu);
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
	1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane
z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego
i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń
i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
	1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają być wystawione pełnomocnictwa.

* 1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna.

**Dla projektanta/ów realizujących przedmiot zamówienia należy załączyć:**

* poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**Dla projektanta/ów systemów zabezpieczeń należy dodatkowo załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* świadectwo, zaświadczenie lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych.
	1. **Wykonawca musi posiadać:**
* **właściwą kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną** odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012.683 z późn. zm.) lub Zarządzeniem nr 58/MON z dnia 11.12.2017 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226),
* **świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego** pierwszego stopnia do klauzuli „POUFNE” lub wyżej;
* **ważną akredytację systemu teleinformatycznego,**
* **kierownika kancelarii lub inną osobę odpowiedzialną za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych** posiadających:
* poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „POUFNE” lub wyżej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
* **inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych** posiadającego:
* poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „POUFNE” lub wyżej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,
* zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW
* **pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych** posiadającego:
* poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej,
* zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.
1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
	1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

**Etap I – Projekt Budowlany** – nie może przekroczyć **30%** wartości prac projektowych;

**Etap II – Projekt techniczny i wykonawczy** – wartość zależna od procentowego udziału projektu budowlanego w wartości prac projektowych;

**Etap III** – nadzór autorski.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik nr 2 do umowy.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania dokumentacji przedprojektowej;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
	1. **Termin wykonania umowy**
* **Etap I** - Projekt budowlany - **70 dni** od daty podpisania umowy;
* **Etap II** - Projekt techniczny i wykonawczy - **120 dni** od daty podpisania umowy;
* **Etap III** - Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.
1. **DODATKOWE INFORMACJE**
	1. **Obowiązkowy wgląd do Programu Inwestycji (o klauzuli „POUFNE”)**

Do kontaktu w sprawie wglądu do Wniosku Inwestycyjnego zostały wyznaczone:

1. p. Joanna Majewska tel. 261-849-193,
2. p. Anna Gołębiowska tel. 261-849-372.

**Programu Inwestycji znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowy dokument zostanie udostępniony po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.**

**Przedstawiciele Wykonawcy biorący udział w wizji lokalnej oraz dokonujący wglądu do Programu Inwestycji muszą okazać:**

* poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
	1. **Pozostałe ustalenia**
		1. Na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta jedna umowa.
		2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
		3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.