

Nr BA.7012.5.2024.MK

DECYZJA nr 1/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2024r. (uzupełnionego dnia 10 października 2024r.) złożonego przez Pana Rafała Grenda-Wońkow, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki rowerowej Zbąszyń-Chrośnica”, na dz. nr ewid. 831, 832, 795 w obrębie ewid. Nowy Dwór 301506_5.0007 oraz na dz. nr ewid. 808, 216/1, 216/2, 286, 747, 748, 217 w obrębie ewid. Chrośnica 301506_5.0001, gm. Zbąszyń

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki rowerowej Zbąszyń-Chrośnica” na następujących nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Województwo wielkopolskie

Powiat nowotomyski

Gmina Zbąszyń

obręb 301506_5.0007 Nowy Dwór, dz. nr 831, 832, 795

obręb 301506_5.0001 Chrośnica, dz. nr 808, 216/1, 216/2, 286, 747, 748, 217

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją rozbudowywaną drogę powiatową o ścieżkę rowerową należy powiązać z następującymi drogami:

- połączenie z drogą powiatową nr 2746P włączenie w km 0+144,00
- połączenie z drogą gminną dojazdową zakończenie w km 2+765,68

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru czerwonego) wyznaczono na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 13 kwietnia 2023 r. pod nr P.3015.2023.787, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

Starostwo Powiatowe

w Nowym Tomyślu

Wydział Budownictwa i Architektury

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33

tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 06.03.2025.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
w Wydziale Budownictwa i Architektury¹

Monika Król

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Zbąszynia z dnia 13.09.2024r., znak OŚPPN.6220.10.2024 odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi powiatowej polegającej na budowie ścieżki rowerowej Zbąszyń-Chrośnica.

1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.4 Wycinkę drzew i krzewów kolidującą z rozwiązaniami projektowymi na trasie budowy ścieżki rowerowej przeprowadzić zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu (tj. inwentaryzacją zieleni przeznaczonej do wycinki).

1.5 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

Teren objęty zakresem przedmiotowego postępowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor otrzymał pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – z dnia 21 lutego 2022r. (znak Po.WA.5183.850.2.2022) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Powiatu Nowotomyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Nowotomyskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. XIII niniejszej decyzji.

10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Pana Janusza Dymowłok, który to podział został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 23 marca 2022r. pod nr P.3015.2022.618. oraz dnia 8 stycznia 2025r. pod nr P.3015.2025.36

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 1. Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Nowotomyskiego:

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Nowy Dwór 301506_5.0007	3	795	795/1, 795/2	
Chrośnica 301506_5.0001	3	747	747/1, 747/2	
Chrośnica 301506_5.0001	3	748	748/1, 748/2	
Chrośnica 301506_5.0001	3	217	217/1, 217/2, 217/3	

Tabela 1

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Nowotomyskiego

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Powiatu

Nowotomyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a prawo użytkowania wieczystego wygasa. Działki nie oznaczone tłustym drukiem w tabeli 1 (w rubryce stan po podziale) - nie nastąpi zmiana właściciela.

Nieruchomości, które w całości staną się z mocy prawa własnością Powiatu Nowotomyskiego – nie dotyczy.

Nieruchomości stanowiące dotychczas własność Powiatu Nowotomyskiego: dz. nr ewid. 831, 832 w obrębie ewid. Nowy Dwór oraz dz. nr ewid. 808, 216/1, 216/2, 286 w obrębie ewid. Chrośnica, gm. Zbąszyń.

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone dla których ustala się obowiązek dokonania budowy, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych robót budowlanych.

Nie dotyczy.

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „**Rozbudowa drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki rowerowej Zbąszyń-Chrośnica**” (dla obiektu kategorii: XXV), stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją. W skład elementów projektu budowlanego wchodzi:

Projekt zagospodarowania terenu – Tom 1,

Projekt architektoniczno-budowlany:

- branża drogowa – Tom 2,

wraz z załącznikami projektu budowlanego (tom 3), tj. opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, a także informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autorzy projektu budowlanego:

- Paweł Gontarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr MAZ/0024/PBD/20, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0680/13;

- Marian Świechowicz, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN-IV/8346/129/TO/88, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0414/03,

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomysku

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomysk, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomysk, dnia 06.03.2017r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
w Wydziale Budownictwa i Architektury 4

Monika Król

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo budowlane.

9. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyszu

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomisz, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomisz, dnia 06.03.2025r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Król

listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Przesłanki uzyskania podwyższonego o 5% odszkodowania za wywłaszczenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Informację o wydaniu nieruchomości należy przestać do zarządcy drogi w terminie nieprzekraczającym 30 dni.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Organ na podstawie art. 108 § 1 k.p.a. postanawia odmówić tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W ocenie organu podniesiona przez Wnioskodawcę argumentacja nie stanowi o szczególnym ważnym interesie strony. Rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia. Jednocześnie informuje, iż rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany decyzji również po jej wydaniu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 września 2024 r. (uzupełnionym dnia 10 października 2024 r.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Rafała Grenda-Wołkow, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej polegająca na budowie ścieżki rowerowej Zbąszyń-Chrośnica”, na dz. nr ewid. 831, 832, 795 w obrębie ewid. Nowy Dwór oraz na dz. nr ewid. 808, 216/1, 216/2, 286, 747, 748, 217 w obrębie ewid. Chrośnica, gm. Zbąszyń.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 16/22 z dnia 10 lutego 2022 r. (znak: DI-IV.8012.16.2022) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.9.2022 z dnia 2 lutego 2022 r. - opinia pozytywna.
3. Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii przez Burmistrza Zbąszynia, jednakże w terminie 14 dni od dnia złożenia nie otrzymał odpowiedzi. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy nie wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi (5 kpl.), z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości (5 kpl. + 5 kpl.), sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo z dnia 11 lutego 2022r. – opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III. 3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 8.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 21 lutego 2022 r. (znak Po.WA.5183.850.2.2022) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji. W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 8.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze – pismo z dnia 1 czerwca 2022r., zn. ZS.2211.8.1.2022, wyrażającą pozytywną opinię z uwzględnieniem stanowiska zarządcy gruntu – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wolsztyn.
 - 8.4. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dnia 25 lutego 2022 r. (znak PO.RPP.430.21.2022.MS) z informacją, że RZGW nie zajmuje stanowiska, ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, ca, g, ga ustawy.

Wniosek złożony przez pełnomocnika Inwestora był niekompletny. W związku z tym tut. organ na podstawie art. 64 § 2 Kpa pismem nr BA.7012.5.2024.MK z dnia 26 września 2024 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie podanym w ww. wezwaniu w terminie 20 dni od daty doręczenia nin. wezwania. Pełnomocnik Inwestora pismem w dniu 10 października 2024 r. uzupełnił złożony wniosek, czyniąc go kompletnym. Postanowieniem z dnia 18 października 2024 r. zobowiązano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 15 listopada 2024 r. Pismem z dnia 25 listopada 2024 r. (wpł. 28 listopada 2024 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył częściowo uzupełniony projekt, zwracając się jednocześnie o przedłużenie terminu postanowienia. Tut. organ postanowieniem z dnia 26 listopada 2024 r. przychylił się do wniosku inwestora i przedłużył termin do uzupełnienia postanowienia – do dnia 31 stycznia 2024 r. Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 18 października 2024 r. oraz z dnia 26 listopada 2024 r. uczyniono zadość w części dnia 28 listopada 2024 r., 20 grudnia 2024 r., 13 stycznia 2025r., 14 stycznia 2024r. a w całości dnia 20 stycznia 2025 r.

Po uzupełnieniu wniosku organ dokonał ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Starosta Nowotomyski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 18 października 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości (na podstawie uproszczonych

wypisów z rejestru gruntów). Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Nowotomyskiego z 18.10.2024r.:

- 1) zamieszczonego na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (w terminie od dnia 23 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024 r.) i Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu (w terminie od 21.10.2024r. do 12.11.2024r.);
- 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (w terminie od 23 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024r.) oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu (od 21 października 2024r. do dnia 6 listopada 2024r.);
- 3) opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Dzień Nowotomysko-Grodziski”) w wydaniu z 22 października 2024 r. (publikacja na str. 13 gazety).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie, jak i do dnia wydania decyzji, strony postępowania nie skorzystały z przysługujących im praw, w szczególności nie zapoznały się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie wniosły wniosków, uwag lub zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji drogowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Podkreślić należy także, że zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez zawarcie stosownej informacji w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z 11 września 2013r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 albo jeżeli o jej przeprowadzenie wystąpi podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Burmistrz Zbąszynia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomysłu

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomysł, dnia 06.03.2025.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
w Wydziale Budownictwa i Architektury 8
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Monika Król
Monika Król

i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody,

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 88 lit. e Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wyłesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

- a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,
- b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,
- c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- d) w granicach administracyjnych miast,
- e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d.

W związku z tym Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Zbąszynia z dnia 13 września 2024 r., znak OŚPPN.6220.10.2024 odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga ustalenia nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Parametry techniczne ścieżki rowerowej, pasów zieleni pozostaje w zgodzie z przepisami obowiązującymi w dacie zlecenia opracowania projektu budowlanego tj. 31.03.2021r.

W myśl § 46 ust. 2 i 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, odległość ścieżki rowerowej od krawędzi jezdni oraz ich usytuowanie powinny spełniać wymagania określone w § 43 na drodze klasy L i wynosić nie mniej niż 1,0 m poza terenem zabudowanym. Natomiast stosownie do § 47 ust. 1 rozporządzenia, szerokość ścieżki rowerowej, do której nie wlicza się szerokości krawężnika i obrzeża powinna być dostosowana do natężenia ruchu rowerów oraz wynosić nie mniej niż 2,0 m gdy jest ona dwukierunkowa. Brzmienie przywołanych przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych wskazuje jednoznacznie, że rozwiązania przewidziane przez inwestora w badanym postępowaniu spełniają wymogi ukształtowane przepisami wykonawczymi. Dokumentacja zgromadzona w aktach sprawy pozwala na określenie wszystkich wymaganych przepisami specustawy drogowej obligatoryjnych elementów decyzji, o których mowa w art. 11f ust. 1.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na okres nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz w urzędach

gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji (5 arkuszy)
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze)
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego (w 3 odrębnie opracowanych częściach)

z up. Starosty

Benigna Dziudziel

Kierownik

w Wydziale Budownictwa i Architektury

/Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują (wraz z załącznikami) :

1. Wnioskodawca reprezentowany przez pełnomocnika
② aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych
pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U z 2022 r., poz. 1728 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi Monika Król
z-ca kierownika w Wydziale Budownictwa i Architektury

MONIKA NINIEJSZA
ostateczna i wykonalna
z dn. 04.03.2025r.
Nowy Tomyśl, dnia 06.03.2025r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Król

Wysłano listem poleconym
za dowodem doręczenia

03.02.2025
(data i podpis pracownika)

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 06.03.2025r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Król

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej

Identyfikator dokumentu w SIDAS EZD: 466509 w sprawie nr: BA.7012.5.2024

Załączniki:

Pliki podpisane:

BA_7012_5_2024_MK_decyzja_ZRID.pdf

Podpisujący: Benigna Maria Dziudziel; Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu

Rodzaj uwierzytelnienia: Kwalifikowany podpis elektroniczny

Deklarowany czas złożenia podpisu: 2025-01-30 10:55:10+00:00

Pliki niepodpisane:

BA_7012_5_2024_MK_decyzja_ZRID.pdf

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 26.03.2025.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
w Wydziale Budownictwa i Architektury


Monika Król