

Projekt umowy / Umowa do zapytania ofertowego nr KZP-2001-7/2025

zawarta w formie papierowej/elektronicznej, w dniu złożenia ostatniego podpisu
w Poznaniu, pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871
Poznań reprezentowaną przez:

p.o. Kanclerza – prof. AWF dr hab. Dariusza Wielińskiego

przy kontrasygnacie Kwestora- mgr Elżbiety Rybińskiej

a firmą:

..... z siedzibą w, NIP:, działającym na podstawie
.....

zwaną dalej Inspektorem Nadzoru autorskiego.

Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia do Umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor nadzoru autorskiego zobowiązuje się do pełnienia usługi nadzoru autorskiego w trakcie modernizacji Ośrodka Dydaktyczno – Socjalnego AWF w Chylinie – Etap I tj. budowa domków noclegowych wraz z infrastrukturą, w zakresie zgodności wykonywanych prac z projektem opracowanym przez Pracownię architektoniczną VOWIE Studio Plus, al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły.
2. Inspektor nadzoru autorskiego i jego zespół nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego:
 - 2.1.) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie,
 - 2.2.) podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń,
 - 2.3.) pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za prace którego odpowiada. W skład zespołu wchodzi:
 - a.) inspektorzy nadzoru autorskiego w specjalnościach:
 - a.a.) architektonicznej
 - a.b.) konstrukcyjno-budowlanej,
 - a.c.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - a.d.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - a.e.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
 - b.) koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności architektonicznej,
 - 2.4.) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie. Upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót,
 - 2.5.) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji uzgadnia

z Zamawiającym i bez jego zgody, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie,

- 2.6.) w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- 2.7.) Inspektor nadzoru autorskiego ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem niniejszej umowy.

TERMIN WYKONANIA, TERMINY REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
Inspektor nadzoru autorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki w okresie realizacji robót budowlanych tj. od dnia podpisania umowy do czasu wykonania robót i dokonania odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia robót określa się do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Określony w ust. 2 termin realizacji robót może ulec zmianie w przypadku zmian w umowie z generalnym wykonawcą, a które wynikać będą z n/w przesłanek:
 - a) konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - c) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie czynności Inspektora nadzoru autorskiego objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą, w wysokości:

brutto – zł

słownie: zł 00/100

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Inspektora nadzoru autorskiego za wykonanie umowy i jest niezmienna – nie przewiduje się dodatkowej płatności za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru autorskiego za ewentualne wydłużenie okresu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem inspektorów, zorganizowaniem i utrzymaniem biura Inspektora oraz wszelkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

OBOWIAZKI INSPEKTORA NADZORU AUTORSKIEGO

§ 4

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru autorskiego obejmuje:
 - a) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
 - b) kontrolę bieżącą prowadzonych robót budowlanych obejmującą:
 - b.a.) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b.b.) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - b.c.) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji,
 - b.d.) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
 - c) wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu, przy czym liczba pobyków musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z etapami prowadzonych robót. Potwierdzenie pobytu na placu budowy wpisem do dziennika budowy.
 - d) oprócz wizytowania frontu robót na miejscu zgodnie z § 4 pkt 1 C) Zamawiający przewiduje możliwość sprawowania nadzoru autorskiego w formie elektronicznej poprzez drogę e-mailową.
 - e) branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego,
 - f) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazywania do użytkowania, m.in. poprzez uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - g) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli; dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
2. Analiza i opiniowanie zakresu ewentualnych robót wynikłych z konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych.
3. Inspektor nadzoru autorskiego ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inspektor nadzoru autorskiego nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.
4. Przedstawiony w ust. 1 wykaz zadań Inspektora nadzoru autorskiego nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inspektora nadzoru autorskiego do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.

5. Inspektor nadzoru autorskiego obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Inspektorowi nadzoru na czas trwania umowy, kopie następujących dokumentów:
 - 1) dokumentację projektową tj. projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,
 - 2) umowę z Wykonawcą,
 - 3) ofertę Wykonawcy,
2. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, w którym udział Zamawiającego jest przewidziany prawem, także po udzieleniu Inspektorowi nadzoru autorskiego odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać należnych Inspektorowi nadzoru autorskiego płatności wynagrodzenia, na zasadach i w sposób opisany w umowie.

WARUNKI PŁATNOŚCI, FAKTURY

§ 6

1. Płatność wynagrodzenia Inspektora nadzoru autorskiego dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur VAT i jednej końcowej faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
2. Inspektor nadzoru będzie wystawiał faktury częściowe po upływie każdego miesiąca, w ciągu pierwszych 10 dni miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, natomiast fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia faktur częściowych obliczana będzie proporcjonalnie (procentowo) do zaawansowania robót tj. odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę robót.
4. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru autorskiego rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
5. Inspektor nadzoru autorskiego oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

7. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Projektu Inspektorowi nadzoru autorskiego nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
8. Zamawiający dopuszcza dostarczanie e-faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: inwestycje@awf.poznan.pl
9. Inspektora nadzoru autorskiego bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze VAT Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, Wykonawcy nie będą należeć się odsetki za opóźnienie.

INDEKSACJA WYNAGRODZENIA

§ 7

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w przypadku wystąpienia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost jak również obniżenie wartości wynagrodzenia, względem ceny przyjętej w ofercie Inspektora Nadzoru.
3. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z chwilą wzrostu lub obniżenia kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o wskaźnik usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, gdy przekroczy on 7,0 %.
4. Kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia obliczona zostanie na koniec inwestycji dla całego okresu pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika usług konsumpcyjnych, który podawany jest w układzie miesięcznym jako wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Waloryzacja polegać będzie na przemnożeniu miesięcznego wskaźnika zmiany usług konsumpcyjnych przez ilość miesięcy pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, a następnie odniesiona do wynagrodzenia przywołanego w umowie.
6. Zmiana wynagrodzenia, wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Inspektora Nadzoru (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).
7. W przypadku wzrostu wynagrodzenia, kwota wynikająca z Aneksu zostanie ujęta w fakturze końcowej wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
8. Zmniejszenie wynagrodzenia polegać będzie na umniejszeniu Inspektorowi Nadzoru faktury końcowej.

NADZÓR

§ 8

1. Nadzór nad usługami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie kierownik Działu Inwestycyjno-Technicznego lub osoba przez niego wskazana.

2. Osobą do pierwszego kontaktu odpowiedzialną za prawidłową realizację usług objętych umową z ramienia Inspektora nadzoru autorskiego jest: Koordynator zespołu inspektorów nadzoru autorskiego w specjalności architektonicznej. Zmiana tej osoby nie wymaga zmiany umowy.

§ 9

1. Inspektor nadzoru autorskiego oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osób pozostających w dyspozycji Inspektora nadzoru autorskiego do realizacji umowy.
2. Nadzór autorski sprawować będzie zespół inspektorów:
 - 1) Inspektor nadzoru autorskiego w specjalności architektonicznej w osobie, nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:,
 - 2) Inspektor nadzoru autorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie, nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:,
 - 3) Inspektor nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie, nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:,
 - 4) Inspektor nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie, nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:,
 - 5) Inspektor nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w osobie nr uprawnień, nr ewidencyjny członka Izby Inżynierów Budownictwa:
3. Zespołem Inspektora nadzoru autorskiego przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował Inspektor nadzoru specjalności architektonicznej.
4. Inspektor nadzoru autorskiego może dokonywać zmiany inspektorów branżowych przedstawionych powyżej, jedynie za uprzednią, pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora spełniającego określone dla niego wymagania. Inspektor nadzoru autorskiego proponuje zmianę inspektora branżowego w przypadkach losowych (np. choroba, śmierć, rezygnacja) lub w przypadku niewywiązywania się inspektora branżowego z obowiązków.
5. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru autorskiego zmiany inspektora branżowego jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z umowy. Inspektor nadzoru autorskiego obowiązany jest zmienić inspektora branżowego zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zmiany inspektorów branżowych, o których mowa powyżej w ust. 4 i 5 nie wymagają sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

KARY UMOWNE

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

1. Inspektor nadzoru autorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) w przypadku, gdy Inspektor nadzoru autorskiego dopuszcza się opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt a) umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru autorskiego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt a).
 - 3) w przypadku naruszenia przez Inspektora nadzoru autorskiego pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa powszechnie obowiązującego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru autorskiego karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a) umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Inspektor nadzoru autorskiego wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania z przysługującego mu wynagrodzenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Inspektora nadzoru autorskiego,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora nadzoru autorskiego,
 - c) Inspektor nadzoru autorskiego bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) Inspektor nadzoru autorskiego przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) 3-krotnego naliczenia kary umownej na podstawie § 10 ust.1 pkt 1) lub 3),
 - f) Inspektor nadzoru autorskiego wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze niż wskazane w ofercie kwalifikacje.
 - g) innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

2. Inspektorowi nadzoru autorskiego przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie nie wywiązywania się Zamawiającego, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy na realizację kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.
4. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZMIANA UMOWY

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Inspektor nadzoru autorskiego nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisami elektronicznymi.

INSPEKTOR NADZORU AUTORSKIEGO

ZAMAWIAJĄCY