



Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6
88-140 Janikowo
zamowieniapubliczne@janikowo.com.pl

Janikowo, 24 kwietnia 2025

RI.K.SZP.271.3.2025

Strona prowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOT. TREŚCI SWZ WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI (na podst. art. 284 PZP)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt. 2 PZP), którego przedmiotem zamówienia jest: „**Budowa kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą w Janikowie**”

W związku z wpłynięciem zapytań od Wykonawców dotyczącego treści SWZ, Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi i wyjaśnień:

1. Pytanie od Wykonawcy:

Mając na uwadze zamiar przystąpienia przez wykonawcę do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji tj. w trybie, określonym art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na zadanie pn. „Budowa kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą” w związku z dokonanym wglądem do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załączników, Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załącznika nr 5 do SWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY) poprzez określenie terminu wykonania przedmiotu umowy w dniach, tygodniach lub miesiącach.

W związku z zapisem Rozdziału 10 SWZ - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA stanowiącym, iż :

„ 1. Termin realizacji zamówienia: do 30.06.2026 r.”

oraz zapisem Załącznika nr 5 do SWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY) – ust. 1 § 3 TERMIN REALIZACJI stanowiącym, iż :

„ 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie do 30.06.2026 r., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Strony Umowy.”

Wykonawca wskazuje, iż określenie terminu zakończenia robót budowlanych konkretną datą nastąpiło z naruszeniem normy art. 436 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i dlatego wnosi o dokonanie zmiany przedmiotowych zapisów poprzez określenie terminu wykonania przedmiotu umowy w dniach, tygodniach lub miesiącach.

Wskazać należy, iż zgodnie z treścią art. 436 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych umowa w sprawie zamówienia publicznego winna zawierać postanowienia określające w szczególności:

„ 1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”

Zatem, co do zasady zamawiający musi określić planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, tak, by niezależnie od tego, kiedy umowa zostanie zawarta, wykonawca miał na realizację przedmiotu zamówienia dostanie tyle samo czasu.

Określenie więc terminu realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane poprzez wskazanie konkretnej - "sztywnej" - daty powoduje naruszenie obowiązku opisanego przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, tj. w sposób jednoznaczny i uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące

mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wskazywanie konkretnej daty dziennej na wykonanie robót budowlanych, bez podania informacji nt. daty podpisania umowy lub określenia ilości dni jakimi, bez względu na datę zakończenia procedury przetargowej będzie dysponował wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, jest bowiem w świetle ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalne.

Co prawda zamawiający może odstąpić od tej zasady i określić planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych konkretną datą, ale tylko w sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w konkretnej dacie jest uzasadnione obiektywną przyczyną, która nie zależy od niego, i która to obiektywna przyczyna została wskazana w ogłoszeniu.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie przywołał w SWZ żadnej obiektywnej przyczyny, która uzasadniałaby określenie planowanego terminu zakończenia robót budowlanych konkretną datą. Tym samym określenie terminu zakończenia robót budowlanych konkretną datą nastąpiło z naruszeniem normy art. 436 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o odpowiednie dokonanie zmiany zapisu ust. 1 Rozdziału 10 SWZ - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA oraz ust. 1 § 3 TERMIN REALIZACJI projektu umowy poprzez określenie, odpowiednio, terminu realizacji zamówienia oraz terminu wykonania przedmiotu umowy w dniach, tygodniach lub miesiącach.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SWZ w tym zakresie. W związku z powyższym dokonuje się zmiany zapisu ust. 1 Rozdziału 10 SWZ „Termin wykonania zamówienia” oraz ust. 1 § 3 „termin realizacji” w projekcie umowy poprzez określenie – „14 miesięcy od dnia podpisania umowy” w miejsce „30.06.2026 r.”

2. Pytanie od Wykonawcy:

zgodnie z zapisami załącznik nr5 SIWZ par.7 pkt.11" Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy" proszę o informacje czy zapis ten obejmuje czynności związane z odbiorami przez instytucje np.: sanepid, nadzór budowlany oraz czas uprawomocnienia decyzji po wybudowaniu obiektu.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga w terminie realizacji zadania przekazania Przedmiotu umowy gotowego do eksploatacji, tj. ostatecznej decyzji nadzoru budowlanego udzielającej pozwolenia na użytkowanie obiektu.

z up. Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo

(-) Karol Sadowski