

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

(OPZ)

### **1. Zamawiający**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”.

### **3. Nazwa zamówienia**

**Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 w Gdańsku wraz z przebudową sieci ciepłowniczej.**

### **4. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 w Gdańsku wraz z przebudową sieci ciepłowniczej.

W ramach zadania przewiduje się w szczególności:

1. Likwidację pomieszczeń piwnicznych (zlokalizowanych pod istniejącym ciągiem pieszym) przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 72-80 w Gdańsku wraz z remontem ciągu pieszego i przebudową schodów terenowych wzdłuż budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 oraz przebudową wejść do klatek schodowych i lokali użytkowych, przystosowanych dla osób o specjalnych potrzebach.
2. Przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i zieleni.
3. Przebudowę pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.
4. Przebudowę istniejących barier oddzielających ciąg pieszego od torowiska z istniejącą zielenią i balustrad przy schodach terenowych.
5. Montaż elementów małej architektury.
6. Zapewnienie dostępu do budynków mieszkalnych i lokali usługowych na czas prowadzenia prac.
7. Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu i zieleni.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez wykonawcę wszystkich prac, robót i czynności, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych przez SWZ wraz z załącznikami.

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonania zgłoszeń lub uzyskania zezwoleń i decyzji nie wymienionych w OPZ to Wykonawca wykona te prace i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne zezwolenia i decyzje własnym kosztem i staraniem.

#### 4.1. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

**4.1.1.** Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej nr 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 w Gdańsku, obejmująca:

- a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe;
- b) prace budowlane związane z zabezpieczeniem istniejącej sieci ciepłowniczej, zamurowanie i przemurzenie istniejących wejść do likwidowanych piwnic wzdłuż budynków przy ul. Kartuskiej nr 72-80;
- c) przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków, zlokalizowanymi w likwidowanych piwnicach;
- d) montaż studni rewizyjnych na istniejących przyłączach kanalizacji sanitarnej i wymiana elementów kanalizacji deszczowej;
- e) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej w rejonie prowadzonych prac;
- f) wypełnienie pospółką likwidowanych pomieszczeni piwnic z zagęszczeniem wzdłuż budynków przy ul. Kartuskiej nr 72-80;
- g) remont nawierzchni ciągu pieszego wzdłuż budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej nr 68-80;
- h) przebudowa wejść do klatek schodowych i lokali usługowych przystosowanych dla osób o specjalnych potrzebach;
- i) przebudowa schodów zewnętrznych i remont podestów;
- j) remont istniejących barierek oddzielających ciąg pieszego od torowiska z istniejącą zielenią i balustrad przy schodach zewnętrznych;
- k) montaż elementów małej architektury;
- l) roboty związane z wprowadzeniem tymczasowej organizacji robót wraz z tymczasową organizacją ruchu;
- m) zabezpieczenie istniejącej zieleni wraz z podcięciami pielęgnacyjnymi;
- n) odtworzenie elementów zagospodarowania terenu i zieleni.

**4.1.2.** Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej nr 72 obejmująca prace przygotowawcze i rozbiórkowe, roboty wewnętrzne ogólnobudowlane i elektryczne.

#### DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

**A.** Zakłada się dwuczęściową realizację zadania w podziale na lata przedstawioną **na rysunku nr A-D-6** stanowiącym **załącznik nr 12 do OPZ**:

##### **CZEŚĆ 1 (realizacja w 2025 roku):**

1. Prace w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych do likwidacji (budynki 72-80):
  - a) Rozbiórka ścian działowych
  - b) Usunięcie i utylizacja odpadów budowlanych z istniejących piwnic
  - c) Wymiana zamurowań i zamurowanie istniejących wejść do likwidowanych piwnic w ścianach piwnicznych

- d) Rozbiórka istniejącej posadzki
  - e) Wykonanie ławy fundamentowej pod ścianą rozdzielającą
  - f) Wykonanie ściany konstrukcyjnej
  - g) Wykonanie izolacji i docieplenia istniejących ścian fundamentów (budynki mieszkalne)
  - h) Wykonanie studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacji sanitarnej
  - i) Wymiana elementów kanalizacji deszczowej
2. Wykonanie przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Kartuskiej 72.

## **CZĘŚĆ 2 (realizacja w 2026r.) w podziale na etapy:**

### **ETAP 1:**

1. Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe na odcinku ciągu pieszego przy budynkach 72-80;
2. Wykonanie zabezpieczeń istniejącej infrastruktury technicznej;
3. Prace budowlane przed wykonaniem projektowanego ciepłociągu na odcinku ciągu pieszego przy budynkach 72-80 wykonywane odcinkowo (zaleca się rozpoczęcie prac od strony budynku Kartuska nr 80):
  - Odcinek 1- obszar przed budynkiem Kartuska 80 i 78
  - Odcinek 2- obszar przed budynkiem Kartuska 76 i 74
  - Odcinek 3- obszar przed budynkiem Kartuska 72
4. Prace budowlane związane z ułożeniem nowego ciepłociągu i jego zasypaniem w układzie odcinkowym;
5. Wykonanie nawierzchni ciągu pieszego przed budynkami ul. Kartuska 68-70 z przebudową schodów terenowych.

### **ETAP 2:**

1. Prace rozbiórkowe i demontażowe pozostałej części stropu ciągu pieszego oraz zabezpieczające przed budynkami 72-80 w układzie odcinkowym - według propozycji, jak w Etapie 1;
2. Prace budowlane związane z usunięciem istniejącego ciepłociągu, zasypaniem pozostałej części piwnic oraz wykonaniem nawierzchni ciągu pieszego w układzie odcinkowym (zaleca się rozpoczęcie prac od strony budynku Kartuska nr 80) - według propozycji, jak w Etapie 1;

**B. Przebudowę sieci ciepłowniczej należy zrealizować zgodnie z § 3 l.p. 6-13, 15-17 (Zadania po stronie Inwestora) i § 4 (Odbiór robót) umowy o przebudowę sieci ciepłowniczej nr UP\_K/2023/03/11 z dnia 11.03.2024r. stanowiącej załącznik nr 14 do OPZ.**

Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać zapisów umowy GPEC. Wszelkie straty finansowe i kary określone w § 7 ust. 2-4 powyższej umowy powstałe wskutek przekroczenia dopuszczalnego czasu trwania przerwy technologicznej w wyniku włączeń sieci będą obciążać Wykonawcę.

Ponadto Wykonawca poniesie wszelkie kary za nieterminowe wywiązanie się ze zobowiązań umownych.

Zgodnie z umową GPEC przerwa technologiczna nie może przekroczyć 21 dni od momentu odwodnienia sieci do momentu potwierdzenia zakończenia prac związanych z włączeniem sieci i może odbywać się tylko w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec, sierpień).

Koszt jednokrotnego opróżnienia sieci i ponownego napełnienia sieci wodą po przebudowie ponosi Zamawiający.

**C. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego:**

1. **o wykonaniu obowiązków wynikających z decyzji PINB-u** stanowiących **załącznik nr 13 (pkt. 3) do OPZ;**
2. **o zakończeniu budowy**, przedkładając jednocześnie oświadczenie o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego **oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o wykonaniu obowiązków wynikających z decyzji PINB-u i zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o wykonaniu obowiązków wynikających z decyzji PINB-u i zakończeniu budowy.**

**4.2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia:**

**4.2.1.** Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana przez Biuro Projektowe KREMER GRAF mgr inż. Sebastian Kremer pod nazwą:

- **„Przebudowa sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi”** stanowiąca odpowiednio:

**Załącznik nr 1 do OPZ obejmujący projekt budowlany:**

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany
2. Załączniki do projektu budowlanego
3. Uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego z GPEC

**Załącznik nr 2 do OPZ obejmujący projekty techniczne:**

1. Projekt techniczny
2. Załączniki do projektu technicznego
3. Uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego z GPEC

**Załącznik nr 3 do OPZ obejmujący projekty wykonawcze:**

1. Zagospodarowania terenu
2. Architektoniczno-budowlany
3. Branży konstrukcyjnej
4. Branży sanitarnej
5. Branża elektrycznej
6. Branży teletechnicznej
7. Orzeczenie techniczne z inwentaryzacją obiektu i terenu

**Załącznik nr 4 do OPZ obejmujący projekty organizacji ruchu:**

1. Projekt tymczasowej organizacji ruchu
2. Projekt docelowej organizacji ruchu

**Załącznik nr 5 do OPZ obejmujący przedmiar robót**

**Załącznik nr 6** do OPZ obejmujący **STWiORB:**

1. Roboty budowlane
2. Roboty instalacyjne
3. Roboty budowlane zagospodarowania terenów zielonych
4. Roboty budowlane - tymczasowa organizacja robót

- **„Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku”,** stanowiąca odpowiednio załączniki do OPZ, w tym:

**Załącznik nr 7** do OPZ obejmujący **projekt budowlany (architektoniczno-budowlany)**

**Załącznik nr 8** do OPZ obejmujący **projekt techniczny**

**Załącznik nr 9** do OPZ obejmujący **projekty wykonawcze:**

1. Architektoniczno-budowlany
2. Konstrukcji
3. Branży elektrycznej

**Załącznik nr 10** do OPZ obejmujący **przedmiary robót:**

1. Roboty budowlane
2. Roboty elektryczne

**Załącznik nr 11** do OPZ obejmujący **STWiORB:**

1. Roboty budowlane
2. Roboty elektryczne

- **„Przebudowa sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi”**  
i **„Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku”,**

**Załącznik nr 12** do OPZ obejmujący **rysunek nr A-D-6 z podziałem na części i etapy realizacyjne**

**4.2.2.** Dodatkowe wymagania i uwarunkowania wynikające z wymienionych niżej dokumentów, stanowiących odpowiednio:

**Załącznik nr 13** do OPZ obejmuje **decyzje administracyjne:**

1. Decyzja pozwolenia na budowę nr WUiA-VI.6740.1149-2.2024.IRP.426057 z dnia 27.11.2024r. dla przebudowy sieci ciepłowniczej, remontu ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnic przed budynkami mieszkalnymi przy ul. Kartuskiej nr 68-80 w Gdańsku wraz z robotami towarzyszącymi;
2. Decyzja pozwolenia na budowę nr WUiA-VI.6740.1047-2.2024.IRP.395557 z dnia 27.11.2024r. dla przebudowy pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kartuskiej nr 72 w Gdańsku;
3. Decyzje PINB-u nakazujące likwidację piwnic:



- PINB-7143/900/2003/SW/MS-02 z dnia 26.03.2021r. dla budynku przy ul. Kartuska nr 72 dla działki nr 426 obręb 0077,
- PINB-7143/20/2009/SW-15 z dnia 30.07.2010r. dla budynku przy ul. Kartuska nr 74 dla działki nr 108 obręb 0077,
- PINB-7143/20/2009/SW-14 z dnia 30.07.2010r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 74 dla działki nr 426 i 427 obręb 0077,
- PINB – 7143/21/2009/SW-15 z dnia 30.07.2010r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 76 dla działki nr 108 obręb 0077,
- PINB – 7143/21/2009/SW-14 z dnia 30.07.2010r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 76 dla działki nr 427 obręb 0077,
- PINB-7143/74/2007/SW z dnia 12.01.2007r. dla budynku przy ul. Kartuskiej nr 78 dla działki nr 427 obręb 0077.

**Załącznik nr 14** do OPZ obejmuje **umowę z gestorem sieci GPEC** na przebudowę sieci ciepłowniczej nr UP\_K/2023/03/11 z dnia 11.03.2024r.

**Załącznik nr 15** do OPZ obejmuje wytyczne i materiały dot. organizacji ruchu:

1. procedurę zatwierdzenia projektu organizacji ruchu
2. druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu

**Załącznik nr 16** do OPZ obejmuje wzór umowy o ochronie drogi

**Załącznik nr 17** do OPZ obejmuje formularz zestawienia materiałów odbiorowych (**UWAGA!** w przypadku przebudowy sieci ciepłowniczej wykaz dokumentów wymaganych przy odbiorze stanowi załącznik nr 2 do umowy z GPEC stanowiącej załącznik nr 14 do OPZ)

**Załącznik nr 18** do OPZ obejmuje wytyczne dot. Gdańskiej Karty Drzew:

1. Zarządzenie nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14.02.2025r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” określającej zasady ochrony drzew oraz utrzymania i realizacji terenów zieleni na terenie miasta Gdańska
2. Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody

**4.2.3.** Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

**4.2.4.** Zamawiający posiada zgody właścicieli nieruchomości i wspólnot mieszkaniowych na prowadzenie prac oraz opracowanie operatu terenowo-prawnego. Jednakże ze względu na zawarte w nich dane podlegające ochronie w/w dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy, z którym będzie zawarta umowa na realizację robót budowlanych.

#### **UWAGA**

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej



dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy PZP, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego (technicznego).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
8. W przypadku, gdy dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
9. W ramach zamówienia należy uwzględnić wykonywanie przez Wykonawcę bieżącej aktualizacji projektu technicznego, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzanych podczas realizacji robót budowlanych. W ramach aktualizacji należy wprowadzać w szczególności, po konsultacji z nadzorem autorskim, odpowiednie zmiany w opisach rozwiązań projektowych, zmiany w rysunkach technicznych lub wykonywanie nowych rysunków (w zależności od potrzeb). Zaktualizowany projekt techniczny musi spełniać wymagania wynikające z przepisów. Nakład niezbędnej ilości zaktualizowanych opracowań, wraz z kosztem wykonania tych opracowań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do korzystania z majątkowych praw autorskich oraz wykonywania praw zależnych w zakresie niezbędnym do wykonania powyższego obowiązku.

## **5. Warunki prowadzenia robót**

### **5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:**

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) decyzjach i nakazach administracyjnych oraz uzgodnieniach i opiniach zawartych w dokumentacji projektowej,

- d) odrębnych wymaganiach określonych przez poszczególnych gestorów infrastruktury technicznej, w tym Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
- e) projekcie tymczasowej organizacji ruchu.

**5.2.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie, przy zapewnieniu stałej eksploatacji i dostępu do budynków mieszkalnych i lokali usługowych, przy ul. Kartuskiej 68-80 oraz ciągłości funkcjonowania ruchu pieszego i kołowego w rejonie prowadzonych prac.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić oznakowanie (ostrzegawcze i informacyjne), urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz inne elementy zabezpieczające i wygradzające (typu kładki dla pieszych, ogrodzenia ochronne, furtki, szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia).

Jednocześnie prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników ruchu pieszego.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i właścicielem terenu. Wykonawca na swój koszt będzie musiał wydzierżawić teren pod zaplecze budowy (zaplecze biurowo-socjalne, teren do magazynowania materiałów i sprzętu). Po zakończeniu prac teren należy zwrócić właścicielowi

**5.3.** Wykonawca zapewni:

- dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa;
- warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych, w tym koordynację robót międzybranżowych oraz nadzór nad ich realizacją przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

Wykonawca zapewni udział osób przeszkolonych do montażu rur preizolowanych i urządzeń grupy 2 pkt: sieci ciepłownicze wodne do 130°C ze znajomością łączenia sygnalizacji alarmowej oraz montażu muf. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczane kopie świadectw kwalifikacyjnych na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

**5.4.** W terminie **10 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, zarządcom Wspólnot Mieszkaniowych (FREGATA i NASZA WSPÓLNOTA) i Gdańskim Nieruchomościom **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót** wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotkości ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację harmonogramu w/w stron i przekazać Zamawiającemu.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

**5.5.** Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. zgodnie z **załącznikiem**





**nr 18 do OPZ** (Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” i Standardami prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody).

Dokumentacja powinna w szczególności:

1. zostać uzgodniona z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót;
2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje - zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
3. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
4. zawierać opis pielęgnacji zieleni;
5. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
6. uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniem inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa w/w Zarządzenie PMG i Standardy stanowiące **załącznik nr 18 do OPZ**.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą zielenią, nieujawnionych w dokumentach zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru ochrony zieleni.

W przypadku konieczności dokonania usunięcia/przesadzenia drzew i krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew i krzewów. Materiały powinny zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru ochrony zieleni i zawierać uzasadnienie konieczności wycinki/przesadzenia zieleni i braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni i Zamawiającego.

Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z dokumentacją projektową oraz załącznikiem nr 18 do OPZ, tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

W przypadku wystąpienia niedającej się usunąć sprzeczności między Załącznikiem nr 18 do OPZ a dokumentacją projektową, to Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający wskaże sposób usunięcia sprzeczności.

Powyższe czynności w ramach ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.6.** Wykonawca zobowiązany jest do realizacji tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu stanowiącym **załącznik nr 4 do OPZ.**

**W zależności od potrzeb i postępu robót projekt tymczasowej organizacji ruchu winien być aktualizowany na bieżąco przez Wykonawcę.**

Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

Wykonawca zobowiązany jest **powiadomić Zamawiającego (Biuro Komunikacji Społecznej) z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym (w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac/wprowadzeniem zmian) o:**

- **gotowości do wdrożenia robót tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy**
- **każdorazowej zmianie w organizacji ruchu**

na adres mailowy [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) i [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Tym samym Wykonawca przygotuje i przekaze stosowną informację z materiałami o planowanych zmianach w organizacji ruchu, które zostaną umieszczone przez Zamawiającego na stronie internetowej DRMG.

Wszelkie zmiany w zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu należy uzgodnić z organem zarządzającym ruchem - **Biurem Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu **Wykonawca zawiadomi w terminie co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia:**

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [bzrd@gdansk.gda.pl](mailto:bzrd@gdansk.gda.pl)
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [gzdziz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl)
- c) właściwego Komendanta Policji:
  - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl)
  - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- d) zarządców (administratorów) Wspólnot Mieszkaniowych:
  - FREGATA Zarządzanie Nieruchomościami Sabina Tylicka z siedzibą, przy ul. Kartuska 149/15, 80-138 Gdańsk: mailem na adres [biuro@fregatanieruchomosci.pl](mailto:biuro@fregatanieruchomosci.pl) (administrator budynków nr 68-70, 72, 78 i 80)
  - NASZA WSPÓLNOTA – Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą, przy ul. Paska 6/1, 80-107 Gdańsk, mailem na adres [biuro@naszawspolnota.com.pl](mailto:biuro@naszawspolnota.com.pl) (administrator budynków nr 74 i 76 )
- e) Gdańskie Nieruchomości:
  - Dział Nadzoru Właściwieckiego - mailem na adres [ww@nieruchomoscigda.pl](mailto:ww@nieruchomoscigda.pl)
  - Dział Nieruchomości i Lokali Użytkowych - mailem na adres [wu@nieruchomoscigda.pl](mailto:wu@nieruchomoscigda.pl)
- f) Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa), wówczas należy o tym również zawiadomić Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku mailem na adres [ztm@gdansk.gda.pl](mailto:ztm@gdansk.gda.pl)

**UWAGA:**

1. Wykonawca dodatkowo wywiesi kartki informacyjne o planowanym rozpoczęciu prac i wdrożeniu tymczasowej organizacji ruchu na drzwiach wejściowych do budynków mieszkalnych i lokali usługowych.
2. Wytyczne z procedurą zatwierdzania projektu organizacji ruchu w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu stanowi **załącznik nr 15 do OPZ**

**5.7. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- Wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w obszarze ze zwiększonym ruchem pieszych. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- Samodzielnego wykonywania prac związanych z organizacją ruchu (w tym wszelkie formalności włącznie z odebraniem przez Użytkownika należących do obowiązków Wykonawcy). W przypadku konieczności wykonania aktualizacji tymczasowej robót Wykonawca dokona stosowanych zmian i aktualizacji w uzgodnieniu z Zarządcą ruchu. Wykonawca zobowiązany jest również do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu.
- Zabezpieczenia zieleni przed wejściem na teren robót, odpowiednio do rodzaju zabezpieczanej zieleni.
- Organizacji robót w sposób, który nie narusza procedury ochrony zieleni, w szczególności do powstrzymywania się od składowania w strefach ochrony drzew materiałów budowlanych, obiektów tymczasowych, placów postojowych, miejsc wysypywania, czy wylewania odpadów.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.8.** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

**5.9.** Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową na zasadach określonych w OPZ i SWZ.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje zaplecze budowy, którego lokalizację przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej na potrzeby placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
- w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy),

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.10.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz dozór budowy i ochrony mienia
  - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
  - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)
- Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.11.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego, zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu, drogi dojazdowej i obiektów oraz przekazania jej na płycie CD lub DVD Zamawiającemu;
  - b) założenia plomb kontrolnych i ewentualnych reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia wraz ich monitorowaniem w czasie prowadzenia robót;
  - c) zabezpieczenia istniejącej zieleni z uwzględnieniem szczegółowych zasad odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymywaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych
- stanowiących załącznik nr 18 do OPZ.**

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów/pomieszczeń wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza, ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

**5.12.** Wykonawca zobowiązany jest:

- uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony w zezwoleniu zarządcy;
- do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi. W tym celu Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych, w tym także wywozu/dowozu ziemi winien pisemnie zgłosić GZDiZ zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją tras dojazdu pojazdów budowy.

Umowa ta dotyczyć będzie m.in.:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego
- usunięcia uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji

lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi załącznik nr 16 do OPZ.** Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót odpowiednio w terminach zgodnych z wymogami każdego z gestorów i kompletem dokumentów. Poświadczenie złożenia zawiadomienia należy dostarczyć Zamawiającemu;
- wykonywać wszelkie prace związane z przebudową infrastruktury technicznej pod nadzorem przedstawicieli gestorów sieci;
- opracować i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu;
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez szczelne wygradzenia, oznakowanie;
- w przypadku budynku przy ul. Kartuskiej nr 72:
  - odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń piwnicznych nie objętych przebudową w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy;
  - wywieźć na legalne składowisko i zutylizować pozostawione przez właścicieli przedmioty/regaly w pomieszczeniach piwnicznych przewidzianych do przebudowy
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków mieszkalnych i lokali usługowych oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie;
- zapewnić bezpieczny dojazd i dostęp do budynków mieszkalnych i lokali usługowych służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem przez cały okres trwania budowy;
- na bieżąco monitorować wpływ prowadzonych robót na stan budynków i obiektów sąsiadujących;
- zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla budynków i obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane;
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego;
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości;
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów, w tym terenów zieleni zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
- stosować technologię i sprzęt niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań;
- zabezpieczyć zieleni (krzewy /drzewa) znajdującą się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzcinowymi;
- zapewnić nadzór ornitologiczny i w razie, gdy będzie to wymagane pozyskać decyzje derogacyjne;
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- przestrzegać wymagań ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2013 poz. 21), ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust. 1 ustawy;
- przestrzegać wymagań Zarządzenia nr 279/25 PMG z dnia 14.02.2025r. w sprawie „Gdańskiej Karty dla Drzew” oraz Standardów prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody **stanowiących załącznik nr 18 do OPZ;**



- do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o wykonaniu obowiązków wynikających z decyzji PINB-u i zakończeniu budowy oraz uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.13.** W zakresie gospodarowania odpadami zobowiązany jest :

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- c) do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiałów/złomu z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania, w tym śmieci i przedmioty pozostawione przez mieszkańców w piwnicach przewidzianych do przebudowy w budynku nr 72
- d) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu;

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

**5.14.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**5.15.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

**5.16.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty, jako wynagrodzenie ryczałtowe.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących, jak tyczenie niwelacja
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

b) Obsługa geotechniczna obejmuje wykonanie badań nośności podłoża gruntowego, (badania wskaźnika zagęszczenia gruntu, badania wtórnego modułu odkształcenia podłoża EV2), badania zagęszczenia poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni, badania masy (grubości zagęszczenia, wolne przestrzenie) oraz badania zagęszczenia zasypek po robotach sieciowych.

Wyniki przedmiotowych badań Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco wraz z postępem wykonywanych robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia wykonania kontrolnych badań sprawdzających przez inne służby geotechniczne.





**5.17.** Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru, roboty zanikające ulegające zakryciu/zasypaniu. Odbiór ten winien być dokonany w czasie uzgodnionym z Inwestorem Nadzoru (lub kiedy to konieczne z odpowiednim Gestorem i Użytkownikiem) bez hamowania ogólnego postępu robót.

W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu/zasypaniu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, a w przypadku przebudowy sieci ciepłowniczej również Użytkownikowi sieci GPEC, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru **na 3 dni robocze, a w przypadku przebudowy sieci ciepłowniczej na 2 dni robocze przed planowanym odbiorem.**

W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**5.18.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację odbiorową zawierającą:

- protokoły z badań prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża (dla poszczególnych etapów prac oraz na zakończenie robót)
- pozytywne wyniki szczelności instalacji sanitarnych
- protokoły z badań szczelności połączeń spawanych
- protokół rozliczenia złomu powstałego w wyniku demontażu ciepłociągu
- protokoły z przeprowadzonych prób technicznych i funkcjonalnych instalacji i urządzeń zabudowanych w ramach przedmiotu zamówienia
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 4 egz. i elektronicznej na płycie DVD lub na pendrive z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych z wykazem uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązany z drogą wraz z powierzchniami zajęcia.
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane z podaniem nr działki i obrębu
- sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
- Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu **kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z formularzem zestawienia materiałów odbiorowych stanowiącym załącznik nr 17 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**UWAGA:**

1. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
2. Wykonawca zobowiązany jest również przygotować i przekazać gestorom sieci kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z wymogami poszczególnych gestorów sieci, celem dokonania odbiorów technicznych.

W przypadku przebudowy ciepłociągu Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację

odbiorową (dot. odbiorów częściowych i odbioru końcowego) zgodnie z umową o przebudowę sieci ciepłowniczej **stanowiącą załącznik nr 14 do OPZ**. Dokumentację odbiorową należy przekazać Inspektorowi nadzoru GPEC w celu weryfikacji i uzyskania akceptacji.

**5.19.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed odbiorem końcowym.

**5.20.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonania robót
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza magazynowego oraz trudności prowadzenia robót przy zapewnieniu stałej dostępności do budynków mieszkalnych i lokali usługowych
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- aktualizacji docelowej organizacji robót, jeżeli zajdzie taka konieczność
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji filmowej i fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz monitorowania zarysowań, bądź uszkodzeń obiektów w czasie prowadzenia robót
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej
- umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych i innych sieci jeżeli wystąpią, uzgodnień i odbiorów, włączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień i odbiorów

**5.21.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Wszystkie zastosowane materiały i elementy poddane działaniu czynnikom atmosferycznym nie mogą stracić swoich właściwości z powodu działania ciepła atmosferycznego i promieni ultrafioletowych.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny być fabrycznie nowe, podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w Polsce, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**5.22.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

**5.23.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

#### **UWAGA dot. gwarancji jakości:**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia na minimalny okres **36 miesięcy** liczony od wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku **sieci ciepłowniczej** gwarancja jakości na wykonane roboty określone w pkt 4 ppkt 2 oraz lit. B niniejszego OPZ zostanie udzielona na okres **60 miesięcy** liczone od wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy oraz winna obejmować rurociąg wraz z instalacją alarmową na warunkach zgodnych z wytycznymi technicznymi podanymi w pkt. 4.13.2 stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy z GPEC stanowiącej **załącznik nr 14 do OPZ**.

Wykonawca w okresie gwarancyjnym jest zobowiązany do lokalizacji i usunięcia awarii na własny koszt. Nieprzekraczalny termin usunięcia awarii określa się **na 21 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia gwarancji o jeden rok na cały wykonany odcinek rurociągu. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie czynności naprawczych **w terminie 7 dni** roboczych od otrzymania na piśmie drugiego zgłoszenia o konieczności usunięcia awarii Zamawiający zleci z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w ramach odrębnego postępowania naprawę innemu wykonawcy, a koszty jej realizacji pokryje, uruchamiając fundusze z zabezpieczenia należytego wykonania zadania.

3. W okresie gwarancji przez okres **pierwszych 12 miesięcy** Wykonawca będzie prowadzić pielęgnację trawników, nowych i zniszczonych w trakcie robót, a koszty pielęgnacji uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji jakości zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SWZ