



## UMOWA NR 272/...../2025 (wzór)

zawarta w dniu .....r. w Kleszczewie pomiędzy:  
Gminą Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, NIP: 7773157115  
reprezentowaną przez:

**Pana Bogdana Kemnitz – Wójta Gminy Kleszczewo,**  
przy kontrasygnacie **Pani Agaty Kaczmarek - Skarbnika Gminy Kleszczewo**  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a  
(PESEL, Firma, siedziba, NIP),  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **Modernizacja kompleksów sportowych Moje Boisko Orlik 2012 w miejscowościach Kleszczewo Tulce w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych w formule zaprojektuj i wybuduj** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ, w szczególności w PFU.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z niniejszą umową, w zakresie określonym w złożonej ofercie, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, obowiązujących przepisów i Polskich Norm oraz norm europejskich oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym
4. Inwestycja jest dofinansowana ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w ramach Programu Modernizacji KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024.

### §2 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy w terminie do **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy z tym, że:
  - 1) Etap I - sporządzenie wstępnej koncepcji projektowej - w terminie do **25 dni od zawarcia umowy**;



- 2) Etap II - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - w terminie do **2 miesięcy od zatwierdzenia wstępnej dokumentacji projektowej**;
- 3) Etap III - wykonanie na podstawie ww. dokumentacji robót budowlanych w terminie do **6 miesięcy od podpisania umowy**.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wydanie Wykonawcy dokumentów, którymi dysponuje niezbędnych do zaprojektowania i późniejszej realizacji inwestycji – w terminie do **3 dni** od dnia podpisania umowy;
  - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, które odbędzie się w okresie do **7 dni**, przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych zgłoszonym przez Wykonawcę; po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy;
  - 4) odbiór robót i ich części;
  - 5) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, który jest upoważniony do przeprowadzania kontroli realizacji robót, wydawania poleceń i kontrolowania rozliczeń robót (upoważniony również do podpisywania protokołów).
3. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do odrzucenia wszystkich tych materiałów i robót, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzenia wstępnej koncepcji oraz uzyskania jej akceptacji u Zamawiającego, wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ umowy wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;
  - 2) uzyskania wymaganych prawem decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót lub dokonaniem zgłoszenia zakończenia budowy (**jeśli jest wymagane**);
  - 3) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej oraz wykonawczej;
  - 4) wykonania robót budowlanych z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie umową, z dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Podstawą do wykonania robót, będą Program Funkcjonalno-Użytkowy i sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.
2. Do obowiązków Wykonawcy realizując **Etap I i II** należy:



- 1) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym przyjęte rozwiązania poszczególnych jej elementów, mające w efekcie stanowić kompletną dokumentację projektową.
- 2) Wykonawca uzyska uzgodnienia Zamawiającego dla rozwiązań w zaproponowanej koncepcji projektowej, którą przygotuje w terminie do 25 dni od dnia zawarcia umowy. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na w/w dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził koncepcję Wykonawcy z upływem terminu **5 dni** od dnia przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej koncepcji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do koncepcji w terminie nie dłuższym niż **5 dni**.
- 3) Wykonawca w terminie do **2 miesięcy** od daty zatwierdzenia koncepcji projektowej, o której mowa w § 4 ust 2 pkt 2, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kompletną dokumentację projektową, tj.:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany – 2 egz.;
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy (wskazujący etapy robót budowlanych podlegające odbiorom częściowym w liczbie min. 4) 2 egz.;
  - c) szczegółowy kosztorys – 2 egz.
- 4) Zamawiający w terminie **do 5 dni** od dnia, w którym otrzymał kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 3, zapozna się i dokona jej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **3 dni** od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację projektową Zamawiającemu do akceptacji. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zgodna z przepisami prawa obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
- 6) Wykonawca w terminie **do 5 dni**, od dnia uzyskania akceptacji Zamawiającego dla kompletnej dokumentacji projektowej, dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 2 pkt 3, w formie pisemnej.
- 7) Dokumentacja wskazana w ust. 2 pkt 3 powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej na przenośnym nośniku pamięci (pendrive), przy czym dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu powinny zostać przekazane - w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad – „\*.dwg” lub „\*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „\*.doc” lub „\*.rtf”, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w standardzie „\*.mdb” lub „\*.ath” lub „\*.xml” lub standardzie Excel „\*.xls”); - w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację w standardzie „\*.PDF”.
- 8) Dokumentem potwierdzającym przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, podpisany przez obie Strony, sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
- 9) Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wystąpi do właściwych organów o uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, umożliwiających wykonanie robót budowlanych.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wady dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku, gdy na etapie wykonania robót budowlanych lub eksploatacji błędy zawarte w dokumentacji projektowej skutkować będą zmianą technologii wykonania prac bądź zwiększeniem zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji



lub ujawnią się w okresie gwarancji a będą następstwem wadliwie opracowanej dokumentacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.

- 11) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zamawiający ma obowiązek zatwierdzić bądź wniesić poprawki do harmonogramu tylko wtedy, gdy harmonogram nie będzie zapewniał realizacji przedmiotu umowy w terminie. Brak zgody na wniesienie poprawek wskazanych przez Zamawiającego może skutkować naliczeniem kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 8).

3. Do obowiązków Wykonawcy realizując **Etap III** należy:

- 1) realizacja Robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikami do niniejszej umowy;
- 2) przejęcie terenu budowy, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
- 3) przestrzeganie wszystkich aktualnych przepisów prawa (ustawy, rozporządzenia, aktualne polskie normy, normy europejskie i normy branżowe itp.), zarządzenia władz samorządowych, inne przepisy, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób ich wykonania i prowadzenia;
- 4) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 2 egzemplarzach;
- 5) organizacja, odpowiednie oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu i zaplecza robót, zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych oraz organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do eksploatacji; Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych;
- 6) zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne dokumenty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, aprobaty techniczne i atesty, pozwalające na ich stosowanie w budownictwie, zgodnie przepisami obowiązującymi w tym zakresie; przedmiotowe dokumenty należy przedstawić na każde żądanie Zamawiającego i załączyć do dokumentacji odbiorowej; transport materiałów na teren budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń na koszt Wykonawcy;
- 7) zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia tymczasowo składowanych materiałów do czasu gdy będą one potrzebne do robót; Wykonawca zapewni aby materiały te były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli dla Zamawiającego; miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę;
- 8) materiały wykorzystywane do wykonania inwestycji powinny być nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie, w szczególności spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy (pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 8);
- 9) używanie tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót - musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania; sprzęt używany do robót powinien być sprawny technicznie, powinien posiadać aktualne przeglądy i badania oraz odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego; sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy;



- 10) stosowanie jedynie takich środków transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów;
- 11) technologia wbudowywania wyrobów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi;
- 12) zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez administrację obiektu;
- 13) składowanie gruzu i odpadów budowlanych w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 14) zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne);
- 15) prowadzenie robót z zachowaniem należytej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawnymi;
- 16) zapewnienie wykonywania robót budowlanych przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót na otaczające środowisko i mieszkańców (pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 8);
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, jak i za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w trakcie trwania robót; Wykonawca musi sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ) na podstawie zaleceń zawartych w dokumentacji projektowej oraz odpowiednio przeszkolić w tym zakresie swoich pracowników;
- 18) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą sztuką budowlaną, za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie, znajdujących się na terenie budowy i urządzeń i instalacji podziemnych oraz za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych na terenie budowy; o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
- 19) dbanie o porządek oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, terenów dróg lub nawierzchni;
- 20) kompletowanie wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową, i udostępnianie jej na każde żądanie Zamawiającego; zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem;
- 21) ubezpieczenie budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej, obejmujące ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia (pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 8);
- 22) usuwanie wszelkich wad i usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez Zamawiającego;
- 23) koordynacja robót podwykonawców;



- 24) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych robót, odbiorze końcowym robót i odbiorach gwarancyjnych w ramach udzielonej gwarancji jakości;
  - 25) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 26) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
  - 27) zapewnienie Zamawiającemu, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstępu na teren budowy oraz dostępu do dziennika budowy;
  - 28) uzgadnianie z Zamawiającym zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, w przypadku ich zaproponowania;
  - 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
  - 30) wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do oznakowania terenu budowy, m.in. umieszczenie tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane, oraz ustawienia 1 tablicy informacyjnej Zadania, zgodnie z Wytocznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (dostępnymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>).
4. Gdziekolwiek w umowie i dokumentacji projektowej powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy, powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy i przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami Zamawiającego.
  7. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby nie stanowiły znaczącego utrudnienia i zagrożenia dla mieszkańców, w szczególności, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22-6. Szczególną uwagę Wykonawca będzie musiał zwrócić na zabezpieczenie własności publicznej. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
  9. We wszystkich sprawach nie objętych niniejszą umową będą obowiązywały zapisy i zalecenia dokumentacji projektowej
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.



### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa jest wynikiem jego twórczości i jest wolna od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto Wykonawca oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym umową.
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową w §7, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność egzemplarzy dokumentacji projektowej z chwilą jej przekazania. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
3. Zamawiający ma prawo używać dokumentacji projektowej w celu realizacji przedmiotu dokumentacji, jak i do realizacji innych zadań Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych, w szczególności czynności i prac utrzymaniowych, modernizacyjnych, remontowych oraz związanych z łączeniem rezultatów prac, których dotyczy dokumentacja z innymi elementami zagospodarowania okolicznych terenów, dokonywania czynności związanych z rozliczeniem i udokumentowaniem realizacji projektu z wykorzystaniem zewnętrznego finansowania na polach eksploatacji wskazanych poniżej w ust. 4.
4. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający jest uprawniony do korzystania z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowania całości dokumentacji projektowej lub jej części,
  - 2) utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
  - 3) wprowadzania dokumentacji projektowej do komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek zaangażowanych w realizację inwestycji,
  - 4) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji projektowej we wszystkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - 5) publicznego udostępniania opracowań w całości lub dowolnej części,
  - 6) udostępnienie dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
  - 7) przesyłania dokumentacji projektowej lub jej części właściwym organom lub podmiotom oraz zezwalanie na korzystanie z niej w przypadkach określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do udzielenia zamówienia publicznego, realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji,
  - 8) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
  - 9) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy, wprowadzania wszelkich uzupełnień, poprawek, zmian do dokumentacji projektowej, w tym łączenia jej z innymi utworami, wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
5. w zakresie wykonywania praw zależnych - prawo wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych (w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) do wszelkich opracowań dokumentacji projektowej, w tym prawo nieograniczonego dalszego zezwalania podmiotom trzecim na korzystanie z takich opracowań, jak i upoważnienia podmiotów trzecich do dalszego wyrażania zgody na zezwalanie na korzystanie z zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego (czy też w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu), i pokryje



wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie uniemożliwiającym przewidziane umową korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego (w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem całości dokumentacji projektowej jest zobowiązany uzyskać stosowne zobowiązania od autorów Utworów).
8. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania prac projektowych do bezwzględnego stosowania przepisów ustawy, o których mowa w art. 99, 100, 101 i 102 (dotyczących opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego).

## §6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....  
(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą),

albo

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

*(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty).*

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy, nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z uprzednio



zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu, uważać się będzie, że wyraził zgodę na umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy oraz usługi, nie podlegające obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu (niezwiązane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia) takie jak:

- 1) Umowy na dostawy energii elektrycznej;
- 2) Umowy na dostawy gazu;
- 3) Umowy na dostawę wody;
- 4) Umowy na odprowadzanie ścieków;
- 5) Umowy świadczenia usług finansowych;
- 6) Umowy ubezpieczeniowe;
- 7) Umowy telekomunikacyjne;
- 8) Umowy ochrony mienia.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane muszą zawierać w szczególności następujące postanowienia:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, oraz uzależniony od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
  - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - 3) zakres robót (przedmiot umowy) musi zostać precyzyjnie określony, w sposób pozwalający Zamawiającemu na powiązanie zakresu robót w umowie o podwykonawstwo z zakresem robót określonym umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) wysokość wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót i sposób jego rozliczania oraz zapłaty;
  - 5) termin realizacji zakresu prac nimi objętych, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji tego zakresu prac określonego w umowie z Zamawiającym;
  - 6) zasady odbioru prac;



10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. W razie niespełnienia w projektach umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagań określonych w ust. 9-11, Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 14 dni od ich otrzymania od Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do tych projektów umów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego poprzez wprowadzenie ich do projektu umowy. Nie zastosowanie się do zastrzeżeń Zamawiającego oznacza brak jego akceptacji co do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
13. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełniające wymagań Zamawiającego określonych w ust. 9-11, Zamawiający w terminie 14 dni od jej otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego poprzez ich wprowadzenie do umowy. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do pisemnego sprzeciwu Zamawiającego oznacza brak akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
14. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi powinny przewidywać termin zapłaty za wykonaną usługę lub dostawę nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
16. W przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo przepisy ust. 2-15 stosuje się odpowiednio.
17. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 2-16 stosuje się odpowiednio.
18. Zasady rozliczeń:
  - 1) w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;



- 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót na podstawie złożonej faktury, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi; za dowód zapłaty uznawać się będzie oświadczenia podwykonawców oraz z poświadczone za zgodność z oryginałem kopie doręczonej faktury;
- 3) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2, wstrzymuje się odpowiednio zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;
- 4) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 5) wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający występuje do Wykonawcy z zapytaniem o wyjaśnienie przyczyn uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od otrzymania zapytania, udzielić w formie pisemnej wyjaśnień i potwierdzić zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłosić uwagi;  
w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
- 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy; zapłata na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w walucie w jakiej rozliczana jest umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 10) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;



- 11) przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą postanowienia ust.18 pkt. 1-10 stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
20. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia stanowiących przedmiot zamówienia.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z §5 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy ustalone na kwotę w wysokości .....**zł brutto** (słownie: .....) w tym podatek VAT.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## §8

### Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej, zgodnie z ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, a nastąpi w następujący sposób:
  - 1) Częściowe płatności o wartości ..... PLN brutto, co stanowi 80% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 po odbiorach częściowych robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym;
  - 2) końcowa płatność o wartości ..... PLN, co stanowi 20% wartości umowy określonej w §7 ust. 1 - po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa § 7 ust. 1, za wykonanie przedmiotu Umowy składa się kwota dofinansowania inwestycji z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w ramach Programu Modernizacji Kompleksów Sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024 oraz udział własny Zamawiającego.
3. Faktura częściowa lub końcowa może być po pozytywnym odbiorze częściowym robót lub końcowym oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zapłata za faktury częściowe Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dostarczenia do Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w umowie, natomiast zapłata za fakturę końcową w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i dostarczenia faktury końcowej wraz z załącznikami określonymi w umowie.



5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w terminie do 7 dni odpowiednio od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub jego części.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dopuszcza wystawienia faktur w formie elektronicznej i przekazywanie ich na adres e-mail: [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl)
9. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 11 powyżej, wynikający z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, uważany będzie za brak współdziałania Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ust. 11 powyżej.

## **§9** **Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe robót budowlanych w ramach Etapu III zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym,
  - 4) odbiór końcowy po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z §4 ust 2 pkt 4-8, niniejszej umowy.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem (najpóźniej w terminie 2 dni przed ich zakryciem) umożliwiającym podjęcie odpowiednich działań. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty niezbędne do oceny wykonywanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie odpowiednich działań. Odbiór nastąpi w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru



przez Wykonawcę. Przedmiotem odbiorów częściowych robót stanowiących Etap III będą etapy prac wyznaczone w harmonogramie finansowo-rzeczowym.

5. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, będzie faktyczne wykonanie robót oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu).
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami, a przy zmianach, potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu, oraz że teren budowy został uprzątnięty,
  - 3) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały,
  - 4) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe,
  - 5) instrukcję bezpiecznej eksploatacji obiektu budowlanego,
  - 6) dokumentację powykonawczą, w 2 kompletach drukowanych i 2 komplety w wersji elektronicznej na nośniku (płyce CD, DVD);
  - 7) operat techniczny inwentaryzacji powykonawczej,
  - 8) pozwolenie na użytkowanie bądź zgłoszenie zakończenia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu.
8. Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie **do 7 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót.
9. Wspólne zasady dotyczące odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych:
  - 1) przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad w przedmiocie odbioru:
    - a) w przypadku wad istotnych, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad (w tym ponownego wykonania przedmiotu umowy) w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni (Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy niż 14 dni jeśli uzna ten termin za niewystarczający dla prawidłowego usunięcia wady),
    - b) w przypadku wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni (Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy niż 14 dni jeśli uzna ten termin za niewystarczający dla prawidłowego usunięcia wady), jednak jeśli wady są nieusuwalne, wówczas odpowiednio obniży wynagrodzenie w stosunku do wpływu wad na wartość przedmiotu umowy.
  - 2) Strony przystąpią ponownie do odbioru (w przypadku, gdy podczas pierwszego odbioru, przedmiot odbioru dotknięty był wadami istotnymi) lub do stwierdzenia usunięcia wad nieistotnych i będą stosować zasady przystąpienia do odbioru i zgłoszenia gotowości do odbioru wskazane w ust. 4, 8, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić przedmiot odbioru ponownie do odbioru (w przypadku wad istotnych) lub zgłosić usunięcie wad nieistotnych w ostatnim dniu terminu wyznaczonego mu na usunięcie wad.
  - 3) W przypadku braku terminowego usunięcia wad istotnych, Zamawiający (wg swojego swobodnego wyboru):
    - a) odstąpi od umowy,
    - b) ponownie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni (Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy niż 14 dni jeśli uzna ten termin za niewystarczający dla prawidłowego usunięcia wady).
  - 4) w przypadku braku terminowego usunięcia wad nieistotnych, Zamawiający wg swojego swobodnego wyboru:



- a) odpowiednio obniży wynagrodzenie w stosunku do wpływu wad na wartość przedmiotu umowy,
  - b) ponownie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni (Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy niż 14 dni jeśli uzna ten termin za niewystarczający dla prawidłowego usunięcia wady).
- 5) Postanowienia pkt 3 i 4 powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku kolejnych wezwań do usunięcia wad.
10. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru częściowego lub końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

## §10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie ....., na czas realizacji umowy powiększony o 30 dni.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane, poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego i stwierdzenie usunięcia wszystkich wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## §11

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na **okres ..... miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.



2. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne przynajmniej raz w roku,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów użytych podczas tych przeglądów.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę na ww. urządzenia, materiały i roboty.
4. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad, w tym obejmuje wady dokumentacji projektowej.
6. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przypadku wystąpienia wad i usterek telefonicznie oraz pisemnie na adres poczty elektronicznej.
7. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, po przeprowadzeniu oględzin (nie dotyczy wad dokumentacji projektowej). O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na **3 dni** przed terminem oględzin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia do Zamawiającego wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót/prac.
8. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zostanie obciążony kwotą odpowiadającą kosztom usunięcia wad przez Wykonawcę we własnym zakresie na podstawie dokumentu księgowego wystawionego przez Zamawiającego, którego termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia. Zamawiający może także skorzystać z zabezpieczenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji celem zaspokojenia tych roszczeń.
10. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
11. Nie później niż na **14 dni** przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym, że termin rękojmi równy jest okresowi gwarancji, wskazanemu powyżej.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
14. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,



- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
15. Celem uniknięcia wątpliwości Strony uznają, iż przyjęcie utworu w rozumieniu art. 55 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. następuje z chwilą upływu okresu gwarancji i rękojmi, jeśli w tym okresie nie zostały zgłoszone przez Zamawiającego żadne wady.
16. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy opisanej w ust. 16 także po upływie okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z zasadami prawa cywilnego.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 3 w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót budowlanych w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z § 7 ust. 1), za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z § 7 ust. 1), za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 6) za powstanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynikających ze zwłoki – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z § 7 ust. 1), za każdy dzień przerwy, (o ile przerwa nie wynika z technologii wykonywania robót);
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1);
  - 8) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, tj. określonych w §4 ust. 2 pkt 11), ust. 3 pkt 8), pkt 16) i pkt. 21 oraz – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1);
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;



- 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy taki przypadek;
  - 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu Wykazu Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zgodnie z §15 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1);
  - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy taki przypadek;
  - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z Wykazem Pracowników o którym mowa w §15 ust 3.
  5. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 i 4 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1).
  8. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej Umowy albo, którym wykonanie tych umów powierza.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
  10. Niezależnie od wymienionych kar umownych Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  11. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;



- 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Etapu I lub Etapu II umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2 o co najmniej 14 dni,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - 4) gdy zwłoka Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni;
  - 5) wysokość kar umownych przekroczy łącznie wartości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 6) Wykonawca przerwał ze swojej winy realizację przedmiotu umowy, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo wyznaczenia mu odpowiedniego terminu do usunięcia skutków naruszeń i/lub ich zaprzestania nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty;
  - 8) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy, które uniemożliwia lub istotnie zagraża terminowemu i należytemu wykonaniu umowy;
  - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmówi bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót po stosownym wezwaniu Wykonawcy lub od dnia odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia częściowego od umowy przez jedną ze Stron, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
    - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający dokona odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i/lub wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej i/lub roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego
    - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i/lub wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
  6. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego – Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.



### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie, o charakterze oraz warunkach ich wprowadzenia opisanych poniżej:

1) w stosunku do terminu realizacji umowy:

- a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac i robót, przy czym termin „siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót;
- c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- d) w sytuacji wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych, zamiennych, podobnych lub innych), które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a które jednocześnie wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w tym również aktualizacji rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny (nie dotyczy zmian wynikających z wad dokumentacji);
- f) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek nieprzewidzianych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych występowania niewybuchów lub niewypałów, wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych a także innych przeszkód lub skażeń, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- g) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- h) z powodu działania podmiotów/osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze Stron;
- i) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - (1) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
  - (2) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- l) w przypadku opóźnienia związanego z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli okres ich uzyskiwania przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- m) w przypadku opóźnienia związanego z uzyskaniem zmian wydanych wcześniej decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli okres ich uzyskania przekroczy okres,



przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- n) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - o) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - p) w przypadku zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - q) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
    - (1) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
    - (2) protesty mieszkańców;
    - (3) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,
  - b) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a Prawo budowlane;
  - c) w wyniku wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych (rozwiązań zamiennych) innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 3) zmiana wynagrodzenia/płatności:
- a) w przypadku wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych), które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne wykonanie tych robót wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót; Wykonawca



- sporządzi szczegółową kalkulację cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
- b) w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Umowy - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, określona w § 7 ust. 1. Umowy;
  - c) w sytuacjach, w których nastąpi konieczność lub potrzeba wykonania dodatkowych robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zrealizowania większego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia umownego, jednak nie przekraczającego 50% wartości zamówienia podstawowego;
  - d) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, określona w § 7 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiana danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze podpisanego przez obie Strony aneksu pod rygorem nieważności.

## **§15**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca/dalszy podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), dotyczy:
- 1. roboty przygotowawcze,
  - 2. roboty rozbiórkowe, demontażowe
  - 3. roboty ziemne,
  - 4. roboty związane z uzupełnieniem podbudowy boiska,



5. wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej,
  6. roboty elektryczne.
2. Wykonawca lub podwykonawca/dalszy podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 1, na okres wykonywania tych robót w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy(t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1465). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na czas wykonywania robót w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
  3. W terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 12);
  4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, wskazane w ust. 1, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 1773 z późn.zm.).
  6. W celu weryfikacji czy osoby wskazane w Wykazie Pracowników są zatrudnione na podstawie stosunku pracy Zamawiający przewiduje możliwość zwrócenia się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające, co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie stosunku pracy, o ile Zamawiający postawił taki wymóg w treści SWZ, w tym wzorze umowy. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
  9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty/oświadczenia potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące Pracownikami, tj:
    - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
    - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy; wraz z dokumentem regulującym zakres



obowiązków(jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. **Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.**

## §16

### Informacja RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy/przedstawiciel wykonawcy uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących Przedmiotu Umowy/kierownik budowy/osoby zatrudnione, których wymaga Zamawiający.
2. Administratorem danych osobowych jest: Urząd Gminy Kleszczewo w osobie Wójta Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, mail: [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl), tel.: 061 817 60 17.
3. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@kleszczewo.pl](mailto:iod@kleszczewo.pl) oraz na adres siedziby: 63-005 Kleszczewo przy ul. Poznańska 4.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „\_\_\_\_\_”. Dane podane w umowie przetwarzane będą w celu jej zawarcia i wykonania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 76 ustawy Pzp. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Osoby, których dane są przetwarzane posiadają:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
7. Osobom, których dane są przetwarzane nie przysługuje:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Obowiązek podania własnych danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej.

<sup>1</sup>Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają, iż ich przetwarzanie narusza przepisy Rozporządzenia.

### **§ 17**

1. W przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ulegną zmianie (zwiększeniu lub obniżeniu) powyżej 4% w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) o wartość wskaźnika inflacji przekraczającą zakładane 4%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
  - 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika powyżej zakładanego,
  - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika poniżej zakładanego.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1, wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
3. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
  - 1) jakie ceny i koszty związane z realizacją umowy wzrosły lub obniżyły się w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,
  - 2) dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów niezbędnych do wykonania prac),
  - 3) kwotę o jaką zmienił się koszt wykonania umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją umowy wraz z uzasadnieniem ponad zakładaną zmianę wysokości wskaźnika inflacji.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości do ½ kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 3, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 2.

### **§18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/ Zamawiającego w przypadkach określonych w SWZ i niniejszej umowie.
3. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.



5. Ewentualne spory Zamawiającego w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, w szczególności przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy odpowiednich ustaw: ustawy z dnia w szczególności 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
8. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art 509 §1 Kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNA  
SKARBNIKA GMINY

Załączniki:

- 1) formularz oferty.