

1.6. Projektowane zagospodarowanie działki

1.6.1. Ciągi pieszo-jezdne, utwardzenia.

W obrębie ciągu pieszo-jezdnego, zaprojektowano wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej wykonanej w całości z kostki betonowej, gr 8 cm, na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 10 cm, a w obrębie ruchu kołowego, na podbudowie z betonu klasy C16/20 X0 gr. 15 cm. Odwodnienie nawierzchni – poprzez odwodnienia liniowe na ławie betonowej z betonu C30/37 XD1 oraz poprzez spływ naturalny ze spadkiem 0,5% na teren zielony. Obrzeża betonowe 30x8 cm na ławie betonowej C12/15.

1.6.2. Tereny zielone

Zaprojektowano zorganizowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci wyznaczenia nawierzchni trawiastej oraz nasadzenie odtworzeniowego 6 sztuk gatunku klon odmiany *Globosum* (Decyzja nr 15/24 Prezydenta Miasta Świdnicy z dn. 15.03.2023 r.). Wykonać nasadzenia sadzonek szkółkowanych o obwodzie pnia min. 12-14cm mierzonego na wysokości 100 cm npt., z wstępnie kuliście ukształtowaną koroną. Sadzonki zabezpieczyć poprzez palikowanie trzema palikami z taśmą elastyczną.

Na styku z opaską budynku zaprojektowano utwardzenie terenu w postaci płyty ażurowej betonowej 60x40x8. Podbudowa z podsypki piaskowej gr 10 cm, zagęszczonej, z wypełnieniem glebą z obsiewem trawą. Nawierzchnię trawiastą (kwatery z krzewami, teren wzdłuż ogrodzenia i skarpa przy schodach terenowych) wykonać siewem na podkładzie z mieszaniny czarnoziemiu oraz humusu w proporcji 1:1, o grubości 15 cm. Na styku z częścią utwardzoną wykonać obrzeża betonowe 30x8 zgodnie z opisem powyżej.

1.7. Remont istniejącej instalacji kanalizacyjnej

Instalacje rurową wykonać z rur PVC o litej ścianie i sztywności obwodowej klasy SN8, układanych na wyprofilowanym dnie wykopu, na podsypce piaskowej. Kinyty studni istniejących wykonać w okresie suchym, z betonu C30/37 XD1 z dodatkiem przyspieszającym wiązanie.

Czyszczenie wykonać poprzez usunięcie zagruzowania, odpadów styropianu oraz płukanie nagromadzonego szlamu z użyciem specjalistycznego sprzętem typu WUKO.

1.8. Instalacja kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej prowadzonej w gruncie zapewniającej odwodnienie terenu utwardzonego w obrębie dziedzińca. Odpływ wód opadowych z rur spustowych z dachu odbywał się będzie w dotychczas ustalony sposób.

W związku z planowanym zakresem robót przy zagospodarowaniu terenu, zaprojektowano montaż dodatkowych elementów odbioru ścieków deszczowych.

Ujęta na powierzchni terenu woda opadowa i roztopowa skierowana będzie do projektowanego odwodnienia liniowego ol-1 i ol2. Odwodnienia liniowe wykonać jako systemowe:

- a) ol-1 - koryto z polimerobetonu szer. 20 cm, z rusztem żeliwnym klasy E600.
- b) ol-2 - koryto z polimerobetonu szer. 15 cm, z rusztem żeliwnym klasy C250

Włączenie odwodnienia liniowego do instalacji rurowej wykonać do istniejących studni na terenie działki. Instalacje rurową wykonać z rur PVC o litej ścianie i sztywności obwodowej klasy SN8, układanych na wyprofilowanym dnie wykopu, na podsypce piaskowej.

Zakres wykonania obejmuje również ewentualne prace naprawcze istniejącej sieci rurowej kanalizacyjnej w obrębie obszaru inwestycji ujawnione i stwierdzone w trakcie realizacji robót.

1.8.1. Remont ogrodzenia

Zaprojektowano zmianę układu ogrodzenia tj. na terenie działki wydzielono obszaru z możliwością docelowego posadowienia niewielkiej zadaszonej wiaty z przeznaczeniem na przekazanie i odbiór odpadów szkolnych. Nowe odcinki ogrodzenia wykonać z paneli modułowych, systemowych o wysokości tożsamej z istniejącą wysokością paneli (1,5m). Panele montować na słupkach systemowych, które osadzić na cokole betonowym modułowym.