

Oświadczam, że uzyskano pozytywny wynik weryfikacji operatu geodezyjnego złożonego do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gliwicach pod numerem zgłoszenia GE.6640.0.87.2023

Wykonawca operatu:

ProcarTE Sp. z o.o.

ul. Domaniówka 5/26

25-413 Kielce

NIP: 657-29-46-112

Geodeta uprawniony: Piotr Michta

nr. uprawnień zawodowych: 22955

Dokument potwierdzający pozytywny wynik weryfikacji został

sporządzony dnia 14.03.2023 i posiada numer

GE.6640.0.87.2023\_1

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Piotr Michta  
nr. upr. 22955  
tel. 533-033-039



PROCARTE Sp. z o.o.  
ul. Domaniówka 5/26, 25-413 Kielce  
NIP 6572946112, REG. 383857726  
KRS 0000794371

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Piotr Michta  
nr. upr. 22955  
tel. 533-033-039

# Plan sytuacyjny z uwzględnieniem projektowanej infrastruktury technicznej w ramach inwestycji Skala 1:500

05282950  
5373750

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500  
GE.6640.0.87.2023

jedn. ewid. 46601\_1 Gliwice  
obręb: 0054 Stare Miasto  
dz. nr 1134/2  
mśc. Gliwice  
gm. Gliwice  
pow. M. Gliwice  
woj. śląskie

układ współrzędnych płaskich PL-2000  
układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH  
geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000

obszar opracowania zaznaczono czerwoną linią  
granice działek przyjęto z ewidencji gruntów  
granice przedmiotowej nieruchomości spełniają  
wymagania dokładnościowe  
budynki można projektować w odległościach  
mniejszych niż 4 m od tych granic  
KW nie badano  
mapa aktualna na: 01.02.2023 r.

### LEGENDA:

A.B.C...-A

- granica opracowania obejmująca działkę nr ewid. 1134/2, obręb 0054 Stare Miasto przy ul. Nasyw w Gliwicach

DZIAŁKA INWESTYCYJNA OBJĘTA UCHWAŁĄ NR XLIII/884/2023 Z DNIA 12 STYCZNIA 2023r. RADY MIASTA GŁIWIC W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY UL. NASYP W GŁIWICACH (Dz. Utr. Woj. Śląskiego z dnia 18 stycznia 2023r. Poz. 582)

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i częścią garażową w parterze oraz dwoma garażami podziemnymi - obrys projektowanych kondygnacji podziemnych

- projektowana liczba kondygnacji naziemnych - projektowany poziom porównawczy (± 0,00) budynku

- projektowane podmurówki lub ściany pochylone zjazdowej (zrębna korona ściany równa powierzchni terenu)

- projektowane rzędne terenu inwestycji / rzędne narożnikowe budynku - projektowane spadki podłużne i poprzeczne

- projektowany zbiornik retencyjny na wody opadowe o pojemności 50-60m<sup>3</sup> zlokalizowany przy rampie zjazdowej, zbiornik podziemny na wysokość dwóch kondygnacji garażowych

- projektowane przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką wodomierzową na potrzeby budowy (wg odrębnego opracowania)

- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej ze studzienką rozprężną (wg odrębnego opracowania)

- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką (wg odrębnego opracowania)

- proponowana trasa przyłącza ciepłowniczego (wg odrębnego opracowania po stronie zarządcy sieci ciepłowniczej)

- projektowane przyłącze teletechniczne (wg odrębnego opracowania)

- projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej dla budynku

- projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej

- oprawy oświetleniowe zlokalizowane na terenie inwestycji

- proponowana lokalizacja złącza kablowego ZK1 oraz ZK2 (wg odrębnego opracowania po stronie zarządcy sieci energetycznej) oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP

- projektowane wpupty odwadniające, wpupty drogowe i korytka odwadniające (zewnętrzne elementy projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej)

- projektowana rura spustowa (RS) wpięta do projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

- przebieganie nawierzchni lub koryto odwadniające formowane w warstwach wykończonych

- istniejąca latarnia w granicach działki inwestycyjnej nr ewid. 1134/2 przeznaczona do likwidacji (wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę infrastruktury oświetleniowej)

- istniejący słup energetyczny przeznaczony do przebudowy (wg odrębnego opracowania zg. z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci)

1.

VII

40.00± 216.83

216.81

216.80

Zb

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

W PE10

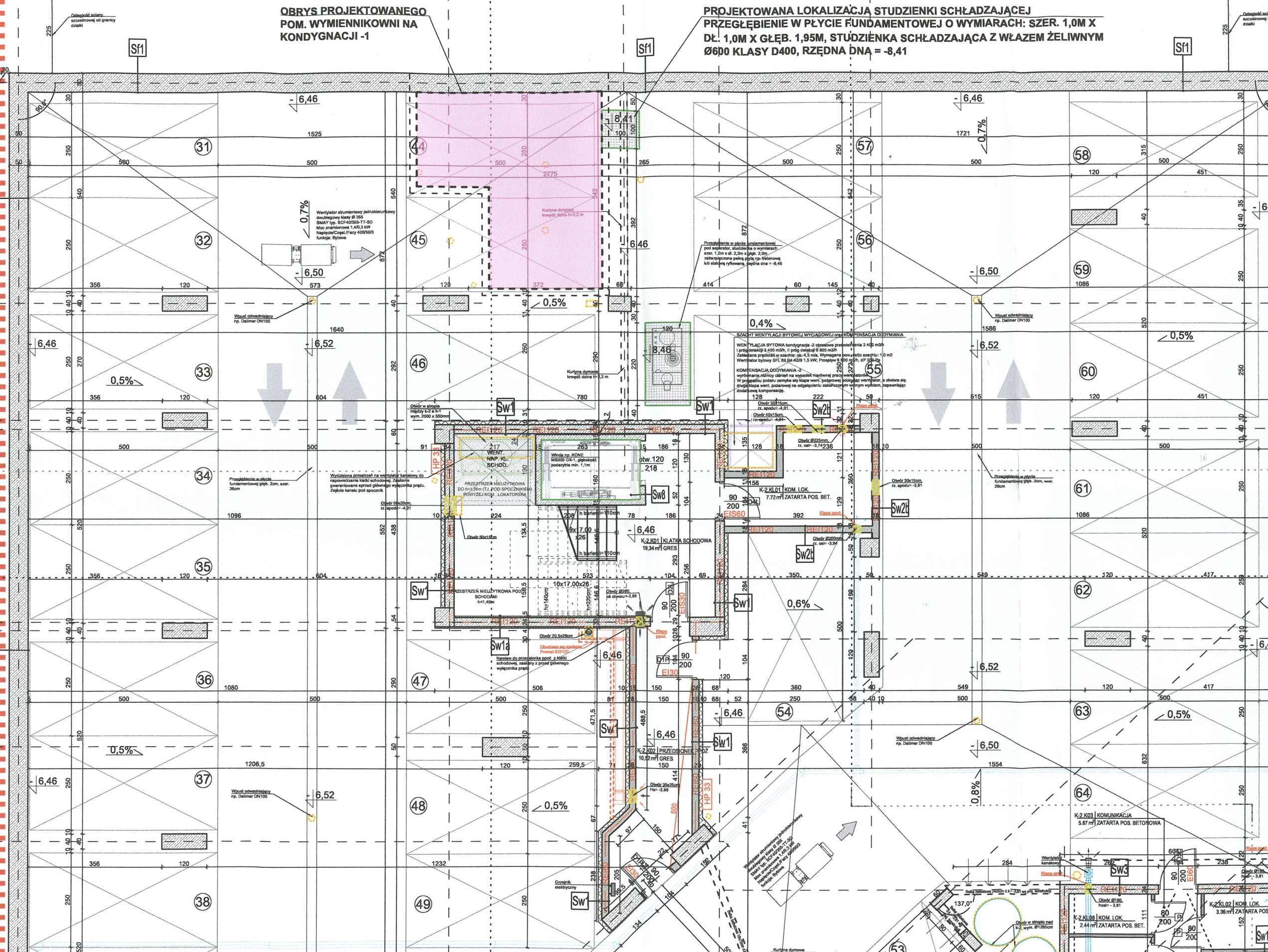
W PE10

W PE10

W PE10

W PE10



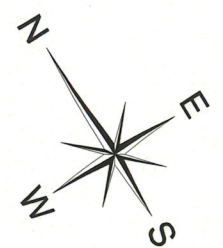






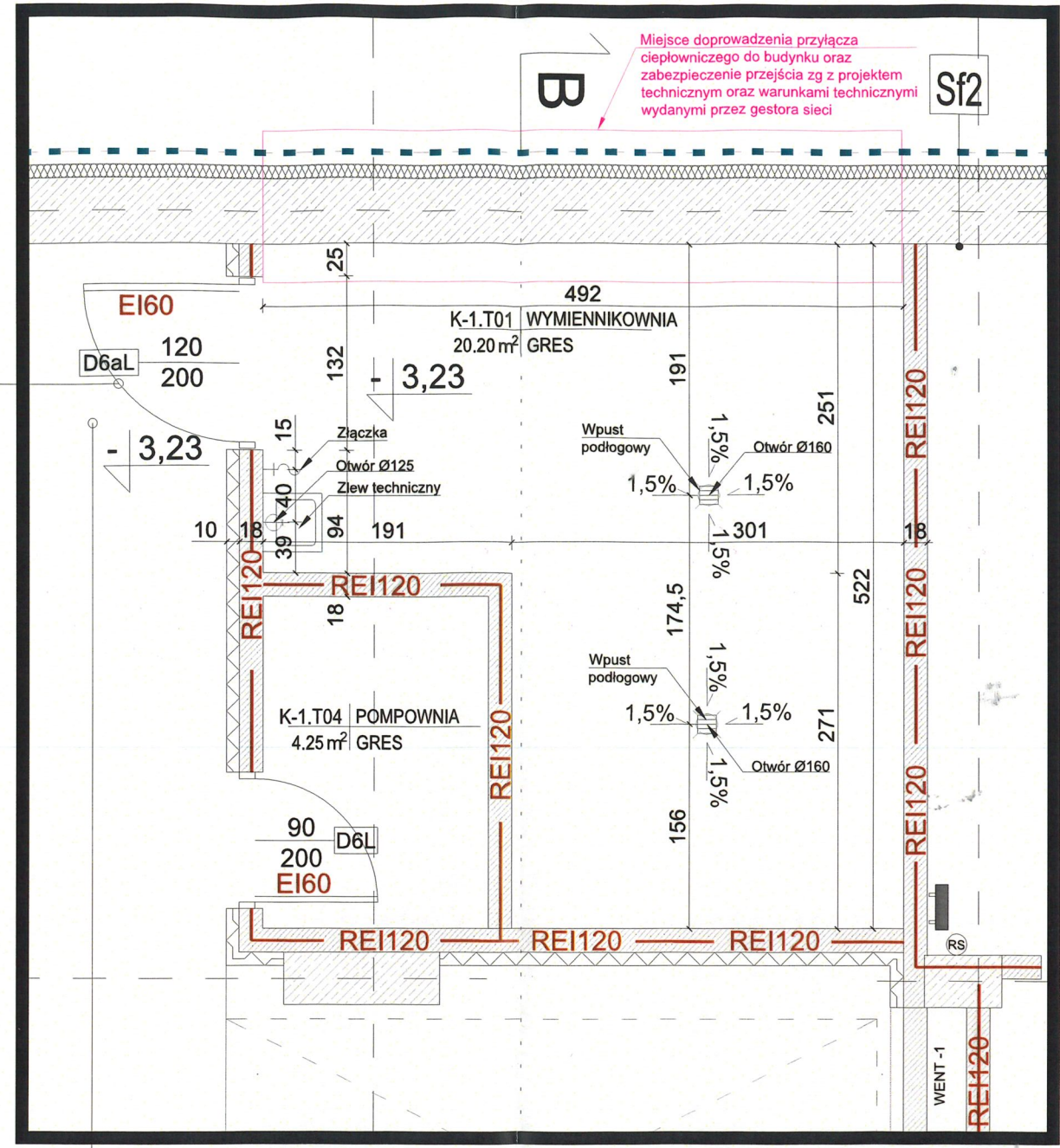


KONDYGNACJA -1  
RZUT POM. WYMIENNIKOWNI  
Skala 1:50

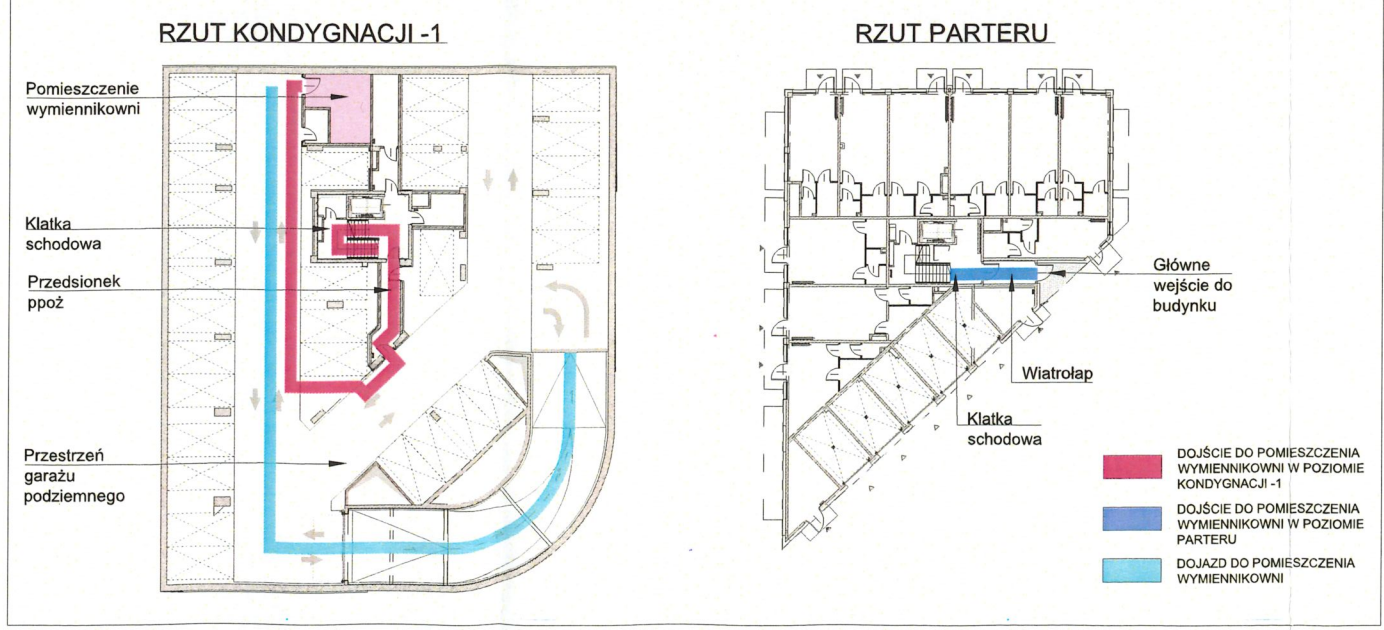


DRZWI DO POM. WYMIENNIKOWNI  
ZG Z ZESTAWIENIEM STOLARKI

Oznaczenie na rysunkach	D6a - drzwi ppoż z garażu do pom. wymiennikowni
górna krawędź otworu	drzwi ocieplane z zamkiem
Widok z zewnątrz Schemat 1:100	
poziom posadzki pomieszczenia	
wnętrze (W)	
Rzut 1:100	
zewnętrzne (Z)	
Wymiary otworu/ w murze [mm]	So 1320 Ho 2170
Wymiary w świetle przejścia [mm]	S 1200 H 2000
Materiał	Drzwi pełne stalowe
Kolorystyka	Dobrać na etapie zamówienia, przedst. do akceptacji Projektanta i Inwestora
Współczyn. przenikania ciepła (U)	-
Odporność ogniowa	EI60
Uwagi:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Drzwi ocieplane z ciepłym profilem (drzwi na granicy strefy ogrzewanej /nieogrz.)</li><li>- Samozamykacz</li><li>- Zamek patentowy</li><li>- Drzwi przeciwpożarowe o odporności EI60</li><li>- Sposób otwierania: klamka-klamka</li><li>- Szerokość w świetle przejścia po otwarciu skrzydła min. 90cm</li><li>- Wysokość w świetle przejścia min. 200cm</li><li>- Drzwi łącznie z futryną stalową lub pokryte blachą stalową</li><li>- Kierunek otwarcia: drzwi lewe, otwierane od pom. wymiennikowni</li><li>- Drzwi do pom. wymiennikowni: przed zamówieniem upewnić się ze drzwi spełniają wymagania zarządców sieci ciepłej i wodociągowej - ilość zamków, typy klamek, zawiasy itp. - zgodnie z ich wytycznymi</li></ul>



OKREŚLENIE SPOSOBU KOMUNIKACJI/ DOJŚCIA DO POMIESZCZENIA



- PARAMETRY POMIESZCZENIA WYMIENNIKOWNI:**
- Wysokość pomieszczenia = 2,58m
  - Dojazd do pomieszczenia z dziedzińca za pośrednictwem rampy zjazdowej do garażu o nachyleniu 12%
  - Dojście za pośrednictwem wejścia głównego do budynku oraz komunikacji pionowej (klatki schodowej) poprzez wiatrołap, przedsionek ppoż i przestrzeń garażową.
  - Minimalna szerokość dojścia na spoczniku klatki schodowej tj. 1,23m, minimalna wysokość dojścia w klatce schodowej tj. 2,63m
  - Ściany i strop pomieszczenia gładko otyłkowane tynkiem gementowo-wapiennym (pom. mokre)
  - Malowanie ścian pomieszczenia farbą zmywalną w kolorze jasnoszarym lub wyłożenie płytkami do wysokości min. 2m powyżej poziomu posadzki lub rozwiązanie równoważne chroniące przed przenikaniem wilgoci
  - Podłoga wyłożona płytkami gresowymi, antypoślizgowymi, gładkimi, niepalnymi, wytrzymałymi na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury z zachowaniem kształtowania posadzki do wpustów odwadniających.
  - Zabezpieczenie akustyczne:
    - ścian - zapewnione dzięki wełnie mineralnej gr. 10 cm stanowiącej docieplenie od zewnątrz pomieszczenia, sufitu - zapewnione dzięki wełnie mineralnej lamelowej gr. 8cm stanowiącej docieplenie lokalu znajdującego się nad pomieszczeniem wymiennikowni, docieplenie od strony pomieszczenia węzła ciepła

Inwestor: TRUST FINANCES SPÓŁKA AKCYJNA ul. Robotnicza 1 25-662 Kielce				
Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i częścią garażową w parterze oraz dwoma garażami podziemnymi, a także niezbędną infrastrukturą techniczną				
Adres inwestycji: Gliwice, ul. Nasyp Działka nr ewid. 1134/2, obręb 0054 Stare Miasto				
<b>4idea</b> BIURO PROJEKTOWE Karol Sitarski ul. Złota 15/Us, 25-015 Kielce, tel: 510-032-264 e-mail: 4idea@4idea.pl				
Faza Projektu	Projekt techniczny - uzgodnienie pom. wymiennikowni			
Temat Rysunku	Rzut pomieszczenia wymiennikowni			
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący	mgr inż. arch. Arletta Pasko	407/SWOKK/2021		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rew.: 0	Skala: 1:50	Branża: Architektura	Nr rys: A - 04	