

CZĘŚĆ OPISOWA

do **projektu zagospodarowania terenu** dla inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szczutków na działkach o nr ewid. gruntów: 46/1, 47, 561, 566, 572, 598”

Inwestor: Gmina Lubaczów
Adres inwestora: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szczutków gm. Lubaczów na dz. nr ewid.: 46/1, 47, 561, 566, 572, 598.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar objęty inwestycją stanowią tereny zabudowy mieszkalnej zagrodowej, tereny niezabudowane, obszar drogi gminnej gruntowej oraz rzekę Lubaczówkę.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres projektowanych zmian wchodzi:

- sieć wodociągowa z rur PE100 PN10 SDR17 – Ø110x6,6mm o długości 233,00mb,
- rury ochronne PE80 PN8 (SDR17) PEHDØ160x9,5mm o łącznej długości 38,00mb.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren planowanej inwestycji budowy sieci wodociągowej posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 598.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Trasa projektowanej sieci przebiega przez tereny, gdzie nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostanie bez zmian.

4. Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

c) Powierzchni biologicznie czynnej

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy

Na przedmiotową inwestycję uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/2024/GPS/CP znak GPS.6733.22.2024 z dnia 15.11.2024r.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/2024/GPS/CP znak GPS.6733.22.2024 z dnia 15.11.2024r.	Stan projektowany
budowa sieci wodociągowej Ø110 o długości ok. 235,0m	Ø110, L=233,00 warunek spełniony

5. Informacje i dane:

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie określił warunki ochrony przed powodzią:

- prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
- po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie planowanej inwestycji zlokalizowany jest rów melioracyjny o nazwie R-L-3 (dz. nr ewid. 572 obr. Szczutków, gm. Lubaczów), w związku z czym należy zapewnić zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych tj. rowu o nazwie R-L-3 poprzez wykonanie sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego oraz zastosowanie rury ochronnej PE80 PN8 (SDR17) PEHDØ160x9,5mm o długości 11,00m pod istniejącym rowem.

Przekroczenie rzeki Lubaczówka zostanie również wykonane metodą bezwykopową tj. metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej PE80 PN8 (SDR17) PEHDØ160x9,5mm o długości 27,00m o przykryciu minimum 1,50m pod dnem rzeki, licząc od górnej krawędzi rury osłonowej.

Prace związane z realizacją inwestycji będą prowadzone poza okresem zagrożenia powodziowego. Po zakończeniu prac, teren robót zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji położony jest poza obszarami ochrony konserwatorskiej. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obiekty o charakterze archeologicznym – należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemysłu.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Inwestycja będzie realizowana na terenie zagrożonym zjawiskami powodziowymi. Uzyskano decyzję pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – sieci wodociągowej.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem górniczym oraz poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary chronione z art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 1336).

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725).

8.2. Projektowane obiekty: budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szczutków, gm. Lubaczów.

8.3. Istniejąca zabudowa działek: dz. nr ewid. 598 stanowi teren drogi gminnej gruntowej, na dz. nr ewid. zlokalizowany jest rów melioracyjny, dz. nr ewid. 566 i 46/1 nie są zabudowane, dz. nr ewid. 561 stanowi rzeka Lubaczówka, na dz. nr. ewid. 47 zlokalizowany jest budynek mieszkalnym jednorodzinnym i budynek gospodarczy.

8.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich: działki sąsiednie stanowią tereny łąk oraz działki w zabudowie jednorodzinnej zagrodowej.

8.5. Projektowane zagospodarowanie działki: projektuje się budowę sieci wodociągowej w miejscowości Szczutków, gm. Lubaczów na dz. nr ewid.: 598, 572, 566, 561, 47, 46/1.

8.6. Istniejące uzbrojenie terenu: Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

8.7. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego: Projektowana budowa sieci wodociągowej przebiegać będzie przez działki o nr ewid.: 598, 572, 566, 561, 47, 46/1 (jednostka ewidencyjna 180904_2 – Lubaczów – obszar wiejski, 0018 Szczutków).

8.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego: dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/2024/GPS/CP znak GPS.6733.22.2024 z dnia 15.11.2024r.

8.9. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi: projektowany obiekt tj. budowa sieci wodociągowej nie będzie wpływać negatywnie na żadną z sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr ewid.: 598, 572, 566, 561, 47, 46/1.

Opracował: