



SEKRETARIAT
tel. 32 7880 301
32 2716 468
fax 32 7880 309
32 2717 140
email:
zpec@zpec.pl

DYSPOZYTOR
POGOTOWIE
CIEPŁOWNICZE
32 7880 361
32 7880 366
32 2713 709
695 321 160

BIURO OBSŁUGI
INTERESANTA
32 7880 306

DZIAŁY:

ORGANIZACYJNO
-PRAWNY
32 7880 311

FINANSOWO
-KSIĘGOWY
32 7880 320

KADR
32 7880 330

REMONTÓW
I INWESTYCJI
32 7880 340

SPRZEDAŻY
32 7880 350

EKSPLLOATACJI
32 7880 360

MARKETINGU
I PLANOWANIA
ROZWOJU
32 7880 370

ZAPLECZE
WARSZTATOWO
-MAGAZYNOWE
32 7880 387

REJON SIECI
CIEPLNYCH
32 7880 396

ROKITNICA
32 2722 647

Sprawa nr 17/2025

Zabrze, dnia 29.04.2025r.

TRP/DZ/ 12 /2025/789

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami) prosimy o przesłanie oferty cenowej dla niżej wymienionego zamówienia sektorowego **nie podlegającego przepisom ustawy, podlegającego Regulaminowi udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrzu**. Tryb udzielania zamówienia to przetarg nieograniczony zgodnie z § 6 pkt. 1 niniejszego Regulaminu. Postępowanie przeprowadzone z zastosowaniem §23 pkt.7 tego Regulaminu.

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Zabrzu, ul. Goethego 3, 41-800 Zabrze.
2. Adres do korespondencji jw. oraz zpec@zpec.pl
3. Osobą prowadzącą postępowanie i uprawnioną do kontaktów w ramach zapytania w imieniu Zamawiającego jest Agnieszka Metelska,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

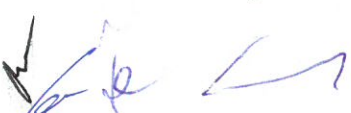
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usługowego przy ul. Wolności 305 w Zabrzu, Etap 1 – ułożenie rur ochronnych pod ul. Wolności.

1. Zamówienie obejmuje zabudowę rur osłonowych dn200 dla potrzeb budowy w Etapie 2 przyłącza sieci ciepłowniczej.
2. Tymczasowa organizacja ruchu na potrzeby zabudowy rur osłonowych po stronie Zamawiającego
3. Zajęcie pasa drogowego oraz wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac po stronie Wykonawcy
4. Wykonanie dodatkowego uszczelnienie wykonanej wcześniej izolacji ściany fundamentowej w miejscu przejścia rur ochronnych w celu utrzymania gwarancji wykonanej izolacji po stronie firmy Warbud S.A. Wykonawcy budynku.
5. Wykonanie robót przez wykonawcę będzie powiązane z wykonaniem robót przez Warbud S.A.
6. Wspólny Język Zamówień (CPV):
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.
7. Przedmiot zamówienia został opisany w załączonym komplecie dokumentacji projektowej (opis, zestawienie materiałów, rysunki, uzgodnienia, przedmiar), którą należy rozpatrywać łącznie.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, częściowych ani alternatywnych.

III. INFORMACJE ISTOTNE DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód osobowych, rzeczowych, finansowych wyrządzonych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych zamówieniem oraz wyrządzonych w następstwie czynów niedozwolonych (deliktów). Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia musi obejmować co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy.



2. W przedmiotowym postępowaniu oprócz przedmiaru robót z podpisami projektanta (skan) został udostępniony przedmiar robót w wersji edytowalnej, który należy traktować pomocniczo. W razie rozbieżności pomiędzy przedmiarem edytowalnym a zeskanowanym przedmiarem z podpisami projektanta, właściwy i obowiązujący jest przedmiar robót zeskanowany z podpisami projektanta.
3. Należy przestrzegać zaleceń i terminów zawartych w uzgodnieniach dołączonych do dokumentacji projektowej.
4. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem do 30 dni po otrzymaniu faktury, wystawionej za wykonany i potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego przedmiot umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje wypłacania żadnych zaliczek na poczet przyszłych należności Wykonawcy.

IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **16.05.2025 r. do godziny 12:00, zgodnie z punktem X.11 niniejszego postępowania.**
2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
3. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania ofertowego udzielane będą niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Ewentualne pytania prosimy kierować na adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/zpec/proceedings> na stronie **dotyczącej odpowiedniego postępowania** lub zpec@zpec.pl
5. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

V. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

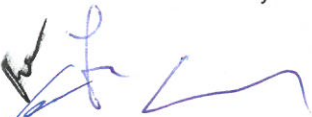
1. Rozpoczęcie zadania: po podpisaniu Umowy i protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin wykonania:
 - a) Prace montażowe można rozpocząć w terminie nie wcześniej niż 02.06.2025 r.
 - b) Prace montażowe należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do 16.06.2025 łącznie z zasypaniem wykopów i odtworzeniem chodnika przy budynku Wolności 305 oraz wykonaniem dodatkowej izolacji ściany fundamentowej przez firmę Warbud S.A wykonawcę budynku.
 - c) Odtworzenie jezdni wykonać w terminie do 24.06.2025
 - d) Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego do 24.06.2025
 - e) Odbiór końcowy do 27.06.2025 r.

VI. GWARANCJA

1. Oferent udzieli Zamawiającemu pełnej gwarancji (urządzenia, materiał i robocizna) na całość przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrze.*
2. W zakresie warunku udziału, o którym mowa w ust. 1. b) Zamawiający określa szczegółowe wymagania:
 - a. wykazanie się należytych zrealizowaniem co najmniej dwóch podobnych robót na sieciach ciepłowniczych, o wartości nie niższej niż wartość składanej oferty oraz o długości nie krótszej niż długość określona w przekazanej dokumentacji projektowej, w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie
 - b. dysponowanie osobami posiadającymi następujące kwalifikacje: kierownika budowy:
 - uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy budowie sieci ciepłowniczych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. W zakresie warunku udziału, o którym mowa w ust. 1. c) Zamawiający określa szczegółowe wymagania:



Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód osobowych, rzeczowych, finansowych wyrządzonych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych zamówieniem oraz wyrządzonych w następstwie czynów niedozwolonych (deliktów). Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia musi obejmować co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców zgodnie z par. 9 pkt. 2. *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrze.*

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZANIA PUNKTACJI

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria.
Kryterium oceny jest **cena (netto)**.

CENA – 100 %

Oceny ofert dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wypełniony Formularz oferty (**załącznik nr 1**).
2. Wypełniony Formularz cenowy (**załącznik nr 2**).
3. Oświadczenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania (**załącznik nr 3**).
4. Zaakceptowany wzór umowy (**załącznik nr 4**).
5. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie VII.:
 - a) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
 - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym potwierdzeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód osobowych, rzeczowych, finansowych wyrządzonych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych zamówieniem oraz wyrządzonych w następstwie czynów niedozwolonych (deliktów). Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia musi obejmować co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Warunki gwarancji i serwisu (**załącznik nr 5**).
7. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji w terenie (**załącznik nr 6**).
8. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
9. Szczegółowe zestawienie materiałów.
10. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia np. na wykresie Gantta.

X. POZOSTAŁE WYMAGANIA I INFORMACJE

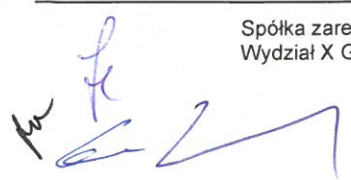
1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest przeprowadzenie wizji lokalnej.
2. Dostawa materiałów leży po stronie Wykonawcy.
3. Wszystkie materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe.
4. Wymagane jest przedstawienie oferty na załączonym formularzu oferty, bez zmian jego wzoru oraz zaakceptowanie wzoru umowy bez uwag.
5. Cena oferty musi zawierać wszelkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz proponowane przez Oferenta ulgi i upusty.
6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (bez ofert wariantowych, częściowych i alternatywnych).
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający nie zwraca kosztów opracowania oferty.
9. **Ofertę należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zpec/proceedings> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania.**
Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane zapytaniem ofertowym dokumenty.

Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

10. Pozostałe wymagania niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorze umowy (**załącznik nr 4**).
11. Dopuszcza się zmiany w umowie w przypadkach:
 - a) zmiany kierownika budowy;
 - b) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
 - c) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - d) wystąpienie innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
 - e) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
12. W zakresie niniejszego zapytania, Oferentom nie przysługuje prawo złożenia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej.
13. Podwykonawcy mogą uczestniczyć w realizacji zadania wg Warunków wzoru umowy (**załącznik nr 4**).
14. Zamawiający może wezwać Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów oraz treści złożonych ofert. Nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.
15. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę.
16. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść jest sprzeczna z przepisami *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrze*,
 - b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, w rozumieniu Prawa zamówień publicznych;
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 15,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
17. Zamawiający zamyka postępowanie o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
18. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Kierownik Zamawiającego może:
 - a) przeprowadzić negocjacje z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najwyżej ocenione oferty w postępowaniu (o ile wpłynęły dwie oferty),
 - b) zamknąć postępowanie bez wyboru oferty,
 - c) zwiększyć kwotę na sfinansowanie zamówienia.
19. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru oferty bez podania przyczyn.



XI. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z ZAMÓWIENIAMI SEKTOROWYMI O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST 8 USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Z uwagi na art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu (41-800), przy ul. Goethego 3 (dalej jako: ZPEC Sp. z o.o. /Administrator);
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@zpec.pl lub przesyłając korespondencję na adres Administratora z dopiskiem „IOD”;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z § 6 pkt. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o., który został udostępniony na stronie <https://zpec.pl/przetargi-2/>, w tym oceny złożonej oferty oraz zawarcia umowy (w przypadku, gdy złożona oferta będzie ofertą najkorzystniejszą).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6. ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu złożenia oferty, zawarcia oraz rozliczenia umowy, jak również w celu realizacji gwarancji. W uzasadnionych przypadkach, Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią. Sytuacja ta wystąpi w przypadku dochodzenia ze strony ZPEC Sp. z o.o. ewentualnych roszczeń związanych w wykonaniem oraz rozliczeniem zawartej umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane upoważnionym organom, uczestnikom postępowania, w tym również w trybie dostępu do informacji publicznej, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, jak również podmiotom wspierającym bieżącą działalność, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 28 RODO.
6. Okres przetwarzania Państwa danych osobowych uzależniony będzie od okresu realizacji umowy, od okresu gwarancji, od okresu zgłaszania ewentualnych roszczeń lub od okresu wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy.
7. Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie art. 18 RODO, jednakże z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu, zgodnie z art. 21 RODO, w przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłankę określoną w art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Niemniej jednak, ZPEC Sp. z o.o. będzie przetwarzał Pani/Pana dane w oparciu o przesłankę określoną w art. 6 ust. 1 lit. f RODO wyłącznie w przypadku dochodzenia ze strony ZPEC Sp. z o.o. ewentualnych roszczeń, co ogranicza możliwość skorzystania z tego prawa.
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeżeli uzna Pani/Pan, że dane przetwarzane są w sposób niezgodny z obowiązującym prawem.
8. Podanie danych osobowych jest niezbędnym elementem do wzięcia udziału w postępowaniu i złożenia oferty. Odmowa podania danych skutkować będzie brakiem możliwości złożenia oferty.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak również w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10. Oferent/Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazał w celu ubiegania się o udział w niniejszym postępowaniu.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty (załącznik nr 1)
2. Formularz cenowy (załącznik nr 2)

3. Oświadczenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 3)
4. Wzór umowy (załącznik nr 4)
5. Warunki gwarancji i serwisu (załącznik nr 5)
6. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji w terenie (załącznik nr 6)
7. Komplet dokumentacji projektowej

Kopia: D, TR, DZ

PREZES ZARZĄDU

Michał Wieczorek

