

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45442100-8	Roboty malarskie
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	"Remont - odmalowanie powłok malarskich w budynku nr 1 w kompleksie 2744 Poznań, ul. Kościuszki"
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kościuszki 92/98, 61-716 Poznań
NAZWA INWESTORA:	31 Baza Lotnictwa Taktycznego Poznań - Krzesiny
ADRES INWESTORA:	ul. Silniki 1, 61-325 Poznań
BRANŻE:	Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	21.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.05.2025

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot zadania

Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie robót malarskich w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w budynku nr 1, w kompleksie 2744, którymi dysponuje Władza Lotnictwa Wojskowego w Poznaniu.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi i grzejników oraz lamp sufitowych;
- uzupełnienie ubytków gładzią i przeszlifowanie;
- zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów;
- dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową, plamoodporną, silnie kryjącą, odporną na ścieranie i zmywanie, kolor RAL - uzgodnić z Użytkownikiem pomieszczeń;
- dwukrotne malowanie sufitów farbą lateksową, kolor RAL - uzgodnić z Użytkownikiem pomieszczeń;
- wymiana kratki wentylacyjnych szt. 20 (w tym 17 szt. w pom. biurowych, 3 szt. w wc);
- mycie po robotach.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w przedmiarze i kosztorysie "ślepych".

3. Charakterystyka obiektu:

Malowanie ścian dotyczy pomieszczeń biurowych znajdujących się na 7 piętrze w budynku nr 1, w kompleksie 2744 w Poznaniu. Pomieszczenia przeznaczone do malowania zaczynają się od nr 701 do 717, objęte malowaniem jest również pomieszczenie Wc.

Wyniesienie mebli biurowych z pomieszczeń po stronie Użytkownika pomieszczeń, tj. Władza Lotnictwa Wojskowego.

Obiekt jest użytkowany, w związku z powyższym należy właściwie zabezpieczyć i wygrodzić część, w której będą wykonywane roboty budowlane - malarskie.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Malowanie pomieszczeń WLW						
1			Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
	pom. 701		4,74 * 2,75	m2	13,035	
	pom. 702		4,74 * 2,77	m2	13,130	
	pom. 703		4,74 * 2,77	m2	13,130	
	pom. 704-705		(4,74 * 2,77) * 2	m2	26,260	
	pom. 706		4,77 * 2,77	m2	13,213	
	pom. 707		4,76 * 2,75	m2	13,090	
	pom. 708		4,74 * 2,84	m2	13,462	
	pom. 709		4,75 * 2,77 + 4,73 * 2,83	m2	26,543	
	pom. 710		4,76 * 2,78	m2	13,233	
	pom. 711		4,76 * 2,77	m2	13,185	
	pom. 712		4,77 * 2,77	m2	13,213	
	pom. 713		4,76 * 2,78	m2	13,233	
	pom. 714		4,76 * 2,77	m2	13,185	
	pom. 715		4,78 * 2,76	m2	13,193	
	pom. 716		4,75 * 2,73	m2	12,968	
	pom. 717		(4,30 * 3,14) + (1,30 * 0,86) + (3,26 * 2,80) + (2,12 * 0,92) + (2,02 * 1,80)	m2	29,334	
	łazienka		4,77 * 2,72	m2	12,974	
					RAZEM	266,381
2 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności: - uzupełnienie ubytków	m2		
			2,00	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1	ZKNR C-2 0901-01 - analogia		Przygotowanie podłoża: - szlifowanie	m2		
			2,00	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
2			Prace malarskie			
4 d.2	NNRNKB 202 1134-02 - analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	pom. 701		(2,77 * 4,74) * 2 + (2,77 * 2,75) * 2	m2	41,495	
	pom. 702		(2,77 * 4,74) * 2 + (2,77 * 2,77) * 2	m2	41,605	
	pom. 703		(2,77 * 4,74) * 2 + (2,77 * 2,77) * 2	m2	41,605	
	pom. 704-705		(2,77 * 4,74) * 4 + (2,77 * 2,77) * 4 - (0,80 * 2,15)	m2	81,491	
	pom. 706		(2,77 * 4,77) * 2 + (2,77 * 2,77) * 2	m2	41,772	
	pom. 707		(2,77 * 4,76) * 2 + (2,77 * 2,75) * 2	m2	41,605	
	pom. 708		(2,77 * 4,74) * 2 + (2,77 * 2,84) * 2	m2	41,993	
	pom. 709		(2,77 * 4,73) * 2 + (2,77 * 4,75) * 2 + (2,77 * 2,83) * 2 + (2,77 * 2,77) * 2 - (1,10 * 2,13)	m2	81,200	
	pom. 710		(2,77 * 4,76) * 2 + (2,77 * 2,78) * 2	m2	41,772	
	pom. 711		(2,77 * 4,76) * 2 + (2,77 * 2,77) * 2	m2	41,716	
	pom. 712		(2,77 * 4,77) * 2 + (2,77 * 2,77) * 2	m2	41,772	
	pom. 713		(2,77 * 4,76) * 2 + (2,77 * 2,78) * 2	m2	41,772	
	pom. 714		(2,77 * 4,76) * 2 + (2,77 * 2,77) * 2	m2	41,716	
	pom. 715		(2,77 * 4,78) * 2 + (2,77 * 2,76) * 2	m2	41,772	
	pom. 716		(2,77 * 4,75) * 2 + (2,77 * 2,73) * 2	m2	41,439	
	pom. 717a		(2,77 * 4,30) * 2 + (2,77 * 4,40) * 2 - (0,91 * 2,03)	m2	46,351	
	pom. 717b		(2,77 * 2,80) * 2 + (2,77 * 5,37) * 2	m2	45,262	
	pom. 717c		(2,77 * 2,02) * 2 + (2,77 * 1,80) * 2 - (0,80 * 1,99)	m2	19,571	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka okna ościeża dzwi drzwi filarki między oknami		$(0,545 * 4,77) * 2 + (0,545 * 2,72)$ $-39 * (1,28 * 1,99)$ $(39 * 1,28) + 39 * ((0,31 * 1,99) * 2)$ $-15 * (0,9 * 2,0)$ $-3 * (1,10 * 2,0)$ $((2,77 * 0,25) * 2 + (2,77 * 0,29) * 2) * 20$	m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,682 -99,341 98,038 -27,000 -6,600 59,832	
					RAZEM	847,520
5 d.2	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami: - powierzchnie poziome	m2		
			poz.1	m2	266,381	
					RAZEM	266,381
6 d.2	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			poz.4	m2	847,520	
					RAZEM	847,520
7 d.2	KNR-W 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			poz.1	m2	266,381	
					RAZEM	266,381
8 d.2	analiza indywidualna		Wymiana krutek wentylacyjnych o wym.: 18,5 x 25,5 cm	szt		
			20,0	szt	20,000	
					RAZEM	20,000
3			Prace porządkowe			
9 d.3	KNR-W 4-01 1215-07 - analogia		Mycie po robotach malarskich podłóg	m2		
			poz.1	m2	266,381	
					RAZEM	266,381

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Prace przygotowawcze		3
2 Prace malarskie		3
3 Prace porządkowe		4
Spis treści		5