

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi.		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piwnice i ciąg pieszzy zlokalizowane wzdłuż budynków przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 80-104 Gdańsk KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII – inne budowle dot. likwidowanych pomieszczeń piwnicznych KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI – sieć ciepłownicza		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 425, 426, 427, 134/3, 134/2, 134/1, 135, 136, 137, 138, 127, 108 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU	OPERAT DENDROLOGICZNY		
AUTORZY PROJEKTU			
ZAKRES UPRAWNIEN DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
ZAKRES UPRAWNIEN DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	

Gdańsk, maj 2024 r.

Zawartość opracowania:

- 1.0. Przedmiot inwestycji
- 2.0. Podstawa opracowania
- 3.0. Cel opracowania
- 4.0. Opis istniejącej zieleni
- 5.0. Projekt gospodarowania zielenią
- 6.0 Wniosku i uwagi końcowe

Załączniki graficzne:

- 1.0. Dokumentacja fotograficzna
- 2.0. Istniejący materiał roślinny - Inwentaryzacja

rys. nr IN-Z

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI:**1.1. Nazwa Inwestycji**

Przebudowa sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi.

1.2. Adres Inwestycji

Teren zlokalizowany wzdłuż budynków wielorodzinnych
ul. Kartuska 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80
80-104 Gdańsk
dz. nr 425, 426, 427, 108 obręb 0077
Jed. ewidencyjna 226101_1

1.3. Zleceniodawca Inwestycji

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
GMINA MIASTA GDAŃSKA
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz opis przedmiotu zamówienia,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem
- wizja lokalna

3.0. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji zieleni zlokalizowanej pomiędzy budynkami wielorodzinnymi przy ul. Kartuskiej 68-80, a istniejącym torowiskiem tramwajowym w związku z planowaną inwestycją likwidacji pomieszczeń piwnicznych przyległych do tych budynków. Przedmiotowe piwnice znajdują się pod powierzchnią chodnika, wysunięte są przed ścianę frontową zabudowy. Budynki wraz z piwnicami powstały w latach 50 ubiegłego wieku i wchodziły w skład schronu znajdującego się w podziemiach. Na początku lat 2000 wspólnoty mieszkaniowe zaprzęstały użytkowania piwnic leżących poza obrysem budynków, a wejścia do nich zostały zamurowane. W budynkach przy Kartuskiej 68 oraz 70 nie występują piwnice wysunięte poza obrys budynków.

Nad piwnicami biegnie ciąg pieszy ulicy Kartuskiej zapewniający dostęp do budynków mieszkalnych oraz lokali usługowych. Od pasa drogowego oraz torowiska tramwajowego chodnik oddziela skarpa oraz ogrodzenie. Ogrodzenie jest zlokalizowane poza obrysem piwnic.

Zakres inwestycji obejmuje:

- likwidację pomieszczeń piwnicznych pod ciągiem pieszym przylegających do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 72, 74, 76, 78, 80,
- otwarcie ciągu pieszego po rozbiórce - likwidacji piwnic,
- remont ist. barierki między ciągiem pieszym a torowiskiem,
- remont istniejących schodów zewnętrznych i wejść do budynków wraz pochylniami dla osób niepełnosprawnych i
- montażu elementów małej architektury na długości ciągu pieszego
- usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną, urządzeniem i uzbrojeniem terenu oraz zielenią.

Niniejsze opracowanie ma na celu ocenę oraz minimalizację występujących kolizji projektowanej robót budowlanych z istniejącą zielenią wysoką.

4.0. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEJ ZIELENI.

Inwentaryzację zieleni wykonano wg stanu na kwiecień - maj 2023 roku.

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy o kolejnych numerach inwentaryzacyjnych zostały naniesione na plan sytuacyjny w skali 1:200 i opisane w formie tabelarycznej.

W tabeli przedstawiono:

- numery inwentaryzacyjne;
- gatunki drzew;
- parametry drzew i krzewów (wysokość, obwód pnia);
- w uwagach – cechy charakterystyczne poszczególnych drzew.

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się istniejący drzewostan – zieleń urządzona. Wszystkie występujące na terenie drzewa oraz krzewy należą do gatunków ozdobnych, nieobjętych żadnymi formami ochrony przyrody. Na podstawie obwodu drzew można stwierdzić, że mają wiek ok. 10-20 lat.

TABELA 1 - KRZEWY					
LP.	Nazwa polska/łacińska	Wysokość [m]	Powierzchnia krzewów [m ²]	Uwagi	Wytyczne do projektu gospodarowania zieleni
1.	Pęcherznica kalinolistna odmiana Red Baron	1,0	15	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
2.	Pęcherznica kalinolistna odmiana Red Baron	1,0	13	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
3.	Pęcherznica kalinolistna odmiana Luteus	1,0	25	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
4.	Pęcherznica kalinolistna	1,0	17	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
5.	Irga szwedzka krzaczasta Cotoneaster	1,0	30	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
6.	Śnieguliczka koralowa Symphoricarpos orbiculatus	1,0	50	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.

7.	Irga szwedzka krzaczasta Cotoneaster	1,0	18	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
8.	Irga szwedzka krzaczasta Cotoneaster	1,0	11	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
9.	Tawuła Japońska Spiraea japonica	1,0	30	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.
10.	Śnieguliczka koralowa Symphoricarpos orbiculatus	1,0	55	Brak uwag.	Krzewy przeznaczone do zachowania. Wykonać należy podcięcie pielęgnacyjne prze rozpoczęciem prac budowlanych. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla krzewów od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną. Wszystkie prace wokół strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie.

TABELA NR 2 - DRZEWA

lp.	Nazwa polska i łacińska	Wysokość [m]	Obwód pnia [cm]		Średnica korony [cm]	Uwagi	Działanie
			h= 5cm	h= 130cm			
12.	Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna Jacq.	10	105	54,71,40	500	Brak uwag.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
13.	Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna Jacq.	10	75	35,38,42	500	Brak uwag.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
14.	Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna Jacq.	10	92	58,61,43,26	600	Jeden z pni (najcieńszy) obcięty na wysokości ok. 150 cm.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
15.	Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna Jacq.	10	24	16	-	Brak korony, drzewo obcięte na wysokości ok. 150.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.

							Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
16.	Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna Jacq.	10	67	56,18	500	Brak uwag.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
17.	Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna Jacq.	10	71	60	350	Brak uwag.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
18.	Głóg jednoszyjkowy Crataegus monogyna Jacq.	10	72	52	400	W dolnej części pnia drzewo posiada liczne odrosty.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
19.	Jabłoń rajska Malus pumila	6	52	41	400	Brak uwag.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.
20.	Jabłoń rajska Malus pumila	6	51	28,28,37	400	Brak uwag.	Drzewo do zachowania. Należy wykonać ogrodzenie ochronne dla drzewa od strony wydzielonego tymczasowego ciągu pieszego. Np. siatką ochronną.

5.0. PROJEKT GOSPODAROWANIA ZIELENIA

5.1. DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCIĘCIA

Nie przewiduje się wycinki drzew.

5.2. ZABEZPIECZENIE NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca zieleń urządzona. Zdominowana przez gatunki ujęte w tabeli nr 1 i 2. W projekcie nie przewiduje się wycinki drzew. Na potrzeby wykonania dokumentacji technicznej wykonana została inwentaryzacja istniejącej zieleni wysokiej.

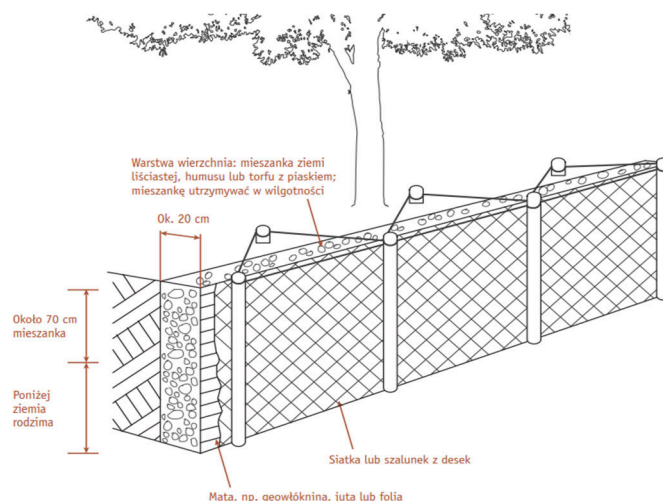
Roboty mogące spowodować kolizje z zielenią istniejącą:

- **Wykonanie ciągu pieszego wzdłuż istniejącej zieleni w celu wykonania poniższych prac budowlanych.**
 - **Prace budowlane związane z zasypaniem piwnic oraz rozbiórką elementów znajdujących się w piwnicach – w tym również wywóz gruzu, dostarczenie gruntu do zasypania piwnic,**
 - **Prace budowlane związane z wykonaniem nowego kolektora ciepłowniczego wzdłuż budynków,**
 - **Prace budowlane związane z wykonaniem nowego ciągu pieszego oraz remontem ogrodzenia.**

Ze względu na możliwe kolizje projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącą roślinnością na terenie podlegającym przekształceniu wskazane drzewa i krzewy należy poddać ochronie na etapie realizacji prac budowlanych związanych z wykonaniem projektowanego zagospodarowania terenu. Zaleca się ustalenie inspektora ds. zieleni. W obrębie krzewów i drzew istniejących prace należy rozpocząć przez wygradzenie stref systemu korzeniowego – równych średnicy korony drzewa lub powierzchni krzewów. Dla skuteczności ochrony istniejącej zieleni na terenie obszaru objętego opracowaniem ważne jest

oznaczenie tablicami informacyjnymi stref ochronnych systemu korzeniowego zieleni wysokiej, jak i samej zieleni. Tablice mają tylko charakter informacyjny, powinny być umieszczone na ogrodzeniu ochronnym w otoczeniu większych skupisk drzew lub krzewów. Na tablicy umieścić napis: Uwaga Strefa Ochronna Systemu Korzeniowego. Przy czym w strefie ochronnej nie powinno się wchodzić, przesuwać zamontowanego ogrodzenia tymczasowego oraz składować materiałów budowlanych. Komunikacja wśród istniejącej zieleni powinna być ograniczona do minimum. Konieczne dla realizacji inwestycji tymczasowe szlaki komunikacji ogólnej wykonać z warstwy 15- 30 cm kory lub 10-15 cm gruboziarnistego naturalnego żwiru. Warstwę kory i żwiru w przypadku przejazdu maszyn i pojazdów powinna mieć dodatkową ochronę w zasięgu systemu korzeniowego.

Jednym z największych zagrożeń dla życia i rozwoju drzewa i krzewów jest przesuszenie lub przemarznięcie obnażonych korzeni. W momencie przypadkowego uszkodzenia bryły korzeniowej, nie można pozostawić korzeni bez odpowiedniego zabezpieczenia. W związku z tym ścianę wykopu przy istniejącym drzewie, jeżeli dojdzie do uszkodzenia bryły korzeniowej należy zabezpieczyć siatką drucianą lub ekranem z desek, zamocowanych na drewnianych słupach od strony wykopu. Przestrzeń o szerokości 20 cm, pomiędzy ścianą wykopu a ekranem, wypełnić trzeba gruboziarnistym żwirem do głębokości 40 cm od poziomu terenu. Górna warstwa powinna stanowić mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. Wszystkim drzewom na terenie prac budowlanych należy zapewnić nawadnianie w okresie trwania robót w części nie objętej wykopem. Ewentualne cięcia korzeni muszą zostać wykonane ostrym narzędziem.



Szczegółowe zasady wykonywania robót:

- W obszarze strefy ochrony drzewa i krzewów (obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1 m, rzut powierzchni zieleni) istniejących drzew wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie lub za pomocą sprężonego powietrza,
- W przypadku prac ziemnych w obrębie strefy ochrony drzew należy wstrzymać się do redukcji korzeni o średnicy przekraczającej 1,5 cm, prace wykonywać ręcznie albo przy użyciu urządzeń typu AIR SPADE.
- Redukowane korzenie (jeżeli zajdzie konieczność) należy przeciąć ostrym narzędziem, ważne, aby powierzchnia cięcia była jak najmniejsza,
- Powierzchnie istniejących krzewów należy ograniczyć przez wykonanie podcięcia pielęgnacyjnych istniejących gałęzi w okresie spoczynku rośliny, zimą i przedwiośniem (luty, marzec). Ograniczenie powierzchni krzewów jest zabiegiem pielęgnacyjnym. Powierzchnia zajmowana przez zieleni wówczas ulegnie zmniejszeniu. Ograniczenie powierzchni krzewów przy wykonaniu prac zapewnia większą przestrzeń poruszania się przy tymczasowym ciągu pieszym.
- Należy nie dopuszczać do przesuszenia bryły korzeniowej w trakcie prowadzenia prac w obrębie stref ochrony drzew,
- Istniejący drzewostan i krzewy należy zabezpieczyć trwałym ogrodzeniem wys. 1,5 m wygradzając strefy ochrony drzew i krzewów, samo odeskowanie pni uważa się za niewystarczające, należy stosować systemowe siatki ochronne.
- W obrębie stref ochrony drzew i krzewów nie dopuszcza się
 - Składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
 - Wylwania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów budowlanych,
 - Parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego poza obszarem istniejących jezdni i miejsc postojowych,
 - Zmian poziomu gruntu,
 - Lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu,

- Teren po zakończeniu inwestycji należy uporządkować i odtworzyć istniejące trawniki oraz zieleni uszkodzoną w czasie prac (w tym powierzchnie krzewów w zbliżeniu do których prowadzone będą prace wykonawcze).

6.0 WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Zakres projektowany robót budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejącą zieleni, glebę ani wody powierzchniowe i podziemne, jeżeli wykonawca zastosuje w/w rozwiązania.

Wszelkie prace w drzewostanie należy powierzyć wyłącznie wykonawcy posiadającemu profesjonalną wiedzę i doświadczenie poparte referencjami oraz prowadzić je pod nadzorem również doświadczonego inspektora. Na czas prac należy teren wyłączyć z użyteczności oraz właściwie oznakować, dla uniknięcia ryzyka poważnych wypadków. Jeżeli podczas robót uszkodzona zostanie nawierzchnia roślinna sąsiadująca należy odtworzyć ją do stanu pierwotnego

Opracowanie
mgr inż. arch. Klaudia Filipiak

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie pokazujące krzew nr 5



Zdjęcie pokazujące krzew nr 5



Zdjęcie pokazujące krzew nr 4.



Zdjęcie pokazujące krzew nr 4 oraz drzewo nr 14 i 15



Zdjęcie przedstawia owoce krzewów nr 6



Zdjęcie przedstawia owoce krzewów nr 6



Zdjęcia przedstawia krzewy nr 7 i 8, drzewo nr 19.



Zdjęcie przedstawia drzewo nr 20.



Zdjęcia przedstawia krzewy nr 9



Zdjęcia przedstawia krzewy nr 10



CZĘŚĆ RYSUNKOWA