

UMOWA nr(wzór umowy).....

W dniu 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Stołecznym Zarządem Infrastruktury z siedzibą w Warszawie,
kod 00-909, Al. Jerozolimskie 97, NIP: 526-22-00-493, REGON: 013058050
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Szefa Stołecznego Zarządu Infrastruktury -

a

..... z siedzibą w, kod:, przy ulicy
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr KRS,
NIP, REGON, zwaną w treści umowy
„Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwanymi również Stronami a osobno Stroną

W wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 zł na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000 zł - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY, CENY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług okresowych przeglądów maszyn stolarskich w warsztacie Sekcji Sprzętu przy ul. Nieświeskiej 54/56 w Warszawie, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Formularzu Oferty oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które są częściami Oferty Wykonawcy – załącznika nr 1 do umowy. Cenę zawiera: załącznik nr 1 do umowy Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, jest załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
2. Całkowita wartość brutto umowy wynosi: zł (słownie: 00/100 zł)
3. Całkowita wartość netto umowy wynosi: zł (słownie: 00/100 zł)

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa została zawarta na okres od.....do 16.12.2025 roku.
2. W niżej wymienionych umownych terminach przewidywane są okresowe przeglądy maszyn:
 - 1 - przegląd – luty- marzec - kwiecień 2025 r.
 - 2 - przegląd - maj- czerwiec- lipiec- sierpień 2025 r.
 - 3 - przegląd - wrzesień- październik - listopad 2025 r.
3. Każdy przegląd w ww. terminach jest uruchamiany poprzez zgłoszenie wysłane przez Zamawiającego na podany przez Wykonawcę adres mailowy
4. Termin wykonania przeglądu ustala się każdorazowo na 14 dni od daty wysłania ww. zgłoszenia Zamawiającego do Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia przeglądu.

§ 3

SPOSÓB WYKONANIA PRZEGLĄDU I SERWISU

1. Wykonawca oświadcza, że usługa określona w § 1 ust.1 wykonania będzie zgodnie z wymaganiami producenta i potwierdzi stopień sprawności urządzeń spełniające wymagania techniczne producenta, które charakteryzują prawidłowo działające urządzenie spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewnia serwis maszyn w celu optymalnego wykorzystania parametrów pracy serwisowanych urządzeń zgodnie z zapisami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz sporządzić protokół przeglądu z zapisem o przydatności sprzętu do użytkowania wraz z ewentualnymi zaleceniami eksploatacyjnymi oraz istotnymi uwagami dotyczącymi stanu maszyny.
4. W przypadku, gdy z przeglądu maszyn lub w wyniku awarii wynika konieczność przeprowadzenia naprawy interwencyjnej przywracającej sprawność maszyny i wymagającej zakupu i wymiany elementów maszyny Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego na zakup części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia

opisanych w protokole przeglądu. Wymagane jest zapewnienie dostawy nowych części zamiennych.

- Wykonawca dokona bezpłatnego montażu części podczas przeprowadzenia naprawy interwencyjnej;
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu faktury za zakupione części zamienne. Koszty zakupu materiałów przez Wykonawcę będą refakturowane na Zamawiającego;
- Naprawa zostanie odnotowana przez Wykonawcę w protokole naprawy interwencyjnej, która jest elementem książki wykonania przeglądów.
- W przypadku, gdy zakres naprawy zostanie zakwalifikowany do wykonania przez zewnętrzny specjalistyczny serwis, zalecenie takie z opisem jakiej dotyczy maszyny i przewidywanym zakresem naprawy zostanie wpisany przez Wykonawcę w kartę przeglądu.

5. Przyjęcie usługi przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przeglądu sporządzonego przez Wykonawcę potwierdzonego przez Użytkownika oraz Zamawiającego.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy dokonane będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie przelewu na wskazane w umowie konto Wykonawcy.
2. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego tj.: Stołeczny Zarząd Infrastruktury, 00-909 Warszawa Al. Jerozolimskie 97 NIP 526-22-00-493.
3. Podstawą rozliczenia usługi będzie protokół przeglądu bez wad sporządzony przez Wykonawcę potwierdzony przez Użytkownika oraz Zamawiającego wraz oryginalną fakturą VAT Wykonawcy. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe po wykonaniu sezonowego przeglądu.
4. Podstawą do zwrotu kosztów materiałów użytych podczas naprawy interwencyjnej będzie protokół przeglądu naprawy Interwencyjnej sporządzony przez Wykonawcę potwierdzony przez Użytkownika oraz Zamawiającego wraz z oryginałami dowodów zakupu wymienionych części. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe po wykonaniu każdej naprawy interwencyjnej.
5. Ustala się umowny termin zapłaty przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania oryginału faktur. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w następnym dniu roboczym

po terminie płatności. Przy dokonywaniu płatności Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

6. Bank Wykonawcy: Konto nr:
7. Faktury VAT wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszą umową nie będą realizowane przez Zamawiającego. W takim przypadku termin określony w § 4 pkt. 5 powyżej biegnie na nowo od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przekazania wierzytelności przysługującej mu z zawartej umowy na osobę третią.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać przekazania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy na osobę третią.

§ 5

GWARANCJE I REKLAMACJE

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady części użytych podczas naprawy interwencyjnej na warunkach gwarancyjnych uzyskanych od dostawców części.
2. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego wad części użytych przy realizacji umowy, Wykonawca składa reklamację do dostawcy części i zobowiązuje się po uznaniu reklamacji przez dostawcę i uzyskaniu części wolnej do wad w terminie 7 dni usunąć zgłoszone wady.
3. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o wadach wymienionych części na piśmie. Zgłoszenie może zostać przesłane drogą mailową na adres mailowy Wykonawcy:.....

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości :
 - a. 0,2 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 1 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy.
 - b. 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 1 ust. 2, za niewykonanie umowy, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - c. 0,2 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 1 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia naprawy lub wymiany części na nowy wolny od wad/uszkodzeń, przekraczający termin określony przez § 5 ust. 2.

2. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca nie będzie odpowiadał za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałych wskutek siły wyższej, czyli kataklizmów naturalnych.
4. Zamawiający nie będzie odpowiadał za opóźnienie w przyjęciu wykonania przedmiotu umowy powstałych wskutek siły wyższej, czyli kataklizmów naturalnych.
5. Strony przyjmują, iż na mocy niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przedstawionych przez Wykonawcę faktur jak również z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego w związku z realizacją innych umów bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty. Potrącenie jest potrąceniem umownym (kompensata umowna) i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności Zamawiającego. O dokonaniem potrąceniu wierzytelności Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
6. Suma kar nałożonych na Wykonawcę na podstawie § 6 ust.1 ppkt. a-c nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 2.

§ 7

OCHRONA INFORMACJI

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
 - 2.1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i w części;
 - 2.2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
 - 2.3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
 - 2.4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA (służby, warta, patrole);
 - 2.5. Tok służby i pracy w obiektach;
 - 2.6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
 - 2.7. Informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;
 - 2.8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
3. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.

4. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
5. Przebywanie w strefach ochronnych ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2013.1660 z późn.zm).
6. Poruszanie się WYKONAWCY i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi WYKONAWCA zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
7. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
9. Zabrania się używania jakichkolwiek bezałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. WYKONAWCA, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały

wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej WYKONAWCĘ lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu WYKONAWCY przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.

3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku, który jest częścią oferty Wykonawcy i który ma zastosowanie również do WYKONAWCY będącego osobą fizyczną.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w tym w szczególności w następujących przypadkach:

1) zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;

2) osób upoważnionych, jako przedstawiciele stron itp., w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak m.in. choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy; zmiana pełnomocnictwa od nadzorowania i koordynowania;

3) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) wstrzymania wykonania usługi przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres 30 dni,

b) wystąpienia siły wyższej, zdarzenia których STRONY nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają STRONOM wykonanie w całości lub części ich zobowiązań lub innych okoliczności niezależnych od STRON, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;

4) zmiany inne w przypadku zmian w prawie, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron.

Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartych umowach wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego pisemnie powiadomi o stanie realizacji umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że urządzenia objęte przedmiotem umowy nie są obciążone prawem obligacyjnym ani rzeczowym na rzecz osób trzecich, nie toczy się wobec nich postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek organem orzekającym oraz nie są przedmiotem zabezpieczenia. Wykonawca oświadcza także, że brak jest jakichkolwiek innych okoliczności mogących ograniczyć prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca:

- naruszył przepisy o ochronie informacji niejawnych,
- nie wykonuje lub opóźnia się w realizacji zobowiązań wynikających z przedmiotowej umowy opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia i pomimo pisemnego wezwania do realizacji zgodnie z postanowieniami umowy nie zaniecha naruszeń w szczególności:
 - w przypadku nierozpoczęcia prac w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w § 2 ust. 2.
 - w przypadku nieprzeprowadzenia wymaganej naprawy interwencyjnej o której mowa § 3 ust. 4 w terminie 7 dni od uzyskania zgody Zamawiającego na zakup części niezbędnych do ich przeprowadzenia.

5. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia umowy, gdy Zamawiający utrudnia realizację prac przeglądowych i uniemożliwia zapewnienie sprawności technicznej maszyn w tym poprzez brak wyrażenia zgody na uzasadniony zakup, wymianę wskazanych przez Wykonawcę narzędzi, części.

7. Odstąpienie od umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej i może zostać dokonane w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę uprawnioną wiadomości o przyczynie odstąpienia.

8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za prace, które Wykonawca wykonał przy realizacji umowy.

9. Przegląd maszyn stolarskich może być wykonany wyłącznie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 14.30.

8. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
9. **Strony** oświadczają, iż wszelka korespondencja pomiędzy **Stronami** związana z realizacją niniejszej Umowy będzie doręczana na adresy **Stron** wskazane w niniejszej Umowie. Nieodebranie korespondencji doręczonej na wskazany adres będzie wywierało skutki prawne właściwe dla skutecznego doręczenia.
10. **Strony** wskazują, że koordynacja bieżącej współpracy w zakresie realizacji niniejszej **Umowy** może odbywać się za pośrednictwem telefonicznym pod numerami wskazanymi poniżej:
- **ze strony Zamawiającego:** p. Piotr Woźniak tel. 261-872-568,
p. Robert Łukasik, tel. 261-872-297, 692-093-784.
 - **ze strony Wykonawcy:** p. tel.
11. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy zawiera wypełniony Formularz Oferty, Formularz Cenowy, Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO i stanowi integralną część niniejszej umowy.
12. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
13. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
- Egz. Nr 1 - Zamawiający
Egz. Nr 2 - Wykonawca
- Załączniki:
Zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy na str.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....