

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU PAK SP.Z.O.O. 07-410 OSTROŁĘKA ul. SKRYTA 15

nr identyfikacyjny VAT - 758 - 000 - 14 - 44

tel.:604 226 499

kategoria obiektu budowlanego: V

temat opracowania:

**PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
przy Przedszkolu Miejskim Nr 18
przy ul. Orkana w Ostrołęce
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA PLACU ZABAW
PRZY PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 18 W OSTROŁĘCE”**

faza opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

inwestor:

**MIASTO OSTROŁĘKA
Plac gen. J. Bema 1
07-410 Ostrołęka**

adres budowy:

**Ostrołęka ul. Orkana
jednostka ewidencyjna 146101_1.0006 działka nr 61231/5**

Zespół projektowy:**Uprawnienia proj.****Podpisy:**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :

projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko

St.-626/83
specjalność
architektoniczna

OPRACOWANIE I KOORDYNACJA PROJEKTU:

mgr inż. Justyna Dąbrowska

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA

CZERWIEC 2024 r.

SPIS TREŚCI:

	nr strony:
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
4. CZĘŚĆ OPISOWA:	
1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2) SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3) UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7) DOSTĘPNOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM PRZEZ OSOBY STARSZE	7
8) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
9) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
10) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH	8
11) ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	8
12) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
RYS. NR A-1 PROJEKT USYTUOWANIA URZĄDZEŃ 1:100	9
RYS. NR A-2 PROJEKT NAWIERZCHNI PIASKOWEJ 1:20	10
RYS. NR I-1 PLANSZA ROZBIÓREK 1:500	11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż niniejszy
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
dla inwestycji polegającej na:
PRZEBUDOWIE I DOPOSAŻENIU ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
przy Przedszkolu Miejskim nr 18 przy ul. Orkana Ostrołęce
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA PLACU ZABAW
PRZY PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 18 W OSTROŁĘCE”
zlokalizowanej w Ostrołęce na działce nr 61231/5
jedn. ewid. 146101_1.0006

- został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia określone przepisami wymagania w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko

uprawnienia nr St.-626/83

specjalność architektoniczna

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Plac zabaw składający się z pięciu urządzeń zabawowych i trzech zadaszeń w formie żagli przeciwsłonecznych.

- Kategoria obiektu budowlanego: V.

2) SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Urządzenia zabawowe służące do zabawy i rozwoju dzieci na świeżym powietrzu.

3) UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni z płyt poliuretanowych na nawierzchnię piaskową oraz doposażenie placu w trzy nowe wolnostojące urządzenia zabawowe oraz trzy zadaszenia w formie żagli zaczepionych na masztach.

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

A. NAWIERZCHNIA PIASKOWA PLACU ZABAW

- obrzeże betonowe 6x20x100 cm
- nawierzchnia piaskowa układ warstw:
 - warstwa piasku zagęszczonego - frakcja 0,2-2 mm - gr. 30 cm;
 - warstwa separacyjno - wzmacniająca z geowłókniny o gramaturze > 105 g/m²
 - grunt rodzimy

B. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA:

1. ZESTAW ZABAWOWY - 1 szt.

Wysokość swobodnego upadku - 90,0 cm;

Bezpieczna strefa - 730,0x960,0 cm;

Materiał - zjeżdżalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe łukowe, tunele, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne

z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w

masie z dodatkiem stabilizatorów UV; elementy przezroczyste z poliwęglanu grubość 2 mm; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm; podesty, schody i platformy ze stali pokrytej

zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach

antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4 mm; słupy konstrukcyjne o średnicy 114 mm, poręcze oraz barierki ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo; obejmmy służące do montażu elementów

sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów z aluminium malowanego proszkowo; wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) ze stali nierdzewnej;

Elementy konstrukcyjne - konstrukcja zestawu oparta na słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych szt.

12, podestach kwadratowych szt.3, oraz schodach zewnętrznych;

Wysokość podestów - 3 kwadratowe podesty na wysokości 90 cm;

Elementy zabawowo - dekoracyjne - 1 wieża z dachem o kształcie biedronki; 2 wieża otwarte; 1 zjeżdżalnia prosta dwutorowa h= 90 cm; 1 zjeżdżalnia prosta pojedyncza h= 90 cm; 1 przejście tunelowe z bulajem; 1 mostek żebrowy; 1 ścianka wspinaczkowa łukowa h= 90 cm; 6 paneli zabawowo-edukacyjnych: kółko i krzyżyk, dwa panele z trójwymiarowym obrazem głowy zwierzęcia, siodełko, zegar, auto; 5 elementów dekoracyjnych z motywem roślinnym i/lub zwierzęcym zamontowanych na szczycie słupa konstrukcyjnego; 2 elementy zabawowo-dekoracyjne zamontowane na słupie konstrukcyjnym: bębenek, kwiatek;

Sposób mocowania - zgodnie z instrukcją od producenta;



widok przykładowego urządzenia

2. HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO - 1 szt.

Wysokość swobodnego upadku - 135,0 cm;

Szerokość - 156,0 cm;

Długość - 325,0 cm;

Wysokość - 250,0 cm;

Bezpieczna strefa - 281,0x750,0 cm;

Materiał - wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm; elementy montażowe / łączne wykonane ze stali nierdzewnej; huśtawka wahadłowa w postaci dwóch łuków połączonych dwoma belkami, na których zawieszona jest siedzisko bocianie gniazdo.

Sposób mocowania - zgodnie z instrukcją od producenta;



widok przykładowego urządzenia

3. HUŚTAWKA WAGOWA - 1 szt.

Wysokość swobodnego upadku - 90,0 cm;

Szerokość - 45,0 cm;

Długość - 200,0 cm;

Wysokość - 80,0 cm;

Bezpieczna strefa - 500,0x315,0 cm;

Materiał - podstawa do kotwienia w betonie mocowana do urządzenia, wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm, ścianka 2,2 mm.

zakończenia słupów (zatyczki) wykonywane z nylonu stabilizowanego UV – tworzywo barwione w masie, elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej, elementy urządzenia z tworzywa wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV, poręcze, pochwyt, inne elementy stalowe wykonywane ze stali ocynkowanej – śr. pręta 32 mm oraz 25 mm, sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;
Sposób mocowania - zgodnie z instrukcją od producenta;



widok przykładowego urządzenia

4. ZADASZENIE W FORMIE ŻAGLI - 3szt.

Funkcja - ochrona przed słońcem;

Wymiary żagla - 700x500x500 cm;

Materiał żagli - wysokojakościowa tkanina z poliestru i polietylenu;

Właściwości - odporność na promieniowanie UV, odporność na pleśń i zabrudzenia, możliwość prania chemicznego, taśma wzmacniająca wzdłuż brzegów, pierścienie ze stali nierdzewnej na narożnikach;

Kolor żagli - biały;

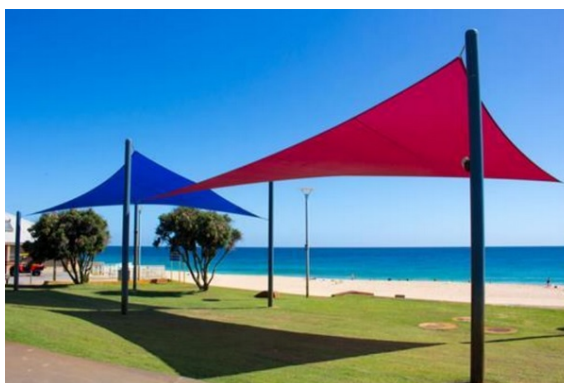
Wymiary masztu - rura 7,8x350 cm;

Materiał masztów - stal malowana proszkowo;

Kolor masztów - czarny lub szary;

Sposób mocowania - zgodnie z instrukcją od producenta;

Zgodność z normą - PN-EN 1176-1:2017-12;



widok przykładowego urządzenia

5. OGRODZENIE ŻALUZJOWE - 15,00 m

Furtka	1 szt.
Brama	1 szt.
Łączna długość ogrodzenia	15,00 m

Przęsło żaluzjowe o wymiarach 150 x 200 cm, do własnej aranżacji. Przeznaczone do montażu na słupkach stalowych. Żaluzje wykonane z blachy ocynkowanej, listwy montażowe z wytrzymałego aluminium. Wszystkie elementy malowane farbą proszkową z wykończeniem matowym w kolorze grafitowym.



widok przykładowego ogrodzenia

5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowane urządzenia będą kotwione za pomocą stalowych kotew zabetonowanych w betonowej stopie posadowionej bezpośrednio w gruncie - zgodnie z zaleceniami producenta.

Warunki gruntowo – wodne określa się jako proste.

6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

- Nie dotyczy;

7) DOSTĘPNOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM PRZEZ OSOBY STARSZE:

- Nie dotyczy;

8) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- **Zaopatrzenie w wodę** - nie dotyczy;
- **Odprowadzenie ścieków bytowych** – nie dotyczy;
- **Odprowadzenie wód opadowych** – nie dotyczy;
- **Emisja zanieczyszczeń gazowych**, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
W trakcie prawidłowej eksploatacji urządzeń nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów** :
 - odpady powstałe przy budowie projektowanego obiektu, takie jak gruz betonowy, folie po opakowaniach – zostaną usunięte przez specjalistyczną firmę usług komunalnych na zlecenie wykonawcy obiektu, na wysypisko śmieci, złom stalowy - do składowiska złomu;
 - odpadki wytworzone podczas eksploatacji urządzeń – będą segregowane i magazynowane w pojemnikach na odpadki stałe znajdujących się na terenie parku i wywożone przez specjalistyczną firmę usług komunalnych;
- **Właściwości akustyczne i emisja drgań**:
 - na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić przekroczenia norm hałasu, lecz będą one krótkotrwałe i nie wymagają dodatkowych środków zaradczych;
 - projektowane urządzenia i sposób ich użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i drgań, które mogłyby być uciążliwe dla otoczenia.
- **Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**:
 - teren inwestycji nie znajduje się w granicach chronionego krajobrazu, parku krajobrazowego lub rezerwatu przyrody, na terenie posesji oraz w jej otoczeniu nie znajdują się udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt chronionych oraz pomniki przyrody.
 - Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi oraz gleby. Projektowana nawierzchnia żwirowa umożliwia zachowanie terenów biologicznie czynnych o powierzchni zgodnej z wymaganiami ustanowionymi w mpzp dla tego obszaru.
- **Interes osób trzecich**
Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

**9) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

- nie dotyczy;

**10) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH
TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH.**

- nie dotyczy;

**11) ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –
INSTALACYJNEGO.**

- zgodnie z charakterystyką urządzeń;

12) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- nie dotyczy;

projektant

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko

uprawnienia nr St.-626/83

specjalność architektoniczna