*ZAŁĄCZNIK NR 6.3.*

**(wzór umowy do części I,II,III,IV,V,VI)**

**U M O W A nr …..................................**

**NA USŁUGI SPRZĄTANIA POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW, ZEWNĘTRZNYCH POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ORAZ UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH W JEDNOSTKACH I INSTYTUCJACH WOJSKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE ADMINISTROWANYM PRZEZ 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy GIŻYCKO – ………………………………………………….**

niniejsza umowa została zawarta w dniu ...................... w Giżycku pomiędzy:

Skarbem Państwa - 24 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą w Giżycku przy ul. Nowowiejskiej 20, NIP 845-197-50-09, REGON 280602118 reprezentowaną przez Komendanta płk …………………….., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

przedsiębiorcą ……………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………… na podstawie wpisu do ………………………………….. prowadzonego przez …………………………………. z siedzibą w ……………………….. przy ul. ……………………., NIP …………………, REGON ………………… reprezentowanym przez ……………………. zwanym dalej Wykonawcą.

Zamówienie publiczne na wykonanie usługi sprzątania   
w zakresie sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków, zewnętrznych powierzchni utwardzonych oraz utrzymania terenów zielonych w jednostkach   
i instytucjach wojskowych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy Giżycko na podstawie art. …. wz. art. ….. ust. …… 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity:   
Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa pzp”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem ………………….…………………… (ogłoszenie o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr …………… z dnia ……………....) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania w zakresie sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków, zewnętrznych powierzchni utwardzonych oraz utrzymania terenów zielonych w jednostkach i instytucjach wojskowych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy Giżycko …………………………………………...
2. Szczegółowy wykaz i wielkość powierzchni objętych niniejszą umową, zawarto w załączniku nr 2 do umowy.
3. Szczegółowy zakres czynności objętych niniejszą umową, zawarto w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, w tym organizacyjne, techniczne i ekonomiczno-finansowe, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.10.2025r. do dnia 30.09.2028 r.

**§3**

**PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA**

**SZKODY POWSTAŁE PRZY WYKONYWANIU USŁUGI**

1. Przy realizacji usług objętych niniejszą umową, wymagana jest od Wykonawcy staranność i rzetelność, rozumiana jako staranność profesjonalisty. Wykonawca winien stosować się do poleceń Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania usług sprzątania przez Wykonawcę, właściwy Kierownik SOI przekaże sporządzonym i podpisanym przez obydwie strony protokołem zdawczo – odbiorczym (z załączonym szkicem) powierzchnie wewnętrzne budynków oraz zewnętrzne tereny utwardzone, na których wykonywane będą czynności sprzątania a także powierzchnie trawników (terenów) przeznaczonych do koszenia, rabaty, żywopłoty, pasy ochronne przeznaczone do mineralizacji .
3. Przed rozpoczęciem usługi Wykonawca dostarczy do właściwego kierownika SOI wykaz osób realizujących usługę, w każdej części, wraz z wnioskiem o wyrobienie przepustek oraz ustalenia systemu wejść i wyjść z jednostek i instytucji wojskowych, w takim terminie, aby Wykonawca rozpoczął usługę zgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczy osoby sprzątające w odzież ochronną z logo Wykonawcy, umieszczonym na widocznym miejscu odzieży.
5. Wykonawca zapewnieni odpowiednią liczbę osób, świadczących na co dzień Usługi stanowiące przedmiot Umowy w celu zapewnienia wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami, ale nie mniejszej liczby osób niż jest wymagana przez Zamawiającego .
6. Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczy osoby sprzątające w profesjonalny sprzęt komunalny do utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach, utrzymania terenów zewnętrznych oraz terenów zielonych w okresie trwania umowy, w każdej części do realizacji usługi. Sprzęt mechaniczny i elektryczny musi być oznakowany logo Wykonawcy.
7. Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczy osoby sprzątające w środki chemiczne do czyszczenia, dezynfekcji i konserwacji sprzątanych powierzchni wewnętrznych. Wszystkie środki chemiczne muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia wydane przez upoważnione instytucje, do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Powyższe atesty muszą zostać dostarczone do właściwego kierownika SOI przed rozpoczęciem usługi. Zmiana środka chemicznego do utrzymania czystości każdorazowo spowoduje konieczność dostarczenia do właściwego kierownika SOI odpowiedniego atestu lub certyfikatu wydanego przez upoważnione instytucje.
8. Wykonawca, po zakończeniu trwania umowy, ma obowiązek przekazania pomieszczeń przeznaczonych do składowania sprzętu i środków czystości oraz ewentualnie, pomieszczenia socjalno - bytowego Zamawiającemu, w stanie pierwotnym (niepogorszonym).
9. Ewentualne szkody wyrządzone przy realizacji umowy Wykonawca usuwa na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub jego przedstawicielem, Kierownikiem właściwej SOI.
10. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy i należność za jej usunięcie potrąci z kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę bez wezwania do zapłaty na co Wykonawcy się godzą oraz Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
11. Za skutki spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem obowiązków objętych umową, zwłaszcza w zakresie zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, odpowiada Wykonawca, w tym za wszelkie szkody wywołane użyciem niewłaściwych środków i narzędzi, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich w trakcie realizacji obowiązków wynikających   
    z treści zawartej umowy. W szczególności w przypadkach uszczerbku na zdrowiu doznanym na terenie objętym umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi (w tym szczególnie właściwego utrzymania ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym).
13. Wykonawca zapewnia, że korzysta z praw własności przemysłowej i intelektualnej do przedmiotów, związanych z przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z normami ustalonymi w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 324 z późn. zm) oraz w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1062 z późn. zm.).
14. Wszelkie zobowiązania wynikające z praw własności przemysłowej, w szczególności patentów, praw ochronnych, jak również praw autorskich oraz praw pokrewnych, ponosi Wykonawca. Jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się poza granicami kraju, Wykonawcę obowiązują uregulowania prawne właściwe dla jego siedziby.
15. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników i współpracowników i środków transportu, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym w Jednostce Wojskowej w czasie realizacji usługi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1995 z późn. zm.) w zakresie działania "Wewnętrznych Służb Dyżurnych" oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632), to jest obowiązek wykonawcy wobec Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych **właściwej jednostki wojskowej lub instytucji wojskowej na terenie której przewidziano realizację zamówienia** jest po podpisaniu umowy, dostarczenie wniosku (**załącznik nr ….**) wraz z wymaganymi przez właściwą jednostkę organizacyjną załącznikami.
16. Wykonawca zobowiązuje się poddać przeszkoleniu w zakresie informacji niejawnej (dotyczy osób realizujących usługę), przeprowadzonemu przez właściwego pełnomocnika do Spraw Ochrony Informacji Niejawnych w danej jednostce. Termin przeszkolenia ustala się na dzień ………………………
17. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał. Pod rygorem odpowiedzialności karnej
18. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu usługi, oraz osoby, którym wykonanie dostawy powierzy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu używania aparatów latających, bezzałogowych statków powietrznych typu "Dron" na terenie obsługiwanych jednostek wojskowych oraz całym terenie poligonu wojskowego.
20. Wykonawca (podwykonawca), jeżeli do realizacji zamówienia na terenie chronionej jednostki lub instytucji wojskowej będzie planował skierowanie cudzoziemców, winien jest dostarczyć do zamawiającego, wykaz cudzoziemców wraz z wymaganymi danymi (załącznik nr …… do ) celem uzyskania niezbędnej opinii w sprawie wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej (czas oczekiwania 10 dni) od właściwej terenowo Ekspozytury Służby Kontrwywiadu Wojskowego. Warunkiem uzyskania zgody wejścia na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej cudzoziemców zatrudnionych u wykonawcy (podwykonawcy) jest uzyskanie pozytywnej opinii SKW w sprawie wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej oraz zgoda właściwego Dowódcy/Komendanta/Szefa jednostki wojskowej/ instytucji na terenie której realizowane będzie zamówienie.
21. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców oświadcza, iż będzie przestrzegał obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności:
22. ustawy z dnia 12 grudzień 2013 r. o cudzoziemcach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2354 z późn. zm.),
23. ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 690 z późn. zm.),
24. ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o zmianie ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 257, poz. 1725 z późn. zm.),
25. ustawy z dnia 14 lipca 2006 r o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1697 z późn. zm.).
26. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności takie jak:……………………………………....................................................................................................................................………… są zatrudniona/ę na umowę o pracę.
27. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy, oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 22 z którymi zawarł umowę o pracę (**załącznik …. do niniejszej Umowy**).
28. W przypadku zmiany – w okresie obowiązywania niniejszej Umowy – osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 23 z którymi zawarł umowę o pracę. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany
29. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
30. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
31. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
32. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
33. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualny wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr ..... do umowy oraz wskazane poniżej dowody (do wyboru zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
34. Oświadczenia zatrudnionego pracownika
35. Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
36. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO
37. Innych dokumentów, w tym np. poświadczonego za zgodność z oryginałem zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS: potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia określonego pracownika na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 23, 24 i 25 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt. 7 umowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca oświadcza, iż wskazana w ofercie liczba zatrudnionych osób niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego (dalej „osoby niepełnosprawne”) faktycznie uczestniczy w realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do utrzymania ich liczby przez cały czas wykonywania danych czynności przez te osoby. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy listę zatrudnionych osób niepełnosprawnych ze wskazaniem czynności przez nie wykonywanych przy realizacji niniejszej umowy winna zawierać imię i nazwisko oraz numer decyzji o stopniu niepełnosprawności wraz z datą ważności.
4. W przypadku zakończenia z jakiejkolwiek przyczyny stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron tego stosunku przed zakończeniem okresu wskazanego w ust 29, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku podjęcia wątpliwości co do faktu wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 22 wezwie Wykonawcę do przedłożenia kopii umów o pracę wraz kopiami decyzji o stopniu niepełnosprawności zawartych z osobą/ami o których mowa w ust. 29 przy pomocy których realizuje niniejszą umowę w terminie 3 dni roboczych od dnia odebrania wezwania.

**§4**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO,**

**ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny pobór energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do wykonania usługi i potrzeb socjalno-bytowych a także pojemniki na odpady komunalne pochodzące z pomieszczeń biurowych.
2. Zamawiający, w miarę posiadanych możliwości, w każdej miejscowości udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości. Ponadto, w miarę posiadanych możliwości, w każdej jednostce (instytucji) zostanie wyznaczone pomieszczenie socjalno – bytowe. Przekazanie pomieszczeń nastąpi protokółem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Wykonawcę i właściwego kierownika SOI.
3. Zamawiający zobowiązuje się do bieżących odbiorów przedmiotu umowy oraz sukcesywnej zapłaty należności z zastrzeżeniem warunku, że całkowita, sumaryczna, ostateczna wartość umowy nie przekroczy kwoty brutto określonej w § 8 pkt.1
4. Zamawiający przewiduje możliwość świadczenia usług na obiektach objętych niniejszym zamówieniem przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy, w dni wolne od pracy bądź też w godzinach innych niż ustalone (poza przyjętymi godzinami pracy), z przyczyn np.: świąt wojskowych, oficjalnych wizyt, ćwiczeń, szkoleń wojskowych itp. Za świadczenie usługi w tych dniach i w godzinach innych niż ustalone (poza przyjętymi godzinami pracy), nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość okresowego wstrzymani realizacji zamówienia z przyczyn wyższej konieczności (np. składanie oficjalnych wizyt, święta wojskowe itp.). Za czas nie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia do 10% ilości sprzątanej powierzchni zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej z w szczególności z przyczyn wyłączenia części budynku z eksploatacji. W takim wypadku, należność za wykonaną usługę będzie pomniejszona proporcjonalnie o wynik stosunku cen jednostkowych brutto ujętych w zestawieniu cenowym do metrów powierzchni wyłączonej.

**§5**

**PODWYKONAWCY**

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy(om)……………………………………………………… adres ………………………………………………….. wykonanie następującego zakresu umowy: …………………………… .

Przedstawicielem podwykonawcy jest …………...............................……………tel. ……..................................……..e-mail ………………………...............

***Opcjonalnie:***

Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
2. W przypadku, gdy dojdzie do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, o których mowa w art. 122 ustawy pzp wykonawca jest obowiązany wykazać formie pisemnie zamawiającemu, iż proponowany inny Wykonawca lub sam wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksy do umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w szczególności, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. W przypadku nie spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 4, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego dokonał stosownych zmian w umowie podwykonawstwa pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania   
   i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Podwykonawca zobowiązany jest realizować obowiązki przewidziane w § 3 ust. 21-31 niniejszej umowy.

**§6**

**ODBIÓR WYKONANYCH USŁUG**

1. Przez odbiór przedmiotu umowy, należy rozumieć sprawdzenie przez Zamawiającego i pisemne potwierdzenie przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 ilości i jakości wszystkich usług wykonanych w rozliczanym miesiącu.   
   W sporządzanym **do piątego dnia** po zakończeniu miesiąca świadczenia usług protokole, strony stwierdzą, czy usługi zostały wykonane zgodnie   
   z postanowieniami umowy (bez uwag) lub w przypadku wniesienia uwag, opiszą je, podając dokładny termin (od dnia do dnia) trwania nieprawidłowości (niewykonania usługi lub nienależytego wykonania usługi) oraz zakres nienależycie wykonanych prac lub niewykonanych czynności w m2.
2. W przypadku wniesienia uwag Przedstawiciel Zmawiającego z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy sporządza na zaistniałą okoliczność wystąpienia niezgodności/uchybień w realizacji Umowy (dotyczy to sposobu wykonywania prac, wyposażenia pomieszczeń i wszelkich wymagań ujętych w Załącznikach do Umowy), protokół reklamacji
3. Odmowa podpisu Przedstawiciela Wykonawcy na „Protokole reklamacji” nie powoduje zaniechania naliczania kar umownych przez Zamawiającego.
4. Fakt odmowy podpisu odnotowuje się w protokole, który następnie zostaje niezwłocznie wysłany faxem do Wykonawcy.
5. Przedstawiciel Wykonawcy musi zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego fakt usunięcia, stwierdzonych „Protokołem reklamacji”, niezgodności. Usunięcie wszelkich usterek opisywane jest w „Protokole reklamacji”. Nieusunięcie usterek jest podstawą do naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 1 /5. niniejszej umowy
6. Oświadczenie o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu umowy wraz   
   z wezwaniem do realizacji prac oraz oświadczenie o przystąpieniu   
   do wykonywania prac lub o usunięciu stwierdzonych wad, wymaga formy pisemnej (protokół, fax, pismo, itp.).

**§7**

**OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU**

**W REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony jedną osobę upoważnioną całościowo za nadzór nad prawidłową i rzetelną realizacją Umowy (Pracownik nadzoru). Do zadań Pracownika nadzoru będzie należało: organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy przez cały okres trwania Umowy. Pracownik nadzoru będzie zobowiązany do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym :
2. minimum jednym numerem telefonu;
3. minimum jednym numerem faksu lub adresem e-mail

oraz niezwłocznego reagowania na zgłoszenia kierowane przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego. Ponadto Pracownik nadzoru zobowiązany jest w każdy pierwszy dzień roboczy tygodnia do godziny 9.00 stawić się osobiście u Przedstawiciela Zamawiającego w celu odbioru ewentualnych zadań w ramach świadczenia Usług lub przekazania ewentualnych zastrzeżeń odnośnie ich wykonania

1. Zamawiający reprezentowany będzie przez Kierownika SOI - …………………………………… tel. ………………………..
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi, winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
3. W razie zmiany adresu do korespondencji, każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia,   
   że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

**§8**

**WYNAGRODZENIE, SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Całkowita wartość umowy w okresie jej obowiązywania, wynosi **brutto……….** (słownie:……………….) w tym **netto………zł** (słownie:…………………………….) **w tym;**

a) 2025r. brutto: ...........................zł. (słownie:....................................) w tym netto ……………………. zł. (słownie: ………………………….……..……………………),

b) 2026r. brutto: ...........................zł. (słownie:....................................) w tym netto ……………………. zł. (słownie: ………………………….……..……………………),

c) 2027r. brutto: ...........................zł. (słownie:....................................) w tym netto ……………………. zł. (słownie: ………………………….……..……………………),

d) 2028r. brutto: ...........................zł. (słownie:....................................) w tym netto ……………………. zł. (słownie: ………………………….……..……………………),

z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i 6, § 9 ust. 4 – 7, § 11 ust. 3 , § 12 lub § 13 ust. 3 niniejszej umowy.

1. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg przepisów obowiązujących w tym zakresie na dzień składania ofert.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, przyjęte w formie ryczałtu, będzie wypłacane Wykonawcy sukcesywnie, w comiesięcznych cyklach rozliczeniowych, na podstawie miesięcznych faktur, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy i w kwocie określonej w formularzu ofertowym. Suma miesięcznych faktur brutto nie przekroczy ostatecznej, sumarycznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji niniejszej umowy w kolejnych latach, pod warunkiem zapewnienia (przyznania) w planie finansowym na następne lata, środków finansowych na realizację zadania stanowiącego przedmiot umowy, a w przypadku ograniczenia tych środków,   
   w zakresie i do wysokości środków określonych w zmienionym planie finansowym.
4. Realizacja umowy w kolejnym roku kalendarzowym wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie do 31 grudnia roku poprzedniego, jeśli w planie finansowym na rok następujący zostały przydzielone środki niezapewniające realizacji zadań stanowiących przedmiot umowy.
5. Realizacja umowy i jej zakres, na każdy następny rok, ustalana będzie w formie aneksu do umowy, w razie nie przyznania środków finansowych na realizacje zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w kolejnym roku kalendarzowym lub ograniczenie wysokości tych środków.
6. W razie ziszczenia się warunku, o których mowa w ust. 5 i 6 Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie z tego tytułu od Zamawiającego.
7. Rozliczenie za usługi objęte niniejszą umową, dokonywane będzie   
   na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy, a ponadto określających numer, przedmiot umowy i miejsce SOI.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT raz na miesiąc, w terminie pięciu dni po upływie każdego rozliczanego miesiąca, odrębnie dla każdej SOI.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 6, załączony przez Wykonawcę do wystawionej faktury.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonaną usługę,   
    w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z 1 egz. protokołu odbioru usługi. W przypadku braku protokołu odbioru usługi, termin o którym mowa w ust 2, biegnie od dnia uzupełnienia dokumentów.
11. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy faktury wystawione niezgodnie   
    z ustawą z dn. 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2022r., poz. 931 z późn. zm.) lub faktur bez załączników wymienionych w ust. 2.).
13. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymania faktur VAT.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, zmniejszenia lub zwiększenia przyjętego w umowie zakresu zamówienia w sytuacjach, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia (np. restrukturyzacja sił zbrojnych).
15. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (tj. Dz.U.2020r., poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z pózn. zm). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Broker PEF export, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości   
    i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/.
16. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się   
    z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić   
    w godzinach: poniedziałek-czwartek 7:00-15:30, zaś piątek 7:00-13:00.   
    W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona   
    w następnym dniu roboczym.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
18. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury   
    z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę   
    w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 11.
19. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
21. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ………….zł (słownie: 00/100) zostało wniesione w formie ………………………………
2. Zabezpieczenie określone w ust.1, służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń wynikających z nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni   
   od dnia należytego wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego   
   za należycie wykonane, w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości:
2. 0,5% wartości brutto wynikającej z faktury za dany miesiąc, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji niniejszej umowy w danym kompleksie;
3. 0,5% wartości brutto wynikającej z faktury za dany miesiąc, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 3 dni w usunięciu wad stwierdzonych podczas przyjęcia wykonania prac, licząc od dnia podpisania protokołu w danym kompleksie;
4. 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku niewykonania umowy lub jej części;
5. 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. 3% wartości brutto wynikającej z faktury za dany miesiąc, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania uznaje się każde zastrzeżenie Zamawiającego do sposobu wykonania usługi, zawarte w protokole odbioru usługi.
7. uchybienia w wykonaniu obowiązku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1.000 zł
8. 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 22 lub 29 oraz każdorazowo za niedochowanie terminów określonych w § 3 ust. 22, 23, 26, 29-31.
9. 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy każdorazowo za niezatrudnienie wymaganej liczby osób niepełnosprawnych o których mowa w § 3 ust. 28 lub każdorazowo za niedochowanie terminów określonych w § 3 29-31.
10. Łączna wartość kar umownych zastrzeżonych w ust. 5 i 6 nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto (§ 8 ust. 1 umowy).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar.

**§11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
2. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
3. siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji do wysokości 50 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 umowy.
5. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z  *miesięcznym* wyprzedzeniem.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy:
8. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
9. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
10. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
11. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy nie zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 , wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3-4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:[[1]](#footnote-1)
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3
10. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami wpłacanymi do pracowniczych planów kapitałowych, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż … (np. 10) dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
12. W terminie … (np. 10) dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12-14 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie … (np. 10) dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których mowa w art.439 Pzp:
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 8** umowy będzie mogło zostać zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w przypadku gdy nastąpi zmiana średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych za poprzedni rok kalendarzowy (dalej jako: wskaźnik GUS) w stosunku do wskaźnika GUS publikowanego w roku kalendarzowym, w którym zawarto Umowę.
17. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło zostać zmienione wynosi 3%, w stosunku do wskaźnika GUS publikowanego za rok kalendarzowy, w którym zawarto Umowę, albo upłynął termin składania ofert, jeżeli wystąpiła sytuacja, o której mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp.
18. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione w wysokości wynikającej ze wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 publikowanego za poprzedni rok kalendarzowy w stosunku do roku złożenia wniosku o waloryzację. Waloryzacji o opisany wskaźnik GUS podlega ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która obejmuje ceny materiałów oraz inne koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 Pzp. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za rok poprzedzający rok, w którym złożył wniosek o waloryzację stanowiły koszty materiałów i usług, o których mowa w art. 439 Pzp. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 6 umowy zostanie zmienione odpowiednio o wartość zmiany dokonanej na zasadach opisanych w niniejszym punkcie z zastrzeżeniem pkt 2 i 4 – 6.
19. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 1 i 2 w pierwszych dwunastu miesiącach obowiązywania Umowy.
20. W latach następnych wynagrodzenie będzie mogło podlegać corocznej zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika GUS za poprzedni rok kalendarzowy z zastrzeżeniem pkt. 2
21. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1- 5 wynosi łącznie 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony w pkt 1-6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
23. W przypadku uchybienia w wykonaniu obowiązku określonego w pkt 7 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 17 ust 1 pkt 5 umowy.
24. Strony ustalają zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 17 umowy Strony po dniu ogłoszenia wskaźnika GUS, o którym mowa w ust.17 pkt 1 mogą wystąpić z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia (z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 i 3, przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać opis stanu faktycznego w zakresie aktualnych na dzień jego złożenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w tej części wynagrodzenia, którego dotyczy zmiana (tj. w zakresie ceny materiałów oraz kosztów innych składników związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem kosztów wskazanych w pkt 1) w odniesieniu do kosztu z okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację i przywołanie podstawy uzasadniającej wnioskowanie zmiany. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za rok poprzedzający rok, w którym złożył wniosek o waloryzację stanowiły koszty materiałów i usług, o których mowa w art. 439 Pzp. Wykonawca w celu wykazania wpływu zmiany ceny na koszt realizacji usługi może przedstawić Zamawiającemu dokumenty zakupu tych materiałów, które są najczęściej zużywane przy realizacji usługi objętej umową, potwierdzające wzrost kosztu materiałów w stosunku do okresu poprzedzających wniosek o waloryzację.
25. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wartości niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie na skutek wystąpienia prac inwestycyjnych lub remontowych skutkujących przejęciem terenów w zasoby resortu obrany narodowej administrowanych przez 24 WOG,. o których Zamawiający nie miał wiedzy w chwili podpisywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe usługi na poziomie cen jednostkowych wykazanych w załączniku nr ……………. do niniejszej umowy.
26. Podstawą wystąpienia Zamawiającego z wnioskiem do Wykonawcy o dokonanie zmian umowy, o których mowa w ust. 19 będą zgłoszenia przejęcia nowych obiektów w administrację 24 WOG, o których Zamawiający nie miał wiedzy w chwili podpisywania niniejszej umowy
27. Wszelkie zmiany w umowie muszą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

**§ 12**

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym lub art. 456 ustawie pzp także, jeżeli:
2. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
4. Wykonawca z własnej winy przerwał świadczyć usługi i nie rozpoczął świadczenia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w palcówce operatora pocztowego.
7. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Ochrona danych osobowych**

W związku z realizacją niniejszej umowy strony wyrażają zgodę na przetwarzanie posiadanych danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (DZ. U z 2018r., poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych - RODO) w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

**§14**

**UŻYTKOWNICY**

1. Użytkownik kompleksu wojskowego (obiektu) to – dowódca jednostki wojskowej, szef instytucji wojskowej lub osoby przez niego wyznaczone, realizujące zadania służbowe w tych kompleksach, w budynkach lub w wydzielonych pomieszczeniach przekazanych protokolarnie przez Zamawiającego.
2. Do Użytkownika należy:
3. wyznaczanie w rozkazie dziennym Osoby odpowiedzialnej do udziału w komisyjnym odbiorze Usług utrzymania czystości i przekazywanie Przedstawicielowi Zamawiającego aktualnych wyciągów z rozkazu na potwierdzenie aktualnie wyznaczonej Osoby;
4. udział w komisjach odbioru Usług utrzymania czystości;
5. zwracanie uwagi na należyte wykonywanie Usług przez Wykonawcę;

**§15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
      2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      3. W okresie realizacji dostaw Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o :

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
6. zawieszeniu działalności Wykonawcy
   * + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień, Kodeksu Cywilnego oraz dotyczące przedmiotu zamówienia..
       2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – wykaz powierzchni

Załącznik nr 3 – zestawienie cenowe

Załącznik nr 4 – zatrudnieni na umowę o pracę

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

-----------------------------------------------------

1. [↑](#footnote-ref-1)