**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01795**

**„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB KANCELARII TAJNEJ”**

**W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM K-3586 W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 97**

**KOMPLEKS WOJSKOWY -** **3586**

ADRES INWESTYCJI : Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

INWESTOR : Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW JW. 2063

Warszawa ul. Banacha 2

UŻYTKOWNIK : Wojskowe Centrum Metrologii w Warszawie

Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01795 „Adaptacja pomieszczeń dla potrzeb kancelarii tajnej”, na terenie kompleksu K-3586 w Warszawie, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MPROJEKT Polska Sp. z o. o.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU**
	1. **Dane podstawowe**

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja oznaczona jako działka nr 19/1
z obrębu 2-01-02 uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1M/00041638/4, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie śródmiejskiej pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Nowogrodzką na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego nr 3586 w Warszawie. W planie budynek ma kształt prostokątny z dwoma dziedzińcami, do których wjazd zlokalizowano od strony Alej Jerozolimskich i ul. Nowogrodzkiej.

**Dane obiektu:**

* powierzchnia ogólna >2000 m2,
* powierzchnia użytkowa – 16 431 m2,
* kubatura obiektu – 71 393 m3,
* wysokość budynku – ok. 25 m,
* rok budowy – 1936r.,
* funkcja obiektu – inny obiekt produkcyjny,
* budynek sześciokondygnacyjny, z podpiwniczeniem,
* stropodach żelbetowy pokryty papą,
* ściany nośne i działowe murowane z cegły ceramicznej,
* stropy żelbetowe,
* konstrukcja murowana,
* stolarka drzwiowa stalowa i płytowa,
* budynek wyposażony w instalacje: co, cwu, wodociągowa z przewodów stalowych i z tworzyw sztucznych z PP, kanalizacyjna z rur żeliwnych i PCV, elektryczna.

**Dane dotyczące wyposażenia budynku w instalacje:**

* Zaopatrzenie budynku w wodę - istniejące - z miejskiego systemu wodociągowego WUC (Wodociągi Układu Centralnego), przyłączem DN 80
od strony Al. Jerozolimskich.
* Pod względem kanalizacji budynek i teren obsługiwany jest przez ogólnospławny system kanalizacji lewobrzeżnej Warszawy.
* Ogrzewanie budynku zaspakajane jest z istniejącej instalacji ciepłowniczej przez wymiennik (węzeł cieplny) zlokalizowaną w piwnicy ( pod blokiem B).
* Zasilanie energetyczne – z istniejącej stacji transformatorowej NN nr 7186 zlokalizowanej w budynku na dziedzińcu wewnętrznym.
* Zasilanie energetyczne awaryjne – dwa agregaty znajdujące się na terenie działki zasilające systemy alarmowe w budynku.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* Zaopatrzenie budynku w wodę - istniejące - z miejskiego systemu wodociągowego WUC (Wodociągi Układu Centralnego), przyłączem DN 80 od strony Al. Jerozolimskich.
* Pod względem kanalizacji budynek i teren obsługiwany jest przez ogólnospławny system kanalizacji lewobrzeżnej Warszawy.
* Ogrzewanie budynku zaspakajane jest z istniejącej instalacji ciepłowniczej przez wymiennik (węzeł cieplny) zlokalizowaną w piwnicy ( pod blokiem B).
* Zasilanie energetyczne – z istniejącej stacji transformatorowej NN nr 7186 zlokalizowanej w budynku na dziedzińcu wewnętrznym.
* Zasilanie energetyczne awaryjne – dwa agregaty znajdujące się na terenie działki zasilające systemy alarmowe w budynku.
	1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Teren inwestycji jest wygrodzony poprzez bramy od strony północnej, od Al. Jerozolimskich i druga od strony wschodniej - od ul. Nowogrodzkiej. Szerokość bramy wjazdowej wynosi 4,9 m. Dodatkowo znajduje się tu furtka o szer. 0,95 m. Wejście do budynku zlokalizowane są od strony dziedzińców wewnętrznych. Do komunikacji poziomej służą korytarze prowadzone wzdłuż poszczególnych bloków budynku, w środkowym trakcie. Komunikację pionową zapewniają trzy klatki schodowe usytuowane jedna po stronie wschodniej, druga w części północnej i trzecia w części południowej oraz trzy dźwigi. Skrzydło wschodnie Segment B jest podpiwniczone, pozostałe części budynku posiadają tylko sieć kanałów technologicznych prowadzonych w poziomie piwnic dla rozprowadzenia przewodów wod-kan i co.

* 1. **Ochrona konserwatorska**

W prowadzonej ewidencji SZI dla wojskowych nieruchomości zabytkowych, teren kompleksu wojskowego K-3586, budynek nr 1 i 3 jest ujęty w rejestrze zabytków pod nr rej. A-764 decyzją nr 1558/2007 z dnia 08.11.2007 r., w związku z tym, wszelkie działania na obiektach o charakterze zabytkowym wraz terenami objętymi wpisem do rejestru lub strefą ochrony konserwatorskiej związane z planowanymi robotami budowlanymi, pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi, a także innymi działaniami mającymi wpływ na elementy wewnętrzne i zewnętrzne tychże obiektów oraz na formę i układ otoczenia architektoniczno-urbanistycznego należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych
w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
	1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
		* Projekt Budowlany w tym: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany z informacją do Planu BIOZ – JAWNE;
		* Projekt Techniczny – instalacje teletechniczne – ZASTRZEŻONE;
		* Projekt Wykonawczy – instalacje teletechniczne – ZASTRZEŻONE;
		* Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót – instalacje teletechniczne – JAWNE;
		* Przedmiar Robót – instalacje teletechniczne – JAWNE;
		* Wykaz urządzeń i materiałów – JAWNE.
	2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

Decyzja o ULICP - ostateczna

* + - Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 123/SAAB/2025 z dnia 19.02.2025 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wraz
		z zaświadczeniem o jej ostateczności;
		- Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie WZWL.5142.2003.2024.MP z dnia 19.12.2024 r.
1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**

Zasadniczym celem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń nr 221 i 222 w Wojskowym Centrum Metrologii w budynku nr 1 na II piętrze przy al. Jerozolimskich 97 w Warszawie na kancelarię tajną oraz wykonanie instalacji dla pomieszczeń kancelarii tajnej, która zapewni spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu nr 58//MON oraz 59/MON przywołanych w dalszej części opracowania. Właściwa organizacja pracy wymaga modernizacji i reorganizacji pomieszczeń oraz wydzielenia stref bezpieczeństwa. Konieczne jest wykonanie prac modernizacyjnych oraz zamontowanie systemu pełnej sygnalizacji zagrożeń (ochrony elektronicznej) zgodnie z aktualnymi przepisami oraz osiągnięcie zamierzonego efektu rzeczowego, w tym:

Pom. 222 – pokój pracy + czytelnia – strefa bezpieczeństwa I:

* wykonanie zabezpieczenia okna poprzez montaż czujki magnetycznej stykowej (kontrakton) na skrzydło;
* wykonanie zabezpieczenia sygnalizującego zbicie szyb;
* wykonanie zabezpieczenia wskazującego nieuprawnione otwarcie drzwi poprzez montaż kontraktonu;
* zamontowanie na korytarzu klawiatury numerycznej dla systemu zabezpieczeń pomieszczenia 222;
* montaż czujek ruchu w pomieszczeniu:
	+ czujka aktywna podczerwieni;
	+ czujka ultradźwiękowa ruchu;
* montaż czujki wibracyjnej na ścianie od strony pomieszczenia 223 oraz korytarza;
* montaż przycisku antynapadowego;
* montaż sygnalizatora świetlno-akustycznego;
* montaż systemu kontroli dostępu zintegrowanego z systemem istniejącym
w budynku;
* montaż systemu wideofonu;
* montaż odbiornika (monitora) CCTV;
* wykonanie okablowania strukturalnego dla systemów ochronnych ppoż. (SOP), systemu sygnalizacji włamania
* i napadu (SSWiN), i kontroli dostępu (KD);
* pozostawienie istniejącego systemu sygnalizacji przeciwpożarowej;

Pom. 221 – magazyn – strefa bezpieczeństwa I:

* wykonanie zabezpieczenia okna poprzez montaż czujki magnetycznej stykowej (kontrakton) na skrzydło;
* wykonanie zabezpieczenia sygnalizującego zbicie szyb;
* wykonanie zabezpieczenia wskazującego nieuprawnione otwarcie drzwi poprzez montaż kontraktonu;
* montaż czujek ruchu w pomieszczeniu:
	+ czujka aktywna podczerwieni;
	+ czujka ultradźwiękowa ruchu;
* montaż czujki wibracyjnej na ścianie od strony pomieszczenia 220;
* montaż sygnalizatora świetlno-akustycznego;
* wykonanie okablowania strukturalnego dla systemów ochronnych ppoż. (SOP), systemu sygnalizacji włamania
* i napadu (SSWiN), i kontroli dostępu (KD);
* pozostawienie istniejącego systemu sygnalizacji przeciwpożarowej.

**Branża sanitarna**

W zakresie branży sanitarnej nie planuje się prac.

**Instalacja elektroenergetyczna**

W zakresie instalacji elektroenergetycznych nie planuje się prac.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**
	1. Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami
w branżach,
4. Przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP,
5. Organizacja, uporządkowanie i likwidacja (wraz przywróceniem do stanu pierwotnego) Terenu Budowy;
6. Zapewnienie (w tym instalacja) na Terenie Budowy pomieszczenia (kontenera) socjalno-biurowego dla co najmniej 8 osób, niezbędnego do przeprowadzania rad budowy i rad techniczno-ekonomicznych przez nadzór inwestorski oraz utrzymanie go w czystości;
7. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych
do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
8. Zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego
do składowania odpadów;
9. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
10. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
11. Zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu;
12. Geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie;
13. Prowadzenie wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych i wykonanie pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnianie wyników pomiarów;
14. Ochrona punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia;
15. Zamontowanie na koszt własny podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
16. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i  zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem;
17. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu;
18. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót
w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
	1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
19. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
20. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
21. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
22. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz
(w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
23. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
24. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji
(w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
25. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
26. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
27. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
28. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora
i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz
z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie
z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb)
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
	1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia
		do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, oraz teletechniczna z ograniczeniami;
		- kierownik budowy posiadający wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane oraz wymóg wykonania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Kierujący robotami budowlanymi, który powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz posiadania co najmniej 18- miesięcznego doświadczenia w zakresie realizacji robót w obiektach zabytkowych i przynależeć do właściwego Oddziału Izby Architektów lub właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
		- kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej;
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające
do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa;
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych winni posiadać dodatkowo:**

* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych,
* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
	1. **Wycena ofertowa**
		1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane
		w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie zamawiającego).
		2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić kosztorys szczegółowy wraz
		z tabelą elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniający wszystkie branże i działy). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem
		do Umowy.
		3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana
		w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto
		(tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów
		i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
	2. **Warunki dodatkowe**
		1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
	+ 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany
		na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających
		na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 700do 1500.
		2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY
		na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
1. **DODATKOWE INFORMACJE**
	1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności pozostają do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające
do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych). Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z:

1. Aleksandra SIKORA, tel.:261 849 357;
2. Julia KOSOWSKA, tel.: 261 849 357.
	1. **Pozostałe ustalenia**
		1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
		2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
		3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających
		na prowadzenie robót budowlanych.
		4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę,
		co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
		5. Rozliczenie Wykonawcy – **kosztorysowe.**

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:

**Szef Sekcji Planowania
i Programowania**

………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………