

UMOWA

GN.272.10.2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Nowym Tomysłu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP: 7881917876 reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

2. **Jakuba Skrzypczaka - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej Zamawiającym**

a

..... NIP:, zwanym dalej Wykonawcą
§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę mającą na celu: wykonanie 11 operatów szacunkowych, w ujęciu wieczysto-księgowym (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie) dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu do działek o numerach:
 - a) 288/15, 288/13, 288/14 położonych w Glininie, gm. Nowy Tomyśl na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 2/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 lipca 2023 r. (nr BA.7012.6.2022.JG) – 1 operat (etap I);
 - b) 145/21, 145/23, 145/17 położonych w Glininie, gm. Nowy Tomyśl na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogę publiczną na podstawie decyzji Burmistrza Nowego Tomysła nr UiGN.6831.36.2024.II z dnia 10 czerwca 2024 r. dot. zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości – 1 operat (etap II);
 - c) 555/12 położonej w Paproci, gm. Nowy Tomyśl na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomość wydzieloną pod drogę publiczną na podstawie decyzji Burmistrza Nowego Tomysła nr UiGN.6831.88.2023.II z dnia 3 listopada 2023 r. dot. zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości – 1 operat (etap II);
 - d) 22/10, 893/3, 893/1 położonych w Glininie, gm. Nowy Tomyśl i 141/13 położonej w Sękowie, gm. Nowy Tomyśl na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 3/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29 listopada 2024 r. (nr BA.7012.2.2024.JG) – 4 operaty (etap III);
 - e) 217/1, 217/2, 748/1, 747/1 położonych w Chrośnicy, gm. Zbąszyń i 795/1 położonej w Nowym Dworze, gm. Zbąszyń na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Powiat Nowotomyski na podstawie decyzji nr 1/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 stycznia 2025 r. (nr BA.7012.5.2024.MK) – 4 operaty (etap III).
2. Operaty szacunkowe należy wykonać w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w formie pisemnej (1 egzemplarz).

3. Za datę wykonania pracy uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do:
 - a) pisemnego odniesienia się do zarzutów do operatu szacunkowego sformułowanych przez podmioty trzecie w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania w tym zakresie od Zamawiającego;
 - b) stawiennictwa na rozprawie administracyjnej przed organami administracji publicznej w terminie i miejscu wyznaczonym przez ten organ, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 2.

Wykonawca gwarantuje wykonanie pracy zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac.

§ 3.

Pracę należy wykonać w następujących terminach:

1. Etap I - w odniesieniu do działek o numerach:
288/15, 288/13, 288/14 położonych w Glininie, gm. Nowy Tomyśl,
do dnia 30 czerwca 2025 r.;
2. Etap II - w odniesieniu do działek o numerach:
145/21, 145/23, 145/17 położonych w Glininie, gm. Nowy Tomyśl i 555/12 położonej w Paproci, gm. Nowy Tomyśl,
do dnia 7 lipca 2025 r.;
3. Etap III - w odniesieniu do działek o numerach:
22/10, 893/3, 893/1 położonych w Glininie, gm. Nowy Tomyśl i 141/13 położonej w Sękowie, gm. Nowy Tomyśl oraz 217/1, 217/2, 748/1, 747/1 położonych w Chrośnicy, gm. Zbąszyń i 795/1 położonej w Nowym Dworze, gm. Zbąszyń,
do dnia 31 lipca 2025 r.

§ 4.

1. Operaty szacunkowe w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego należy przestać na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu: **/SPNowyTomyśl/skrytka** lub za pośrednictwem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego PURDE, adres elektroniczny: **PL-50290-92587-VITRA-26**.
2. Operaty szacunkowe sporządzone w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu lub przestać na adres korespondencyjny Organu: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** zł (słownie:) przy czym:

1. Etap I - w odniesieniu do działek o numerach:
288/15, 288/13, 288/14 położonych w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl,
cena umowna wynosi zł (słownie:) brutto;
2. Etap II - w odniesieniu do działek o numerach:
145/21, 145/23, 145/17 położonych w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl i 555/12 położonej
w Paproci, gm. Nowy Tomyśl,
cena umowna wynosi zł (słownie:) brutto;
3. Etap III - w odniesieniu do działek o numerach:
22/10, 893/3, 893/1 położonych w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl i 141/13 położonej
w Sękowie, gm. Nowy Tomyśl oraz 217/1, 217/2, 748/1, 747/1 położonych
w Chrośnicy, gm. Zbąszyń i 795/1 położonej w Nowym Dworze, gm. Zbąszyń,
cena umowna wynosi zł (słownie:) brutto.

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze poszczególnych zakresów prac, o których mowa w § 1 i 5 Umowy i adekwatnych kwotach tamże określonych, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT, w którym wyszczególnione będą kwoty za sporządzenie poszczególnych operatów szacunkowych. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze, bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru pracy będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna dopuszczalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z Umowy nie może przekroczyć 25% łącznej kwoty wynagrodzenia z § 5 Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty drugiej Stronie.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....